67/145 11230/06 (2)

INDIA NON JUDICIAL

25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12 DEC 2006
A.T.A.T.O.
T.R.Y. LKO

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि	-	रु0 1,40,049/-
बाजारू मूल्य	-	रु0 6,93,000/-
अदा किये गये स्टाम्प शुल्क	-	रु0 69,300/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - बिजनौर
3. ग्राम - मुजफ्फरनगर घुसवल
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या 514 रकबा

For ... Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 2 -

0.126 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात 0.063 हेक्टेयर स्थित ग्राम [illegible] [illegible] परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

5.	नाप की ईकाई	-	हेक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	630 वर्गमीटर
7.	सड़क की स्थिति	-	[illegible] से लगभग 200 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि
9.	पेड़ों की स्थिति	-	[illegible]
10.	बोरिंग/ कुआं अन्य	-	कुछ भी नहीं है।

For [illegible]

Authorised Signatory

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

चौहद्दी खसरा नं० 514

उत्तर	: खसरा नं0-512
दक्षिण	: चकरोड व खसरा नं0-325
पूरब	: खसरा नं0-515,516
पश्चिम	: खसरा नं0 513

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
श्रीकृष्ण पुत्र प्रभु निवासी ग्राम [illegible] [illegible] परगना बिजनौर, तहसील		[illegible] रियल्टर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड आफिस 1101, [illegible] हाउस, [illegible] मार्ग, नई दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल [illegible] बिल्डिंग, 13, [illegible] [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 297837

व जिला लखनऊ।	मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल बाहुबली [illegible] बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यवसाय- सर्विस	व्यवसाय- नौकरी

यह विक्रय विलेख श्रीकृष्ण पुत्र मदू, निवासी ग्राम मुजफ्फरनगर गुडम्बा परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है एवम् मैसर्स [illegible] प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड आफिस 1101,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 111296

राजकीय कक्ष, राजपथ मार्ग, नई दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद त्रिवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद त्रिवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिसे आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 514 रकबा 0.126 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात 0.063 हेक्टेयर स्थित ग्राम [illegible] परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिज व काश्तकार

For [illegible]

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 111295

है तथा उपरोक्त सम्बन्धित मतौनिक खाता खतौनी क्रम संख्या [illegible] के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व दाखिल है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि आबादी भूमि घोषित नहीं है यह भी विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने इसे इस विक्रय से पूर्व कहीं रहन, बैय, गिरवी या

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 111293

अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर भूमि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति को सम्पूर्णतया कुल विक्रय मूल्य एक लाख रु0 1,40,049/- के प्रतिफल में विक्रय उपरोक्त

For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 111129

क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विक्रय विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेता द्वारा क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को एतद् बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को सुपुर्द करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उनके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अधिकार स्वीकार कर ले। उस स्थिति में विक्रेता पर [illegible] नालिश करने व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 089355

-9-

क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे की सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपभोग व उपयोग करेंगे। विक्रेता व उनके वारिसान कभी किसी प्रकार की अड़चन खड़ा नहीं कर सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व की त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उनके वारिसान स्थानापन्न इत्यादि के कब्जे व अधिकार से अलग हो निकल जावे तो क्रेता उनके वारिसान, स्थानापन्न इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय खर्चे व हर्जे, विक्रेता की जात, अन्य सम्पत्ति से वसूले

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति को दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर निकले तो उसको विक्रेता भुगतान व अदा करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फरनगर [illegible] अकृषिक क्षेत्र के [illegible] ग्राम के अन्तर्गत आता है चूंकि भूमि 5 किलो [illegible] है सर्किल निर्धारित सर्किल रेट रु० 1100/- प्रति वर्गमीटर के हिसाब

से विक्रीत भूमि 630 वर्गमीटर की मालियत 6,93,000/- होती है चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से कम है इसलिए नियमानुसार बाजारू मूल्य पर ही रु0 69,300/- स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अंतराल में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड़ से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

<u>परिशिष्ट: भुगतान विवरण</u>

1. विक्रेता श्रीकृष्ण को रु0 1,40,049/- द्वारा चेक संख्या [illegible] दिनांकित 29.12.2006 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

विक्रय पत्र

[illegible] [illegible] 5,00100 40 5,040.00 2,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग [illegible]

[illegible] [illegible]

श्री [illegible] [illegible]

पुत्र [illegible] श्री [illegible]

पेशा [illegible]

निवासी स्थायी [illegible]

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/12/2006 समय 5:35PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया ।

राकेश शुक्ला

उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ

20/12/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून [illegible] प्राप्त धनराशि रु [illegible] लेखपत्रानुसार उक्त

विक्रेता

श्री [illegible] [illegible]

पुत्र [illegible] श्री [illegible]

पेशा [illegible]

निवासी [illegible]

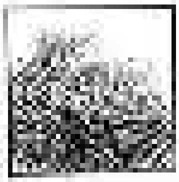
क्रेता

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

पेशा [illegible]

निवासी [illegible]

व श्री [illegible]

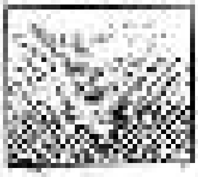
पुत्र श्री [illegible]

पेशा [illegible]

निवासी [illegible]

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।



राकेश शुक्ला

उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ

20/12/2006

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 1,40,049/-(रुपया एक लाख चालीस हजार उनचास मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं ।

लखनऊ:

दिनांक : 29.12.2005

गवाह :

1.

2.

विक्रेता

For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

टाईपकर्ता

(संजय कुमार सिंह)
सिविल कोर्ट लखनऊ

मसविदाकर्ता

(वेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

[illegible]

Registration No 11228 Year: [illegible] Book No. 1

5101 [illegible]

[illegible]

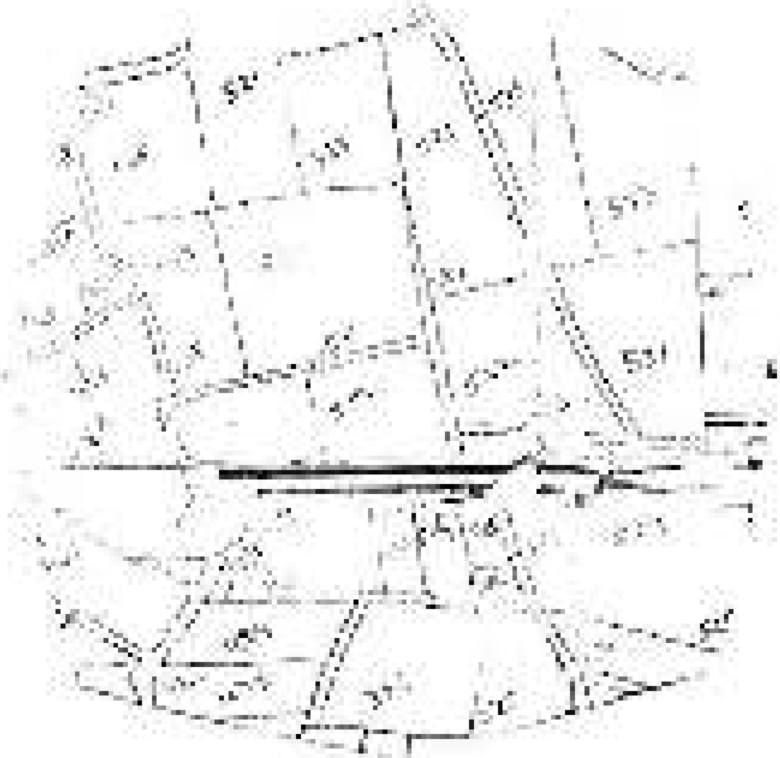
[illegible]

[illegible]

ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible]

खसरा सं० 51 म

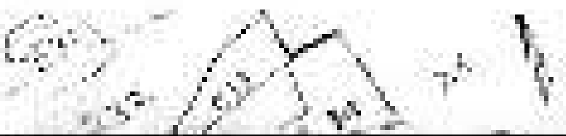
रकबा 0.0.0.5 H



[illegible]

For [illegible] Pvt. Ltd.

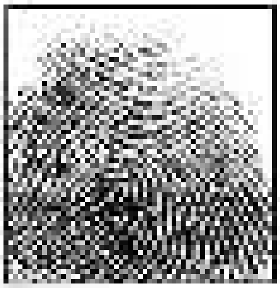
Authorised Signatory



क्रेता

Registration No. 11248 Year : 2005 Book No. 1

5501 [illegible] [illegible] त्रिवेदी
[illegible]
[illegible]
[illegible]



रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- ....

....

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- ....

....

बायें हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 29/12/2006 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 8020

पृष्ठ सं. 305 से 334 पर क्रमांक 11238

रजिस्ट्रीकृत किया गया

राकेश शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
29/12/2006