5411/68 5244/06

RUPEES

Rs. 20000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 006425

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रु0 33,63,000/-
मालियत मूल्य : रु0 16,14,250/-
स्टाम्प शुल्क : रु0 2,36,600/-
परगना : बिजनौर

यह विक्रय विलेख अमर सिंह पुत्र गोला व दुबराजा पत्नी स्व0 गोला, निवासी–मुजफ्फर नगर, घुसवल, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे

For Kathmandu Properties Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible], [illegible]

[illegible] 16-6-[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] = [illegible]/-

उगाहा [illegible] [illegible]

[illegible]

16-6-02 [illegible]

[illegible]

16-6-02

[illegible]

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 006475

- 2 -

विक्रेतागण कहा गया है, एम0 कुमार्स प्रापर्टीज प्राईवेट लिमिटेड रजिस्टर्ड आफिस–1101 टालस्टॉय हाउस, टालस्टॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री के0के0सिंह, पुत्र स्व. महेन्द्र सिंह वर्तमान एवं स्थायी पता तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

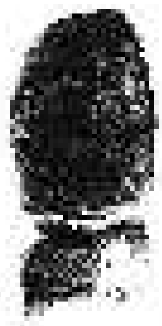
[illegible]

১০। [illegible]

১৬-৬-০৬

[illegible]

[illegible]



১৬-৬-০৬

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 20000

रुपये

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 006416

-3-

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा नं0 460 रकबा 0.523, खसरा नं0 461 रकबा 0.125 हेक्टेयर, खसरा नं0 462 रकबा 0.526 हेक्टेयर कुल रकबा 1.174 हेक्टेयर स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर [illegible], परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, काबिज व दाखिल है तथा उपरोक्त सम्बन्धित खतौनी [illegible] खतौनी क्रम संख्या 00208 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम का दाखिल [illegible] राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विलेख विक्रय द्वारा विक्रय कर रहे हैं विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के

For [illegible] Properties Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 006417

मालिक, काबिज व दाखिल है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने इसे इस विक्रय के पूर्व कहीं रेहन, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का हिस्सा, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त

For Eastmarch Properties Pvt Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 006115

विक्रय सम्पादन करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव एतदोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप रू0 2365816/- (रूपया तेईस लाख पैंसठ हजार आठ सौ सोलह मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित रीति के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के द्वारा उपरोक्त वर्णित भूमि जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को एतद्द्वारा बेच दिया

For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

006419

है एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी कब्जा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण इसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई

For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 006420

भोग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जे व खर्चा विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। इस स्थिति में विक्रेतागण एवं उनके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 006421

- 8 -

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर मुस्तकम, अर्न्तनगरीय क्षेत्र के विनिर्दिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 13,75,000/- प्रति हेक्टेयर

For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

RUPEES

₹20000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

006422

के हिसाब से विक्रीत भूमि 1.174 हेक्टेयर की मालियत रू0 18,14,280/- होती है। तथा बैनामा मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 2,36,000/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक

For ... Properties Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

006123

व शहीद पथ से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

006424

- 11 -

<u>परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि खसरा नं0 466 रकबा 0.523, खसरा नं0 471 रकबा 0.128 हेक्टेयर, खसरा नं0 470 रकबा 0.523 हेक्टेयर कुल रकबा 1.174 हेक्टेयर स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

<u>खसरा नं0 466</u>

उत्तर	: खसरा संख्या–462, 463
दक्षिण	: खसरा संख्या–470, 471

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000

भारत INDIA

-12-

पूरब : खसरा संख्या-464, 468

पश्चिम : खसरा संख्या 469, 470

खसरा सं0 471

उत्तर : खसरा संख्या 466, 468

दक्षिण : खसरा संख्या-472

पूरब : खसरा संख्या-481

पश्चिम : खसरा संख्या-470

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. R$ 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-13-

<u>खसरा नं0 491</u>

उत्तर	: खसरा संख्या-495
दक्षिण	: खसरा संख्या-490, 489
पूरब	: खसरा संख्या-492
पश्चिम	: चकरोड

For ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

<u>परिशिष्ट : भुगतान विवरण</u>

1. विक्रेतागण ने रू0 5,00,000/– मात्र द्वारा चेक संख्या– ५६३२०१ दिनांकित 18.06.2006 पंजाब नेशनल बैंक हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त किये।

2. विक्रेतागण ने रू0 5,00,000/– मात्र द्वारा चेक संख्या– ५६३२०२– दिनांकित 16.06.2006 पंजाब नेशनल बैंक हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त किये।

For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3. विक्रेतागण ने रु0 5,00,000/- मात्र द्वारा चेक संख्या- 453203 दिनांकित 16.08.2008 पंजाब नेशनल बैंक हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त किये।

4. विक्रेतागण ने रु0 5,00,000/- मात्र द्वारा चेक संख्या- 453204 दिनांकित 16.08.2008 पंजाब नेशनल बैंक हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त किये।

For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

5. विक्रेतागण ने रू० 1,82,908/– मात्र द्वारा चेक संख्या–५५३२०५ दिनांकित 16.08.2008 पंजाब नेशनल बैंक हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त किये।

6. विक्रेतागण ने रू० 1,82,908/– मात्र द्वारा चेक संख्या–५५३२०६ दिनांकित 16.08.2008 पंजाब नेशनल बैंक हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त किये।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू० 23,85,916/– (रुपया तेईस लाख पचासी हजार नौ सौ सोलह मात्र) विक्रेतागण को क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांक: 16.08.2008

गवाह

1. [illegible] विक्रेतागण

For [illegible] Pvt. Ltd.
Authorised Signatory
क्रेता

2. [illegible]

टाइपकर्ता
(राम सनेही)

प्रलेखकर्ता
(बैकट रमेश सिंह)
एडवोकेट

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता - ....

बायें हाथ की सभी अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

अमर सिंह

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- ....

बायें हाथ की सभी अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

क्रेता/विक्रेता के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए० के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

क्रेता/विक्रेता का नाम व पता :- ..... [illegible] .....

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

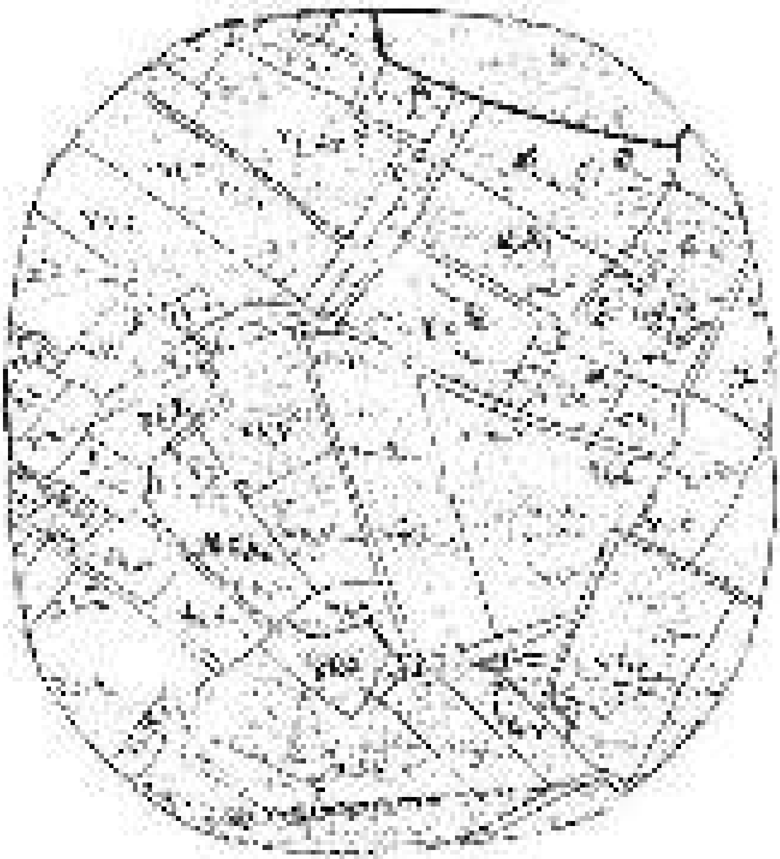
क्रेता/विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- ....

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर



For [illegible] Properties Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

16-6-96

29/66