25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

401859

TRY. LKO.

1 JUN 2001

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि	-	रू0 8,17,464/-
बाजारू मूल्य	-	रू0 3,97,266/-
अदा किये गये स्टाम्प शुल्क		रू0 81,800/-

1.	भूमि का प्रकार	-	कृषि
2.	तहसील	-	बिजनौर
3.	ग्राम	-	[illegible]
4.	सम्पत्ति का विवरण	-	भूमि खसरा संख्या 154 रकबा

[illegible] Properties & Developers Ltd.

25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   401860

-3-

0.371 हे0 प्रथम [illegible]
0.068 हे0 कुल रकबा 0.439 हे0 का 1/2 भाग अर्थात विक्रित रकबा 0.2195 हे0 स्थित ग्राम [illegible] परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

5.	भवन की स्थिति	-	[illegible]
6.	सम्पत्ति का विवरण	-	[illegible] हेक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति	-	[illegible] से लगभग 200 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 476069

9. मेड़ों की स्थिति - पास पेड़ है।

10. बोरिंग / कुआं अन्य - कुछ भी नहीं है।

<u>चौहद्दी खसरा नं0 464</u>

उत्तर	:	चकरोड
दक्षिण	:	खसरा नं0-462, 463
पूरब	:	खसरा नं0-465
पश्चिम	:	खसरा नं0-456

<u>चौहद्दी खसरा नं0 450</u>

उत्तर	:	खसरा नं0-449
दक्षिण	:	खसरा नं0-455

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 476070

TRY. LKO.
24 MAY 2007

4

पूरब : खसरा नं0 456
पश्चिम : खसरा नं0-449, 451

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 | द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
श्याम दयाल पुत्र श्री निक निवासी-ग्राम मुजफ्फरनगर घुसकर, परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग,

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 476071

		लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यवसाय- कृषि		व्यवसाय- नौकरी

यह विक्रय विलेख शम्भू दयाल पुत्र स्व० मैकू निवासी ग्राम- मुजफ्फरनगर, घुसवल, परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ लिखें

... Properties & Infrastructure ... Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 435110

आगे विक्रेता कहा गया है एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाईएमसीए बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अभिषेक प्रताप त्रिवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद त्रिवेदी [illegible] व स्थायी पता तृतीय तल वाईएमसीए बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

Ansal Properties ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 436106

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 464 रकबा 0.371 हे0, खसरा संख्या466-468कुल रकबा 0.439 हे0 का 1/2 भाग उपरोक्त विक्रीत रकबा 0.2195 हे0 स्थित ग्राम मुजफ्फरनगर गुसवा परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिज व काबिज है तथा उपरोक्त सम्पत्ति प्रमाणित खाता खतौनी खाता संख्या 00053 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 438109

उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व काबिल है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व निजी उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि का

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 197934

उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति को फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य अंकन किसी के पेड़ सहित रू0 8,37,464/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता स्वीकार

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 325013

स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के साथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को बराबर बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उनके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने स्वतंत्र स्वामित्व

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 323653

व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपभोग व उपयोग करेंगे । विक्रेता व उनके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगी एवं न ही कोई मांग कर सकेंगी और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उनके वारिसान स्थानापन्न इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, स्थानापन्न इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जे व खर्चे, विक्रेता की जात, अथवा सम्पत्ति से वसूले

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 323554

अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगे।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि वक्फ विकास प्राधिकरण, आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

Authorised Signatory

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 323655

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति को वांछित सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख से पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर निकला तो उसको विक्रेता भुगतान व अदा करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फरनगर मुस्तहकम नगरनिगम क्षेत्र के विशिष्ट भाग के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित

Agent Property

सर्किल रेट रू0 13,75,000/- प्रति हेक्टेयर है चूँकि भूमि का विक्रय करने के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 17,18,750/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.2195 हेक्टेयर की मालियत रू0 3,77,266/- होती है चूँकि उक्त भूमि पर पाँच कटहल व एक कटहल है तथा प्रति की कीमत रू0 4,000/- की दर से 20,000/- होती है इस प्रकार भूमि की कुल मालियत रू0 3,97,266/- होती है तथा विलेख मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 81,800/- स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ कुआँ आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की व्यावसायिक गतिविधियां नहीं चल रही है न कोई नलकूप, कुआँ भी नहीं है, तथा 200 मीटर के आसपास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व व्यवसायिक मार्ग पर स्थित नहीं है, विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अन्य प्रमुख पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विलेख विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

इसलिए यह विक्रय पत्र लिखवा दिया कि प्रमाण रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

[illegible]

[illegible]

[illegible]

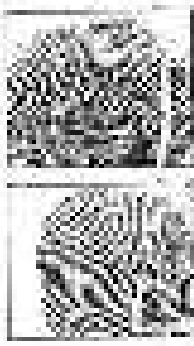
उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ

[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ

[illegible]

परिशिष्ट- भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण को रू0 8,17,464/- द्वारा चेक संख्या 5 8 3 7 9 4 दिनांकित 05.06.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ, क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य मय पेड़ सहित रू0 8,17,464/- (रूपये आठ लाख सत्रह हजार चार सौ चौंसठ मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते है तथा अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं है।

लखनऊ:
दिनांक : 05.06.2007
गवाह :

1. विक्रेता की पहचान की — विक्रेता

2. क्रेता की पहचान की — क्रेता

Authorised Signatory

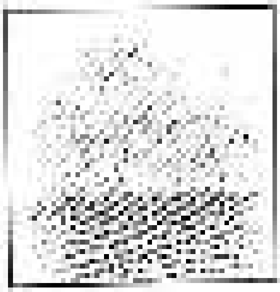
टंकणकर्ता-
(एम0 [illegible])
सिविल कोर्ट लखनऊ

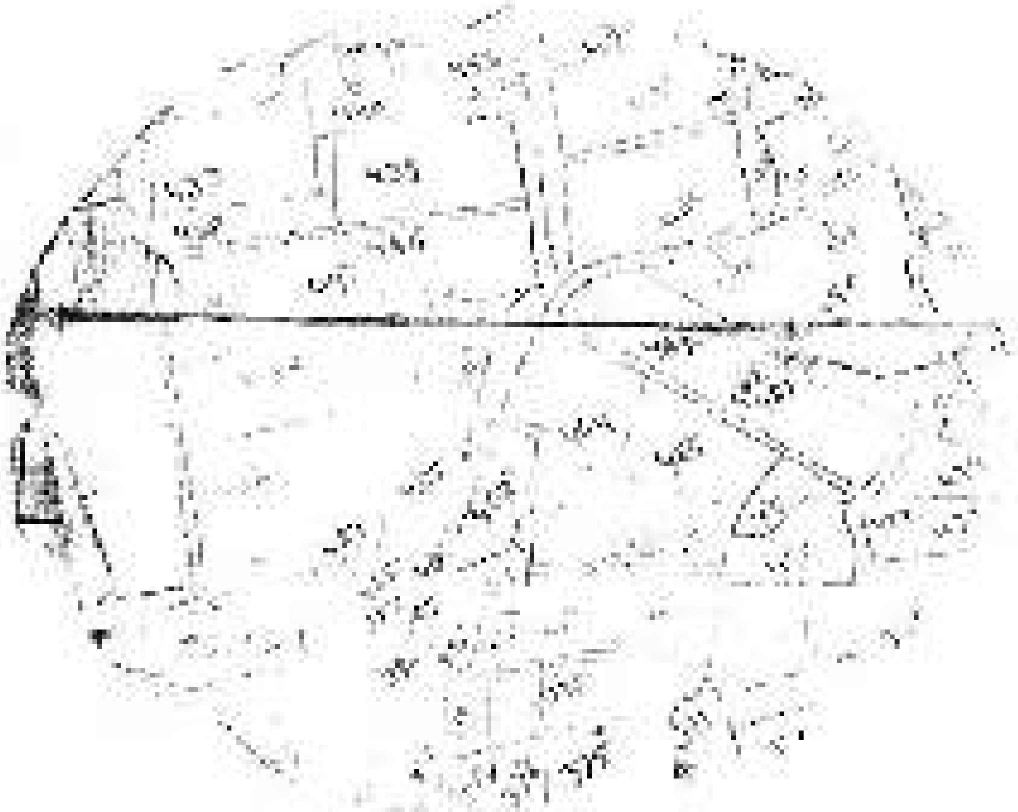
मसविदाकर्ता-
([illegible] कुमार [illegible])
एडवोकेट
सिविल कोर्ट लखनऊ

[illegible]

Registration No [illegible]   Year [illegible]   Book No [illegible]

[illegible]





[illegible]

Registration No. 6128 Year: 2013 Book No. 1

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

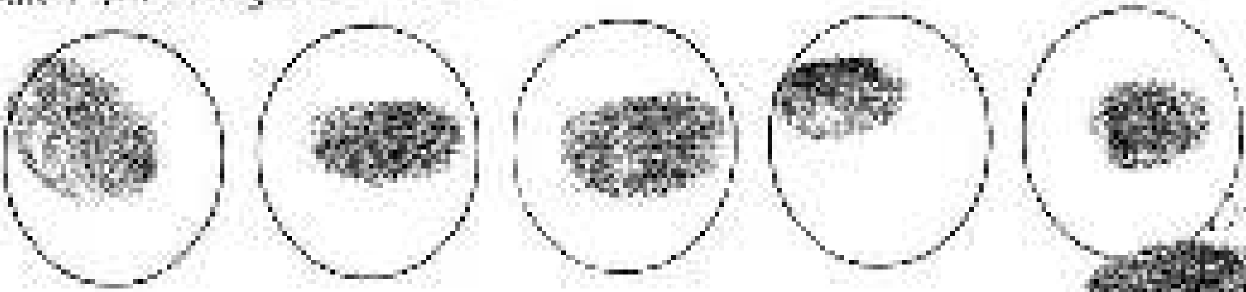
[illegible]

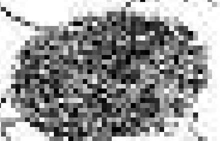
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा – 32 ए के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

क्रेता/विक्रेता नाम व पता – [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –

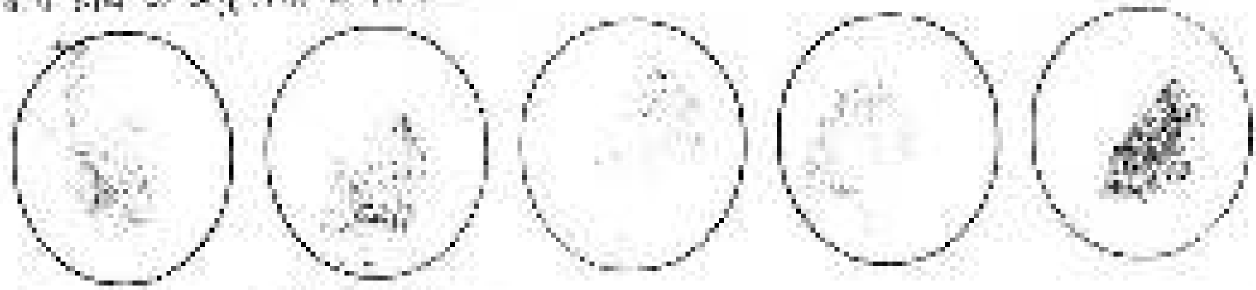




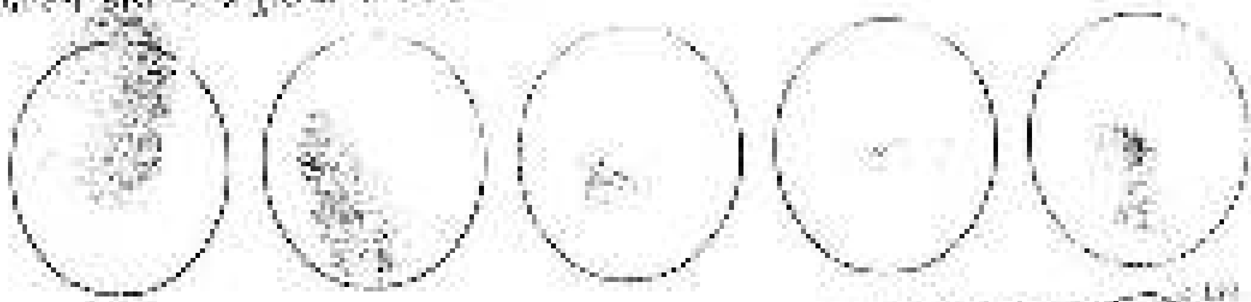
साक्षी/विक्रेता/क्रेता

विक्रेता/क्रेता नाम व पता – [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –



[illegible]

विक्रय [illegible]

आज दिनांक 26/06/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 8427

पृष्ठ सं 39 से 72 पर क्रमांक 6128

रजिस्ट्रीकृत किया गया

के.के. शुक्ला

उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ

[illegible]