भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 165648

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: मुजफ्फर नगर धुराबल
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–496 रकबा 0.291 हैक्टेयर
5.	मापन की इकाई	: हैक्टेयर

For Kancheri... Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 Rs. INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000 Rs.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

165649

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.201 हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
0.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग / कुआँ / अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रु0 6,46,693 /-
11.	मालियत	:	रु0 5,00,157 /
12.	स्टाम्प	:	रु0 64,700 /-
13.			

चौहद्दी

खसरा नं0 496

उत्तर : खसरा संख्या–496

दक्षिण : खसरा संख्या 476

मोतीलाल

For [illegible] Limited

INDIA NON JUDICIAL

Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

365650

पूरब : खसरा संख्या–494
पश्चिम : खसरा संख्या–497

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
मोती लाल पुत्र स्व0 गरीबे निवासी– ग्राम मुजफ्फर नगर घुरावल, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ व्यवसाय – कृषि		कंचनजंगा रियल्टर्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), [illegible] पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग,

मोती लाल

For Kanchanjunga Realtors Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 29636

	13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ, व्यवसाय –व्यापार

विक्रय विलेख

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा नं० 496 रकबा 0.291 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक काबिल व काबिज है जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम

मोती लाल

For [illegible] Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 258166

सरणा–142 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, रहनभार, कुर्की, व जमानत आदि से प्रभावित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है. अब बजरूए खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 288367

बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 6,46,893/– (रूपया छः लाख छियालिस हजार आठ सौ तिरानबे मात्र) जिसके आधे रू0 3,23,446.50 (रूपया तीन लाख तेईस हजार चार सौ छियालिस व पैसे पचास मात्र) होते हैं कंचनजंगा रियलटर्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के हाथ बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ज तहरीर

For Kanch

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 285369

दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी मबयुआ पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया. अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी मबयुआ व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे. और अगर आराजी मबयुआ पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न

मोती लाल

For Kaushal [illegible] Limited

Authorised Signatory

[illegible]

५०० रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

मिले या कोई रहन, हिबा, ऋणभार, कुर्की व अमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेगें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति होगी।

For Sanchar[illegible] Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 051991

अब क्रेता उपरोक्त को पूर्ण अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में ट्यूबवेल, कुआँ व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

मोती लाल

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 051892

आराजी स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर मुस्तहकम, परगना-बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 13,75,000/- रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकबा 0.291 हेक्टेअर है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रू0 17,18,750/- प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि की मालियत रू0 5,00,157/-

मोतीलाल

For ... Limited

Authorised Signatory

होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 64,700/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 कि०मी० की दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

<u>विवरण भुगतान</u>

1. विक्रेता को रू0 5,00,000/- (रूपया पाँच लाख मात्र) जरिये चेक संख्या–465807 दिनांकित 15.09.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेता राम चन्द को रू0 1,46,893/- (रूपया एक लाख छियालिस हजार आठ सौ तिरानबे मात्र) जरिये चेक संख्या–465808 दिनांकित 15.09.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

सोती लाल

For [illegible] Private Limited

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

[illegible]

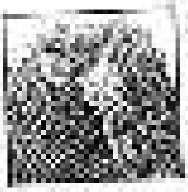
दिनांक 15/2/2006 [illegible]

[illegible]

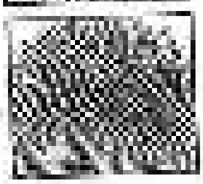
उप निबन्धक (प्रथम)

[illegible]

[illegible]



[illegible]



[illegible]

उप निबन्धक (प्रथम)

[illegible]

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 4,46,893/– (रुपया चार लाख छियालिस हजार आठ सौ तिरानबे मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक– 15.09.2006

लखनऊ

गवाहान:–

1.

2.

विक्रेता

क्रेता

टाईपकर्ता

(शशि सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(सय्यद अन्जर हुसैन)

एडवोकेट

[illegible]

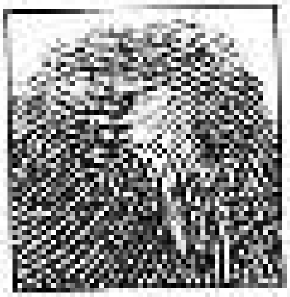
Registration No. [illegible] | Year [illegible] | Book No. 1

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



नक्शा नजरी

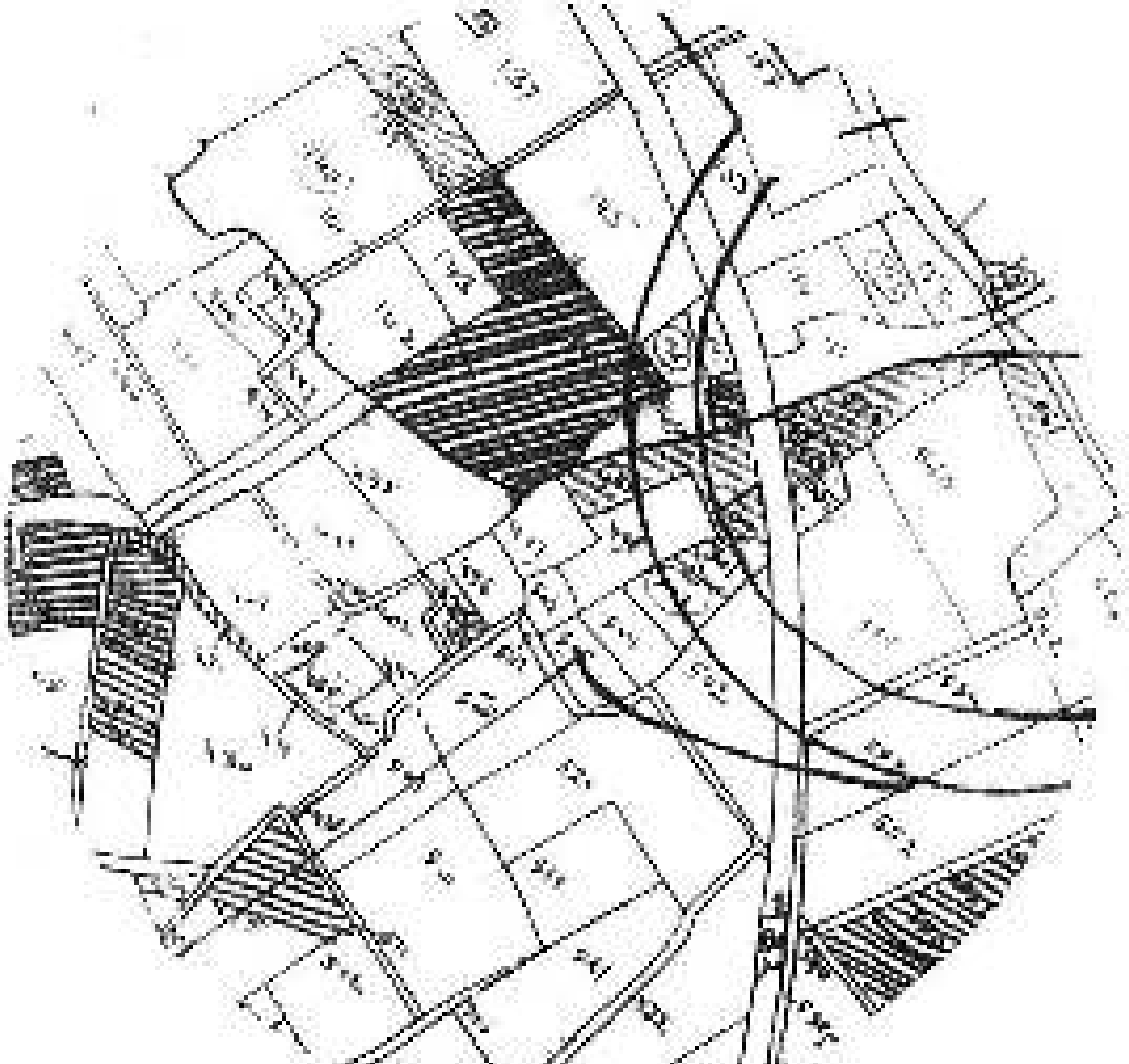
ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या– [illegible]

विक्रेता : [illegible]

क्रेता : [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



[illegible]

Registration No: [illegible] Year : [illegible] Book No: 1

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

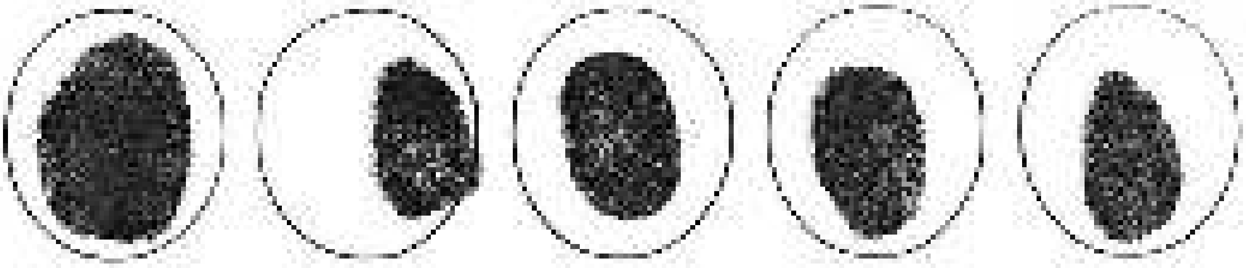
[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 (क) के अनुपालन हेतु,

फिंगर प्रिन्ट्स

पक्षकार / विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



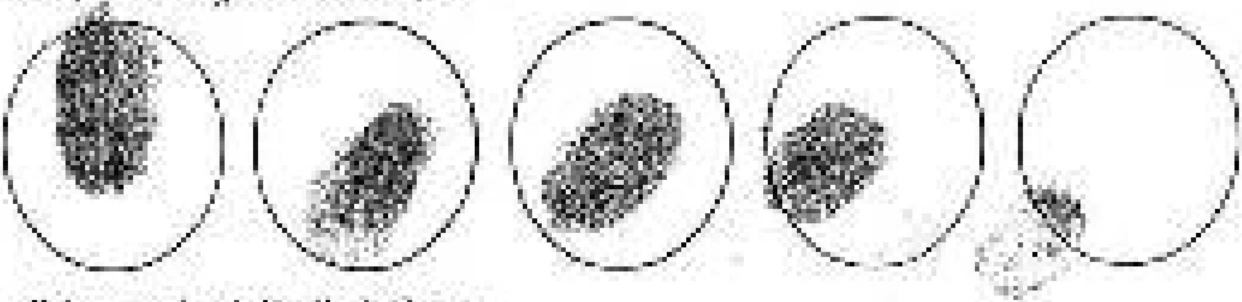
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

[illegible]

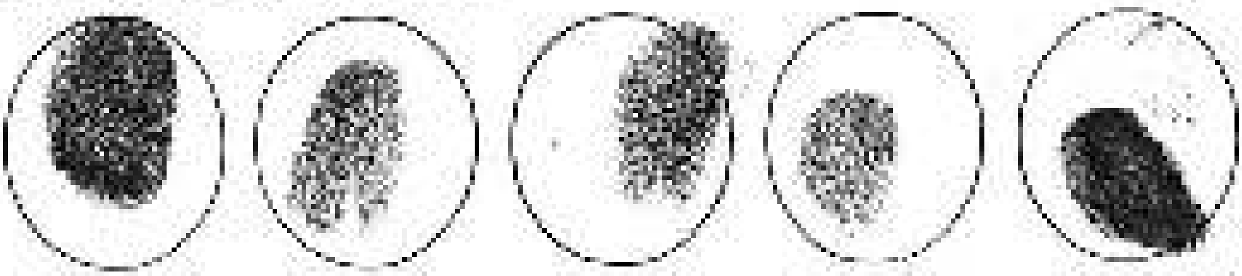
पक्षकार / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

द्वितीय / क्रेता नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



For [illegible] Limited

[illegible]

क्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 15/09/2006 को

बही सं 1 जिल्द सं 2802

पृष्ठ सं 253 से 280 पर क्रमांक 2849

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ए. के श्रीवास्तव

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

15/9/2006