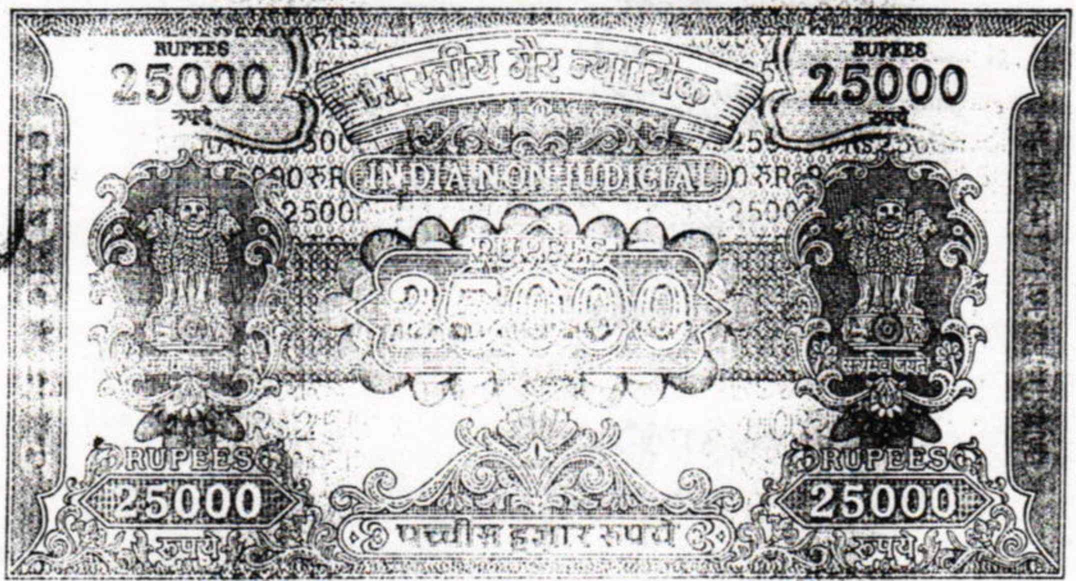


04DD 008201

कोषागार लखनऊ से निर्गत
20 OCT 2004
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रू0 35,87,500/-
बाजारू मूल्य	: रू0 17,49,900/-
स्टाम्प शुल्क	: रू0 3,58,800/-
परगना	: बिजनौर

यह विक्रय विलेख राम दास पुत्र जमुना, व भगवती प्रसाद, कन्हैया लाल व जगत नरायन पुत्रगण शीतल, व वीरेन्द्र कुमार

रामदास अवधेश कुमार

भगवती प्रसाद

कन्हैयालाल

आदर्श कोषागार, ललितपुर

विनिर्दिष्ट मिति 28/10/64

मूल्य रु. 2500/-

नाम जालजनार्दन [illegible]

बहुवचन

(h)

मुख्य कोषाध्यक्ष

बी 3507502

1000+40=1040/-

नाम रामप्रसाद बाबुको नाम [illegible]

पेशा [illegible] ठेगाना [illegible] नगरपालिका

ले यस [illegible]

मिति 26/10/64 [illegible]

क्रय मूल्य

अंकित मूल्य रु.

उप निबन्धक (प्रथम)

26/10/64

राजदाउ

[illegible]

रामप्रसाद उर्फ [illegible] प्रसाद ने

कन्हैयालाल [illegible]

शीतल व [illegible] कुमार व [illegible] कुमार

[illegible] सि. [illegible]

के [illegible] [illegible] कालमा

प्रयत्नशील [illegible]

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 008202

अवधेश कुमार पुत्रगण देवी, निवासीगण–ग्राम यूसुफ नगर उर्फ बगियामऊ, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् कालका प्रोपर्टीज प्राईवेट लिमिटेड रजिस्टर्ड आफीस–1101 टाल्सटॉय हाऊस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग,

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 26/10/07

मूल्य 25000

नाम कालेज आफ वाइट टेक्नोलॉजी

पता

स्टाम्प विक्रेता दूधनाथ केशरिया

सन्तोष तिवारी
पुत्र श्री सुरेन्द्र तिवारी अनुपाल
जयपुरिया इंस्टीट्यूट आफ मैनेजमेन्ट लखनऊ
डी. के. श्रीवा०
एस. बी. एल. श्रीवा० अनुपाल
जयपुरिया इंस्टीट्यूट आफ मैनेजमेन्ट लखनऊ

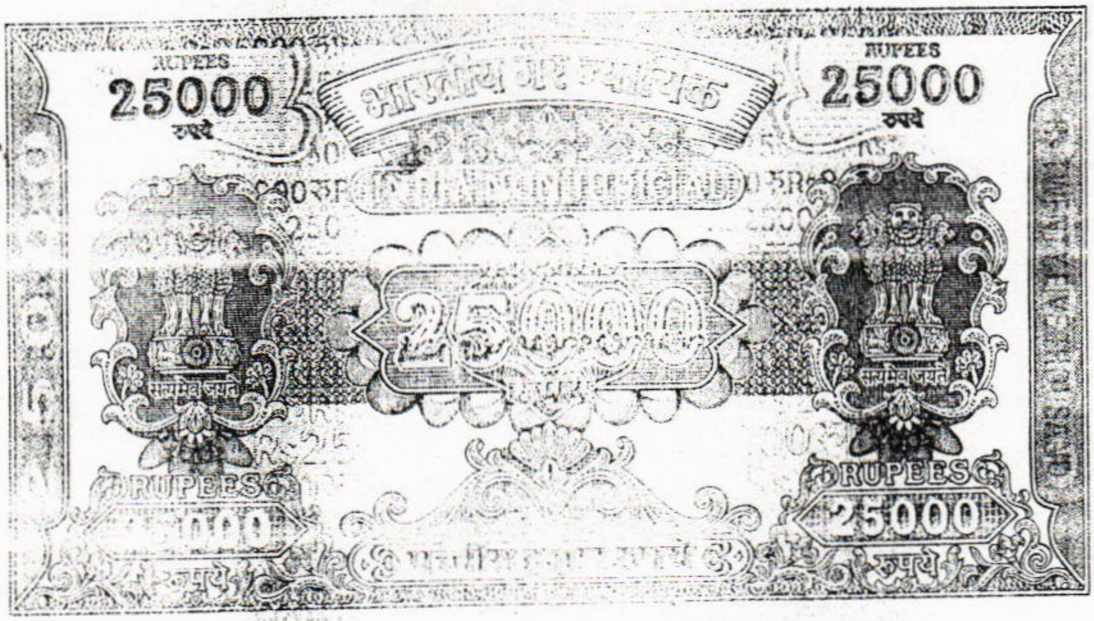
26/10/07

रामचंद्र

भागवती प्रसाद

अवधेश कुमार

26/10/07



04DD 008203

20 OCT
A.T.O/T.O.
TRY.LKO

13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री के0के0सिंह, उपमहाप्रबन्धक, पुत्र स्व. महेन्द्र सिह वर्तमान एवं स्थायी पता– तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्ड़िग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

RUPEES 25000 रुपये

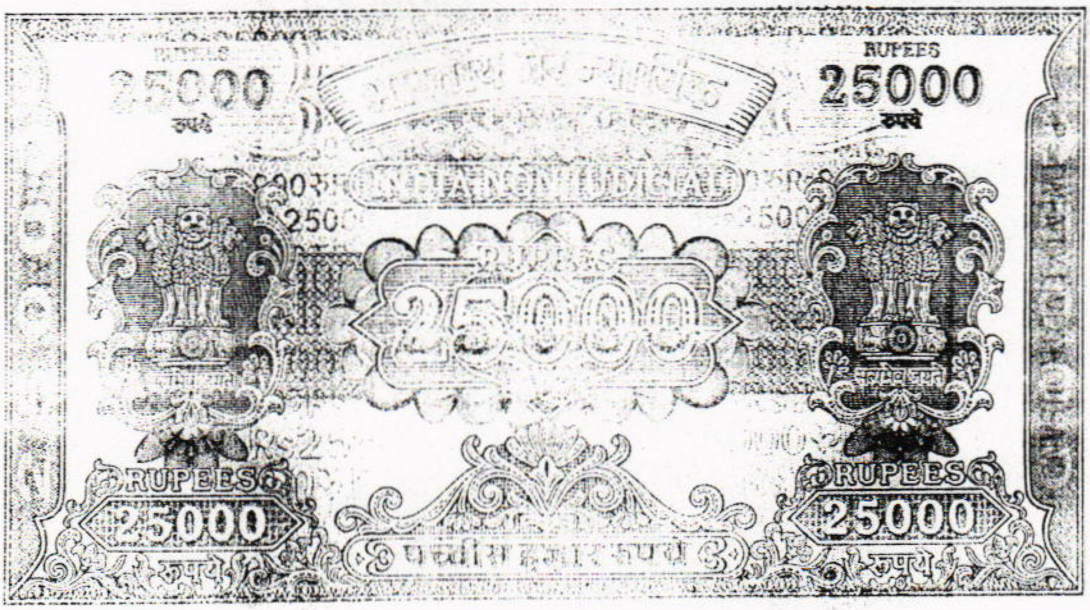
INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

04DD 008204

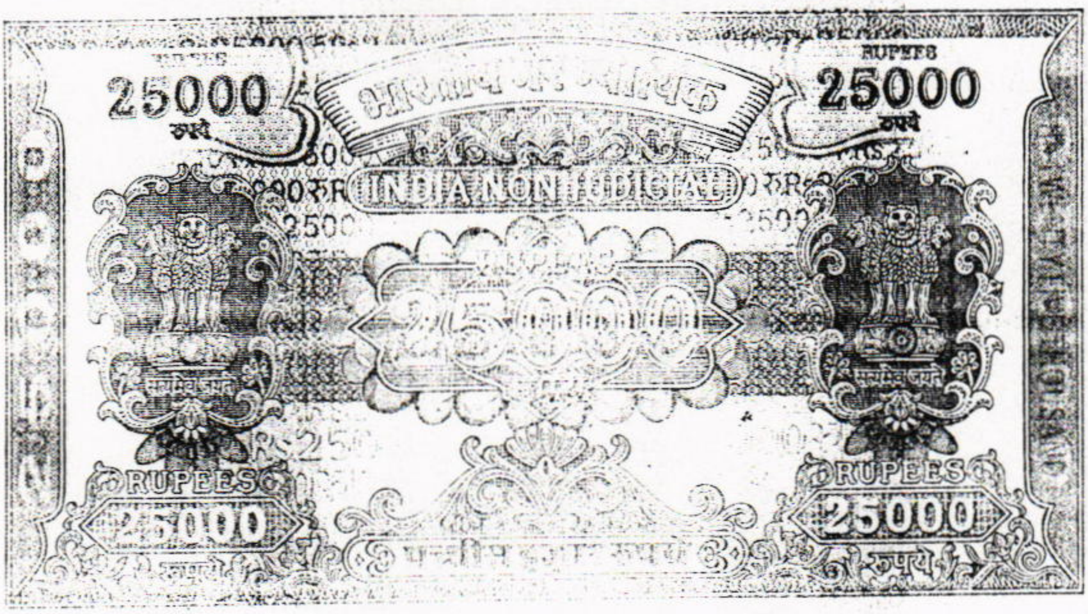
यह कि विक्रेता भूमि खसरा न0 30, 147, 279, 294, कुल रकबा 1.911 हेक्टेअर, स्थित ग्राम यूसुफ नगर उर्फ बगियामऊ, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 121 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम

अवधेश कुमार



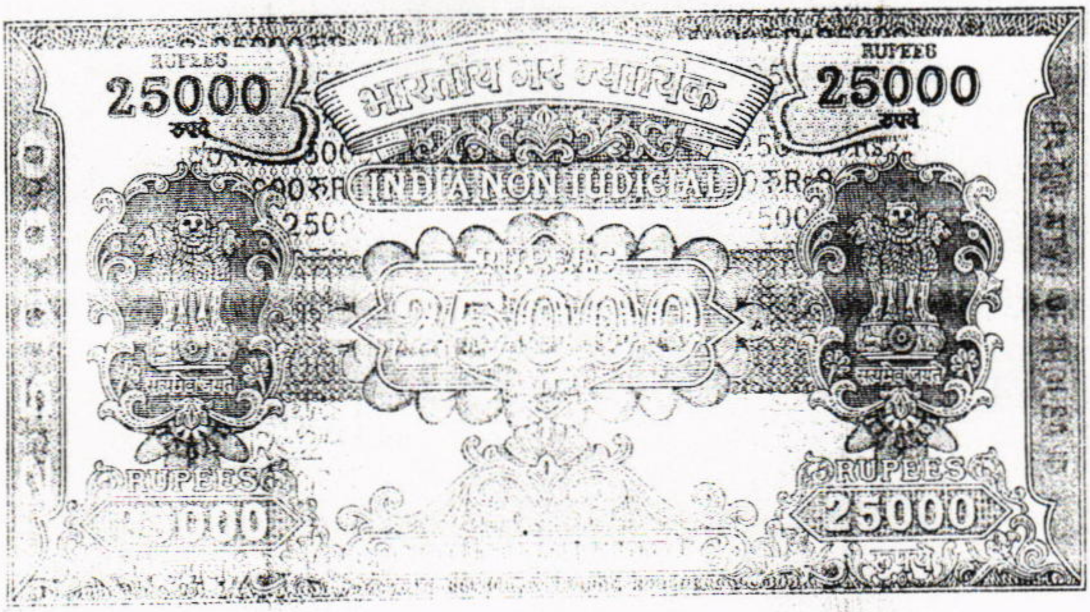
04DD 008205

का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के



04DD 008206

भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य

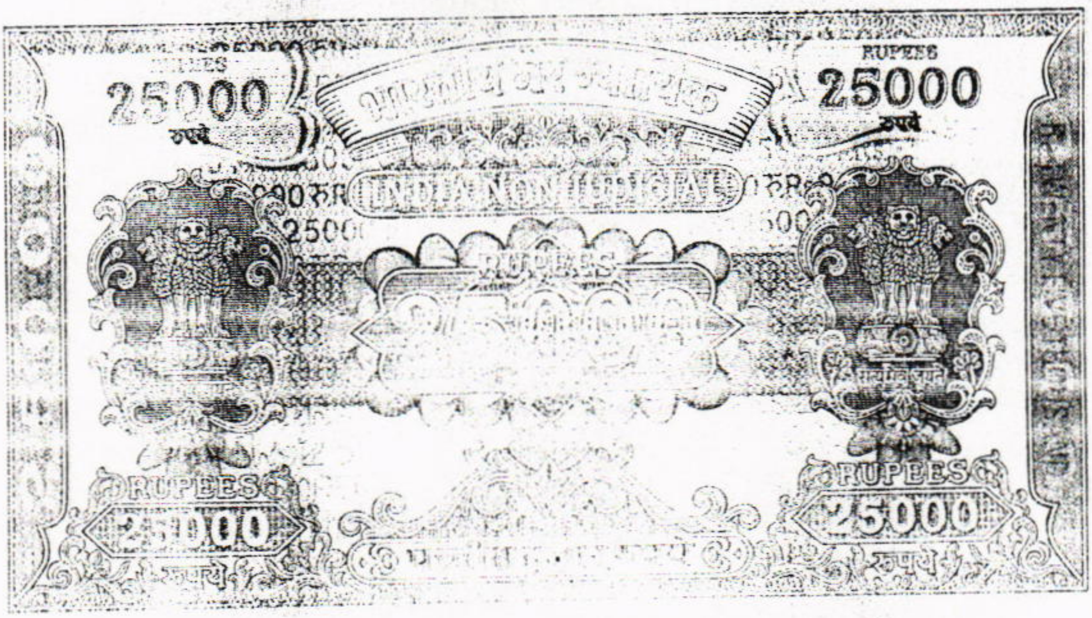


04DD 008207

व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 35,87,500/– (पैंतीस लाख सत्तासी हजार पाँच सौ रूपया) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई

भगवती प्रसाद

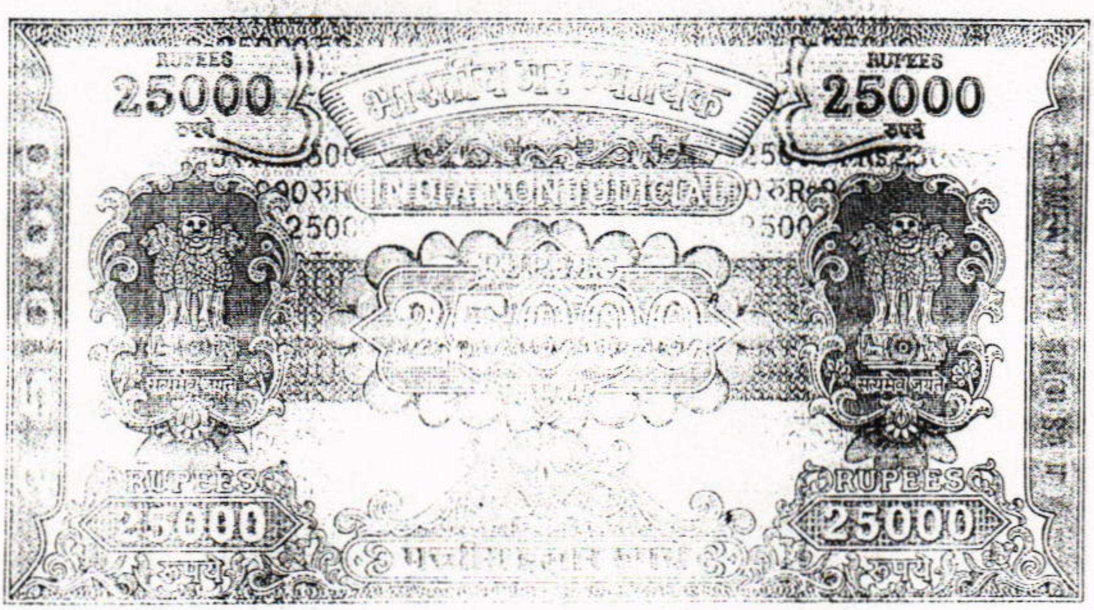
अवधेश कुमार



04DD 008208

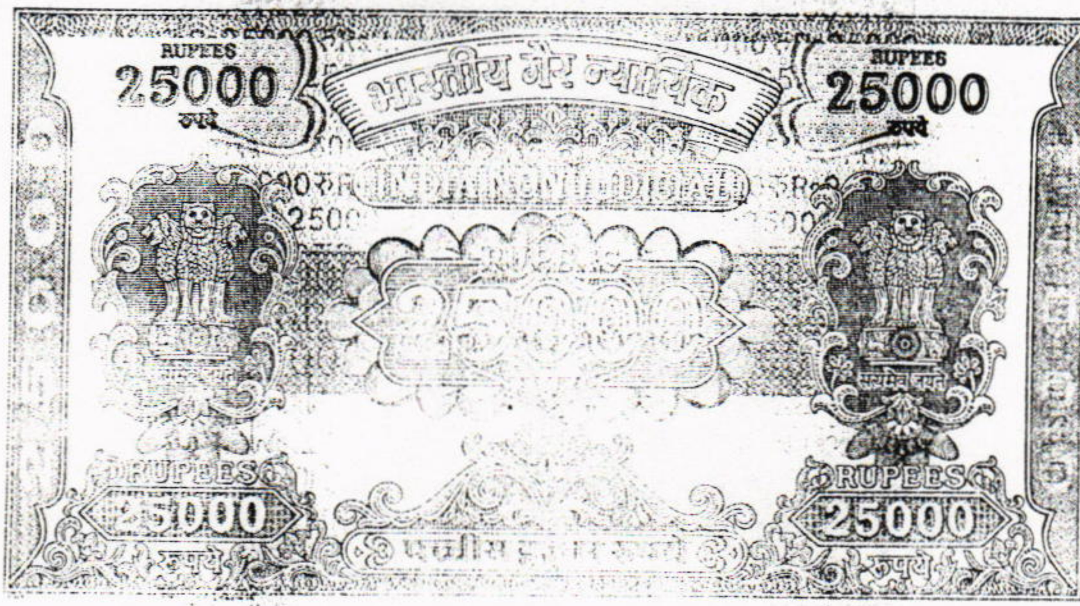
- 8 -

अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके



04DD 008209

पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग



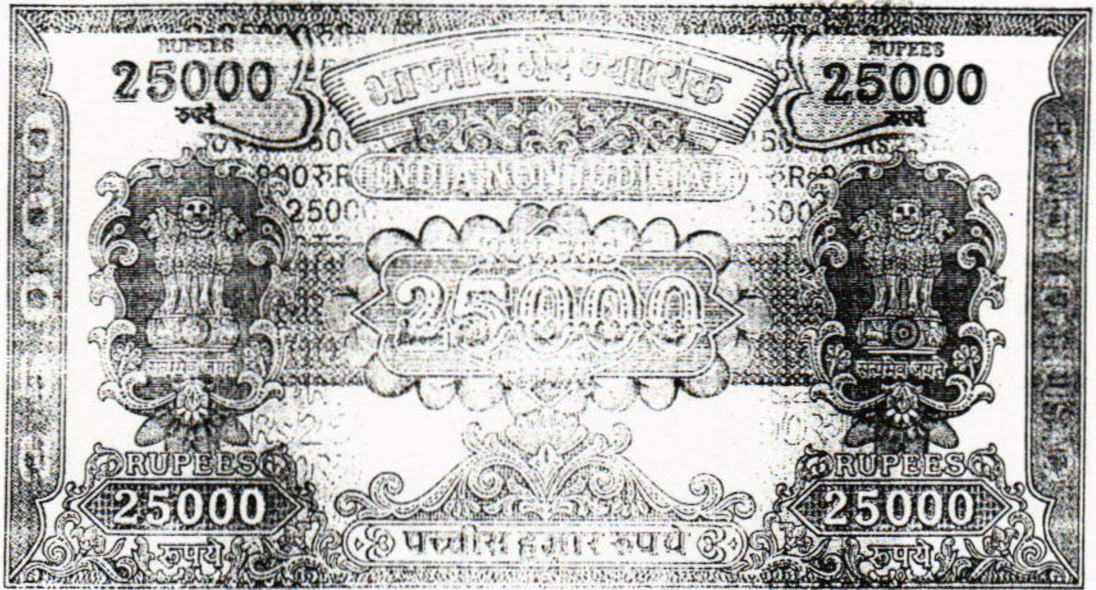
04DD 008210

को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के

04DD 008211

कोषागार लखनऊ से निर्गत
20 OCT 2004
A.T.O/T.O.
TRY LKO

कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से



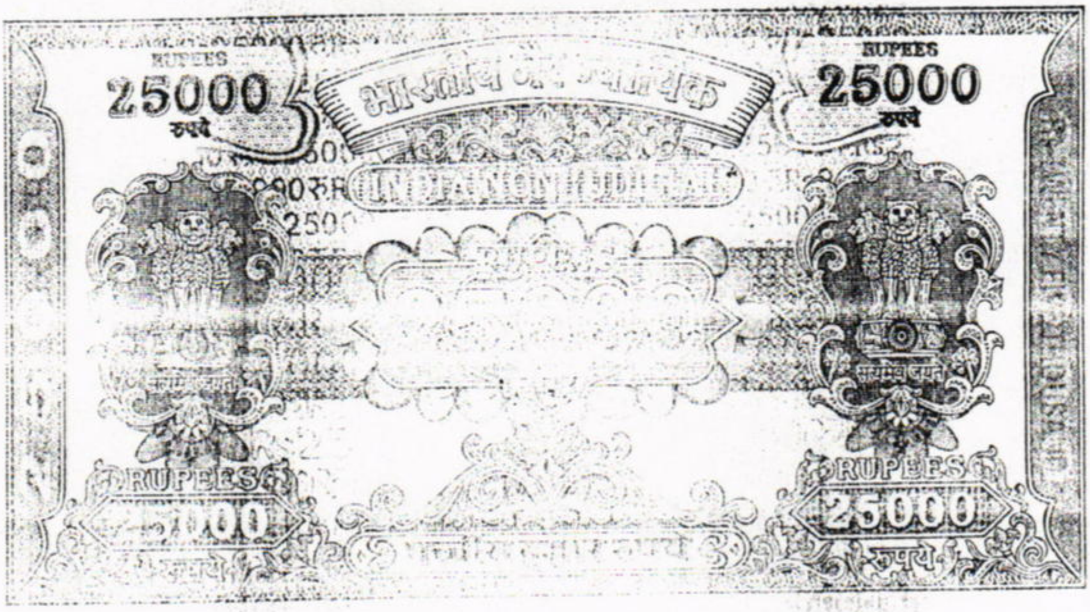
04DD 008212

जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर

भगवतीप्रसाद

अवधेशकुमार



04DD 008213

- 13 -

कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम यूसुफनगर उर्फ बगियामऊ, अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 008214

इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 9,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 1.911 हेक्टेअर की मालियत रू0 17,19,900/– होती है खसरा नं0 147 पर एक नलकूप है जिसकी कीमत रू0 30,000/– होती है इस प्रकार कुल मालियत रू0 17,49,900/– होती है चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

181758

मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 3,58,800/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि

192 1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

1000Rs.

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा न0 30, 147, 279, 294, कुल रकबा 1.911 हेक्टेअर, स्थित ग्राम यूसुफ नगर उर्फ बगियामऊ, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

500Rs.

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO. TRY.

<u>खसरा न0 30 रकबा 0.531 हेक्टेअर</u>

पूरब : खसरा संख्या–43, 44, 46

पश्चिम : खसरा संख्या–29, 46

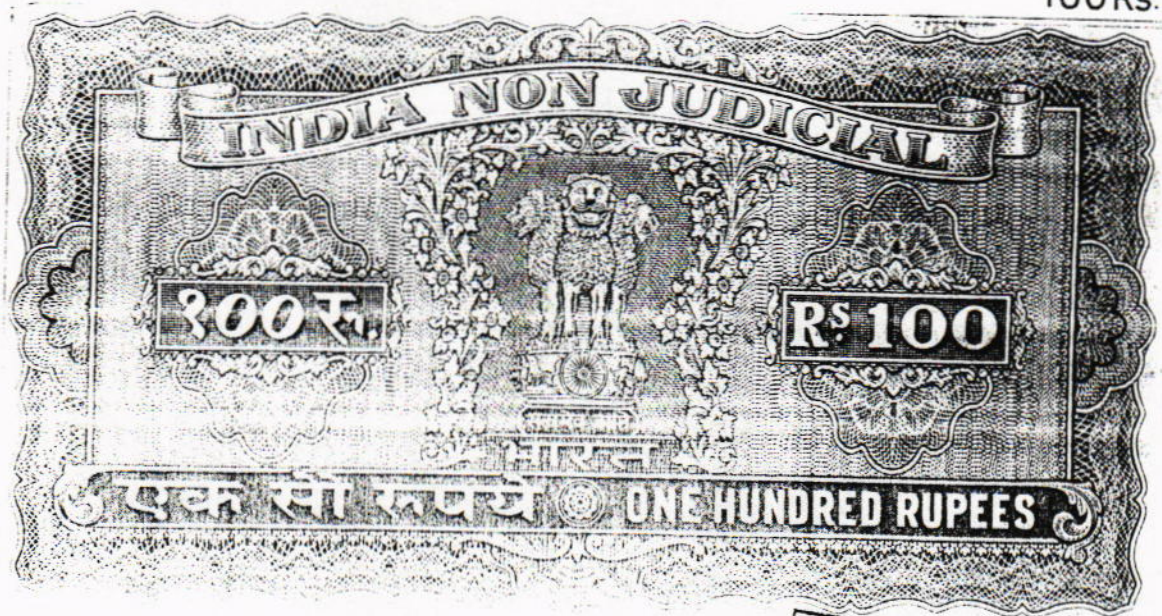
उत्तर : खसरा संख्या–32, 35, 43

दक्षिण : खसरा संख्या–46

भगवती प्रसाद

अवधेश कुमार

100Rs.



कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO. TRY.

- 20 -

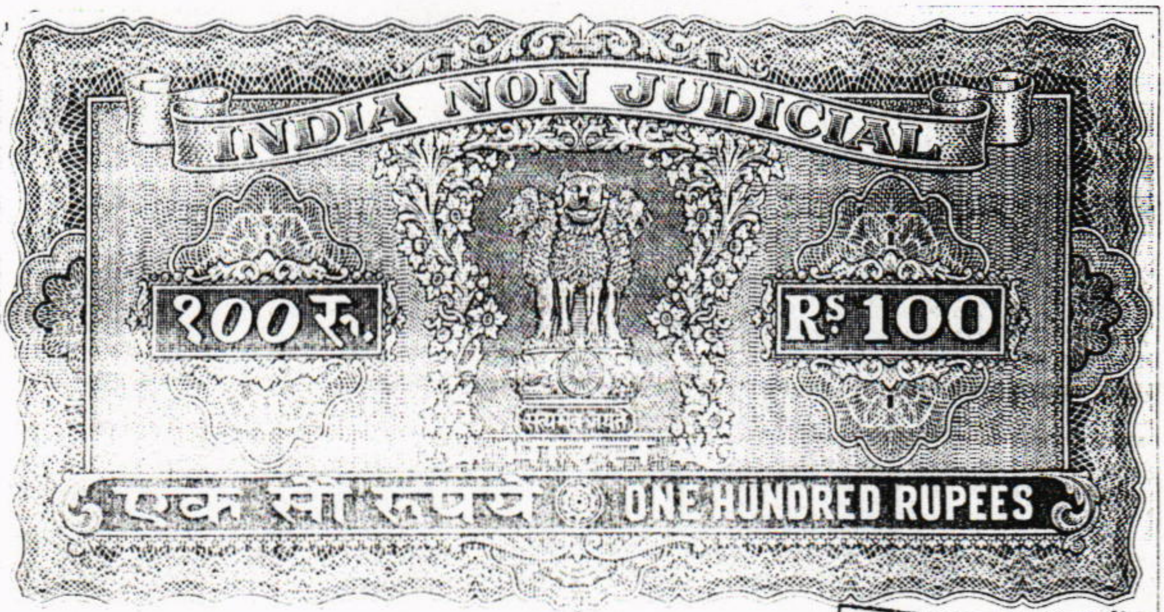
<u>*खसरा न0 147 रकबा 1.102 हेक्टेअर*</u>

पूरब	:	खसरा संख्या–149,148, 498,497
पश्चिम	:	खसरा संख्या–142, 143,144
उत्तर	:	खसरा संख्या–145, 146
दक्षिण	:	खसरा संख्या–495

भगवती प्रसाद
पि० कन्हैयालाल

अवधेश कुमार

100 Rs.



लखनऊ कोषागार से जारी

स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L K O. T R Y

खसरा न0 279 रकबा 0.152 हेक्टेअर

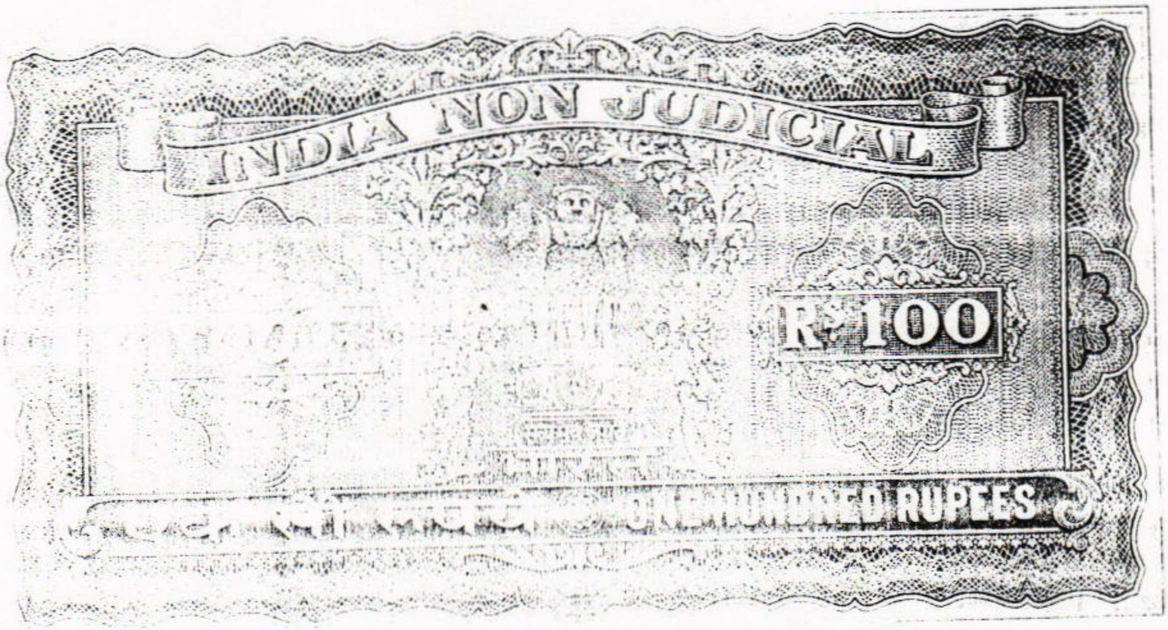
पूरब : भूमि राम दयाल

पश्चिम : प्राईमरी स्कूल

उत्तर : भूमि राम प्रताप राय

दक्षिण : भूमि महाबली

100Rs.



खसरा न0 294 रकबा 0.126 हेक्टेअर

पूरब	: भूमि राज कुमार
पश्चिम	: भूमि राधेश्याम
उत्तर	: भूमि जागेश्वर
दक्षिण	: कच्चा रास्ता

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल रू0 35,87,500/– (पैंतीस लाख सत्तासी हजार पाँच सौ रूपया) क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ

दिनांक: 26.10.2004

गवाह

1.

2.
D.K. Srivastava S/o S B.L. Srivastava
S. 14. Jaihind Complex B.N. Road
Lucknow

विक्रेता

क्रेता

टाईपकर्ता

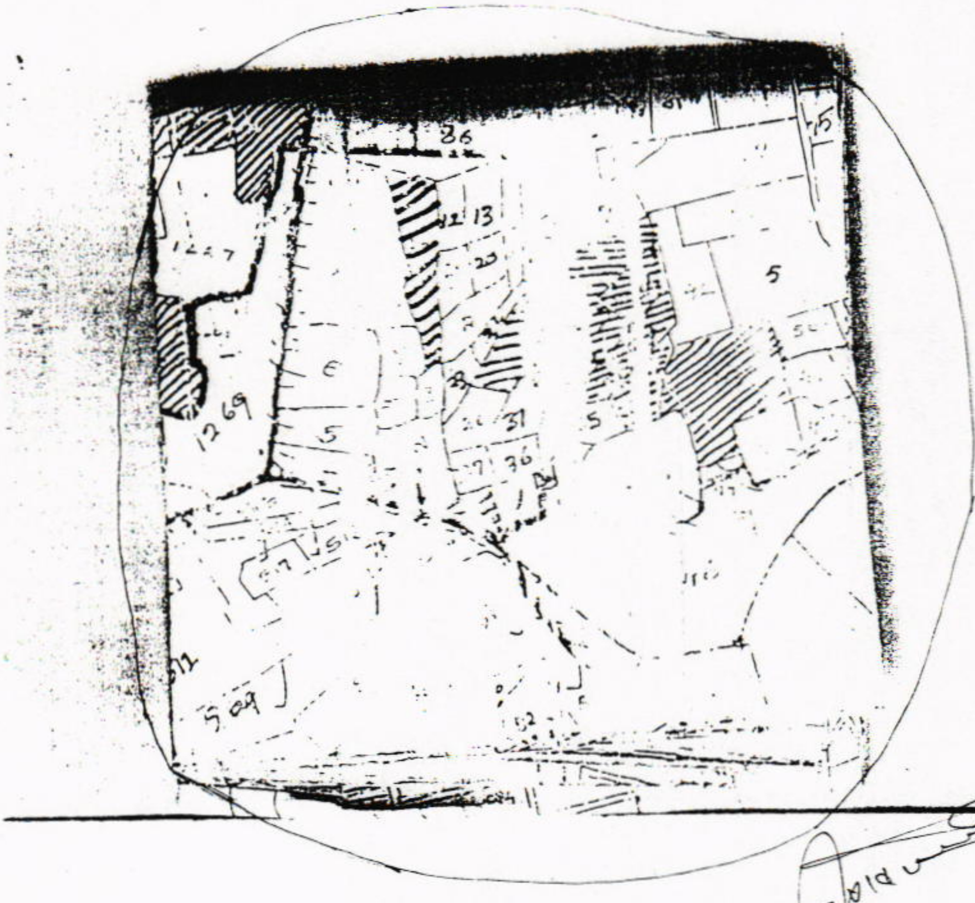
(राम सनेही)

मसविदाकर्ता

(बेंकट रमन सिंह)

एडवोकेट

[illegible]



रामदास
विक्रेता

अवधेश कुमार

भगवत प्रसाद

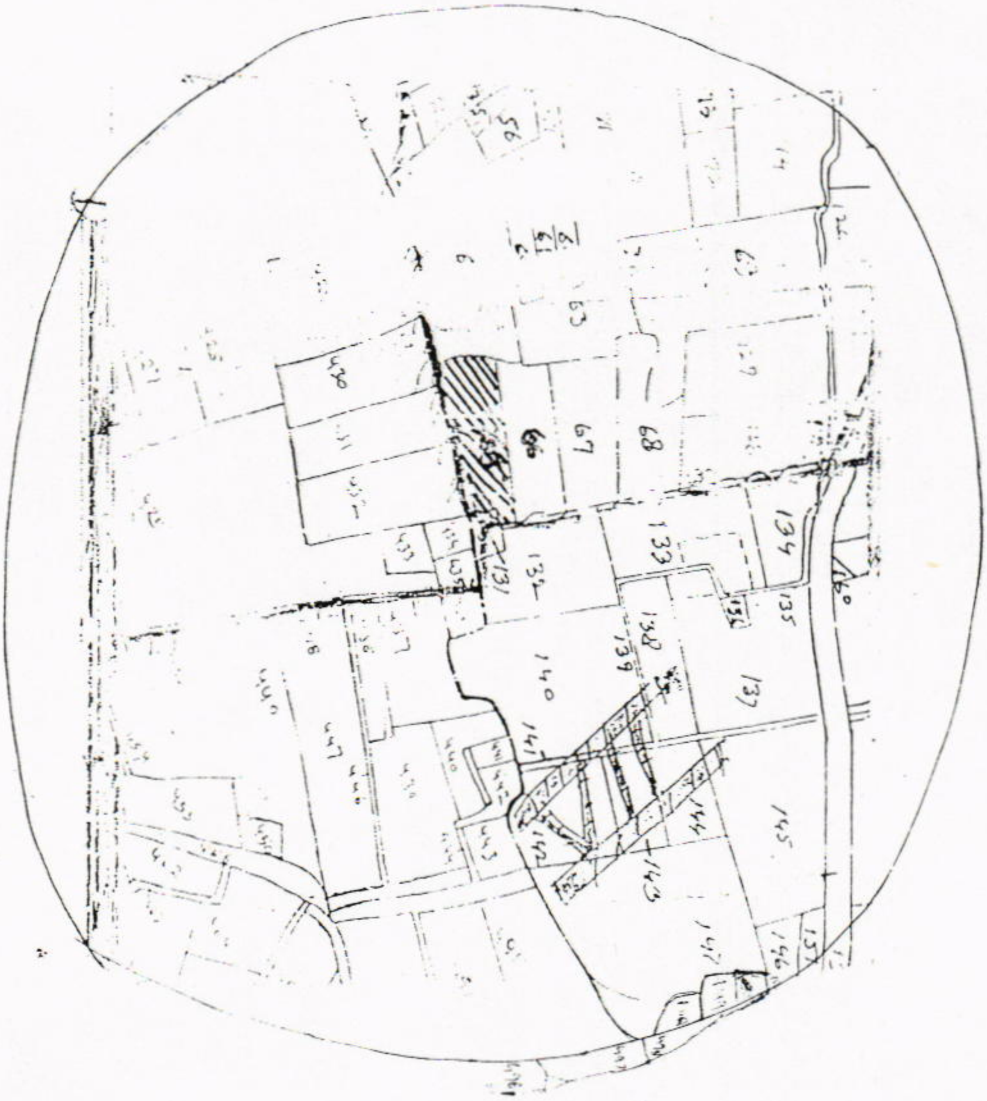
क्रेता

ग्राम - उस्मान नगर उर्फ ...

विक्रेता

क्रेता

मुजफ्फरनगर उर्फ भगियामऊ ग्रा० पिपरौर, त० व जि० लखनऊ.



रामदास

[illegible]

अवधेश कुमार

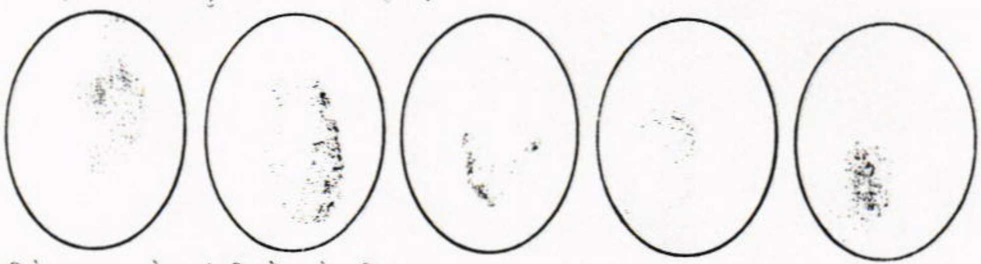
भगवती प्रसाद

[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए. के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : राम दास पि० उदय राम

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

राम दास

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/~~क्रेता~~ के हस्ताक्षर

~~प्रस्तुतकर्ता~~/विक्रेता का नाम व पता : भगवती प्रसाद पि० उदय राम

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

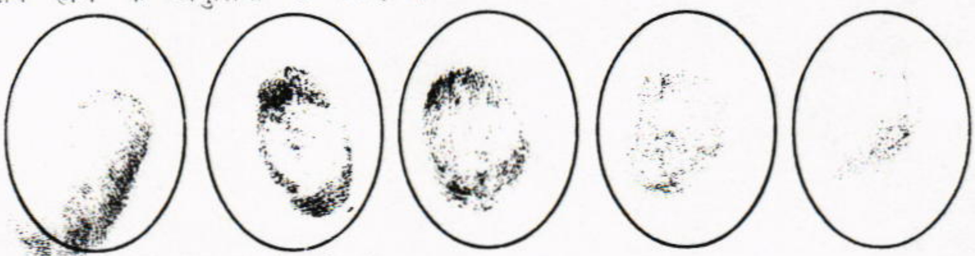
विक्रेता/~~क्रेता~~ के हस्ताक्षर

भगवती प्रसाद

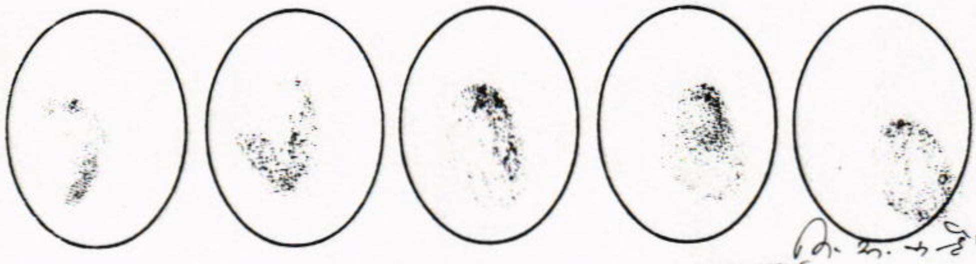
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

~~प्रस्तुतकर्ता~~/विक्रेता का नाम व पता : कन्हैया लाल पि० रघुनाथ ...

वाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



नि. क. कन्हैया लाल

~~प्रस्तुतकर्ता~~/विक्रेता/~~क्रेता~~ के हस्ताक्षर

~~प्रस्तुतकर्ता~~/विक्रेता का नाम व पता :- जगत नारायण पि० ...

वाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

विक्रेता/~~क्रेता~~ के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

~~प्रस्तुतकर्ता~~/विक्रेता का नाम व पता :

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

~~प्रस्तुतकर्ता~~/विक्रेता/~~क्रेता~~ के हस्ताक्षर

~~प्रस्तुतकर्ता~~/विक्रेता का नाम व पता :

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

अवधेश कुमार

विक्रेता/~~क्रेता~~ के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

~~प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता~~ क्रेता का नाम व पता : के० के० [illegible]
[illegible]

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

~~प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता~~/क्रेता के हस्ताक्षर,

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :-

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर