5000

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

189342

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रु0 6,[illegible]/-
बाजार मूल्य	: रु0 [illegible],100/-
स्टाम्प शुल्क	: रु0 [illegible]/-
परगना	: बिजनौर

यह विक्रय विलेख श्याम लाल व गंगाराम ... निवासी–मुजफ्फरनगर [illegible] परगना बिजनौर, तहसील व जिला [illegible] लखनऊ (जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् अन्य [illegible]

[illegible] ৮২৩ [illegible] ৪/১১/০৯
[illegible]

বিজয় কুমার চ্যাটার্জি
[illegible] ৫২৫ [illegible] -03-09
৫৩৮ [illegible]

[illegible]

[illegible]

টিপ ছাপ [illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

A.T.O./T.O.
TRY.LKO

189343

-2-

इन्फ्रास्ट्रक्चर, प्रोजेक्ट्स लिमिटेड, रजिस्टर्ड आफीस–1101 टालस्टॉय हाउस, टालस्टॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाईएमसीए बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अजितनाथ सिंह, एडिशनल वाइस प्रेसीडेन्ट, वर्तमान एवं स्थायी पता– तृतीय तल, वाईएमसीए बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ वर्तमान

[illegible]

२०६[illegible]

[illegible]

… 226 … 1403 …

538 … 1408 …

[illegible]

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. ₹5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

189344

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.
3 [redacted] 2004

एवं रुबाई पता उपरोक्त, जिन्हे आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा न0 494, 569, 579, कुल रकबा 1.085 हैक्टेअर के 1/3 भाग के अर्थात 0.361 हैक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फरनगर घुसवल परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, काबिज व दाखिल है

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

189332

तथा उपरोक्त प्रमाणित पंचवार्षिक खाता खतौनी खाता संख्या 138 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

153334

A.C.(T.D.)
TRY.LKO.

-2-

मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने इसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव

5000RS

INDIA NON JUDICIAL

5000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

139563

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

- 6 -

उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रु0 6,77,770/-(छः लाख सतहत्तर हजार सात सौ सत्तर रूपया) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

183564

- 7 -

अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

189565

-8-

अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

157489

इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय खर्चा व हर्जा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान खर्चा व हर्जा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

187483

कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम शहूप नगर उर्फ बनियापक, अर्न्तनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

187487

इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रित भूमि 0.361 हेक्टेअर की मालियत रू0 3,97,100/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 67,800/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

187050

- 2 -

तथा 200 मी0 के अर्द्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

For [illegible] Ltd.

[illegible]

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

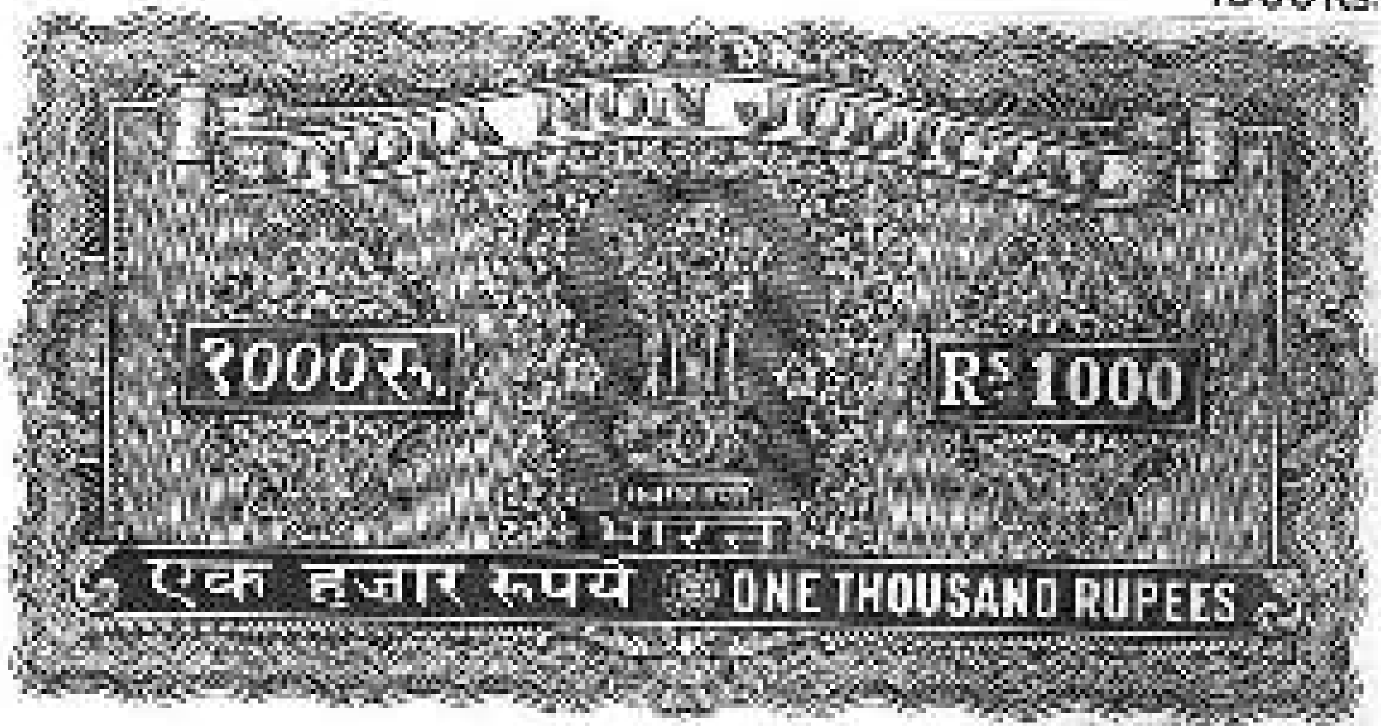
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

187051

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

1000 Rs.

1000 Rs.



-14-

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा न0 494, 569, 579, कुल रकबा 1.085 हेक्टेअर की 1/3 भाग की अर्थात 0.361 हैक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फरनगर घुसवल परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ , जिसकी चौहद्दी निम्न है।

For Azad Infrastructure Projects Ltd.

1000Rs.

<u>खसरा नं0 494 रकबा 0.076 हेक्टेअर</u>

पूरब	: खसरा संख्या–507
पश्चिम	: खसरा संख्या–495
उत्तर	: खसरा संख्या–496
दक्षिण	: खसरा संख्या–492 व 493

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु Rs500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

30 OCT 2004

A.T.O/T.O.
TRY. LKO.

- 6 -

<u>खसरा नं० 569 रकबा 0.038 हेक्टेयर</u>

पूरब	: खसरा संख्या–546
पश्चिम	: खसरा संख्या–546
उत्तर	: खसरा संख्या–568 व 570
दक्षिण	: खसरा संख्या–546

100 Rs.

१०० रु.

Rs 100

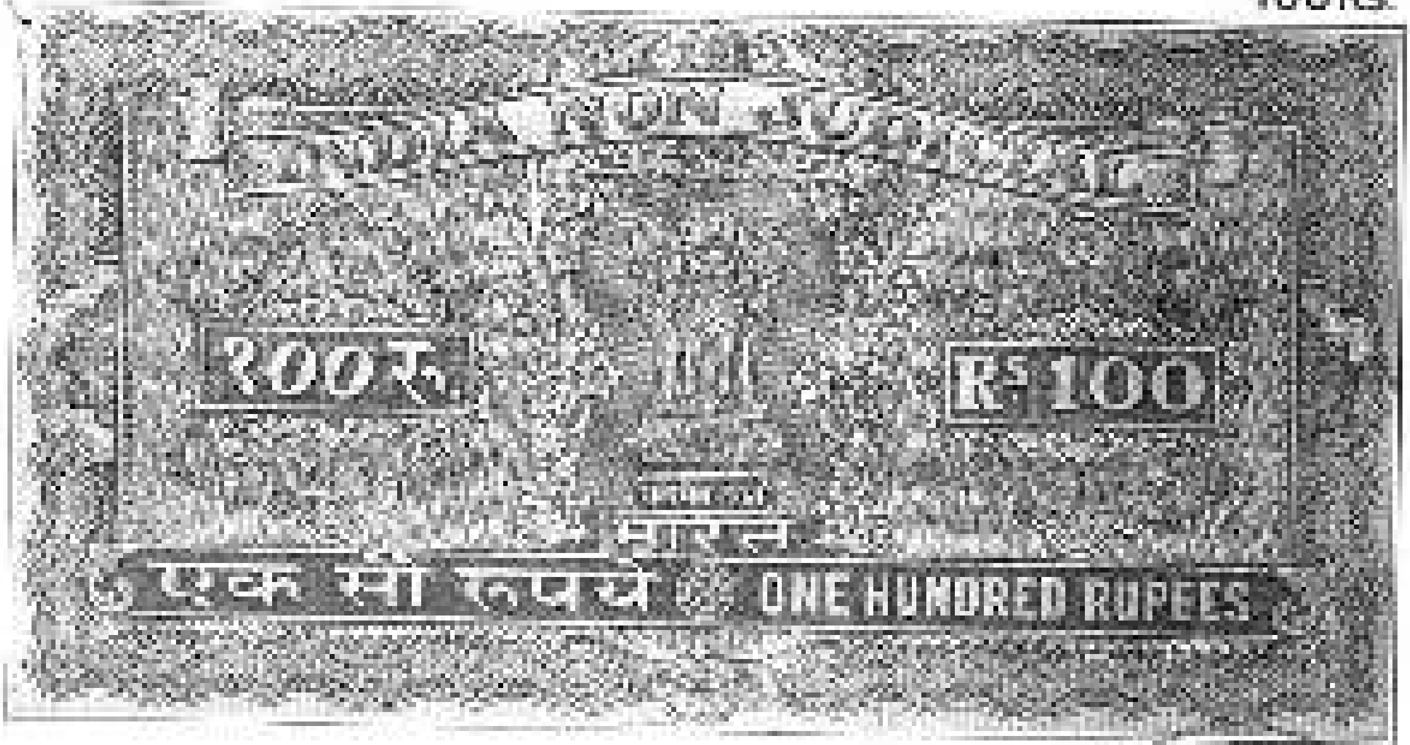
भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

खसरा नं0 579 रकबा 0.971 हैक्टेअर

पूरब	:	खसरा संख्या-578
पश्चिम	:	खसरा संख्या-580, 581
उत्तर	:	खसरा संख्या-582, 602
दक्षिण	:	खसरा संख्या-305, 570

100Rs.



- 18 -

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

विक्रेतागण को रू० 6,77,770/-(छः लाख सतहत्तर हजार सात सौ सत्तर रूपया) क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति

100Rs.

- २१ -

विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

लखनऊ

दिनांक: 03.11.2004

गवाह

1. S.K. Goyal S/o Sh. T.P. Goyal
134 Ravindra Garden
Aliganj (Lucknow)

विक्रेतागण

For [illegible] Infrastructure Projects Ltd.

[illegible]

क्रेता

2. Mukesh Chandra
S/o Manohar Lal
Arjun Ganj LKO

टाईपकर्ता

(राम सनेही)

मसौदाकर्ता

([illegible] सिंह)

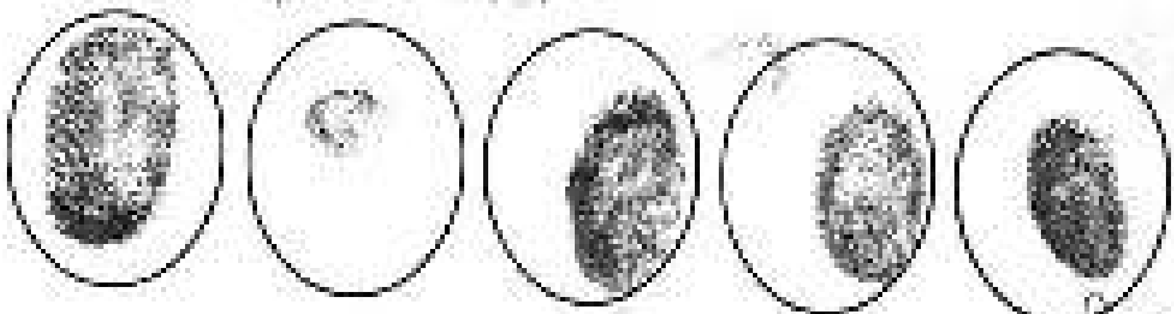
एडवोकेट

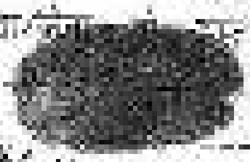
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/क्रेता का नाम व पता :

बायें हाथ के अंगुलियों के निशान :

दाहिने हाथ के अंगुलियों के निशान :





प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :

बायें हाथ के अंगुलियों के निशान :

दाहिने हाथ के अंगुलियों के निशान :

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा-32 ए के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

बाएं हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह

अनुपालक / विक्रेता / क्रेता / ...

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :-

बाएं हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

6.4.04 2518

95-68

1/2359 1378

30