36|132 E-11697/5

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

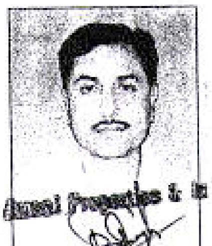
RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



कोषागार लखनऊ 229601

लखनऊ कोषागार से जारी

24 DEC 2007

स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	मुजफ्फर नगर घुसवल
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–260
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.0162 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 1,22,043/–
11.	मालियत	:	रू0 2,10,600/–
12.	स्टाम्प	:	रू0 21,100/–

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 198491

चौहद्दी

खसरा न0 260

पूरब : खसरा संख्या–261

पश्चिम : सीमा ग्राम घुसवल कला

उत्तर : खसरा संख्या–128

दक्षिण : खसरा संख्या–278

प्रथम पक्ष की संख्या–01 **द्वितीय पक्ष की संख्या–01**

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
भगौती प्रसाद पुत्र शिव नरायन, निवासी –ग्राम सेवई, जिला–लखनऊ। व्यवसाय –कृषि		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 740420

26 DEC 2007

<u>विक्रय विलेख</u>

यह विक्रय विलेख भगौती प्रसाद पुत्र शिव नरायन, निवासी -ग्राम सेवई, जिला-लखनऊ (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या 260 रकबा 0.291 हेक्टेअर में से 1/18 भाग यानि 0.0162 हेक्टेअर स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना -बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज हैं जो विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

खतौनी क्रम संख्या–00015 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुकी है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 1,22,043/– (रूपया एक लाख बाइस हजार तैतालिस मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें
।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना– बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 15,75,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, चूंकि विक्रीत रकबा 5 विस्वें से कम है इसलिए आवासीय दर रू0 1300/– प्रतिवर्गमीटर की दर से विक्रीत रकबा 0. 0162हेक्टेअर अर्थात 162 वर्गमीटर भूमि की बाजारू मालियत रू0 2,10,600/– होती है जो कि विक्रय मूल्य से अधिक है, अतः नियमानुसार मालियत पर जनरल स्टाम्प शुल्क 21,100/– के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

<u>विवरण भुगतान</u>

विक्रेता को रू0 1,22,043/– (रूपया एक लाख बाइस हजार तैतालिस मात्र) नगद क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 1,22,043/– (रूपया एक लाख बाइस हजार तैतालिस मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

Asset Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

122,043.00/	**211,000.00**	4,220.00	20	4,240.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती भगौती प्रसाद
पुत्र / पत्नी श्री शिव नरायन
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम सेवई लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 28/12/2007 समय 6:07PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

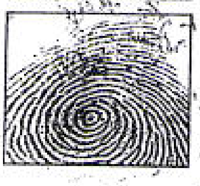
एच.के.पान्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
28/12/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती भगौती प्रसाद
पुत्र/पत्नी श्री शिव नरायन
पेशा कृषि
निवासी ग्राम सेवई लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती अन्सल प्रापर्टीज एन्ड इन्फ्रा लि.द्वा.वीरेन्द्र प्रताप सिंह
पुत्र/पत्नी श्री गंगापाल सिंह
पेशा नौकरी
निवासी 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सुनील कुमार सिन्हा
पुत्र श्री जी.सी.सिन्हा
पेशा व्यापार
निवासी लालबाग, लखनऊ
व श्री धर्मेन्द्र यादव
पुत्र श्री राम सरन
पेशा व्यापार
निवासी गंगा गंज लखनऊ
ने की ।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एच.के.पान्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
28/12/2007

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक: 27.12.2007

लखनऊ

गवाहान:-

1. [illegible]
सुनील कुमार सिन्हा
पुत्र श्री गोपाल चन्द्र सिन्हा
लाल बाग
लखनऊ

2. [illegible]
[illegible] नं०-[illegible]
[illegible] लखनऊ

विक्रेता

...Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

क्रेता

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

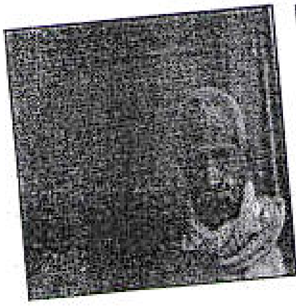
मसविदाकर्ता:

(सैय्यद अन्ज़र हुसैन)
एडवोकेट,

विक्रेता

Year : 2007 Book No. 1

Registration No 11697



0101 भगौती प्रसाद

शिव नरायन

ग्राम सेवई लखनऊ

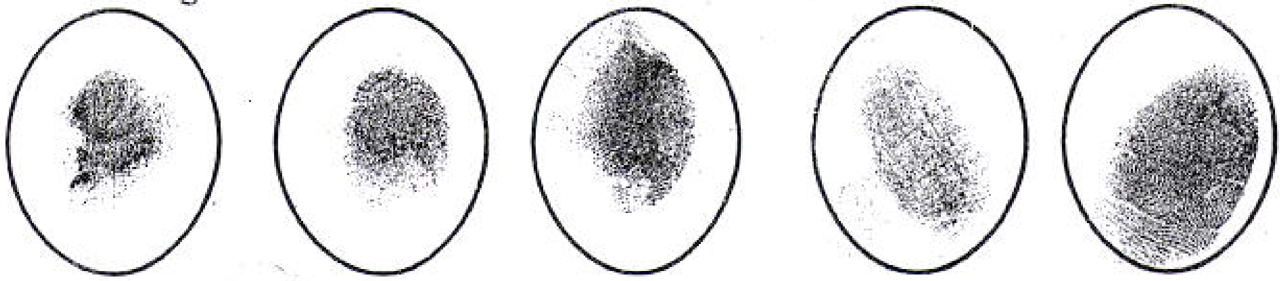
कृषि

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

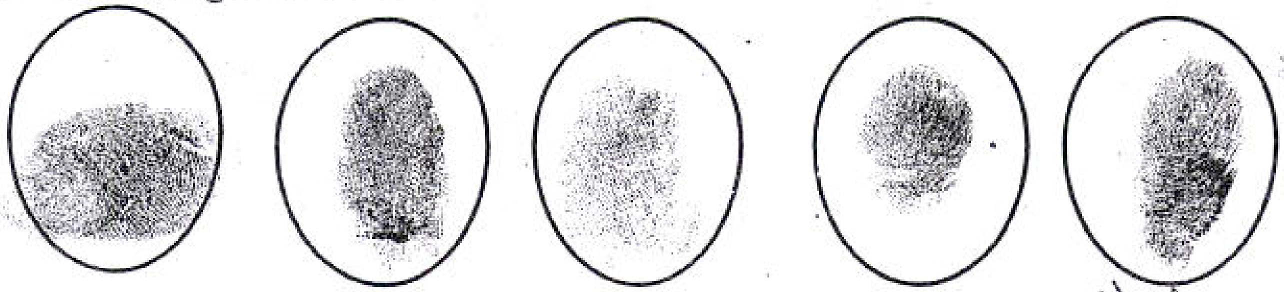
फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- ....श्रजौली प्रसाद पुत्र शिव नारायण..............
.......................सेवई बिजनौर ....

बांये हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



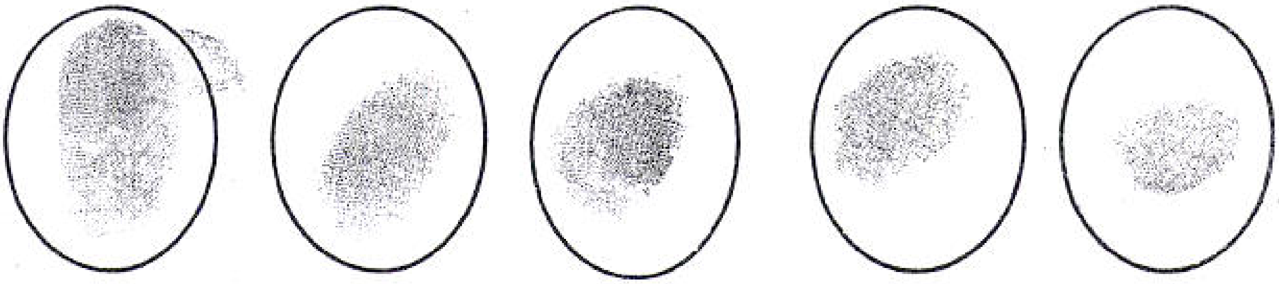
दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



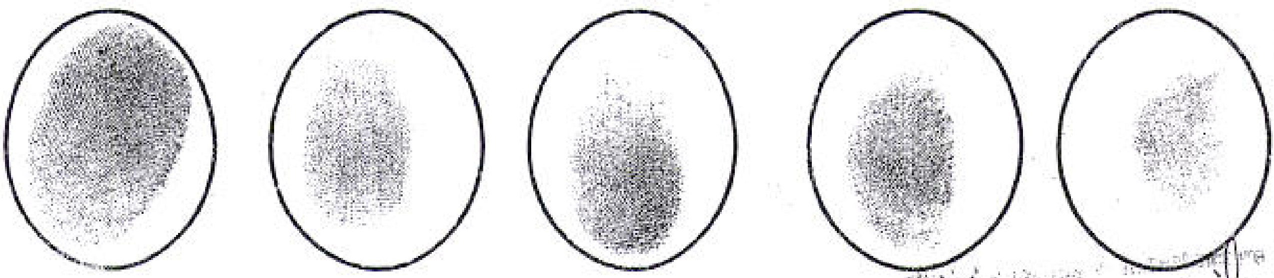
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- ...एस०पी०आर० बिल्डहाउस ....प्रा०लि०.............
...................12, राणा प्रताप मार्ग लखनऊ.........................

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Authorised Signatory

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 11697 Year : 2007 Book No. 1

0201 अन्सल प्रापर्टीज एन्ड इन्फा.लि.द्वा.वीरेन्द्र प्रताप सिंह

गंगापाल सिंह

13,राणा प्रताप मार्ग,लखनऊ

नौकरी

नक्शा नजरी

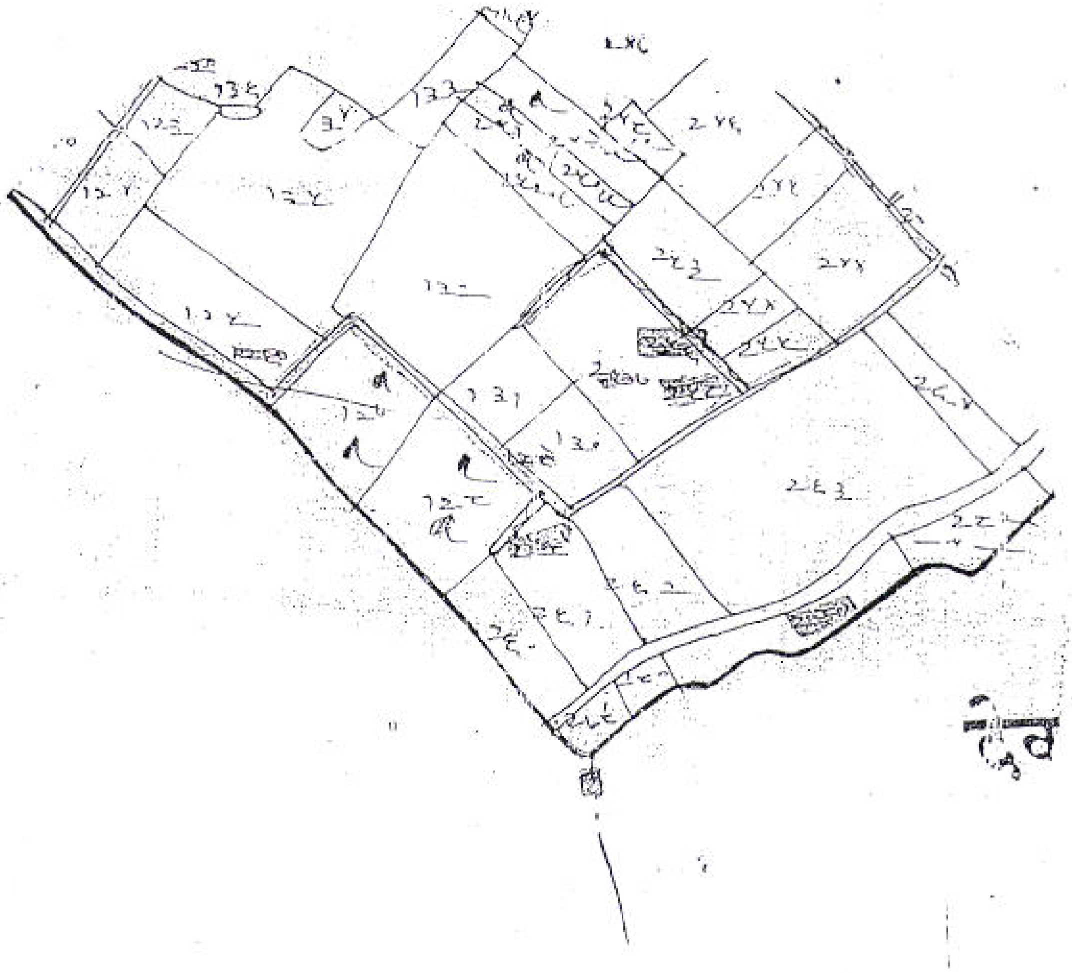
ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या– 260

विक्रेता : भगौती प्रसाद

क्रेता : [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



Ansal Propert… & …tructure Ltd.

आज दिनांक **28/12/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **8816**

पृष्ठ सं. **277** से **292** पर कमांक **11697**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एच.के.पान्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

28/12/2007