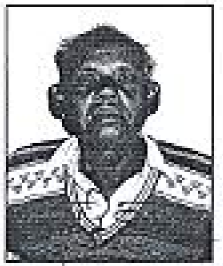
47/137 115231 297

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 528953



विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि– रू0 3,26,954/–
बाजारू मूल्य – रू0 4,13,250/–
अदा किये गये जनरल स्टैम्प– रू0 41,400/–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – बिजनौर
3. ग्राम – देवामऊ
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या 4 रकबा

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक 24-11-01
मूल्य 25000 रुपये स्टाम्प
नाम A. P. Dv
द्वारा
स० रोकड़िया मुख्तार/कोषा

बै० 326954/413250-
fee 5000+40 - 5040-

जोनि कमीशन

श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र स्व० ... ... द्विवेदी
पेशा उद्योग निवासी फ्लैट नं० 303 ... लखनऊ
ने यह लेखपत्र कार्यालय उपनिबन्धक, लखनऊ ...
में आज दिनांक 24/11/01 मध्य समय ...
मय मुसन्ना नक्शा फोटो एवं अंगुष्ठ चिन्ह
सहित प्रस्तुत किया।

उप निबन्धक–प्रथम
लखनऊ

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून
से प्राप्त धन राशि ...
...
स्वीकार किया ... तथा निष्पादक श्री अम्बिका प्रसाद
द्विवेदी ... ने भी स्वीकार किया।

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs.15000 सत्यमेव जयते भारत INDIA Rs.15000

0.367 हेक्टेअर, खसरा संख्या 10 रकबा 0.025 हे0 कुल रकबा 0.392 हे0 का 1/9 भाग अर्थात विक्रीत रकबा 0.0435 हेक्टेअर अर्थात 435 वर्गमीटर स्थित ग्राम देवामऊ परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

5.	मापन की ईकाई —	वर्गमीटर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल —	435 वर्गमीटर
7.	सड़क की स्थिति —	सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार —	कृषि

Ansal Propert... Ltd.

Authorised Signatory

आवेदक ... लखनऊ
दिनांक 24-12-10
मूल्य 15000
... APFL
...

स० रजि० ... मुख्य लिपिक/ रजिस्ट्रार

जिनकी पहचान श्री नीo मोo शर्मा
पुत्र श्री एo मोo शर्मा डा0नौ0
निवासी 10 मदनमोहन मालवीय मार्ग लखनऊ।
व श्री ... रवीन्द्र शुक्ला
पुत्र श्री हरिप्रसाद शुक्ला ... प्राप्त
निवासी ... फैज़ाबाद लखनऊ।

उप निबंधक-प्रथम
लखनऊ

रवीन्द्र शुक्ला

[illegible] रवीन्द्र कुमार हरिहर शर्मा [illegible]

उपरोक्त सब व्यक्तियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

उप निबंधक-प्रथम
लखनऊ
24/12/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 173281

9. पेड़ों की स्थिति — नहीं
10. बोरिंग / कुआं अन्य — कुछ भी नहीं है ।

चौहद्दी खसरा नं0 4

उत्तर	:	खसरा नं0–2
दक्षिण	:	खसरा नं0–6
पूरब	:	खसरा नं0–3, 5
पश्चिम	:	ग्राम सीमा मुजफ्फनगर घुसवल

चौहद्दी खसरा नं0 10

उत्तर	:	खसरा नं0–122
दक्षिण	:	खसरा नं0–122
पूरब	:	खसरा नं0– 122

Ansal Properti... ...cture Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 967260

पश्चिम : खसरा नं0–9

प्रथम पक्ष की संख्या– 2 : द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

विकेतागण का विवरण	:	केता का विवरण
1. रवेन्द्र कुमार 2. हरिहर शर्मा पुत्रगण मुन्नालाल निवासी– ग्राम– देवामऊ, परगना तहसील व जिला, लखनऊ	:	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इनफास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र

रवी कुमार

Ansal Properties ... Ltd.

Authorised ...

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 967259

		श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यवसाय– कृषि		व्यवसाय– व्यापार/नौकरी

यह विक्रय विलेख 1. रवेन्द्र कुमार 2. हरिहर शर्मा पुत्रगण गुन्नालाल निवासी– ग्राम– देवामऊ, परगना तहसील व जिला, लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इनफ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16,

Authorised

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 967258

कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे केता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विकेतागण भूमि खसरा संख्या 4 रकबा 0.367 हेक्टेअर, खसरा संख्या 10 रकबा 0.025 हे0 कुल रकबा 0.392 हे0

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 967257

का 1/9 भाग अर्थात बिक्रीत रकबा 0.0435 हेक्टेअर अर्थात 435 वर्गमीटर स्थित ग्राम देवामऊ परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी कम संख्या 00058 के अनुसार भूमि विकेतागण के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विकेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है और विक्रेता को उक्त भूमि विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विकेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा केता को इस विकय विलेख

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। उक्त भूमि सीलिंग व पट्टे की नहीं है। यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु ब्रिषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 3,26,954/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया हे एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहॉ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त केता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा केता को बखूबी करा दिया गया

रवीन्द्र कुमार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न

होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम देवामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अर्न्तगत आता है चूंकि भूमि 5 बिसवा से कम है इसलिए निर्धारित आवासीय सरकिल रेट रू0 950/– प्रति वर्गमीटर के हिसाब से विकीत भूमि 435 वर्गमीटर की मालियत 4,13,250/– होती है चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से कम है इसलिए नियमानुसार बाजारू मूल्य पर ही रू0 41,400/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विकीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए कय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं हे विकीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विकीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय केता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विकय पत्र विक्रेतागण ने केता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

<u>परिशिष्टः भुगतान विवरण</u>

1 विक्रेतागण को रू0 1,63,477/– द्वारा चेक संख्या–604057

दिनांकित 24.12.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ केता से प्राप्त हुए।

2. विकेतागण को रू0 1,63,477/- द्वारा चेक संख्या-604058 दिनांकित 24.12.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ केता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विकेतागण को कुल विकय मूल्य 3,26,954/-(रूपया तीन लाख छब्बीस हजार नौ सौ चौवन मात्र) केता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विकेतागण स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांक : 24.12.2007

गवाह :-विक्रेता की पहचान की

1.

विकेतागण

2. क्रेता पहचान की

केता

टाईपकर्ता

(मोनू कुमार)
सिविल कोर्ट लखनऊ

मसविदाकर्ता

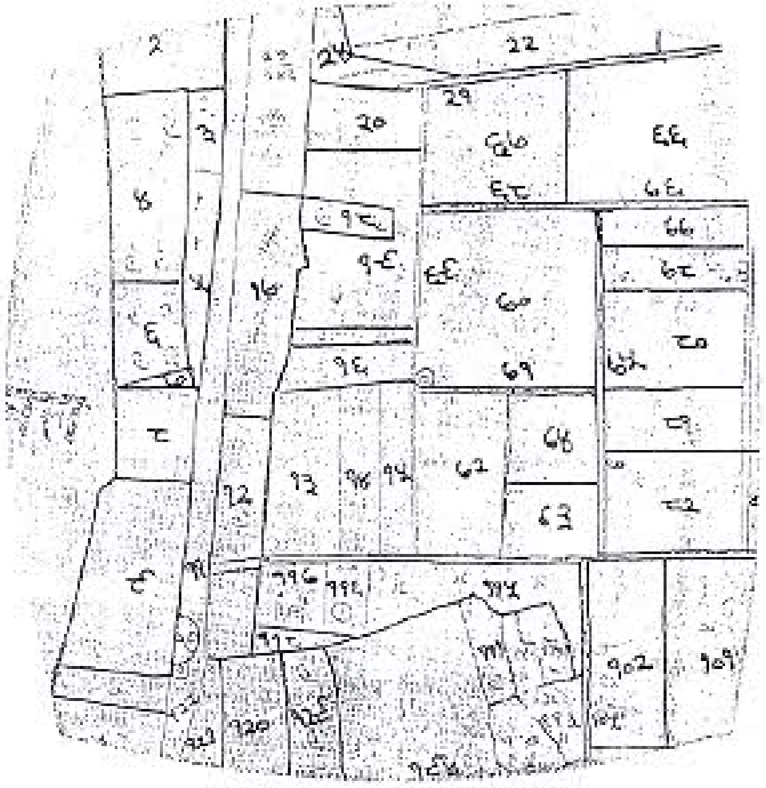
(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट लखनऊ

ग्राम का नाम देवामऊ

परगना बिजनौर

खसरा नं. - 4 अ

तहसील व जिला - लखनऊ



विक्रेता

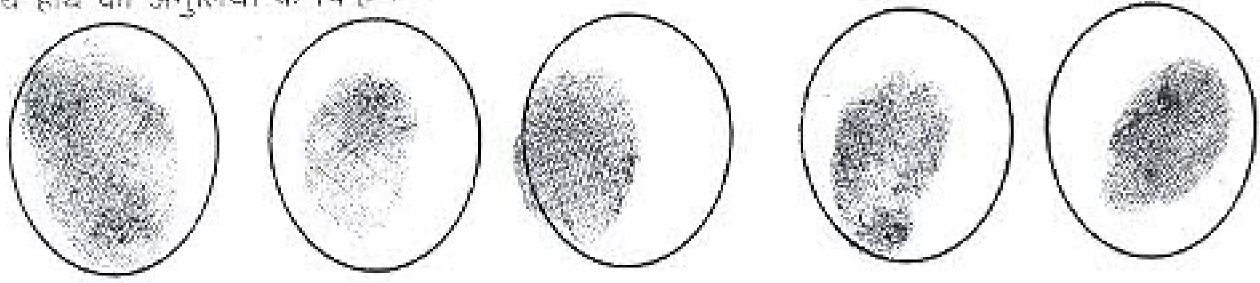
क्रेता

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

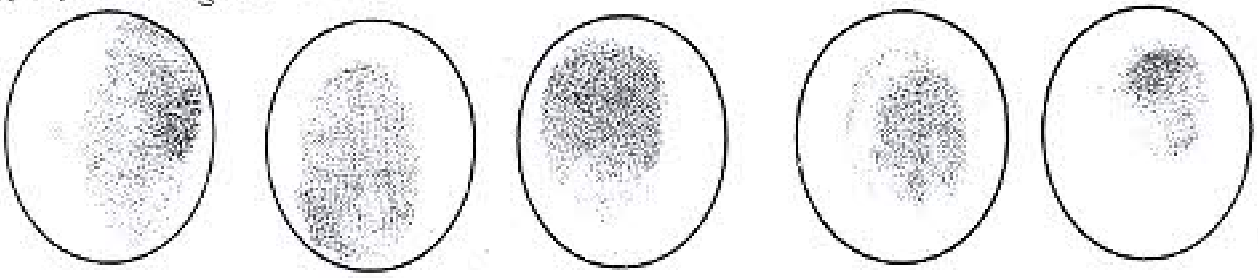
फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- रवेन्द्र कुमार नि० [illegible]

बांये हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

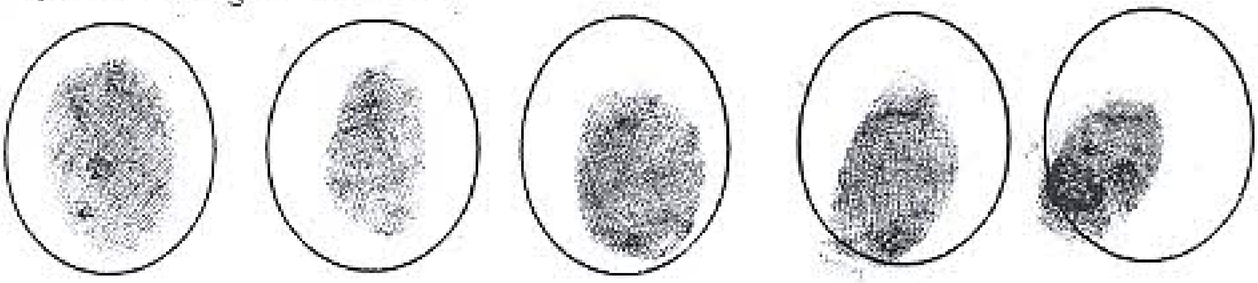


[illegible]

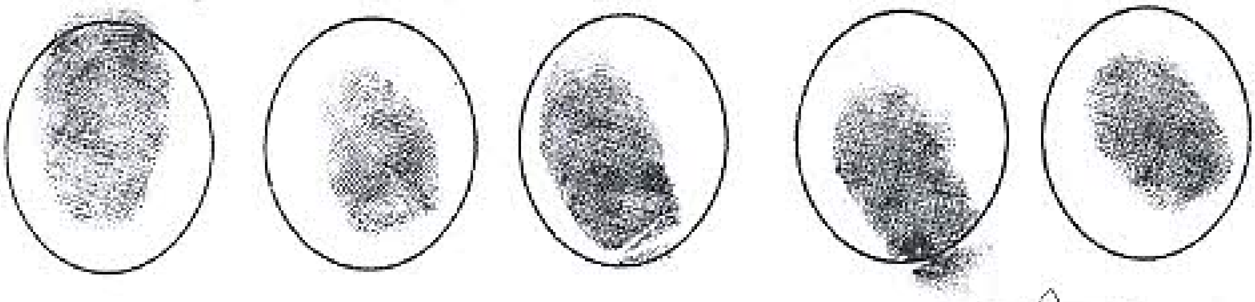
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/~~क्रेता~~ के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- हरिदत्त शर्मा नि० उक्त

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



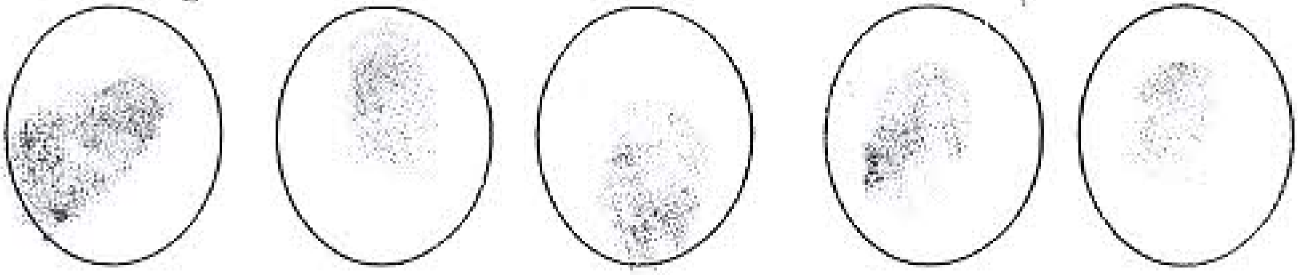
[illegible]

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

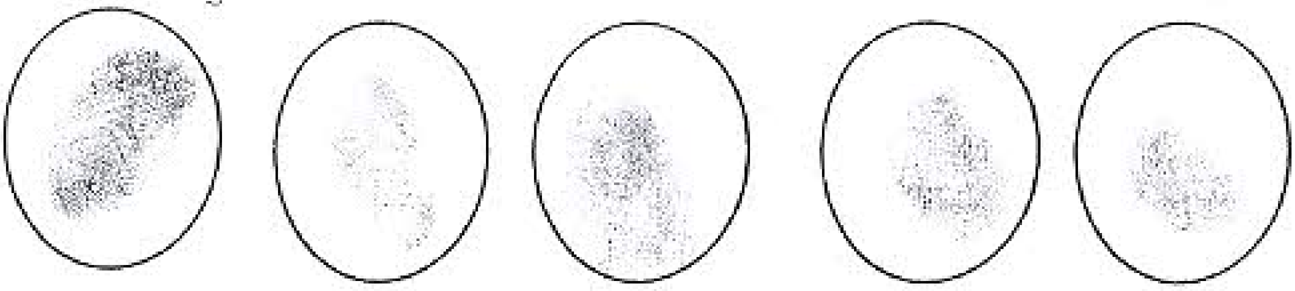
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा – 32 ए0 के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/~~विक्रेता~~ क्रेता नाम व पता :– अम्बिका प्रसाद द्विवेदी – ... 13 ...
....

बांये हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :–



Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :– ....

....

बांये हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 24-12-07 को 8005

पुस्तक संख्या I खण्ड 11523

पृष्ठ 69/76 पर क्रम संख्या

रजिस्ट्री कृत किया गया।

उप निबंधक (प्रथम)

[illegible]

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								मार्ग नई दिल्ली 110001 वर्तमान पता तृतीय तल वाई एम सी ए बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी का नाम सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह.र.का. 10.5.07	
				कुल गाटे : 2	कुल क्षे :	0.3920	5.00		

हस्ताक्षर

16/08/2007