RUPEES 20000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

## विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रू0 5,34,882/-
बाजारी मूल्य : रू0 5,30,520/-
स्टाम्प शुल्क : रू0 53,600/-
परगना : बिजनौर

यह विक्रय विलेख सूरजबली पुत्र राम भिखारी निवासी– मुजफ्फर नगर, खुशहाल, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिसे आगे विक्रेता कहा गया है एवम् चक्रधारी प्रापर्टीज प्राईवेट लिमिटेड रजिस्टर्ड

[illegible]

12-6-96

निष्पादन [illegible]

[illegible]

स्वीकार किया [illegible]

[illegible]

RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



आफिस–1101 रोहित हाउस, टालस्टॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री के०के०सिंह, पुत्र स्व. महेन्द्र सिंह वर्तमान एवं स्थायी पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

[illegible]

[illegible]

12-6-06

[illegible]

12-6-04

RS.20000 RUPEES 20000 INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 1 -

यह कि विक्रेता भूमि खसरा नं0 244 व 244अ कुल रकबा 0.228 हेक्टेअर, स्थित ग्राम [illegible] नगर [illegible] परगना–बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ का मालिक काबिज व काश्तकार है तथा उपरोक्त [illegible] खतौनी [illegible] संख्या [illegible] के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम दर्ज [illegible] राजस्व अभिलेखों में दर्ज चला आ रहा है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व काबिल है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



यह कि विक्रय भूमि खसरा नं0 244 अ, 244ब कुल रकबा 0.028 हेक्टेयर स्थित ग्राम मुलायपार नगर हुसवल, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, का मालिक, दाखिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित पटवारिक खाता खतौनी क्रम संख्या 13 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, दाखिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और

RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने इस भू विक्रय से पूर्व कहीं रहन, हिबा, बिक्री या अनुबन्ध इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या भागी इत्यादि नहीं है एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.    Rs 1000

भारत

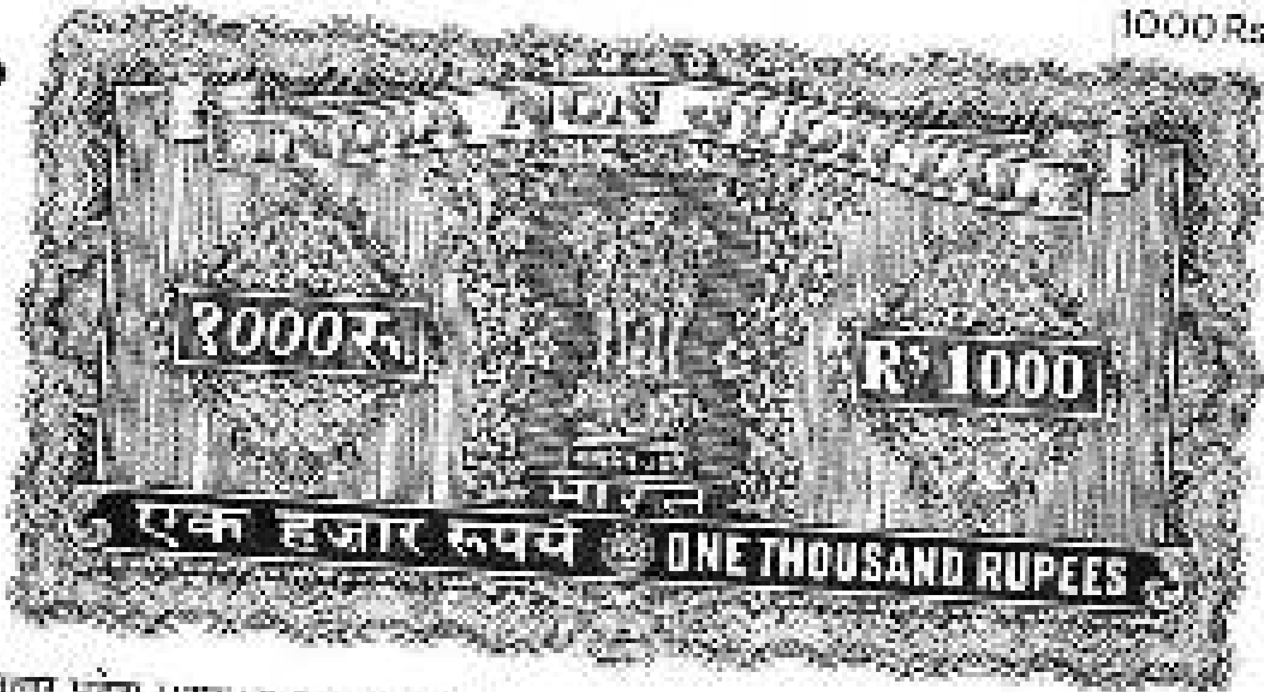
एक हजार रुपये    ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH    424575



रू0 8,34,002/- (रूपया आठ लाख चौंतिस हजार [illegible] हजार मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हक में उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची - के अन्तर्गत दिया गया है, को बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी

1000 Rs.




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

454677



पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में भोग एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन पैदा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

१000 रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार से सम्पत्ति निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से उसे तमामतर वसूल कर लें। इस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगे।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति को दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को

५०० रु. Rs 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES



कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी प्रकार का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसका विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, क्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि तमाम मौजा नम्बर ग्राम मुरादाबाद नगर मुरादाबाद अंतर्गत क्षेत्र के सिविल ग्राम के अंतर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 1,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.528 हेक्टेयर की मालियत रू0 5,80,000/- होती है तथा विक्रय मूल्य भूमि की बाजार मूल्य

से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 83,500/– अंकित स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक व शहीद पथ से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

<u>परिशिष्ट : विक्रय विलेखगत सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि खसरा न0 244 अ, 244ब कुल रकबा 0.528 हेक्टेयर स्थित ग्राम [illegible] नगर [illegible], परगना- बिजनौर, तहसील व जिला- लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

<u>खसरा न0 244अ व 244ब</u>

उत्तर : खसरा संख्या–266, 242, 243
दक्षिण : खसरा संख्या–253, 254, 255
पूरब : खसरा संख्या–265, 264, 263
पश्चिम : खसरा संख्या–245

For Chakra[illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

## परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. विक्रेता ने रू0 5,00,000/- (रूपया पांच लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या 458094, दिनांकित 12.08.2008, पंजाब नेशनल बैंक क्रेता से प्राप्त किये।

2. विक्रेता ने रू0 8,34,662/- (रूपया आठ लाख चौंतीस हजार छः सौ बासठ मात्र) द्वारा चेक संख्या–458062 दिनांकित 12.08.2008 पंजाब नेशनल बैंक क्रेता से प्राप्त किये।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 8,34,662/- (रूपया आठ लाख चौंतीस हजार छः सौ बासठ मात्र) विक्रेता को क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते है।

लखनऊ
दिनांक: 12.08.2008

गवाह

1. [illegible]

विक्रेता

For [illegible] Pvt. Ltd.

क्रेता Authorised Signatory

2. [illegible]

मसौदाकर्ता

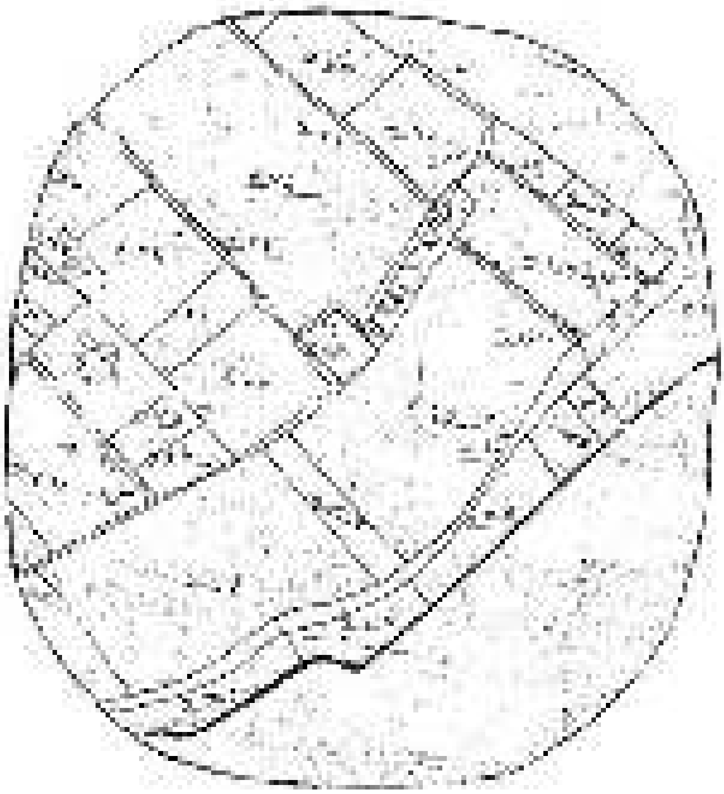
(राम सनेही)

मसविदाकर्ता

(विनय रमेश सिंह)
एडवोकेट

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]



[illegible]

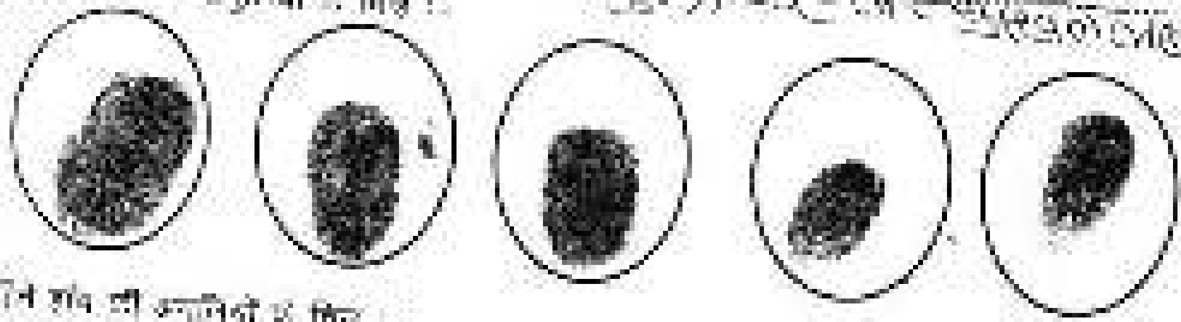
[illegible]

[illegible]

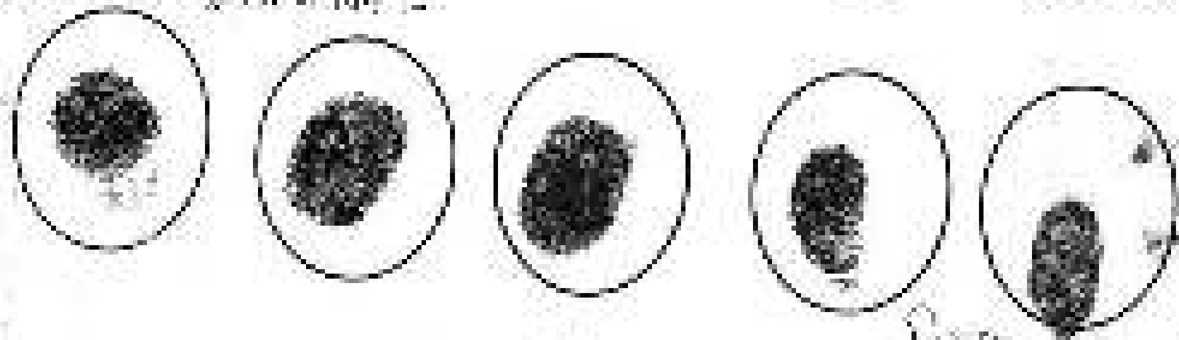
## रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्टर्स

क्रेता/विक्रेता नाम व पता :- ..........

बायें हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



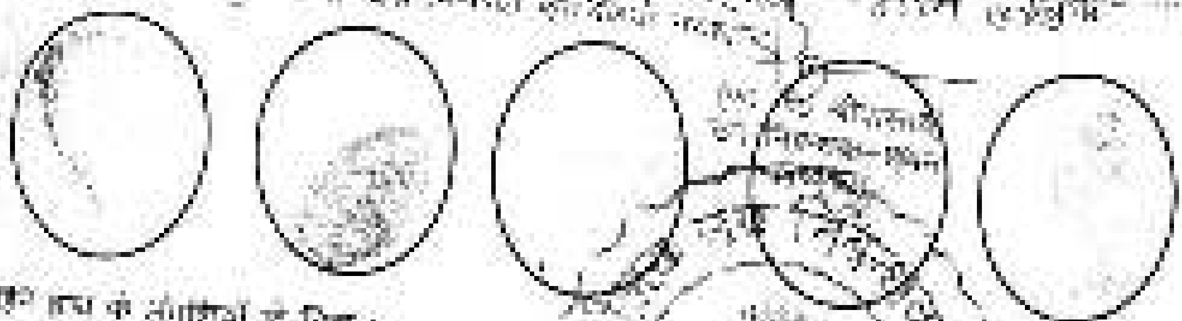
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



आज दि० 12-6-06

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- ..........

बायें हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दि० 12-6-96

पुस्तक संख्या

पृष्ठ सं०

रजिस्ट्री पर दिया गया

(उप जिलाधिकारी)
उप निबन्धक-प्रथम