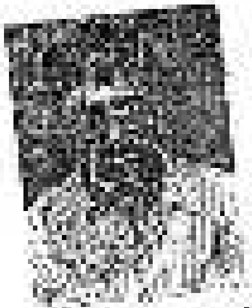
₹25000 ₹25000

पच्चीस हजार रुपये

₹25000 ₹25000

0302 785420

24 SEP 2014



[illegible]

[illegible]

[illegible]

আবেদন [illegible]

[illegible] 28.9-05

উপ নিবন্ধক (প্রথম)

ডি. আবেদন

28.9-05

[illegible]

25000

25000

25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

00D 785477

-2-

व श्रीकृष्ण पुत्र रघुनाथ, निवासी-ग्राम [illegible] पुरवा, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला- लखनऊ जिसे आगे विक्रेता कहा गया है, तथा मोती लाल पुत्र श्री शिव बली [illegible], निवासी-ग्राम मिर्जापुर [illegible], पोस्ट-[illegible], जिला फतेहपुर, उ0प्र0, जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा नं0 11, 12[illegible], 214, 265 व 257 कुल रकबा 1.131 हेक्टेयर, स्थित ग्राम [illegible] पुरवा, परगना -बिजनौर,

[illegible]

শ্রী [illegible]

এর [illegible]

২১৭৮ ই [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

তাং ২৮-৭-০৭

[illegible]

২৮-৭-০৭

25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

कोषागार से प्राप्त

स. को. /कोषाधिकारी

कोषागार लखनऊ

- 2 -

तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, काबिज व मालिक है तथा उपरोक्त [illegible] सत्यापित खाता खतौनी क्रम संख्या 202 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम पर आज तारीख राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा जो इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने इसे इस विक्रय के पूर्व कहीं रहन, हिबा, बिक्री या अनुबन्ध इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय

25000

25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

25000

25000

या सरकारी अधिकारी के अन्तर्गत विवाद या वसूली लंबित नहीं है, न ही कोई इमारत है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त तथ्यों के फलस्वरूप रू० 17,88,000/- (सत्रह लाख अठ्ठासी हजार रुपया) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची

25000 रुपये | 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

0303 783475

के अन्तर्गत किया गया है, जो कतई रद्द किया है, इस विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को स्थानान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने स्वत्वाधिकार स्वामित्व व अधिकार में रखते हुए सम्पत्ति के स्वामी के रूप में धारण एवं उपभोग व उपयोग करेंगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेगी एवं न ही कोई भाग कर सकेगी। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के

25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

8300 785479

स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या दखल से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जे व खर्चे, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। इस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति को दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी

25000 रुपये 25000 रुपये

25000 25000

पच्चीस हजार रुपये

03DD 753480

26 SEP 2006

LKO T BY

7

और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई कर्जा किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा, क्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त अराजी नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, अविकसित क्षेत्र के निकट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रु0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 1.131 हेक्टेयर की मालियत रु0 12,44,100/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की मालियत मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

1,78,800/- बतौर स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि क्रेता विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

1000Rs.

१०००रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

24 SEP 2014

K.D.T.R.Y.

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

<u>परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि खसरा नं0 11, 12स, 214, 206 व 207 कुल रकबा [illegible] हेक्टेयर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल परगना -बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

1000Rs.

2000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

21 SEP 2004

-10-

खसरा नं0 13

पूरब	: खसरा संख्या-19
पश्चिम	: खसरा संख्या [illegible]
उत्तर	: खसरा संख्या-[illegible]
दक्षिण	: खसरा संख्या-12

100Rs.

१०० रु. Rs100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

11

उत्तर गो उत्त

पूरब	:	खसरा संख्या-19
पश्चिम	:	खसरा संख्या शेष
उत्तर	:	खसरा संख्या-11
दक्षिण	:	खसरा संख्या-3

100Rs

१०० रु. Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

खसरा नं0 214

पूरब : खसरा संख्या–234 व 232

पश्चिम : खसरा संख्या–204

उत्तर : खसरा संख्या–230

दक्षिण : खसरा संख्या–212 व [illegible]

100 Rs

१०० रु R 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

- 13 -

<u>खसरा नं० 266</u>

पूरब	: खसरा संख्या-265
पश्चिम	: खसरा संख्या-242
उत्तर	: खसरा संख्या 267
दक्षिण	: खसरा संख्या-243

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. R 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

<u>खसरा नं0</u> 267

पूरब	: खसरा संख्या-265
पश्चिम	: खसरा संख्या-247
उत्तर	: खसरा संख्या-268
दक्षिण	: खसरा संख्या-266

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

रुपये 10,54,500/- (रुपया दस लाख चौवन हजार पाँच सौ मात्र) द्वारा चैक ड्राफ्ट संख्या- दिनांकित 20.09.2004 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ तथा रू0 2,23,500/- (रुपया दो लाख तेईस हजार पाँच सौ मात्र) इस प्रकार रू0 12,78,000/- (बारह लाख अठहत्तर हजार रुपया) विक्रेता को क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

लखनऊ
दिनांक: 28.09.2004
गवाह
1. [illegible] Srivastava
S/o Late [illegible] Srivastava
2/90 [illegible] Block Rajaji Puram
Lucknow

2. [illegible] Tripathi S/o [illegible]
C-134 [illegible]
[illegible] (Lucknow)

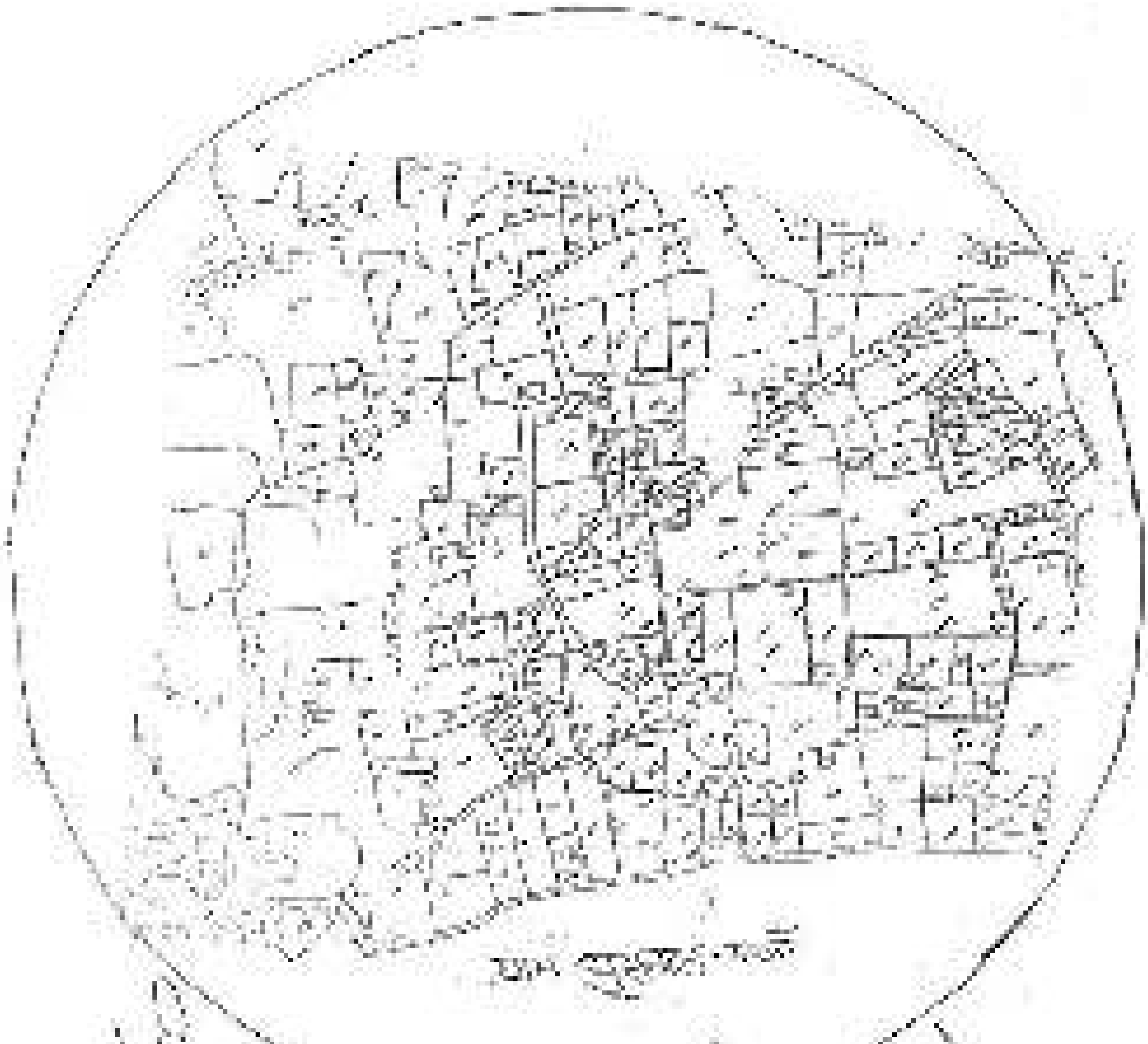
विक्रेता

क्रेता

टाईपकर्ता
(राम [illegible])

मसविदाकर्ता
(राजीव सिंह चौहान)
एडवोकेट

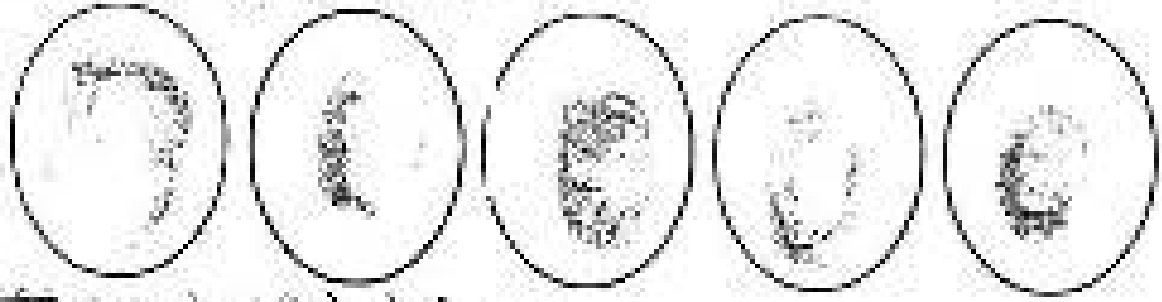
[illegible]



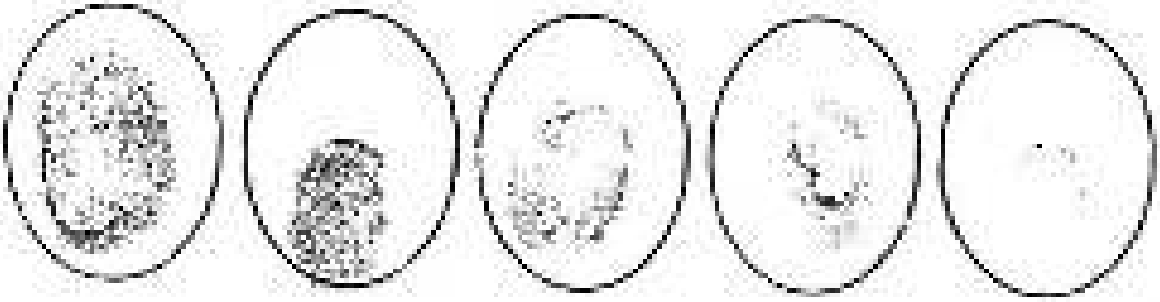
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : [illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :



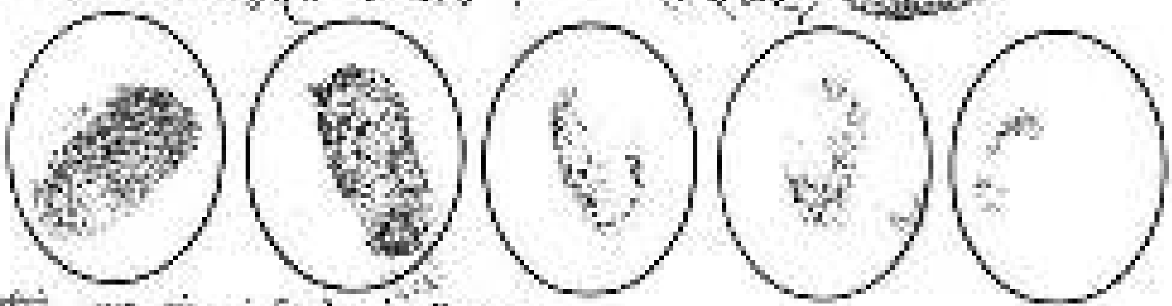
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :



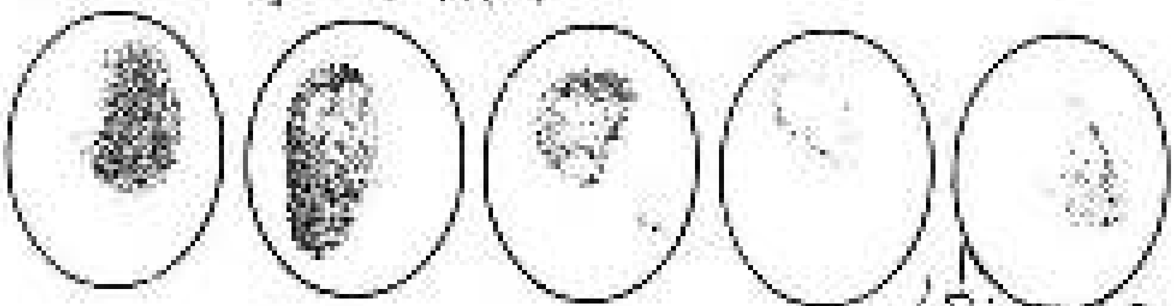
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर [illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : [illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :

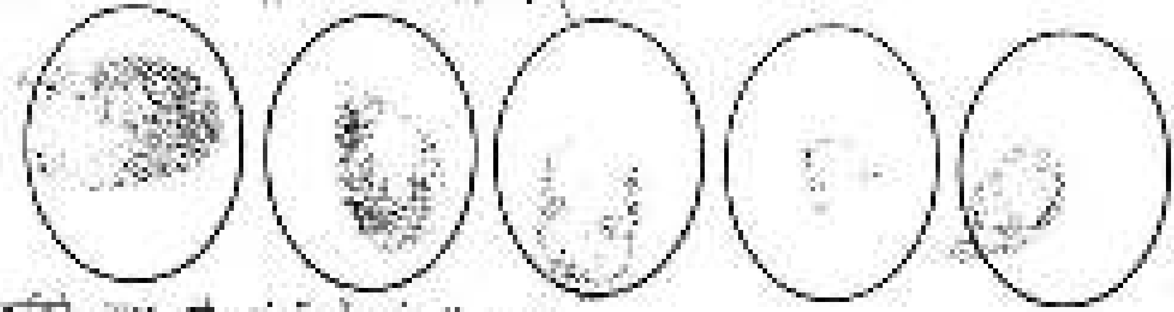


[illegible] हस्ताक्षर

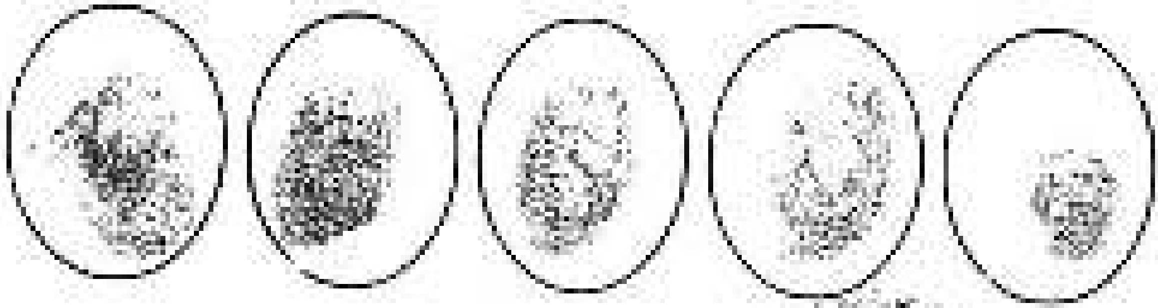
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्ट्स

क्रेता/विक्रेता का नाम व पता : [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



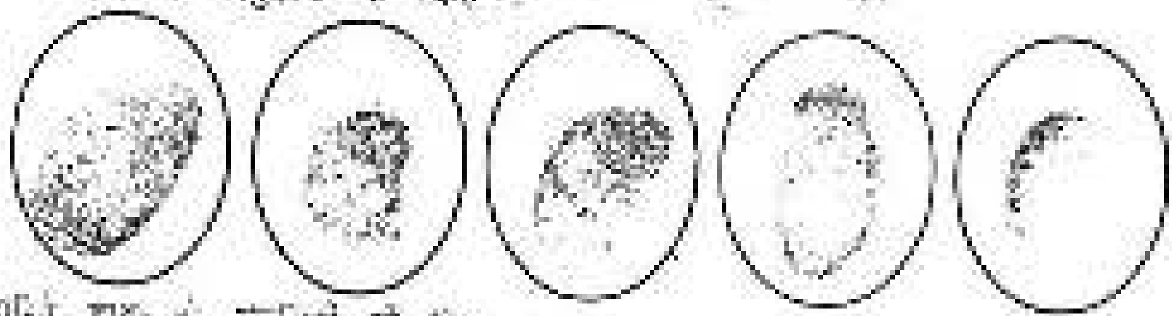
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



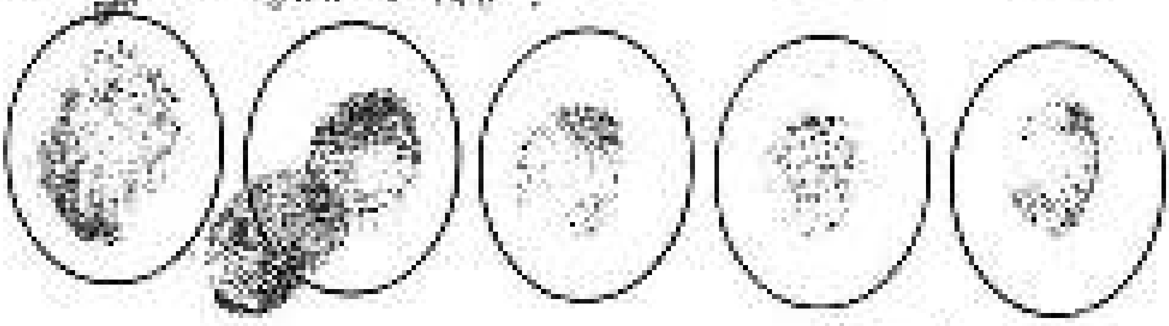
क्रेता/विक्रेता/गवाह के हस्ताक्षर

क्रेता/विक्रेता का नाम व पता : [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



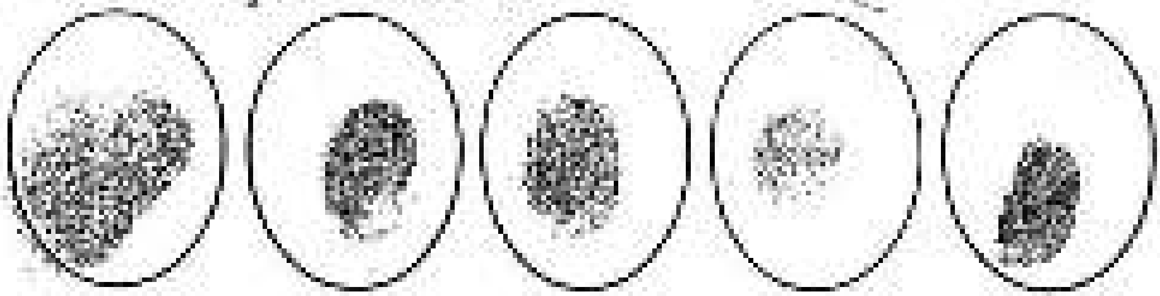
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

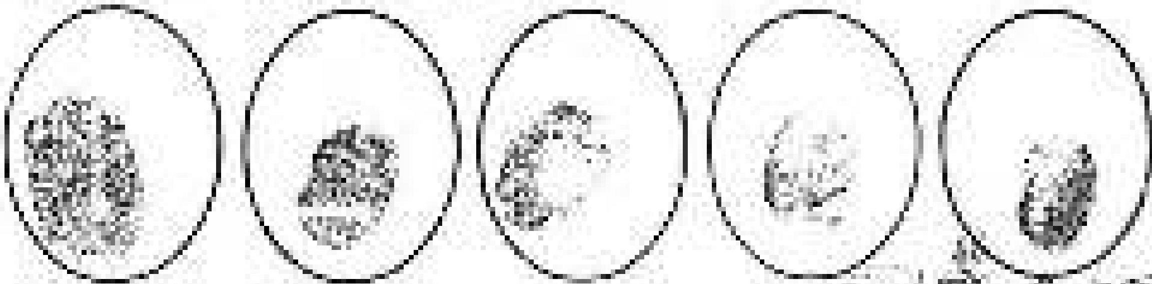
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

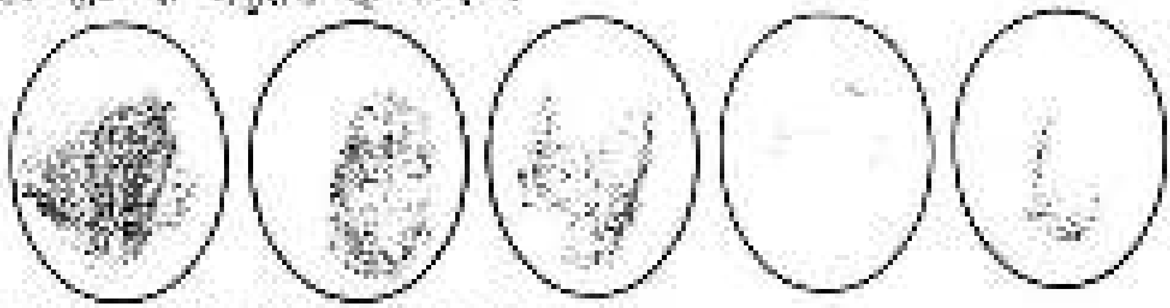


[illegible]

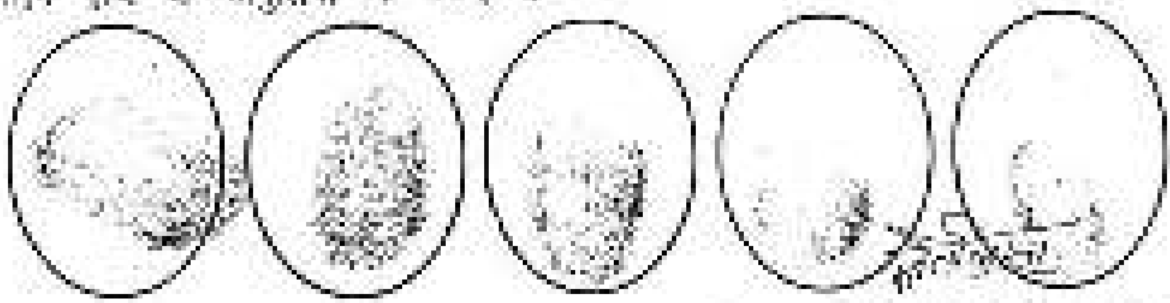
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



[illegible]

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible] 28-9-24 [illegible]

[illegible] 2 [illegible] 24 [illegible]

[illegible] 0324 77

[illegible]