2412

I-03/08

309

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

504157

Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिंजनौर
3.	ग्राम	:	देवामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या– 8
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर

Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

504158

- 2 -

6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.178 हेक्टेअर
7. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि
8. पेड़ों का मूल्यांकन : कुछ नहीं
9. बोरिंग/कुआ/अन्य : कुछ भी नहीं
10. प्रतिफल की धनराशि : रू0 13,40,963/-
11. मालियत : रू0 2,89,250/-
12. स्टाम्प : रू0 1,34,100/-

चौहद्दी

खसरा न0 8

पूरब : खसरा संख्या-11
पश्चिम : सीमा ग्राम-मुजफ्फर नगर, घुसवल
उत्तर : खसरा संख्या-7
दक्षिण : खसरा संख्या-9

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

504159

- 3 -

प्रथम पक्ष की संख्या–02 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) राकेश कुमार व (2) कृष्ण मोहन पुत्रगण–शिव गोविन्द, निवासीगण – ग्राम देवामऊ, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय – व्यापार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

504160

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) राकेश कुमार व (2) कृष्ण मोहन पुत्रगण–शिव गोविन्द, निवासीगण – ग्राम देवामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

कोषागार लखनऊ से जारी
03BB 573248
24 DEC 2007
स. को. अ/कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
TRY. LKO.

तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण कृषि भूमि खसरा संख्या–8 रकबा 0.178 हेक्टेअर, स्थित ग्राम देवामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक, कामिल व काबिज हैं जो विक्रेतागण को वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी फसली वर्ष 1414 से 1419 के खाता खतौनी क्रम संख्या–00057 के अनुसार विक्रेतागण के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

TRY. LKO.
कोषागार लखनऊ से जारी
03BB 573249
24 DEC 2007
स. को. अ / कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
TRY. LKO.

आराजी आज विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेतागण के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 13,40,963/- (रूपया तेरह लाख चालिस हजार नौ सौ

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 158505

9 DEC 2007

स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

TRY. LKO.

तिरसठ मात्र) में **क्रेता उपरोक्त** को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 158506

19 DEC 2007

व. को. अ/कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
T.R.Y. L.K.O.

बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 158507

DEC 2007

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

Infrastructure Ltd.

Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 158508

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम देवामऊ, परगना– बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 12,50,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है चूंकि क्रेता कम्पनी है इसलिए उक्त मालियत में 30 प्रतिशत की वृद्धि करते हुए रू0 16,25,000/– प्रति हेक्टेअर की दर से विक्रीत

Properties & Infrastructure Ltd.

Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 956870

रकबा 0.178 हेक्टेअर की मालियत मुवलिग रू0 2,89,250/– होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 1,34,100/– के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 1 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

विक्रेतागण को रू0 13,40,963/– (रूपया तेरह लाख चालिस हजार नौ सौ तिरसठ मात्र) द्वारा चेक संख्या–609916, 609917 दिनांकित 31-12-2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 13,40,963/– (रूपया तेरह लाख चालिस हजार नौ सौ तिरसठ मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

1,340,963.00/ **289,250.00**

प्रतिफल मालियत

5,000.00	40	5,040.00	2,000
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती राकेश कुमार
पुत्र / पत्नी श्री शिव गोविन्द
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम देवामऊ लखनऊ
अस्थायी पता

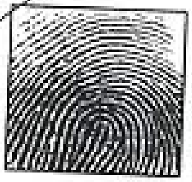
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 3/1/2008 समय 4:45PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

एच.के.पान्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
3/1/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

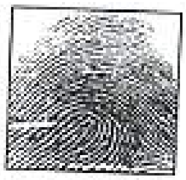
विक्रेता

श्री/श्रीमती राकेश कुमार
पुत्र/पत्नी श्री शिव गोविन्द
पेशा कृषि
निवासी ग्राम देवामऊ लखनऊ

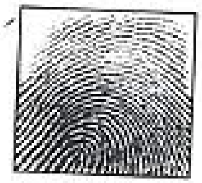


क्रेता

श्री/श्रीमती अन्सल प्रा0 द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिह
पुत्र/पत्नी श्री गंगापाल सिह
पेशा व्यापार
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ



श्री/श्रीमती कृष्ण मोहन
पुत्र/पत्नी श्री शिव गोविन्द
पेशा नौकरी
निवासी ग्राम देवामऊ लखनऊ



अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

<u>नोट :</u> पृष्ठ संख्या–12 पर चेक संख्या व दिनांक पेन से लिखी हैं।

दिनांकः–03.01.2008

लखनऊ

<u>गवाहानः–</u>

1. [illegible]

2. [illegible]

विक्रेतागण

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd.

[illegible] Signatory

क्रेता

टाईपकर्ताः

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः

(सैय्यद अन्ज़र हुसैन)

एडवोकेट,

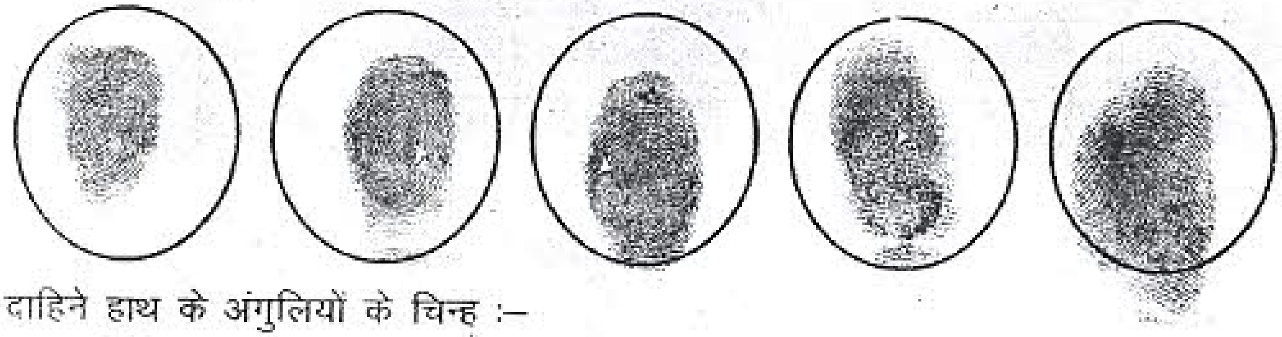
ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री बी0 आर0 शर्मा
पुत्र श्री ए0 आर0 शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी 18 मदन मोहन मालवीय मार्ग लखनऊ
व श्री रवीन्द्र कुमार
पुत्र श्री मुन्नालाल शुक्ला
पेशा सेवानिवृत्त
निवासी ग्राम देवामऊ लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

एच.के.पान्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
3/1/2008

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- राकेश कुमार पुत्र शिव गोविन्द
देवामऊ लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- कृष्ण मोहन पुत्र शिव गोविन्द
देवामऊ लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता

Registration No 83 Year : 2008 Book No. 1

0101 राकेश कुमार

शिव गोविन्द

ग्राम देवामऊ लखनऊ

कृषि

0102 कृष्ण मोहन

शिव गोविन्द

ग्राम देवामऊ लखनऊ

नौकरी

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर [illegible] लि०
13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

बांये हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :-

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 83 Year : 2008 Book No. 1

0201 अन्सल प्रा0 द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिंह
गंगापाल सिंह
13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ
व्यापार

नक्शा नजरी

ग्राम : देवगढ़

खसरा संख्या— 8

विक्रेता : राकेश कुमार व कृष्णमोहन

क्रेता : ओमेक्स प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि०

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण

Properties ... Ltd.

...ignatory

आज दिनांक **03/01/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **8827**

पृष्ठ सं **1** से **32** पर कमांक **83**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एच.के.पान्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

3/1/2008