भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

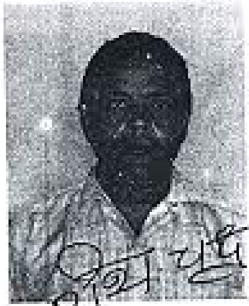
Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि - रू0 3,86,903/-
बाजारू मूल्य - रू0 2,14,575/-
अदा किये गये जनरल स्टैम्प- रू0 38,700/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - बिजनौर
3. ग्राम - देवामऊ
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या 4 रकबा

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Auth.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 487466

0.367 हेक्टेअर, खसरा संख्या 10 रकबा 0.025 हे0 इस प्रकार कुल रकबा 0.392 हे0 का 1/3 भाग अर्थात विक्रीत रकबा 0.1306 हे0 स्थित ग्राम देवामऊ परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

5.	मापन की ईकाई	-	हेक्टेअर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.1306 हेक्टेअर
7.	सड़क की स्थिति	-	सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Autorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 483514

9. पेड़ों की स्थिति - एक बासकोठ व पांच पेड़।
10. बोरिंग/ कुआं अन्य - कुछ भी नहीं है ।

चौहद्दी खसरा नं0 4

उत्तर	:	खसरा नं0-2
दक्षिण	:	खसरा नं0-6
पूरब	:	खसरा नं0-3, 5
पश्चिम	:	ग्राम सीमा मुजफ्फरनगर घुसवल

चौहद्दी खसरा नं0 10

उत्तर	:	खसरा नं0-11
दक्षिण	:	खसरा नं0-22

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 481513

पूरब : खसरा नं0-117
पश्चिम : खसरा नं0-9

प्रथम पक्ष की संख्या- 3	:	द्वितीय पक्ष की संख्या- 1
विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
1. शिवप्रसाद पुत्र भगौती प्रसाद 2. गिरीश चन्द्र 3. महेश चन्द्र उर्फ नन्हा पुत्रगण जगदीश प्रसाद निवासीगण ग्राम देवामऊ परगना बिजनौर, तहसील	:	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इनफ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 487512

व जिला लखनऊ।		अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यवसाय- कृषि		व्यवसाय- व्यापार

यह विक्रय विलेख 1. शिवप्रसाद पुत्र भगौती प्रसाद 2. गिरीश चन्द्र 3. महेश चन्द्र उर्फ नन्हा पुत्रगण जगदीश प्रसाद निवासीगण ग्राम देवामऊ परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 485465

गया है एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इनफ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Au... Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 187464

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या 4 रकबा 0.367 हेक्टेअर, खसरा संख्या 10 रकबा 0.025 हे0 इस प्रकार कुल रकबा 0.392 हे0 का 1/3 भाग अर्थात बिक्रीत रकबा 0.1306 हे0 स्थित ग्राम देवामऊ परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित पटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00058 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Auth. Signatory

500Rs.

कर रहा है विकेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विकेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विकेतागण ने उसे इस विकय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विकेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विकेतागण व उसके वारिसान व विधिक

Ansal Properties & Infra...ture Ltd.

Auth... Signatory

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु.   Rs 500

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच सौ रुपये   FIVE HUNDRED RUPEES

TRY. LKO.
कोषागार लखनऊ से जारी
FEB 2007
स. को. अ./ कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
TRY. LKO.

उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य मय पेड़ व बासकोठ सहित रु0 **3,86,903/-** के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया

Ansal Properties & Infr... Ltd.

Signatory

500 RS.

गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय दिलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

17 FEB 2007

एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे । विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

17 FEB 2007

स. को. अ./ कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा ।

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

... Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised ...

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs500

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

TRY. LKO.
कोषागार लखनऊ से जारी
17 FEB 2007
स. को. अ./ कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
TRY. LKO.

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

TRY. LKO. — कोषागार लखनऊ के पार्श्व — 17 FEB 2007 — स. को. अ./ कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ — S TRY. LKO.

- 14 -

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम देवामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अर्न्तगत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेअर हैं चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 13,75,000/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.1306 हेक्टेअर की मालियत रू0 1,79,575/- होती है चूंकि उक्त भूमि पर एक बांसकोठ है और बांस कोठ की कीमत

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 334041

रू0 10,000/- होती है तथा उक्त भूमि पर पांच पेड़ है जिसकी कीमत रू0 5,000/- के हिसाब से 25,000/- होती है इस प्रकार भूमि की कुल मालियत रू0 2,14,575/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 38,700/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई

...ansal Properties & Infrastructure L...

Auth... Signat...

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 334042

पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं हे विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

क्रमांक 10892 ... 106
दिनांक 27/4/07
स्टोक ...
क्रेता का नाम
पता ...

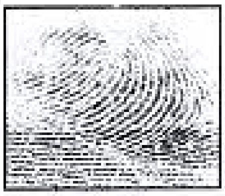
संपद ...

ला० नं० – 183 ... – 27/3/09
विक्रेता ... Hind ...

विक्रय पत्र

386,903.00/	144,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती शिवप्रसाद
पुत्र / पत्नी श्री भगौती
पेशा कृषि
निवासी स्थायी देवामऊ लखनऊ
अस्थायी पता



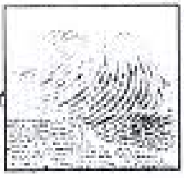
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 28/2/2007 समय 6:03PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

के0 के0 शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
28/2/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

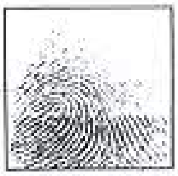
विक्रेता

श्री/श्रीमती शिवप्रसाद
पुत्र/पत्नी श्री भगौती
पेशा कृषि
निवासी देवामऊ लखनऊ

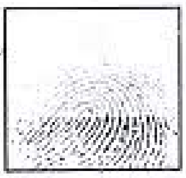


क्रेता

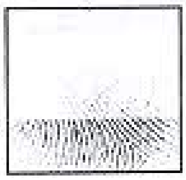
श्री/श्रीमती अम्बिका प्रसाद दिवेदी
पुत्र/पत्नी श्री बेनी प्रसाद दिवेदी
पेशा व्यापार
निवासी 13 राणाप्रताप मार्ग लखनऊ



श्री/श्रीमती गिरीश चन्द्र
पुत्र/पत्नी श्री जगदीश
पेशा कृषि
निवासी देवामऊ लखनऊ



श्री/श्रीमती महेशचन्द्र
पुत्र/पत्नी श्री जगदीश
पेशा कृषि
निवासी देवामऊ लखनऊ



इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है ।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण को रू0 1,93,451/- द्वारा चेक संख्या- 410892 दिनांकित 28.02.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेतागण को रू0 96,726/- द्वारा चेक संख्या- 410894 दिनांकित 28.02.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

3. विक्रेतागण को रू0 96,726/- द्वारा चेक संख्या- 410893 दिनांकित 28.02.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य मय बांसकोठ व पेड़ सहित रू0 3,86,903/- (रूपया तीन लाख छियासी हजार नौ सौ तीन मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं ।

गिरीश चन्द्र शुक्ला

लखनऊ:
दिनांक : 28.02.2007

गवाह :

1. विक्रेता की पहचान की
श्री मदन मोहन
पुत्र श्री राम मनोहर

विक्रेतागण

2. विक्रेता की पहचान की
रामजस पुत्र गंगा प्रसाद निवासी लखनऊ

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
क्रेता
Authorised Signatory

टाईपकर्ता
(मोनू कुमार)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

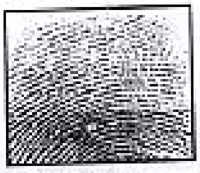
ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री बी0 आर शर्मा

पुत्र श्री ए0आर0शर्मा

पेशा व्यापार

निवासी 18 मदन मोहन मालवीय मार्ग लखनऊ

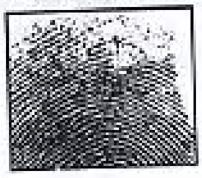


व श्री राम जय

पुत्र श्री गंगाप्रसाद

पेशा व्यापार

निवासी देवामऊ लखनऊ



ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के0 के0 शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
28/2/2007

ग्राम रैनासरु [illegible]

[illegible] जिला - [illegible]

खसरा नं. - 5, 10

रकबा 0.1306

[illegible]

विक्रेता [illegible]

Oasel Properties & [illegible] Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

विक्रेता

Registration No 1996 Year : 2007 Book No. 1

0101 **शिवप्रसाद**

भगौती

देवामऊ लखनऊ

कृषि

0102 **गिरीश चन्द्र**

जगदीश

देवामऊ लखनऊ

कृषि

0103 **महेशचन्द्र**

जगदीश

देवामऊ लखनऊ

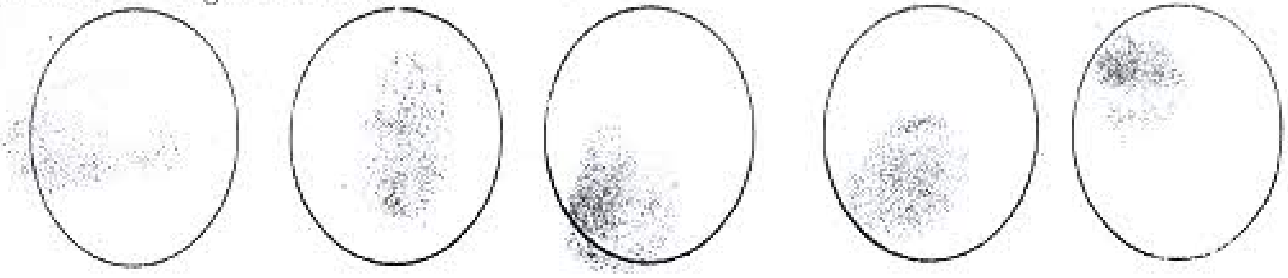
कृषि

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु.

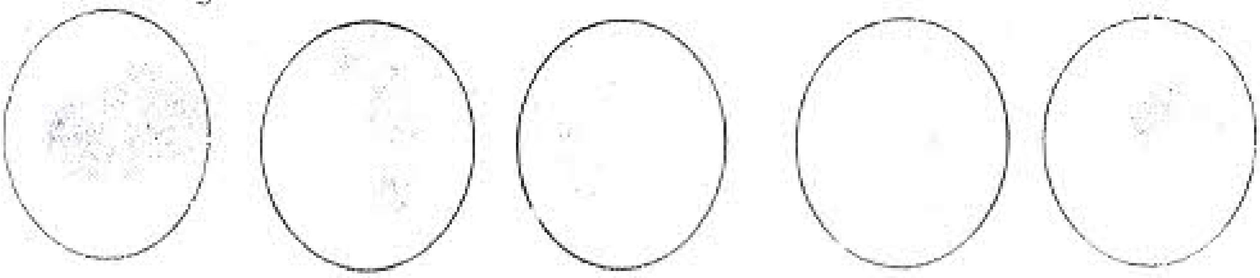
फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- गिरीश [illegible]

बांये हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

गिरीश चन्द्र शुक्ला

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 1996 Year : 2007 Book No. 1

0201 अम्बिका प्रसाद द्विवेदी

बेनी प्रसाद द्विवेदी

13 राणाप्रताप मार्ग लखनऊ

व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :-

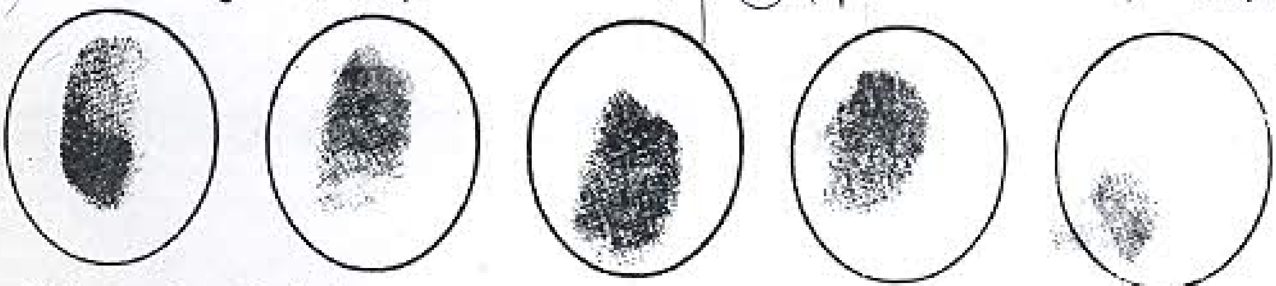
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

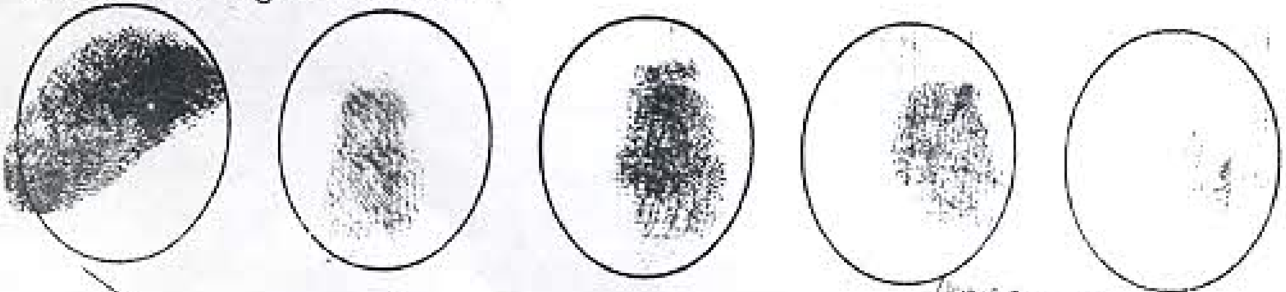
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 28/02/2007 को

वही सं 1 जिल्द सं 8150

पृष्ठ सं. 163 से 202 पर क्रमांक 1996

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के0 के0 शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
28/2/2007