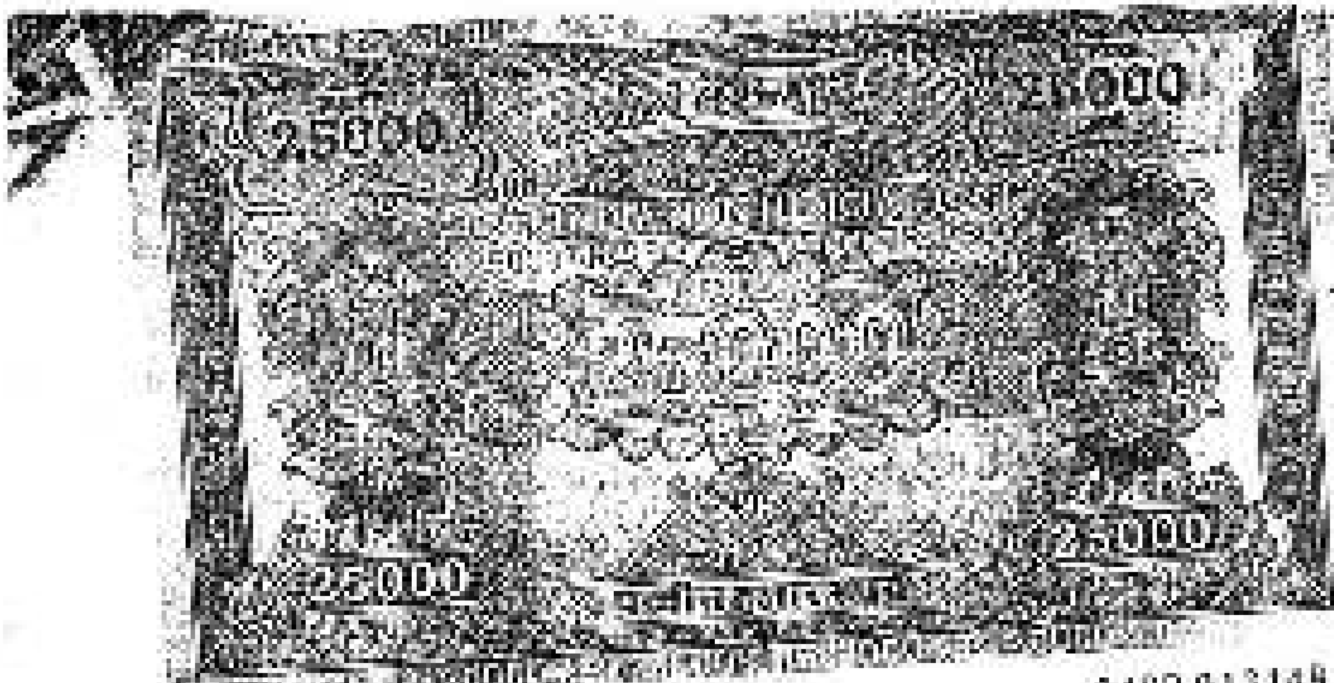
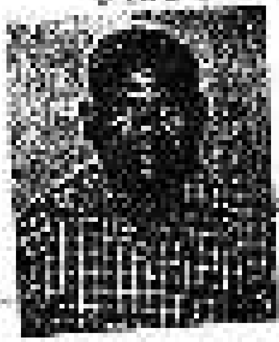


0400 013149



विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रु० 16,21,700/-
बाजार मूल्य	: रु० 10,43,700/-
स्टाम्प शुल्क	: रु० 1,62,200/-
तहसील	: विकासनगर

[illegible] विनोद [illegible] पत्नी [illegible] प्रसाद, [illegible], गणेश प्रसाद, कुमार बहादुर, मनोहर लाल, नारायण, [illegible] [illegible] व सुखरानी पत्नी स्व० [illegible] [illegible] ग्राम-[illegible],

25000 25000

25000

25000 25000

0400 013149

-2-

परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ स्थित आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् मकान पुत्र श्री पैकू, वर्तमान निवासी-254, कमलोक कालोनी, आलीगंज, लखनऊ एवं स्थाई निवासी-ग्राम -गिजौरा मिठारी, पोस्ट-मीनीपुर, जिला- फतेहपुर जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा नं० 131 रकबा 0.183 हेक्टेयर, खसरा नं० 130 रकबा 0.238 हेक्टेयर, खसरा नं० 128 रकबा 0.306 हेक्टेयर कुल रकबा 0.727 हेक्टेयर, स्थित ग्राम फुलवारी नगर पुलिस, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 013350

लखनऊ, का मालिक, काबिज व काबिज है तथा उपरोक्त सम्बन्धित पटवारी हल्का खतौनी क्रम संख्या 77 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण अपनी कुल भूमि क्षेत्र को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहे है। विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

0400 013151

- 4 -

का उपभार कोई भार किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद की वस्तु लिप्त नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रुपये 16,27,766/- (सोलह लाख सत्ताइस हजार सात सौ छासठ मात्र रुपया) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित रीति के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहां स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

03CC 306575

विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उनके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगी।

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES

20000

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 20000

0XCC 306676

विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई माग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जावे तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जे व खर्चे, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

0300 306677

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति को दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व अदा करेगा, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम [illegible], अर्धनगरीय क्षेत्र के विनिर्दिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट दर 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

से विक्रीत भूमि 0.967 हेक्टेअर की मालियत रु0 10,63,700/- होती है। चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 1,62,800/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 की अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि [illegible]लालपुर से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा नं० 131 रकबा 0.183 हेक्टेयर, खसरा नं० 130 रकबा 0.278 हेक्टेयर, खसरा नं० 128 रकबा 0.506 हेक्टेयर कुल रकबा 0.967 हेक्टेयर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

500Rs

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

खसरा नं0 131, रकबा 0.183 हेक्टेयर

पूरब : खसरा संख्या-130

पश्चिम : खसरा संख्या-132

उत्तर : खसरा संख्या-257

दक्षिण : खसरा संख्या-124

खसरा नं0 130, रकबा 0.278 हेक्टेयर

पूरब : खसरा संख्या 258

पश्चिम : खसरा संख्या 131

100Rs

१०० रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

उत्तर : खसरा संख्या-257

दक्षिण : खसरा संख्या-124

खसरा नं० 128, रकबा 0.506 हेक्टेयर

पूरब : खसरा संख्या-259,260

पश्चिम : खसरा संख्या-127

उत्तर : खसरा संख्या-124

दक्षिण : ग्राम सीमा देवागढ़

100 Rs.

१००रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

<u>परिशिष्ट : भुगतान विवरण</u>

कुल विक्रय मूल्य विक्रेतागण को रु0 16,27,766/- (सोलह लाख सत्ताइस हजार सात सौ छाछठ रुपया) द्वारा बियरर चेक क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में समक्ष गवाहान बिना किसी जोर दबाव के, व स्वस्थ चित्त व मन

100 Rs

100 रु. R 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

की दशा में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

लखनऊ

दिनांक: 08.12.2004

गवाह

1.

2.

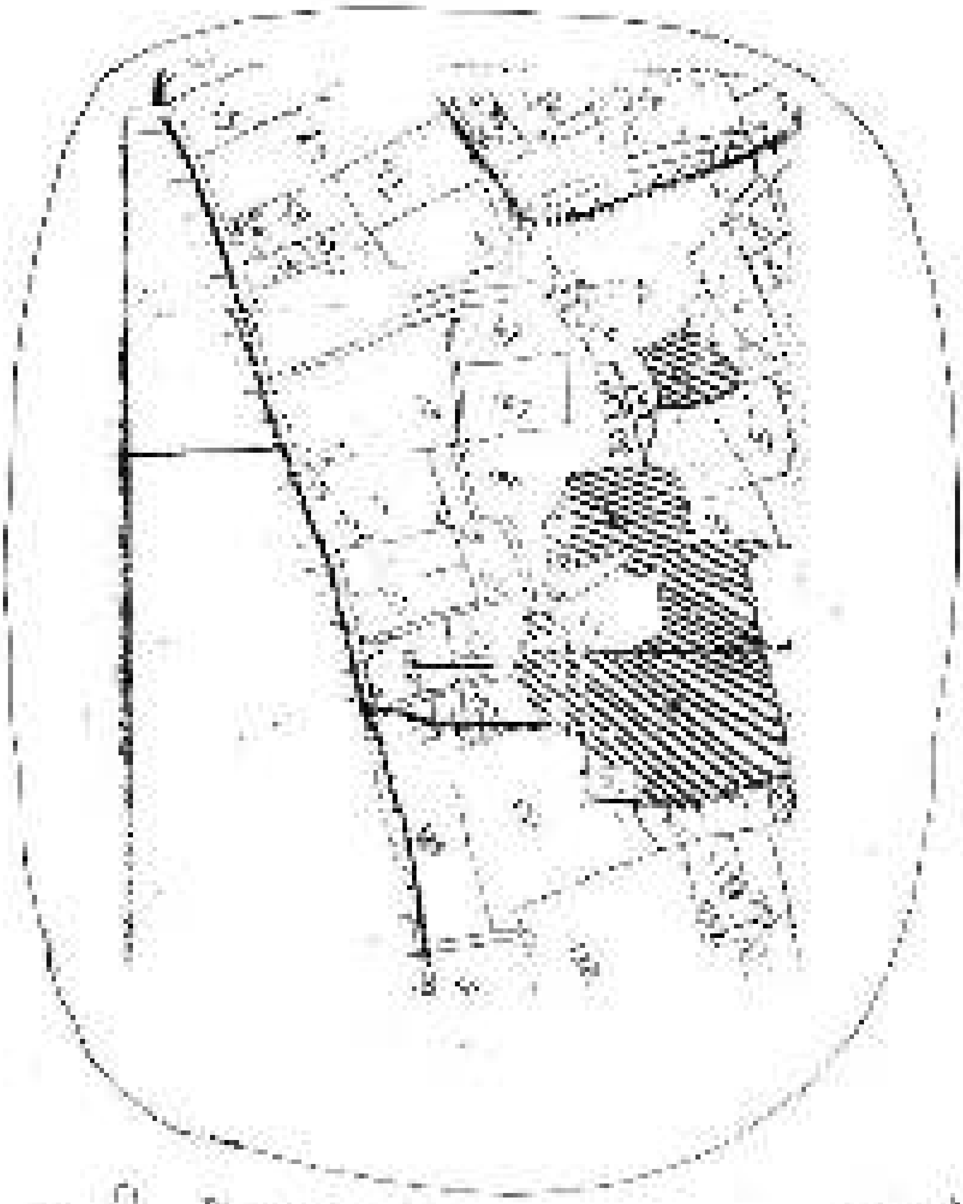
टाईपकर्ता

(राम सनेही)

मसौदाकर्ता

(... सिंह)

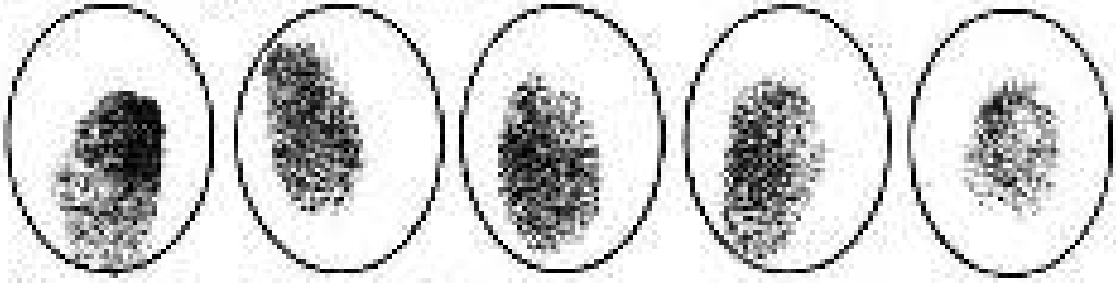
एडवोकेट



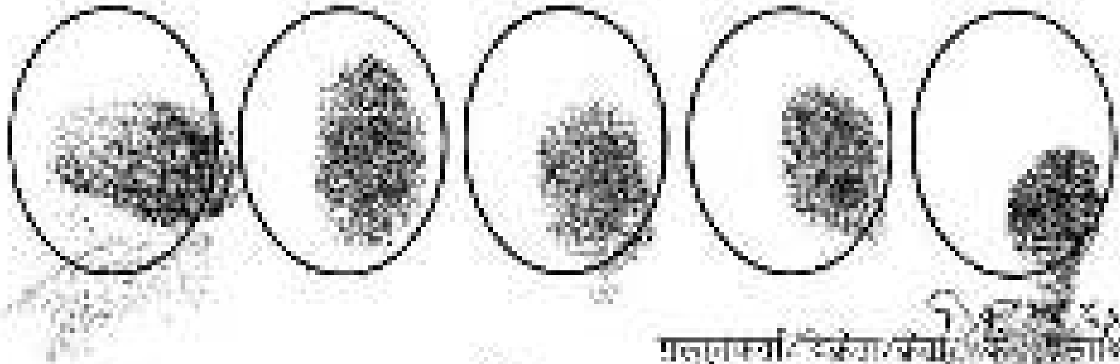
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



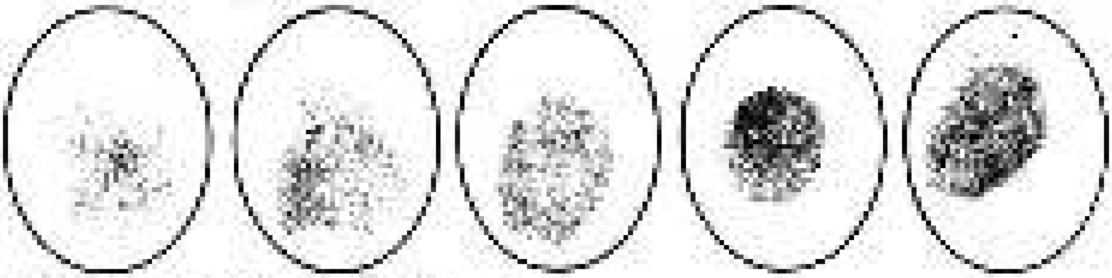
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



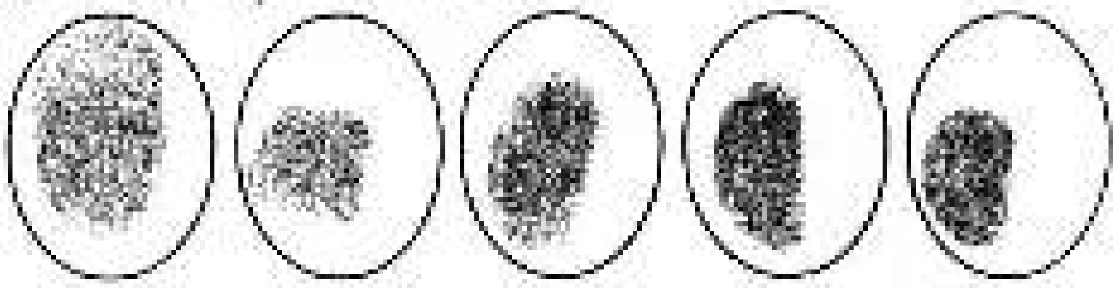
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



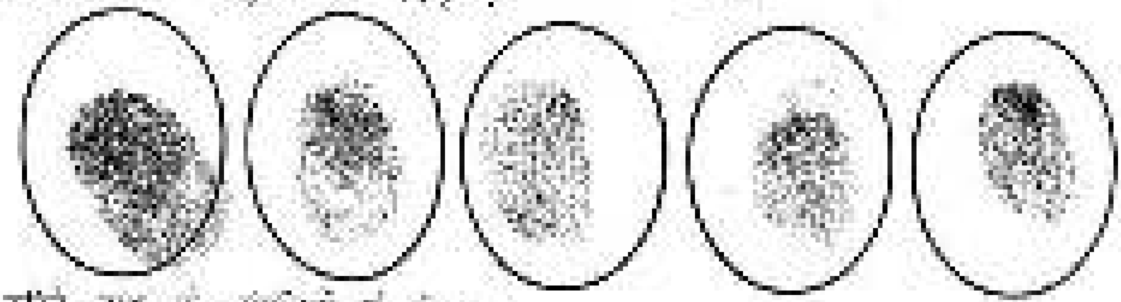
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए. के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

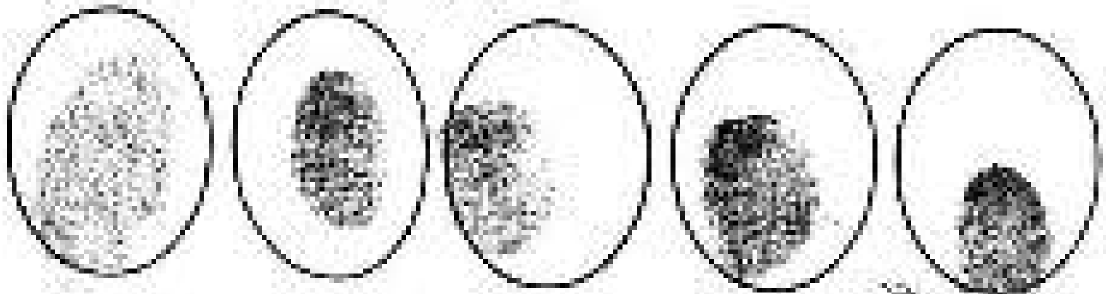
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



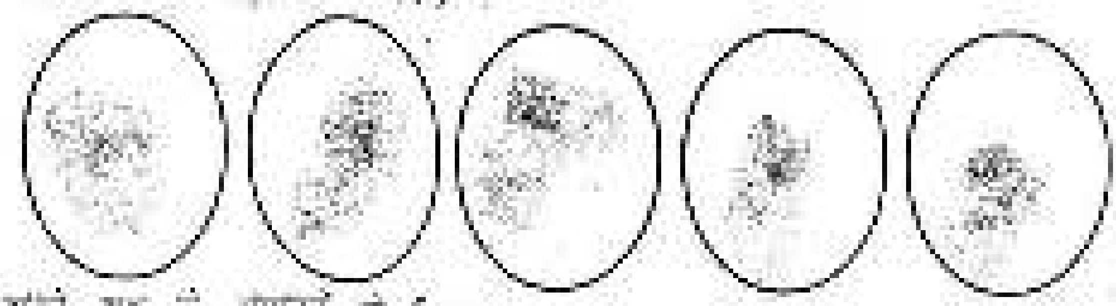
[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

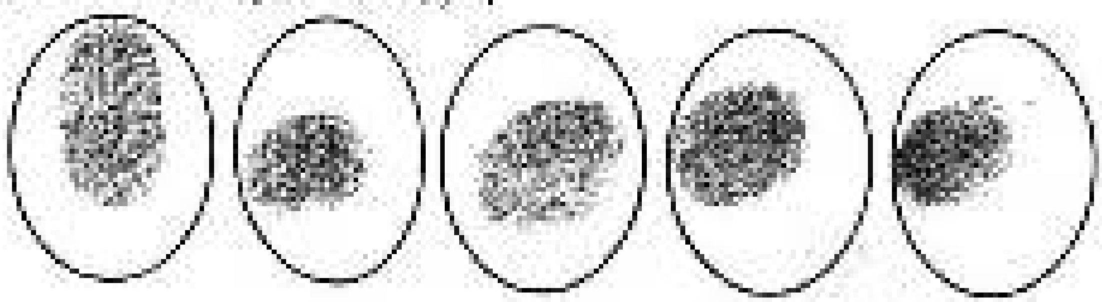
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

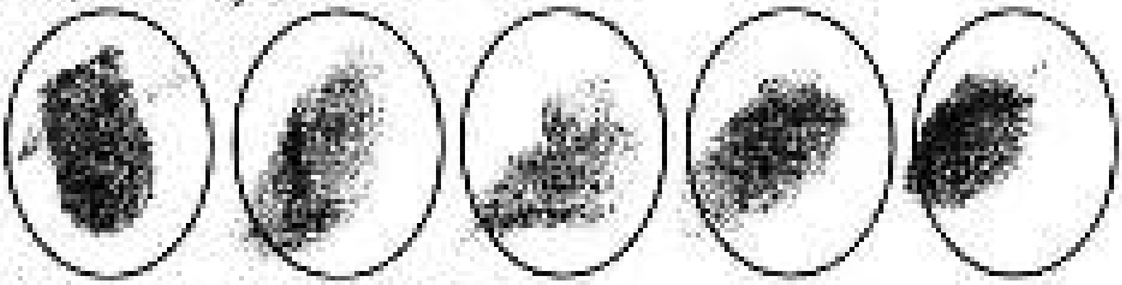
[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

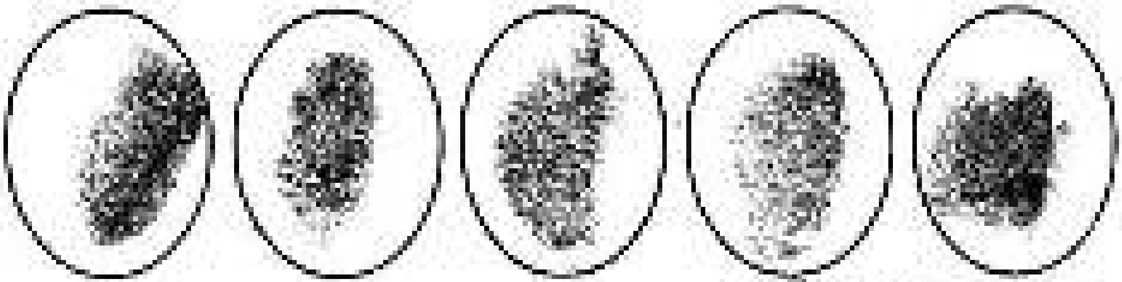
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



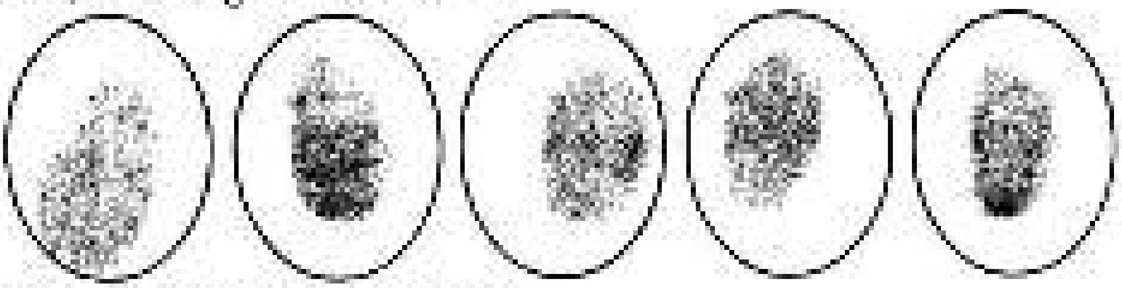
[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

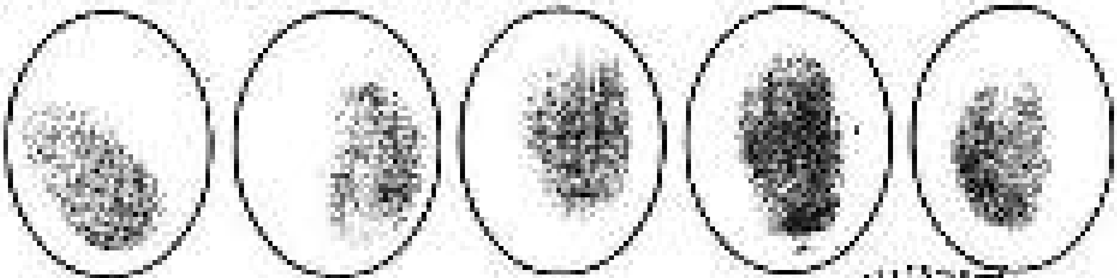
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



[illegible]

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्राप्त दिनांक [illegible] को
[illegible] 2 [illegible] 6511
[illegible] [illegible]
[illegible]

[illegible] (प्रवर्तन)
[illegible]