

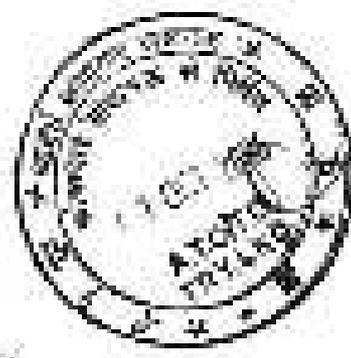
16/119

971



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

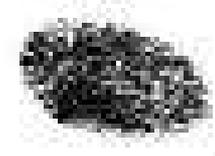
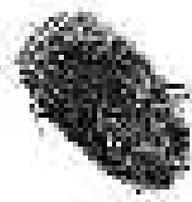
168504



वित्त-पत्र

बैंक पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | | |
|----|-------------------------------------|---|------------------------------------------|
| 1. | भूमि का प्रकार | : | कृषि |
| 2. | पटवना | : | बिज-नीट |
| 3. | ग्राम | : | मुजफ्फर नगर मुजफ्फर |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति का नाम) | : | भूमि का एक टुकड़ा 254 म ² 100 |
| 5. | माफन की इकाई | : | हेक्टर |
| 6. | विलीन सम्पत्ति का मूल्य | : | 0.0765 हेक्टर |



उत्तर प्रदेश सरकार



062691



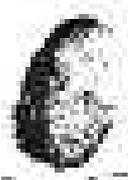
- 2 -

- | | | | |
|-----|--------------------|---|--------------|
| १. | नाम का प्रकार | : | पुरुष |
| २. | पैदाई का फुलनेम | : | पुरुष |
| ३. | बोली/भाषा/अक्षर | : | पुरुष |
| ४. | प्रतिफल की जानकारी | : | ₹ 1,67,838/- |
| ११. | पत्निका | : | ₹ 1,30,500/- |
| १२. | साला | : | ₹ 12,710/- |

घोस्टी

बसरा नं 131

- | | | |
|---------|---|----------------------------|
| पुरुष | : | बसरा संख्या-149, 251 व 252 |
| पत्निका | : | बसरा संख्या-134 व 135 |
| बालक | : | बसरा संख्या-137 व 138 |
| बालिका | : | बसरा संख्या-132 |



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6:1925018

3

संख्या - 100/2004

पुरुष : संख्या संख्या-244
 महिला : संख्या संख्या-250
 उमर : संख्या संख्या-258
 दफिन : संख्या संख्या-255

प्रथम पक्ष की संख्या-03

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

सिद्धांतगत का विवरण	सिद्धांत का विवरण
(1) राम प्रसाद व (2) राम मरदा (3) राम पुनगण एक दुलाई निवासीगण- राम पुनगण नगर पुसकल, पसगा, गहरील व खिला लखनऊ ध्वसनाय - कृषि	अमरा पाल पुत्र बाली, मिथारी-मिथारीपुर, मिथारी, पोस्ट-नवगांव, जिला-बनोस्पुट, उत्तर लखनऊ - कृषि



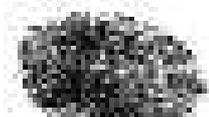
10/05/04



10/05/04



10/05/04



10/05/04

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs. 1000

अक्षर प्रदेश LTTAR PRADESH

8 192509

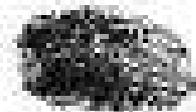
- 4 -

विज्ञाप्य विस्तृत

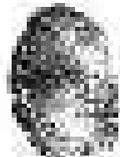
सह विज्ञाप्य विस्तृत (1) राम प्रसाद व (2) राम मल्ल
(3) रामू पुराण स्व० सुन्दरि निवासीगण- राम मुजफ्फ
नगर बुसवल, पलाना, तहसील व जिला लखनऊ जिल्हे अप्पे
विस्तृतानता अहा गया हे. एवम् आशा पास पुन बाली,



म. क. रामप्रसाद



म. क. रामप्रसाद



म. क. रामप्रसाद

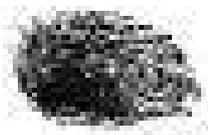
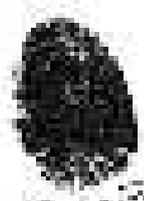


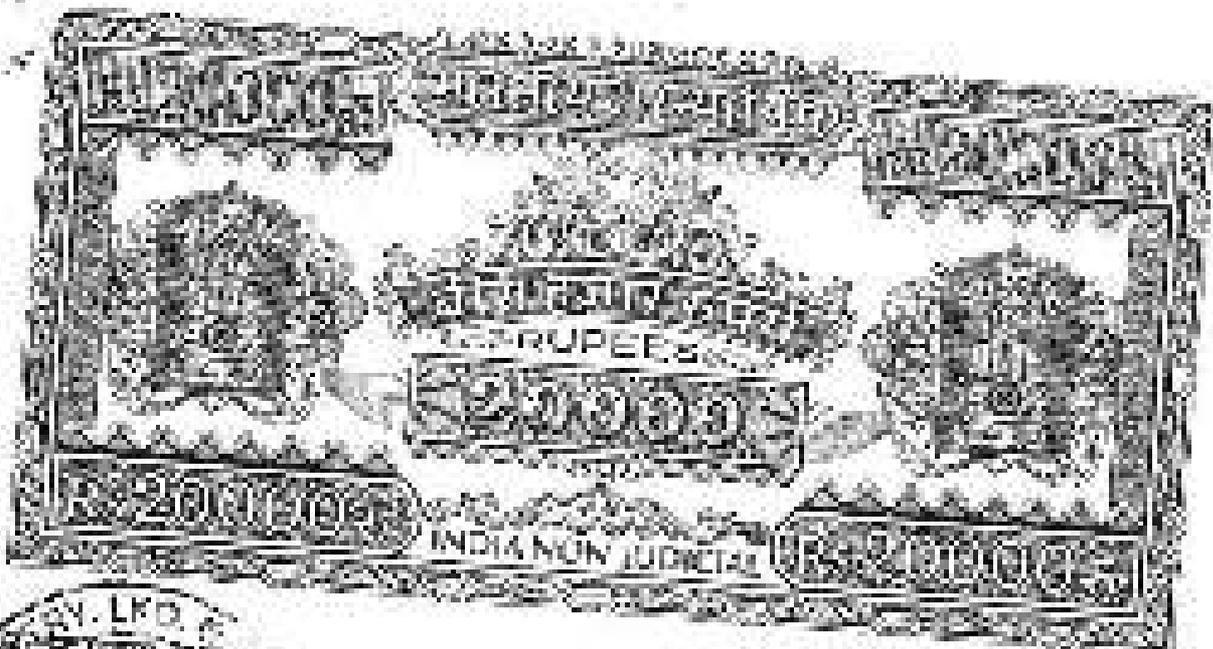
U.P. C.S. U.P. C.S.

062692

निवासी-मिर्जापुर, मिर्जापुर, पोस्ट-नवगांव, जिला-फतेहपुर, 2000
 दिने आगे मिला कहा गया है, के मल निष्कासित किया गया।

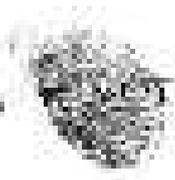
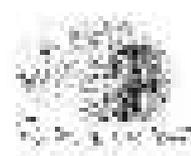
उक्त कि विवेकागत भूमि लसत संख्या-133
 संख्या 0.2618 हेक्टेअर में से 0.0340 हेक्टेअर व अरुदा
 संख्या-254 संख्या 0.137 हेक्टेअर में से अपना हिस्सा 0.0415
 हेक्टेअर, इस प्रकार कुल दो कित्तों व कुल संख्या 0.0755
 हेक्टेअर, स्थित भाग-गुजरापुर नगर पुराण, चरगाणा किल्ला,
 तहसील व जिला-लखनऊ, के मालिक, कान्ठिल व काफिल हैं





- 5 -

गया जमशाना (समाहित पञ्चमिक जाला अतीनी प्रथम लख) के
 अनुसार अथ भूमि विभाजन के नाम का अन्त दयन्त राजत्व
 अभिलेखी के दिनांक 30.12.2004 व 18.10.2006 को हो गया है.
 जल भूमि विभाज वगैरह में किया है विवेका अपना समूह
 हिला अथ भूमि विभाज के नाम के विना किसी और अवस्था का
 जल का, जल के अथ विभाज गिला जल विभाज कर रहा है
 विवेका जमशाना समूह भूमि के मालिक, कानून व आवेदन है एवं
 जमशाना जमशाना में जल भूमि भूमि भूमि है और यह कि विवेका



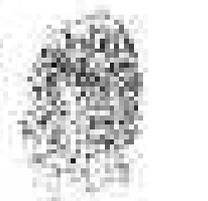
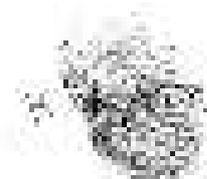
...

...



7

यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के
 माटी से मुक्त एवं पाक व सख्त है तथा विजिला ने उसे इस विस्तार
 में पूर्ण कर्तव्य, हिजा, गिल्ली या अनुसन्धित इत्यादि नहीं किया
 है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या
 सरकारी कार्रवाई के अन्तर्गत विवाद का उत्पन्न विषय नहीं है, न
 ही कुर्रु इत्यादि है। विजिला के अलावा उपर्युक्त भूमि में किसी अन्य
 व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विजिला को
 उपर्युक्त विस्तार अन्तर्गत करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव




- 8 -

उपरोक्त लक्ष्मण के फालस्वरूप रा० 1,67,838/- (सपचा एक लाख सड़सठ हजार आठ सौ अड़तिस मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त शेता द्वारा विक्रतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार मुगलान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति की विलेखागण उड़ी स्पिकर करता है, तदानुसार उक्त विलेखागण उक्त शेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रतागण ने विक्रयशुदा भूमि का नीचे पट कयना शेता की कसूरी

२. ५
२००५

१. ५
२००५

३. ५
२००५

४. ५
२००५

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 515845

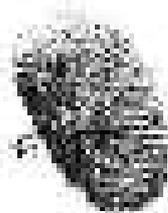


- 9 -

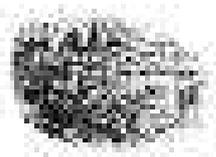
कटा दिया गया है। अब जयल आराजी पट विक्रेतागण तथा उसके कारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए प्रोता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब प्रोता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकपक्ष स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़थक बाधा नहीं डाल सकेगा एवं न ही कोई मांग कर सकेगा। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के



दि. 05.10.78



दि. 05.10.78



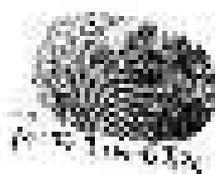
दि. 05.10.78

दि. 05.10.78

स्वामित्व में ब्रुटे के काटण या कानूनी अदमन या कानूनी ब्रुटे के काटण जेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कजे या अधिकार या हवाल से निकल जाये तो जेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना सम्पत्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विवेकागण की फल, अथवा सम्पत्ति से नारिये अवगत बसूल कर ले। उस रिधत में विवेकागण एवं उसको वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि जेता विक्रयशुवा सम्पत्ति की दखिल खारिज राजत्व अफिलेसों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विवेकागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय दिसेख के पूर्व का अगर कोई बवाना किन्ही तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विवेकागण भुगतान व बहन करेगे, विवेकागण को कोई आपत्ति न होगी।

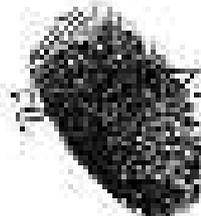
यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम फुलापार नगर धुसवल अर्थनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरखिल रेट रु० 13,75,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रित भूमि 0.0755 हेक्टेयर की मालियत रु० 1,03,812.5 होती है परन्तु विक्रित भूमि दो खेतों की है, तथा प्रत्येक में 5



डि. क. म. म. म. म.



डि. क. म. म. म. म.



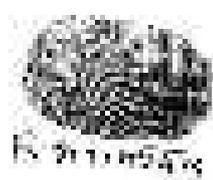
डि. क. म. म. म. म.

मिन्ना से कम है अतः व्यक्त भूमि पर आवासीय दर रु० ११००/- प्रतिवर्गमीटर के हिसाब से विक्रीत सम्पत्ति का कुल बाजार मूल्य रु० ४,३०,५००/- होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से कम है इसलिए नियमानुसार बाजार मूल्य पर ही रु० ४३,१००/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए खूब की जा रही है। इस भूमि में कोई पेड़, कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा २०० मी० के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि सिन्धी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जलपरीव मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि शाहीद पथ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यव क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रीतागण ने क्रेता के पास में लिख दिया ताकि सन्दर्भ रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आये।

परिशिष्ट : विक्रय मूल्य सम्पत्ति का विवरण

असरा संख्या-१३३ एकवा ०.२५१० हेक्टेअर में से ०.०३४० हेक्टेअर व असरा संख्या-२६४ एकवा ०.१३७ हेक्टेअर में से



अपना विस्था 0.0415 हेक्टेअर, इस प्रकार कुल 30 किता
व कुल स्थावा 0.0755

हेक्टेअर, स्थित-घाम-मुजफ्फर नगर घुसवल, पटाना
मिर्जापुर, ताहसील व जिला-मखनऊ, जिल्लयी चौहद्री निमा है।

खसरा नं० 133

पूरुब : खसरा संख्या-249, 251 व 252
परिचम : खसरा संख्या-134 व 135
उत्तर : खसरा संख्या-137 व 161
दक्षिण : खसरा संख्या-132

खसरा नं० 254

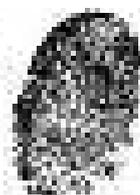
पूरुब : खसरा संख्या-244
परिचम : खसरा संख्या-256
उत्तर : खसरा संख्या-253
दक्षिण : खसरा संख्या-255

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

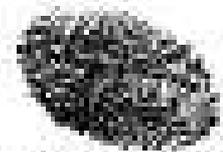
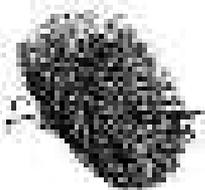
1. मिर्जाता श्री राम प्रसाद को रू० 30,752/- (सपया तीस हजार सात सौ बावन मात्र) नगद रकता से प्राप्त हुए।
2. मिर्जाता श्री राम गहन को रू० 30,752/- (सपया तीस हजार सात सौ बावन मात्र) नगद रकता से प्राप्त हुए।
3. मिर्जाता श्री रामू को रू० 1,06,334/- (सपया एक लाख छः हजार तीन सौ चौत्तिस मात्र) नगद रकता से प्राप्त हुए।



...



...



...

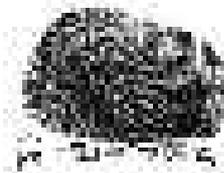
इस प्रचार कुल विक्रय मूल्य रु० 1,67,898/- (सवया एक लाख सयसठ हजार आठ सौ अड़तिस मात्र) विक्रयतागण ने प्रेता से प्राप्त किले तथा किसकी प्राप्ति विक्रयता सविकार कय्या है।

लखनऊ

दिनांक: 01.11.2006

सवाह

[Handwritten signature]
2006/11/01



वि. प्र. अ. अ. अ. अ.

विक्रयतागण



वि. प्र. अ. अ. अ. अ.
प्रेता

2. *[Handwritten name]*
2/0 Ram Gulam
200/13 Bana Baha
Munimnagar Lucknow.

सविकारता

[Handwritten signature]
(रामा खनेडी)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

ससविकारता

[Handwritten signature]
(सैय्यद अन्जिर हुदीन)
एडवोकेट

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा - 32 (3) के अनुपालन हेतु,

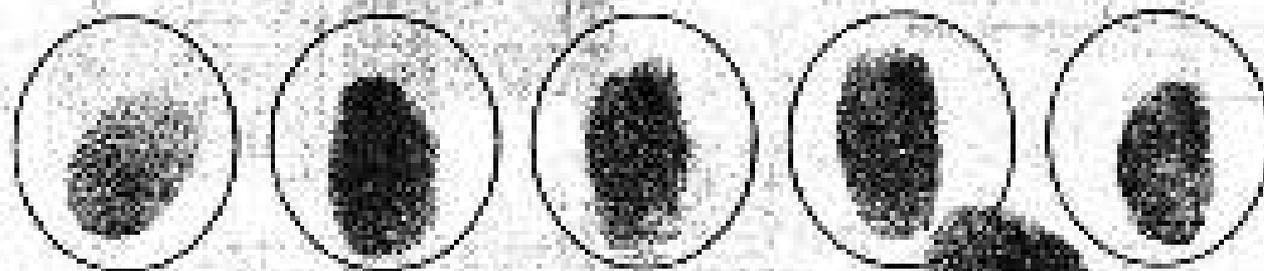
फिंथर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/दिक्कता नाम व पता : रवि स/१ सुबबा

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह -



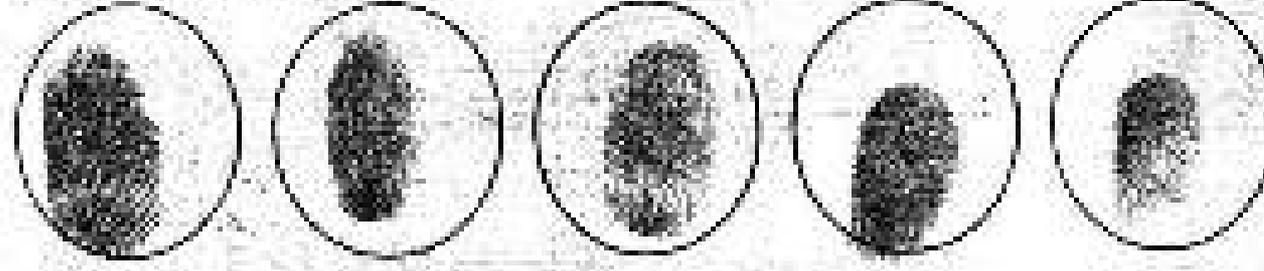
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह -



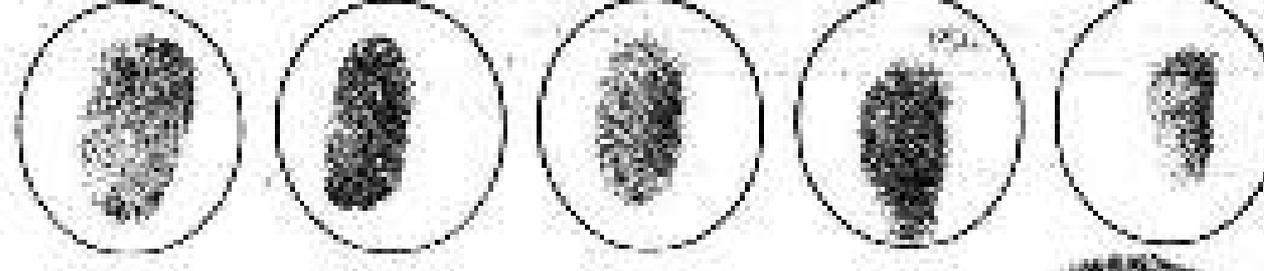
प्रस्तुतकर्ता/दिक्कता/कला के हस्ताक्षर

दिक्कता/कला नाम व पता : रवि स/१ सुबबा

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह -



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह -



दिक्कता/कला के हस्ताक्षर

पुस्तक-सूची - १

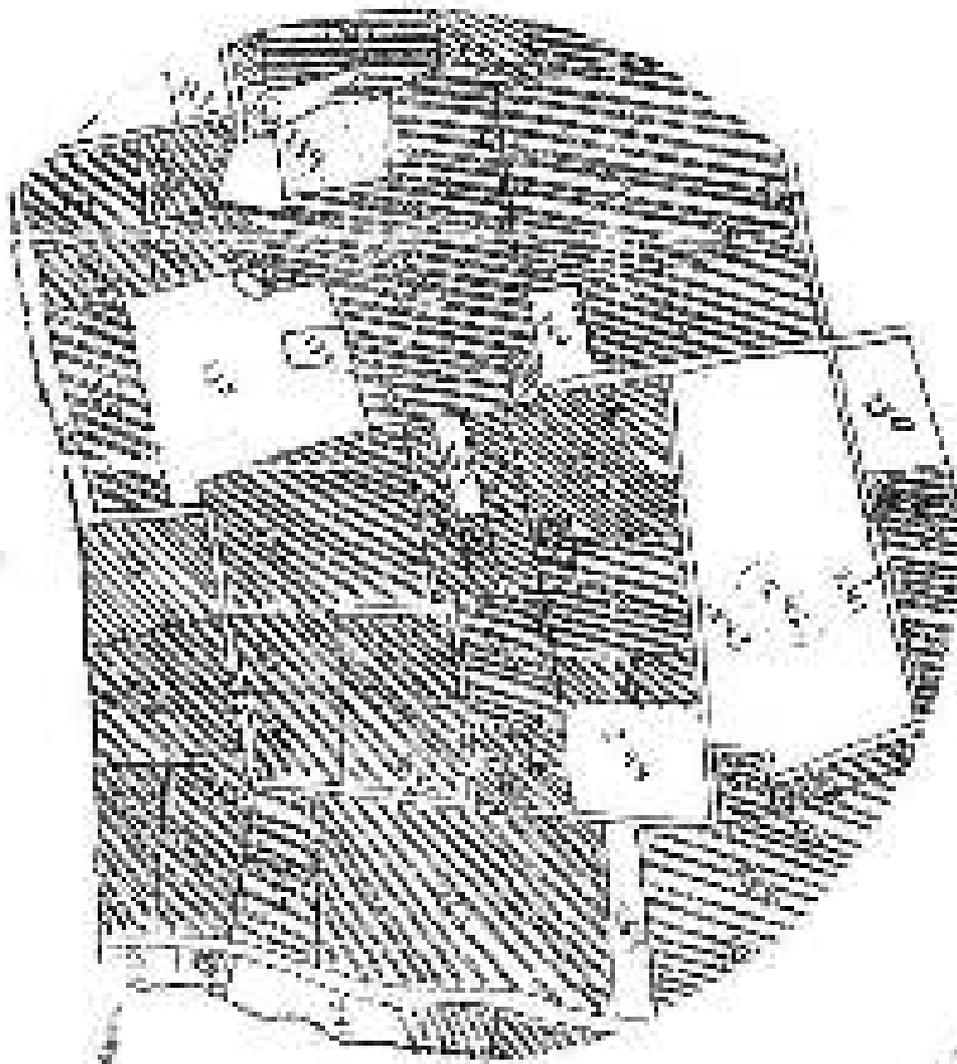
१. पुस्तक-सूची - १

२. पुस्तक-सूची - २

३. पुस्तक-सूची - ३

४. पुस्तक-सूची - ४

पुस्तक-सूची - ५



पुस्तक-सूची - ५

पुस्तक-सूची - ५

पुस्तक-सूची - ५

001

Registration No.: 5174

Year: 2005

Roll No. 1

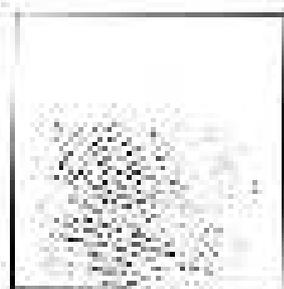
0601

001

001

001

001



Handwritten signature or mark.

001

Handwritten signature or mark.

आज दिनांक 01/11/2006 को

वर्ष नं. 1 दिनांक 3890

पृष्ठ नं. 289 से 322 पर कुल पृष्ठ 9174

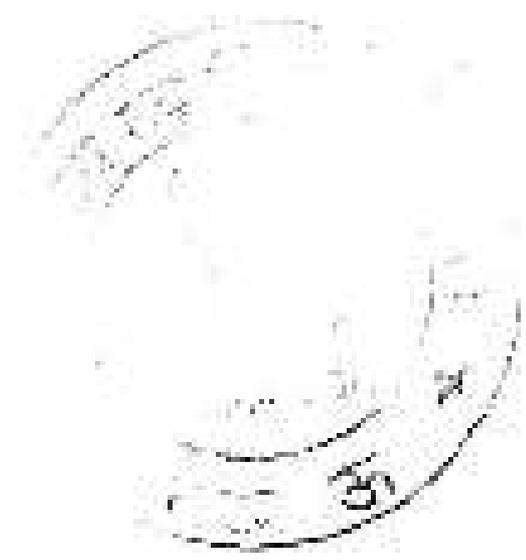
(निष्प्रेषित दिनांक 08/11/06)

राजेश शर्मा

एन. निदेशक (अवकाश)

लखनऊ

01/11/2006



BILL

Developer - Asha Pal
M/s. Asha Properties & Infrastructures Ltd,
Yash's Building, 15, Raja Pratap Singh Marg,
Lucknow-226001

Date: 01.11.2006

Particulars of Land Development Works Done:

Rs. 57241.00

Items Nos 254 & 255 of Rate Form & Order,
Leveling of Deep Trenches, Provision of Land Use
to Storm Water, Physical Measurement of Land use,
Removal of Heavy Growth of Blue Pet Weed and
Vegetation.

Rs. 57241.00

(Rupees Ninety three thousand two hundred forty one only)

Asha Pal
Sharma
Director
M/s. Asha Properties & Infrastructures Ltd
Lucknow

Qud rida Chugh No - 619/04
b.u. at
[Signature]

LICENSE FOR THE USE OF NATIONAL HIGHWAY LAND

AGREEMENT TO construct an approach road with necessary provision for drainage, sewage and marking to Sushant Hi-Tech City abutting on the Lucknow bypass (Amar Shaheed Path) boundary of.....
.....
Kilometer 11th in survey no. of the village Alambaw & other in the Taluka of Mohan Lal Ganj of the Lucknow (U.P.) District.

AN AGREEMENT made this.....day of.....Year Two thousandbetween the President of India (hereinafter called the Government which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context, include his successors in Office and assigns) of the one part and Ansal Properties and Infrastructure Ltd, 3rd Floor, Y.M.C.A Building 13, Rana Pratap Marg Lucknow 22600, hereinafter called 'the Licensee' / 'the Licensees' (which expression shall, unless excluded by or repugnant to the



ANSAL AP

ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.

YMC A Building, Ground Floor & 3rd Floor, 3 Ring Road, Pragati Marg,
Lucknow - 226001, Phone-0522-2209511, 2251658

देव.पं.

परिवारिक निदेशक,
राष्ट्रीय अनुमान प्रतिक्रम,
परिवारिक कल्याणक इन्स्टीट्यूट, लखनऊ,
वी. 1/32, विगत प्रखर,
गोमती बाघ, लखनऊ

प्रेषण: प्रमुख निदेशक (परिवारिक),
अन्सल इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड,
लखनऊ।

विषय :- अन्सल इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड की लखनऊ इन्फ्रास्ट्रक्चर लीडिंग प्रोजेक्ट (इन्फ्रास्ट्रक्चर राजमार्ग लखनऊ) की अगुआई में यह लखनऊ इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड से जुड़ने के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया कृपया ऊपर पत्रक _____ दिनांक _____ को पूरा प्रामाणिकता से
निदेशक एवं प्रस्ताव समझी टिकाने की विधि का उपयोग करेंगे।

आपकी

दिनांक 27.12.2024

प्रमुख निदेशक (परिवारिक)