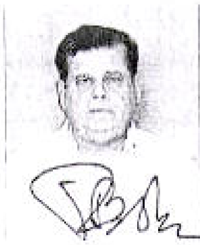
26/125 23000/- (6)

03CC 306476



## विक्रय विलेख

| | |
|---|---|
| विक्रय मूल्य | : रू0 2,30,000/- |
| बाजारू मूल्य | : रू0 1,60,050/- |
| स्टाम्प शुल्क | : रू0 23,000/- |
| परगना | : बिजनौर |

यह विक्रय विलेख **सर्वेश**, **दयानन्द**, पुत्रगण बहादुर निवासी–घुसवल कला, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला

सर्वेश दयानन्द

Amba Bhawani Properties Pvt Ltd.

Dy G. M. Projects

PHOTO COPY ATTESTED

Auth Signatory
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
LUCKNOW

[illegible], लखनऊ

3-12-04

20,000

[illegible]

0823004
46041-40 24640

सर्वेश [illegible]

[illegible] 3-12-04 4/5

(प्रथम)

सर्वेश

3-12-04

[illegible]

सर्वेश [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

27 NOV 2004
A.T.O/T.O.
TRY.LKO



–लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् अम्बा भवानी प्रोपर्टीज प्राईवेट लिमिटेड रजिस्र्टड आफीस–1101 टाल्सटॉय हाऊस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्ड़िग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री के0के0सिंह, उपमहाप्रबन्धक, पुत्र स्व. महेन्द्र सिह वर्तमान एवं स्थायी पता– तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्ड़िग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

Amba Bhawani Properties Pvt Ltd

Dy. G. M. Project

3-12-04
1000 -

अरबा जवानी मोहम्मद ग्राम ...

सन्तोष तिवारी
सुरेन्द्र तिवारी व्यापारी
जयहिन्द मोहल्ला ललितपुर
शिवकुमार सिंह
रामसिंह व्यापारी
अंजु ग्राम ललितपुर

संदिग्ध

दयानन्द 3-12-04

शिवकुमार

3-12-04

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

27 NOV 2004
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.



यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा न0 260 रकबा 0.291 हेक्टेअर के 1/2 अर्थात 0.1455 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 15 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और

Amba Bhawani Properties Pvt Ltd

Dy G. M. Project

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

कोषागार लखनऊ
NOV 2004
A.T.O/T.O.
TRY.LKO



यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बंय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्यं व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप

Amba Bhawani Properties Pvt Ltd.

Dy G.M. Project

रू0 2,30,000/- (दो लाख तीस हजार रूपया) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न हीं कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त

सतीश दयानन्द

Amba Bhawani Properties Pvt. Ltd.

Dy. G. M. Project

नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेगें, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.1455 हेक्टेअर की मालियत रू0 1,60,050/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर हीं रू0 23,000/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण

Amba Bhawani Properties Pvt. Ltd.

Dy. G. M. Project

अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा न0 260 रकबा 0.291 हेक्टेअर के 1/2 अर्थात 0.1455 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

*खसरा न0 260 रकबा 0.291 हेक्टेअर*

| | |
|---|---|
| पूरब | : खसरा संख्या–278 |
| पश्चिम | : खसरा संख्या–128 |
| उत्तर | : खसरा संख्या–261 |
| दक्षिण | : ग्राम सीमा देवामऊ |

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. रू0 1,15,000/– द्वारा चेक संख्या–100563 दिनांकित 03.12.2004 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ।
2. रू0 1,15,000/– द्वारा चेक संख्या–100564 दिनांकित 03.12.2004 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 2,30,000/– (दो लाख तीस हजार रूपया) विक्रेतागण को क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में समक्ष गवाहान बिना किसी जोर दबाव के, व स्वस्थ चित्त व मन

Amba Bhawani Properties Pvt. Ltd.

Dy. G. M. Projects

की दशा में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

लखनऊ
दिनांक:03.12.2004
गवाह
1.

विक्रेतागण

2.

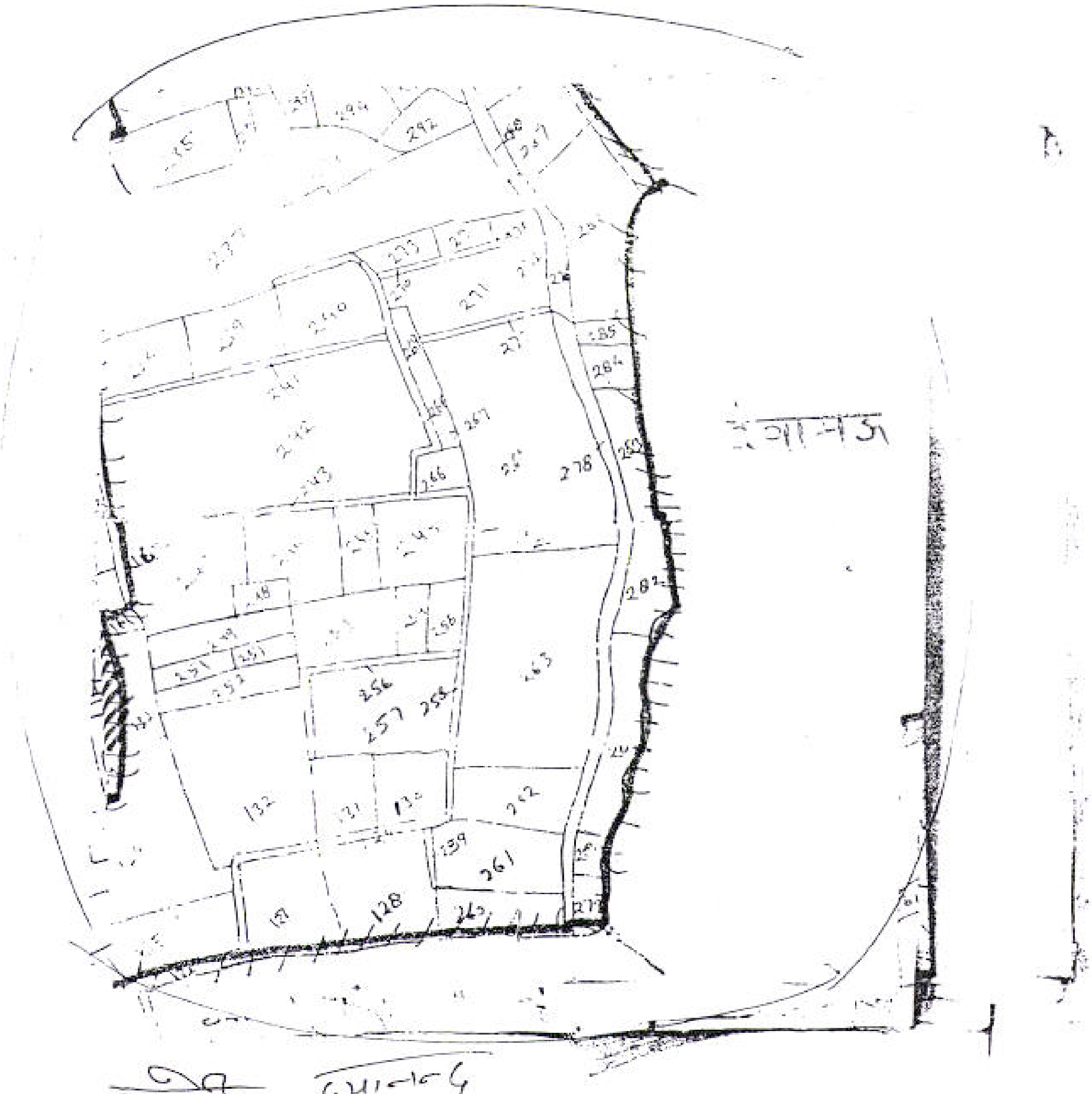
Amba Bhawani Properties Pvt. Ltd.

क्रेता Dy. G. M. Project

टाईपकर्ता
(राम सनेही)

मसविदाकर्ता
(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

[illegible] परगना बिजनौर तह० व जिला- लखनऊ




[illegible]

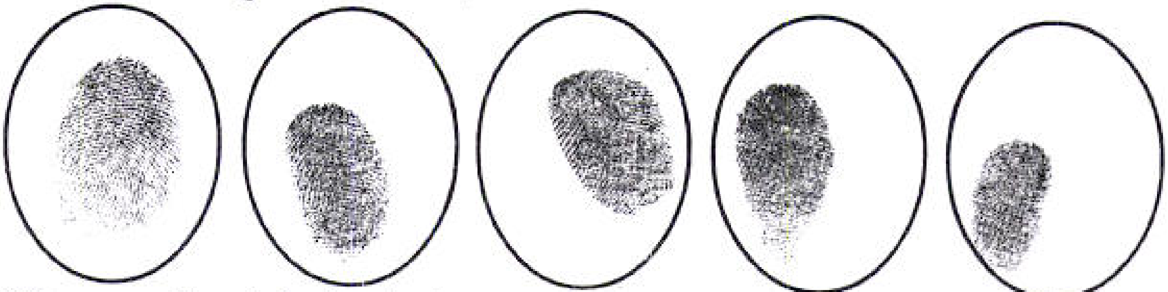
Amba Bhawani Properties Pvt Ltd.

Dy. G. M. Project

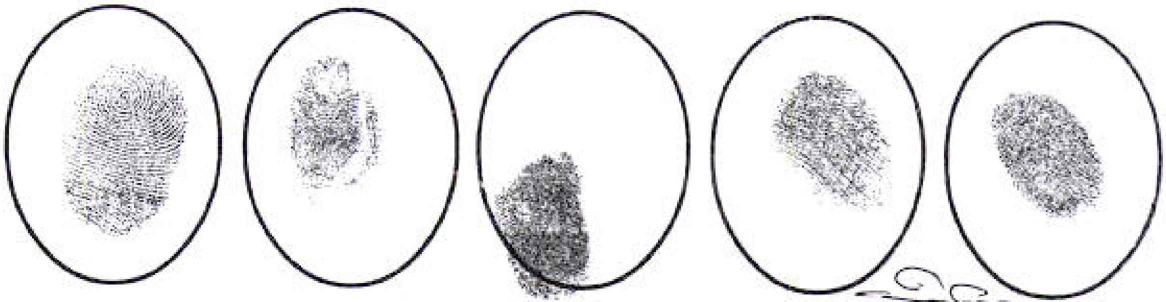
# रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :---सर्वेश-----
-----ग्रा. रतनपुरकलां, पो. बिजनौर [illegible]

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

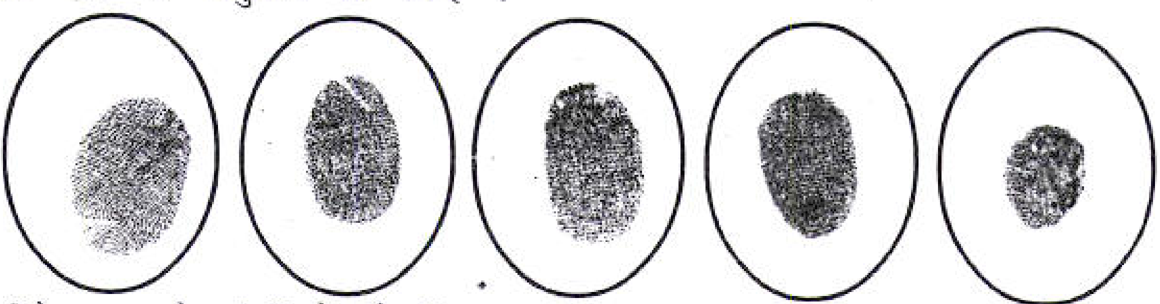


सर्वेश

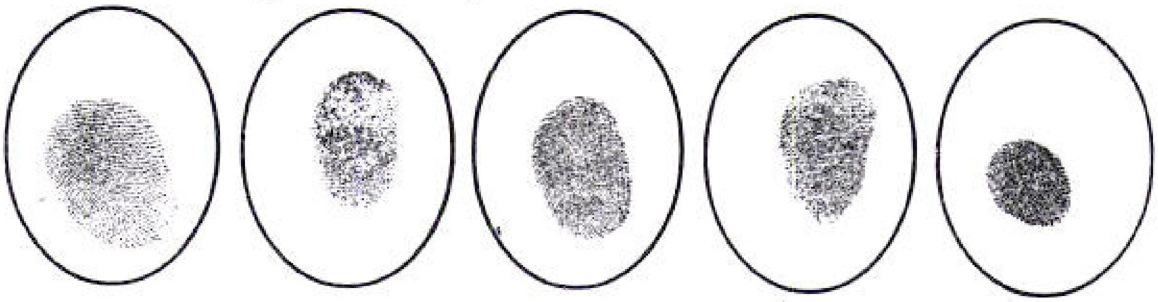
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :-----[illegible]-----
-----[illegible]

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

# रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :-------------------------------- Project
------------------------------------------------------------

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

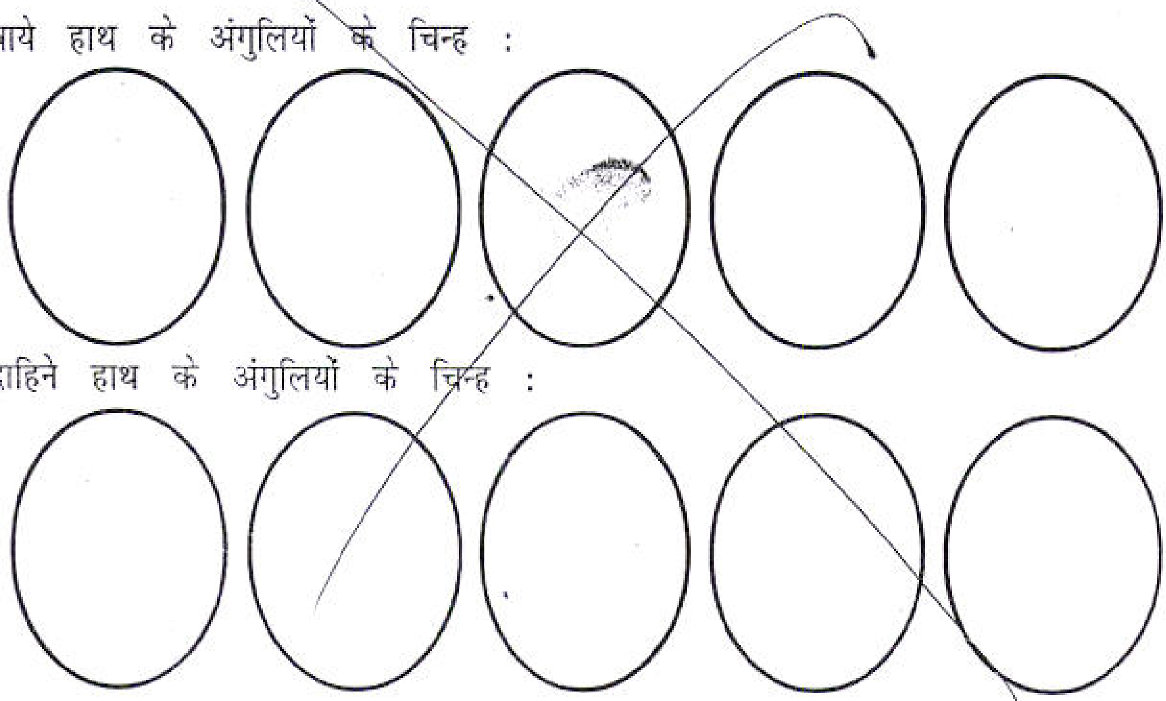
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

Amba Bhawani Properties Pvt Ltd.
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
Dy G. M. Project

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :------------------------------------------------
------------------------------------------------------------

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

3-12-04

I

385/406

6570

10484

(प्रथम)