भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

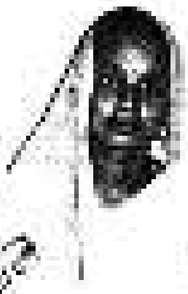
रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 473135



Authorised Signatory

विक्रय-पत्र

लेख्य पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: हसनपुर खेवली
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या-42, 44
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेयर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.135 हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 475114

8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआं/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रु0 2,50,140/-
11.	मालियत	:	रु0 2,32,031/-
12.	स्टाम्प	:	रु0 25,100/-

चौहद्दी

खसरा न0 42

पूरब	:	खसरा संख्या-43
पश्चिम	:	खसरा संख्या-41
उत्तर	:	खसरा संख्या-44
दक्षिण	:	सीमा ग्राम

सुशीला

Aasdi Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 475113

<u>खसरा न० 44</u>

पूरब	:	खसरा संख्या-45
पश्चिम	:	खसरा संख्या-41, 42
उत्तर	:	खसरा संख्या-51
दक्षिण	:	खसरा संख्या-39

प्रथम पक्ष की संख्या-01 द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
सुशीला पत्नी श्री राम खेलावन, निवासिनी-ग्राम काकोरी, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय -कृषि		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (सम्पदा), वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय-व्यापार

सुशीला

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख सुशीला पत्नी श्री राम खेलावन, निवासिनी–ग्राम काकोरी, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

सुशीला

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लि०, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या-42 रकबा 0.025 हेक्टेअर व खसरा संख्या-44 रकबा 0.380 कुल दो किता व कुल रकबा 0.405 हेक्टेअर में से अपना हिस्सा यानि 1/3 भाग रकबा 0.135 हेक्टेअर, स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक काबिज व दाखिल है जो विक्रेता ने दिनांक 11.07.2005 को

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19 JUN 2007

श्री सीताराम पुत्र भोला, निवासी–हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ से क्रय की है जो कि उपनिबन्धक प्रथम लखनऊ के कार्यालय में पुस्तक संख्या–1, जिल्द संख्या–6971, पृष्ठ संख्या–373/398 के क्रमांक 6315 पर दिनांक 11.07.2005 को पंजीकृत है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–00285 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है. उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है. अब बहैसियत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 2,50,140/- (रूपया दो लाख पचास हजार एक सौ चालिस मात्र) में क्रेता अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के मुताबिक प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का धापाई बखूबी करा दिया. अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा. अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

मिले या कोई विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के साथ विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना– बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 13,75,000/– रुपया प्रति हेक्टेअर की दर

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

संनिर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रु0 17,18,750/- प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.135 हेक्टेअर की मालियत रु0 2,32,031/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 25,100/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

<u>विवरण भुगतान</u>

1. विक्रेता को रु0 2,50,140/- (रुपया दो लाख पचास हजार एक सौ चालिस मात्र) द्वारा चेक संख्या- ५९५५१६ - दिनांकित 25.06.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 2,50,140/- (रुपया दो लाख पचास हजार एक सौ चालिस मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

[illegible]

के.के. शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
[illegible]

[illegible]

के.के. शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
[illegible]

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

अतः आज उक्त पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-9 पर चेक संख्या पेन से लिखी गई है।

दिनांक: 25.06.2007

लखनऊ

गवाहान:-

1.

विक्रेता।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

2.

Authorised Signatory

क्रेता।

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

(सैय्यद अख्तर हुसैन)

एडवोकेट.

ক্রেতা

Registration No 5202 Year 2007 Book No. I

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

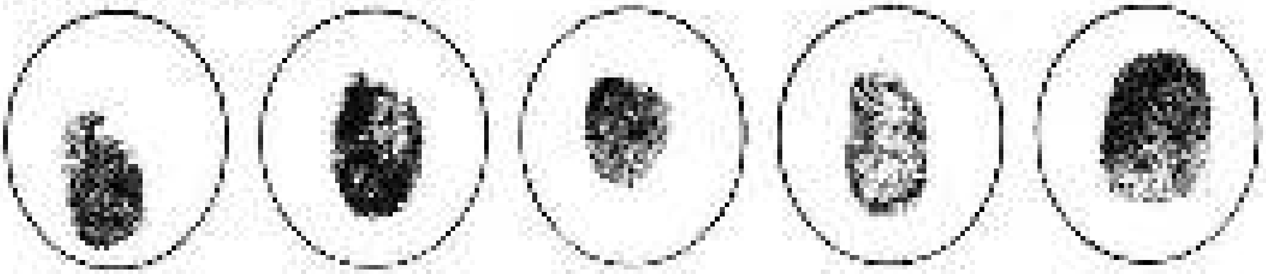
[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा – 32 ए0 के अनुपालन हेतु.

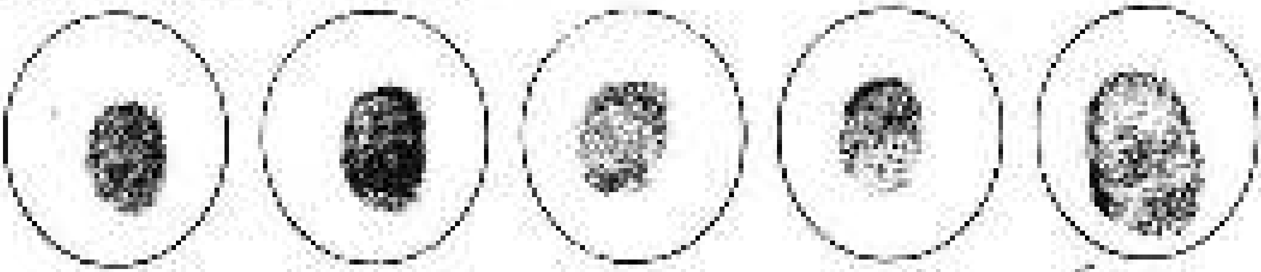
फिंगर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता – [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –

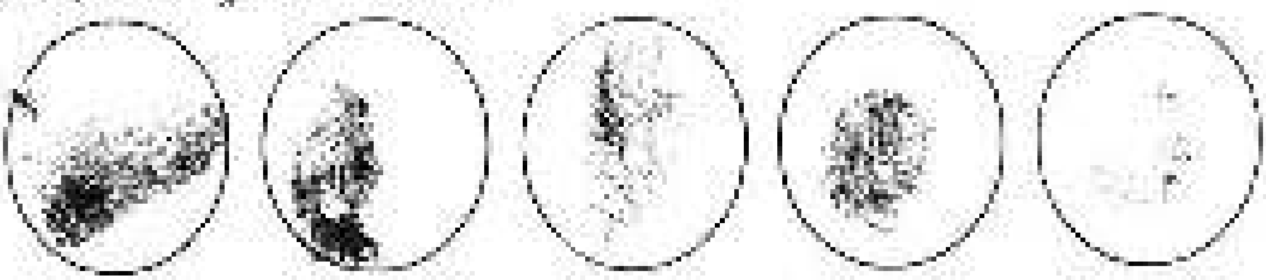


[illegible]

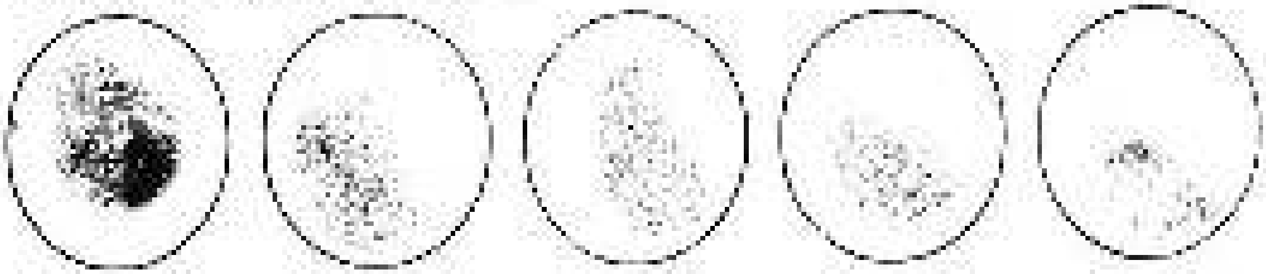
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता – [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –



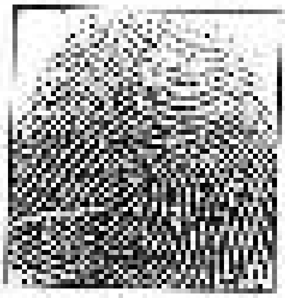
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –



Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

विक्रेता / क्रेता Authorised Signatory

Registration No. 6092 Year 2017 Book No. 1



नक्शा नजरी

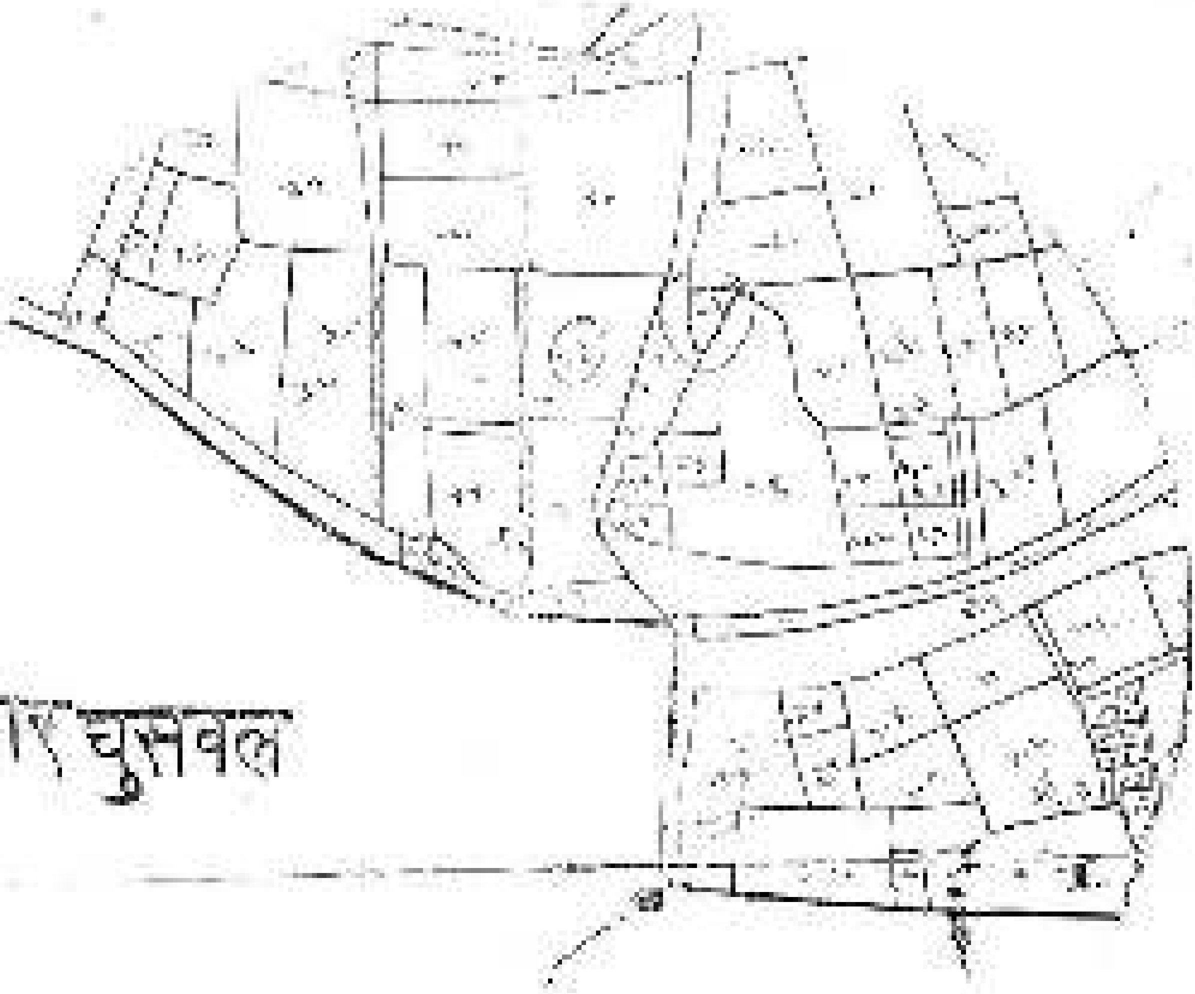
ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या – [illegible]

विक्रेता : [illegible]

क्रेता : [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित जनरल सम्पत्तियों का विवरण



नगर चुसवल

[illegible]

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Auth. Signatory

आज दिनांक 25/06/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 8424

पृष्ठ सं 121 से 144 पर क्रमांक 6092

रजिस्ट्रीकृत किया गया

ए.के.शुक्ला

उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ

25/6/2007