RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हजार रुपये

RS. TWENTY FIVE THOUSAND

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 257272

For Kaveri Realt[illegible] India Limited

Au[illegible] Signatory

विक्रय–पत्र

लेखा पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	मुजफ्फर नगर घुसवल
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–604 व 605

For Kaveri Realt[illegible] Limited

Au[illegible] Signatory

दिनांक 16-11-6

मूल्य ·25000

नाम कावेरी रिसोर्ट प्रा.लि.

स० कोषाधिकारी

मुख्य कोषाधिकारी

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

257273

- 2 -

5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.405 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग / कुआ / अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 9,00,315 / —
11.	मालियत	:	रू0 6,96,094 / —
12.	स्टाम्प	:	रू0 90,100 / —

For Kavori [illegible] Limited

[illegible] Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चौहद्दी

खसरा न0 604

पूरब	: खसरा संख्या–605, 606
पश्चिम	: खसरा संख्या–603
उत्तर	: सीमा ग्राम हसनपुर खेवली
दक्षिण	: खसरा संख्या–606

खसरा न0 605

पूरब	: सीमा ग्राम हसनपुर खेवली
पश्चिम	: खसरा संख्या–604
उत्तर	: सीमा ग्राम हसनपुर खेवली
दक्षिण	: खसरा संख्या–606

For … Realtors Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16839

प्रथम पक्ष की संख्या–01		द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
सुखलाल पुत्र स्व0 बली निवासी–ग्राम हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ व्यवसाय – कृषि		कावेरी रियल्टर्स प्रा0 लिमिटेड द्वारा श्री के0के0सिंह पुत्र स्व0 महेन्द्र सिंह, उपमहाप्रबन्धक, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ व्यवसाय–व्यापार

For [illegible] Limited

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये | Rs. 100

रु. 100 | ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A.T.O/T.O. TRY.LKO. 2005

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख सुखलाल पुत्र स्व0 बली निवासी–ग्राम हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् कावेरी रियल्टर्स प्रा० लिमिटेड द्वारा श्री के0के0सिंह पुत्र स्व0 महेन्द्र सिंह, उपमहाप्रबन्धक, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0

नि॰ अ॰ सुखलाल

For Kaveri Realtors Private Limited

Authorised Signatory

बिल्डिग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता **कृषि भूमि खसरा संख्या–604 रकबा 0.152 हेक्टेअर व खसरा संख्या–605 रकबा 0.253 कुल दो किता व कुल रकबा 0.405 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ** का मालिक कामिल व काबिज हैं जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–221 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 9,00,315/– (रूपया नौ लाख तीन सौ पन्द्रह मात्र) होते है **कावेरी रियल्टर्स प्रा0 लिमिटेड द्वारा श्री के0के0सिंह पुत्र स्व0** महेन्द्र सिंह, उपमहाप्रबन्धक, वर्तमान पता–तृतीय तल,

विजय कुमार

For [illegible] Limited

Au[illegible] [illegible]tory

वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13—राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा—खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल—खारिज करा लेवें ।

For Kaveri [illegible] Limited

Auth[illegible] Signatory

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना–बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 13,75,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रू0 17,18,750/– प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.405 हेक्टेअर की मालियत रू0 6,96,094/– होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 90,100/– के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक की दूरी पर स्थित है।

For ... Limited

... Signatory

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

1. विक्रेता को रू0 5,00,000/– (रूपया पाँच लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या– 457269 दिनांकित 18.11.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।
2. विक्रेता को रू0 4,00,315/– (रूपया चार लाख तीन सौ पन्द्रह मात्र) द्वारा चेक संख्या–457270 दिनांक 18.11. 2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 9,00,315/– (रूपया नौ लाख तीन सौ पन्द्रह मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

For Kav[illegible] Limited

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

...5,00/	**557,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000
		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

...तिफल मालियत
...मती सुखलाल
...पत्नी श्री बली
...यापार
...स्थायी हसनपुर खेवली लखनऊ
...पता

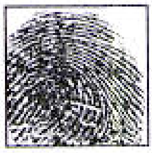
...पत्र इस कार्यालय दिनांक 18/11/2006 समय 5:47PM
...हेतु पेश किया।

के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
18/11/2006

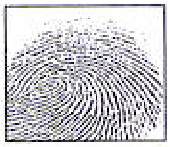
...लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

...श्रीमती सुखलाल
...पत्नी श्री बली
...व्यापार
...वासी हसनपुर खेवली लखनऊ

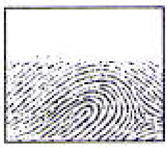
क्रेता
श्री/श्रीमती कावेरी रियल्टर्स प्र0 लि0 द्वारा के0के0 सिहं
पुत्र/पत्नी श्री
पेशा व्यापार
निवासी



...स्वीकार किया।
...पहचान श्री शुनील कुमार
...श्री जी0 सी0 सिन्हा
...व्यापार
...आर्यानगर लखनऊ



... सुभाष यादव
... बाबू लाल
...व्यापार
... यूसुफनगर लखनऊ



... सद साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
18/11/2006

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांकः 18.11.2006

लखनऊ

गवाहानः–

1. Sunil Kumar Saha
S/o Sri G.C. Saha
288 Arya Nagar
L'KO

2.

विक्रेता

For Kaveri [illegible] Limited

Authorised Signatory

क्रेता

टाईपकर्ताः

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः

(सैय्यद अन्ज़र हुसैन)
एडवोकेट,

विक्रेता

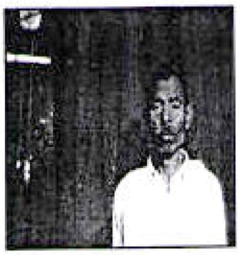
Registration No 9716 Year : 2006 Book No. 1

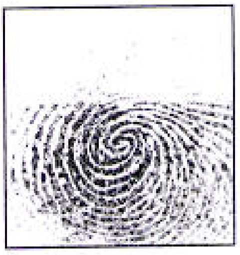
1 सुखलाल

[illegible]

[illegible]नपुर खेपली लखनऊ

[illegible]





रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- बुद्धलाल पुत्र स्व. [illegible]
मुजफ्फरनगर बुलन्द [illegible] [illegible] लखनऊ

बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

[illegible] बुद्धलाल

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- कावेरी रियलटर्स द्वारा श्री के० के० सिंह [illegible]
13, राणा प्रताप मार्ग, Y.M.C.A. बिल्डिंग, लखनऊ

बांये हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

For Kaveri R[illegible] Limited

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

Aut[illegible] Signatory

क्रेता

Registration No. 9716 Year : 2006 Book No. 1

201 कावेरी रियल्टस्र प्र0 लि0 द्वारा के0के0 सिहं

व्यापार

नक्शा नजरी

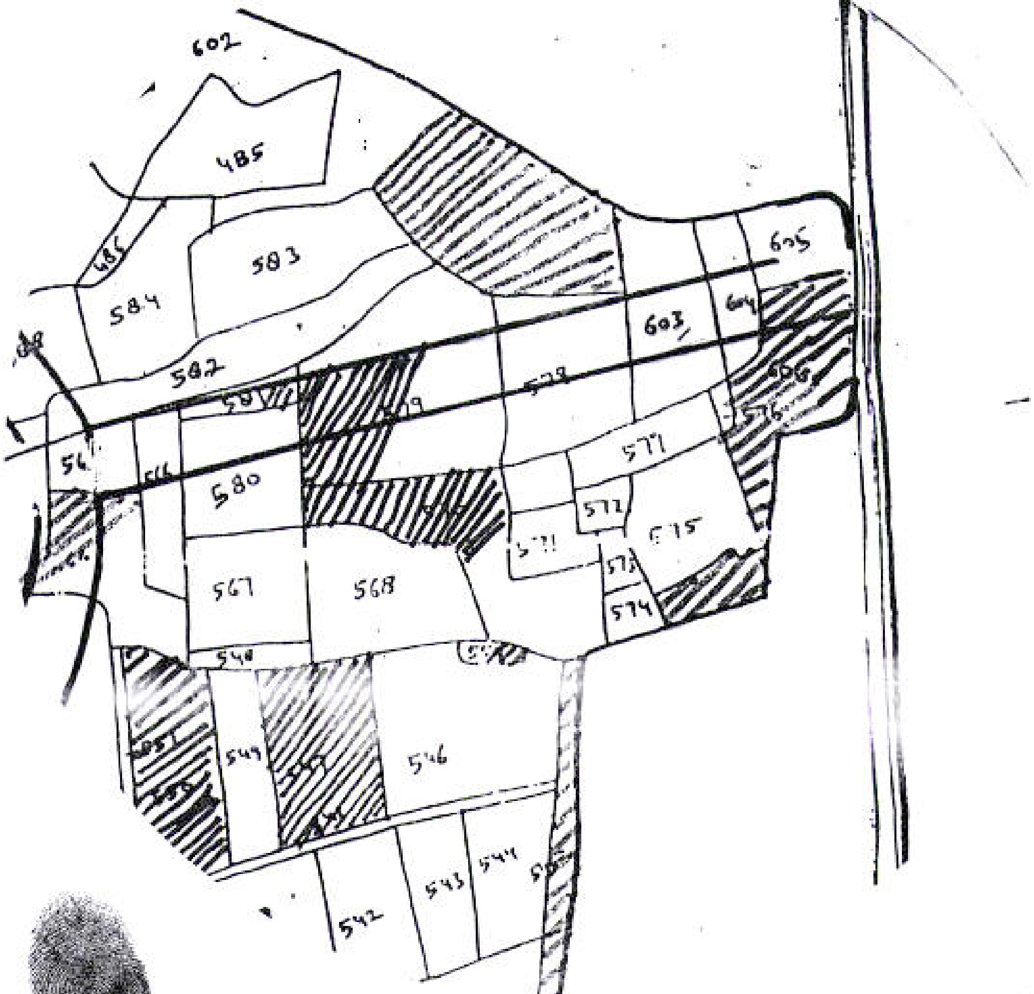
ग्राम : मुजफ्फरनगर बुकलल

खसरा संख्या– 604 व 605

विक्रेता : बुलेलाल

क्रेता : कावेरी रियल्टर्स द्वारा श्री के.के. सिंह

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



नि.क. बुलेलाल

For Kaveri Realtors Private Limited

Authorised Signatory

आज दिनांक **18/11/2006** को

वही सं **1** जिल्द सं **7924**

पृष्ठ सं. **1** से **24** पर कमांक **9716**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के.के.शुक्ला

उप निवन्धक (प्रथम)

लखनऊ

18/11/2006