25000 रुपये

25000 रुपये

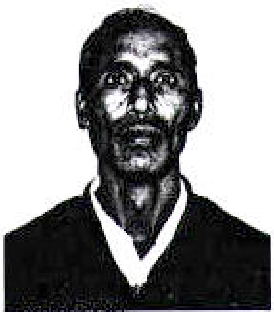
RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4J 2444



लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	हसनपुर खेवली
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या– 202
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विंक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.210 हेक्टेअर
7.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
8.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
9.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 5,39,175/–

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

412445

10.	मालियत	: रू0 2,88,750/–
11.	स्टाम्प	: रू0 54,000/–

चौहद्दी

खसरा न0 202

पूरब	: खसरा संख्या–198
पश्चिम	: खसरा संख्या–203
उत्तर	: खसरा संख्या–208
दक्षिण	: खसरा संख्या–199

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 193103

20 FEB 2007

A.T.O/T.O. TRY.LKO.

प्रथम पक्ष की संख्या–02 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) शिवराम व (2) नौमीलाल पुत्रगण धनीं, निवासीगण –ग्राम हसनपुर खेवलीं, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि	:	क्रान्ति कुमार रावत पुत्र श्री लक्ष्मी प्रसाद रावत निवासी–ग्राम रतियामऊ, गोसाईगंज, लखनऊ। व्यवसाय – कृषि

शिवराम

क्रान्ति कुमार

नि० नौमीलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 193106

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) शिवराम व (2) नौमीलाल पुत्रगण धनी, निवासीगण –ग्राम हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् क्रान्ति कुमार रावत पुत्र श्री लक्ष्मी प्रसाद रावत निवासी–ग्राम रतियामऊ, गोसाईगंज, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

क्रान्ति कुमार

शिवराम

नि० अं० नौमी लाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 193105

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या–202 रकबा 0.630 हेक्टेअर में से अपना हिस्सा यानि रकबा 0.210 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– हसनपुर खेवली, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, की मालिक, कामिल व काबिज हैं तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 0014 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है, उक्त भूमि विक्रेतागण को विरासत में मिली है विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना

शिवराम

कान्ति कुमार

नि० अ० मोतीलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 193106

किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करती है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के

शिवराम

कान्ति कुमार

नि० अ० नौमीलाल

अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएवउपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 **5,39,175/–** (रूपया पाँच लाख उन्तालिस हजार एक सौ पचहत्तर मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे

शिवराम   कान्तिकुमार

नि० अं० नोमीलाल

एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व बहन करेगें, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम हसनपुर खेवली अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 13,75,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.210 हेक्टेअर की मालियत रू0 2,88,750/-

शिवराम

कान्ति कुमार

होती है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 54,000/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई पेड़, कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि शहीद पथ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

खसरा संख्या–202 रकबा 0.630 हेक्टेअर में से अपना हिस्सा यानि रकबा 0.210 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– हसनपुर खेवली, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ,।

शिवराम

कान्ति कुमार

विक्रय पत्र

539,175.00/	289,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती शिवराम
पुत्र / पत्नी श्री धनी शिवराम
पेशा कृषि
निवासी स्थायी हसनपुर खेवली लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 21/2/2007 समय 5:28PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।
शिवराम

के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
21/2/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती शिवराम शिवराम
पुत्र/पत्नी श्री धनी
पेशा कृषि
निवासी हसनपुर खेवली लखनऊ

श्री/श्रीमती नौमीलाल
पुत्र/पत्नी श्री धनी
पेशा कृषि
निवासी हसनपुर खेवली लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती क्रान्ति कुमार रावत
पुत्र/पत्नी श्री लक्ष्मीप्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी रतियामऊ लखनऊ

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण को रू0 5,39,175/– (रूपया पाँच लाख उन्तालिस हजार एक सौ पचहत्तर मात्र) द्वारा चेक संख्या– 410793व 410794 दिनांकित 21.02.2007 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 5,39,175/– (रूपया पाँच लाख उन्तालिस हजार एक सौ पचहत्तर मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रता स्वीकार करता है।

नोटः पृष्ठ संख्या–10 पर चेक संख्यायें पेन से लिखी हैं।

लखनऊ
दिनांकः 21.02.2007

गवाह क्रेता की पहचान की।

1. वी. आर. शर्मा
S/O. आर. शर्मा
18 मदनमोहन मालवीय मार्ग
लखनऊ

2. चन्द्रपाल S/O चन्द्रिका
ग्रा0 हसनपुर खेवली
लखनऊ

शिवराम
निशानी अंगूठा नौमीलाल
विक्रेतागण

कान्तिकुमार
क्रेता

टाईपकर्ता
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(सैय्यद अन्ज़र हुसैन)
एडवोकेट

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री बी आर शर्मा

पुत्र श्री ए आर शर्मा

पेशा व्यापार

निवासी मदनमोहन मालवीय मार्ग लखनऊ

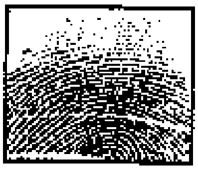
व श्री घनश्याम

पुत्र श्री चन्द्रिका

पेशा व्यापार

निवासी हसनपुर खेवली लखनऊ

ने की ।



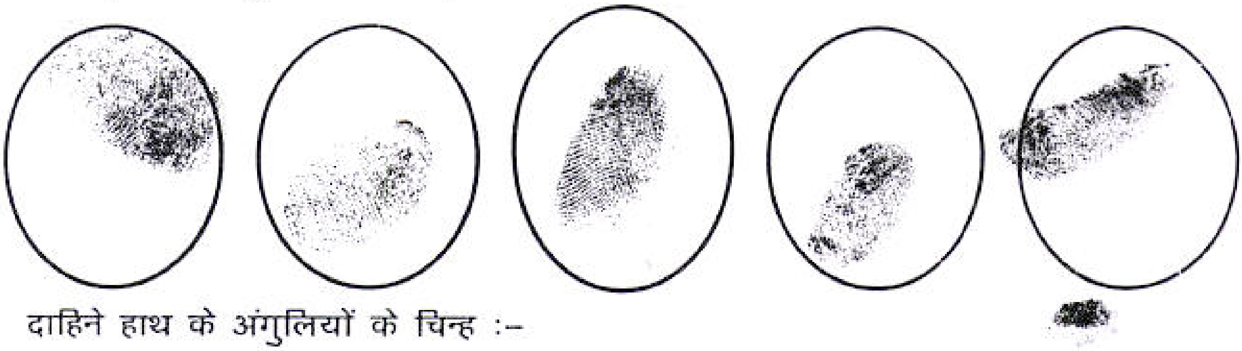
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के.के. शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
21/2/2007

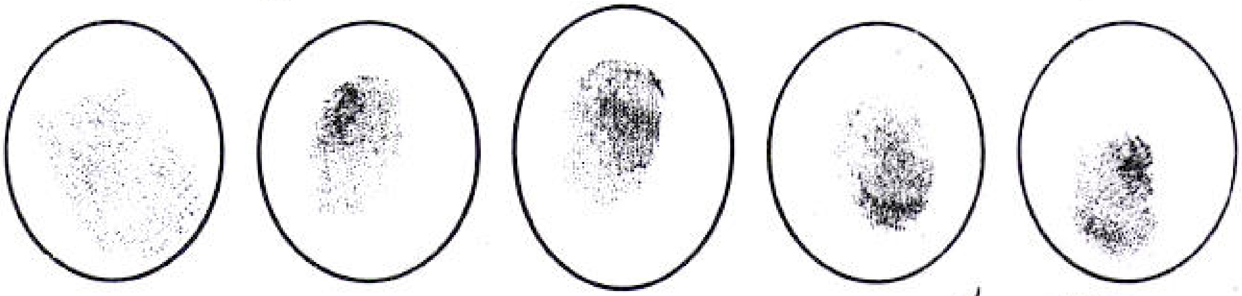
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पताः– शिवराम पु० धानी
नि० ग्राम हुसैनपुर खेवली परगना बिजनौर
तहसील व जनपद लख०

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

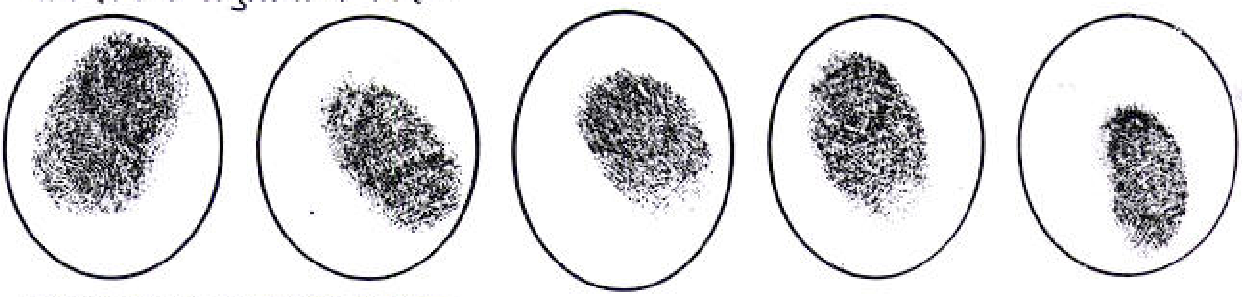


शिवराम

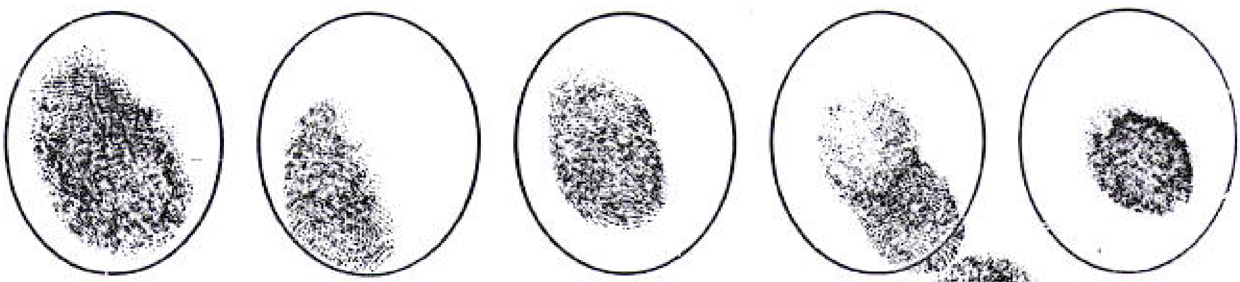
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता /क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पताः– नौमीलाल पु० धानी
नि० ग्राम हुसैनपुर खेवली परगना बिजनौर तहसील व जनपद
लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–



क्रेता के हस्ताक्षर

नि० अं० नि०

विक्रेता

Registration No 1695 Year : 2007 Book No. 1

0101 शिवराम

धनी

हसनपुर खेवली लखनऊ

कृषि

0102 नौमीलाल

धनी

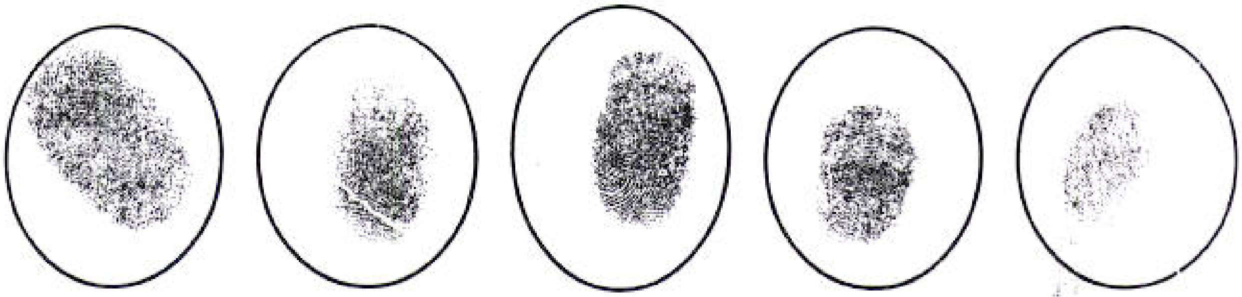
हसनपुर खेवली लखनऊ

कृषि

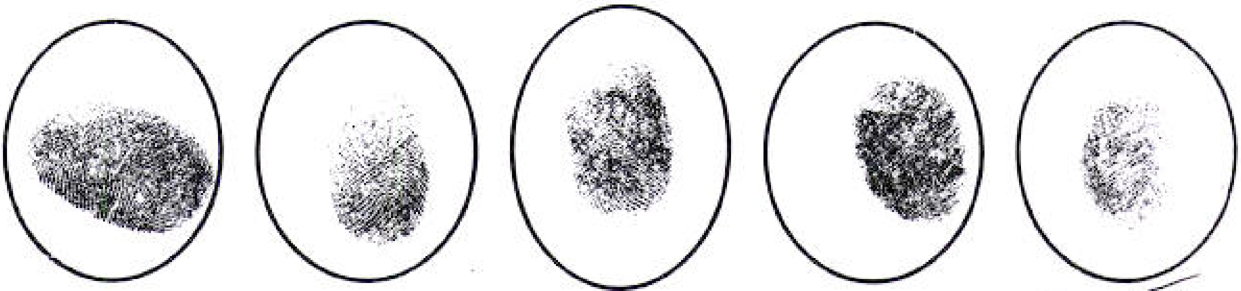
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पताः– क्रान्ति कुमार रावत पुत्र लक्ष्मी कुमार रावत नि० ग्राम रतियामऊ गोसाईगंज लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



कान्ति कुमार

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता /क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पताः– ....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 1695

Year : 2007

Book No. 1

0201 क्रान्ति कुमार रावत

लक्ष्मीप्रसाद

रतियामऊ लखनऊ

व्यापार

नक्शा नजरी

ग्राम : हसनपुर खेवली.

खसरा संख्या– २०२

विक्रेता : शिवराम, नौमी लाल।

क्रेता : क्रान्ति कुमार रावत।

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण

शिवराम

क्रान्ति कुमार

नि॰ अं॰ नौमी लाल

आज दिनांक **21/02/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **8130**

पृष्ठ सं. **385** से **410** पर कमांक **1695**

रजिस्ट्रीकृत किया गया !

के.के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

21/2/2007