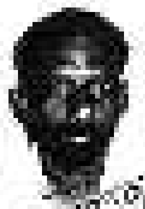
INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 416342



Authorised Signatory

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	[illegible]
3.	ग्राम	:	[illegible]
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या-334
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.217 हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआं/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 8,37,204/-
11.	मालियत	:	रू0 3,72,969/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 85,000/-

Authorised Signatory

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

416343

-1-

चौहद्दी

खसरा सं0 334

उत्तर : खसरा संख्या–330

दक्षिण : खसरा संख्या–336, 329

पूरब : खसरा संख्या–339, 330

पश्चिम : खसरा संख्या–335/908, 332

प्रथम पक्ष की संख्या–02 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेतागण का विवरण	क्रेता का विवरण
(1) राम नरेश (2) राम कुमार पुत्रगण राम औतार त्रिपाठी नयाखेड़ा, म0 मिजानपुर परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय – व्यवसाय

25000 25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 416344

विक्रय विलेख

यह कि विक्रेतागण कृषि भूमि खसरा न0 334 रकबा 0.217 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक काबिज व काबिज हैं जो विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित पदार्थिक खाता खतौनी के अनुसार कृषि भूमि विक्रेतागण के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

0643 391724

आराजी अलग विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो वही विक्रय, हिबा, रहननामा, कुर्की, व जमानत आदि से बाधित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बकायदा खुद विक्रेतागण ने उक्त आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना कोई किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बदले मुबलिग रुपया 8,37,584/- (रुपया आठ लाख सतावन हजार

Authorised Signatory

500Rs

५००रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

7 AUG 2007

TRY. LKO.

पाँच सौ चौरासी वर्ग मीटर) जिसके बाबत रु0 4,28,792/- (रुपया चार लाख अट्ठाइस हजार सात सौ बानबे मात्र) लेते हैं अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के हक बयै किया, और कुल विक्रय धनराशि नकद तहरीर बैनामा हाजा लेकर उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का कब्जा मल्की करा दिया, अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं रेहन, हिबा, बयनामा, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अधिकार होगा कि वह अपना मूल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें।

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 331384

- 8 -

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में ट्यूबवेल, पेड़, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर मुसवल, परगना-बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है

जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 13,75,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है चूंकि यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रु० 17,18,750/- प्रति हेक्टेअर होती है। जिसके अनुसार विक्रीत आराजी रकबा 0.217 हेक्टेअर की मालियत रु० 3,72,960/- आती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 85,800/- के अदा किये जा रहे हैं।

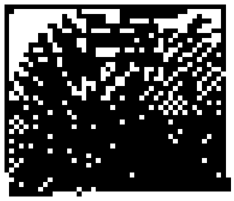
उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी० की दूरी पर स्थित है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

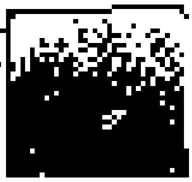
विक्रेतागण को रु० 8,57,584/- (रुपया आठ लाख सत्तावन हजार पाँच सौ चौरासी मात्र) द्वारा चेक संख्या क्रमशः- [illegible], [illegible] दिनांकित 09.03.2007, पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

[illegible]



[illegible]

[illegible]



[illegible]

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 8,57,584/- (रुपया आठ लाख सत्तावन हजार पाँच सौ चौरासी मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

<u>नोट</u> : पृष्ठ संख्या-9 पर चेक संख्यायें पेन से लिखी हैं।

दिनांक:- 09.03.2007

लखनऊ

गवाहान:-

1.

2.

विक्रेतागण

Royal Projects ... Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

(सय्यद अन्वार हुसैन)
एडवोकेट.

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी [illegible]
व श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी [illegible]
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

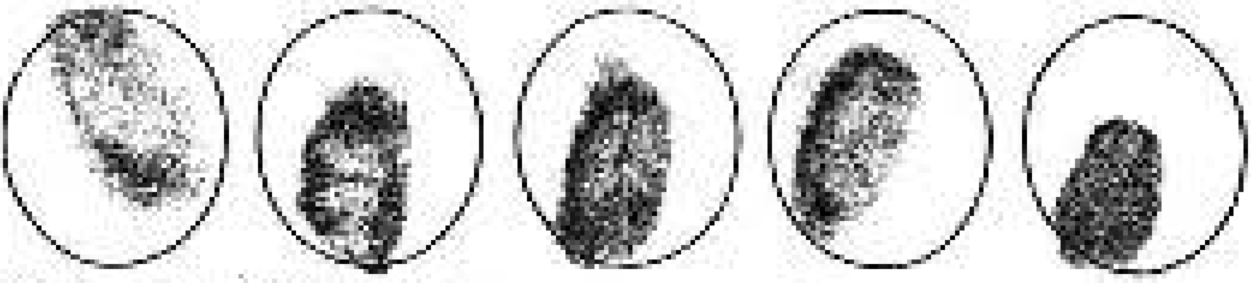
[illegible]
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतु,

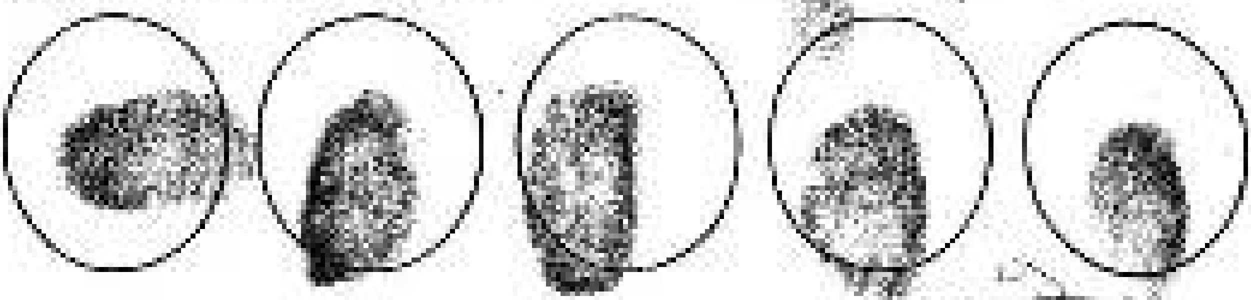
फिंगर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता – [illegible] पुत्र [illegible] निवासी [illegible] [illegible] मिर्जापुर [illegible] [illegible] लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

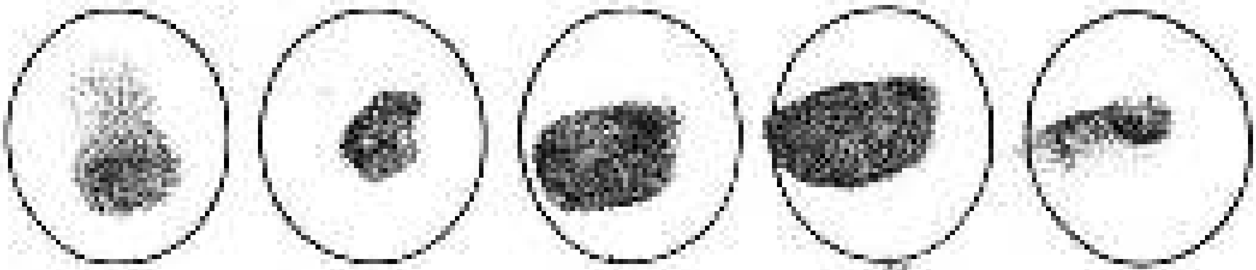


[illegible]

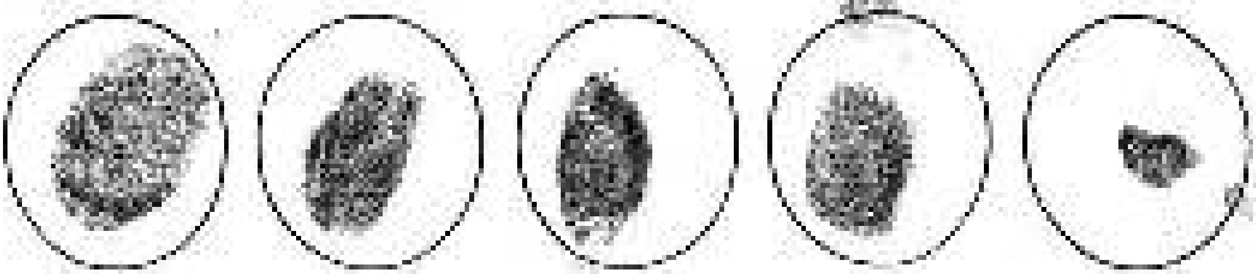
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता : [illegible] पुत्र [illegible] निवासी [illegible] [illegible] मिर्जापुर [illegible] [illegible] लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



[illegible]

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

Registration No. [illegible]

Year : [illegible]

Page No. 1

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

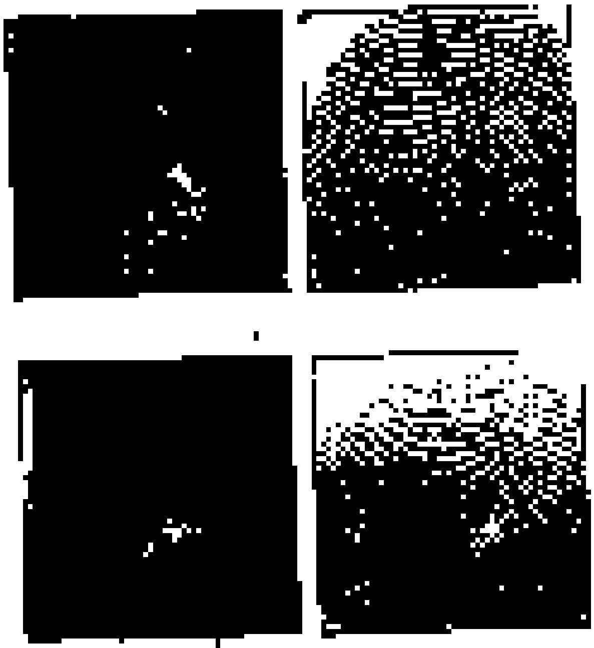
[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 (ए) के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता – ....

....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता – ......अन्सल [illegible] प्रा० लि० द्वारा श्री [illegible] द्विवेदी निवासी [illegible] मार्ग लखनऊ......

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

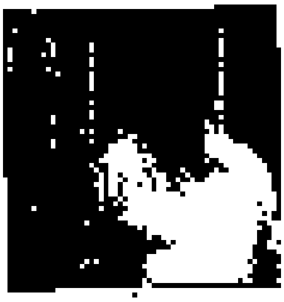
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

नक्शा नजरी

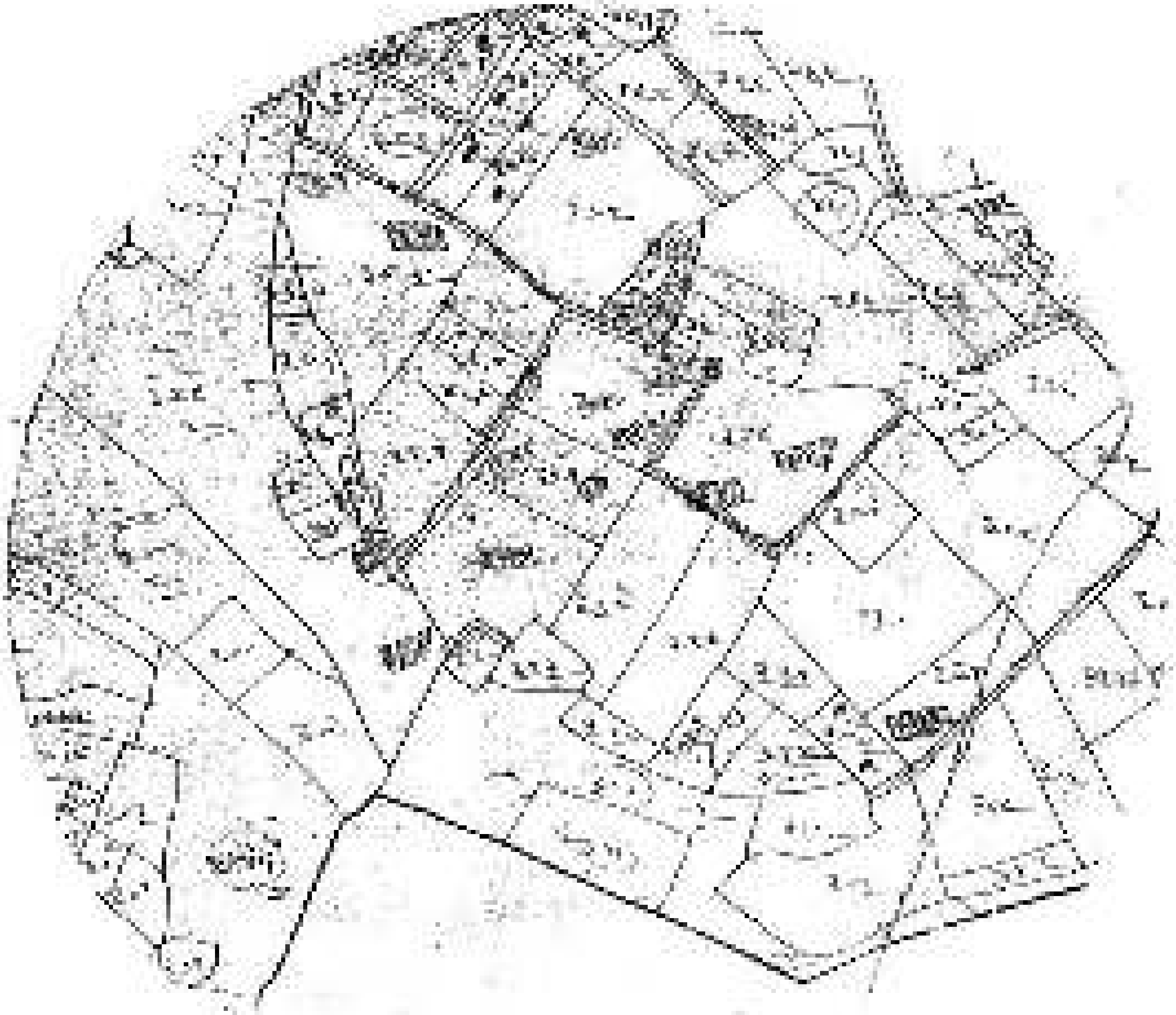
ग्राम [illegible]

खसरा संख्या– 328

विक्रेता : [illegible]

क्रेता : [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण।



[illegible]

आज दिनांक [illegible] को

बही सं 1 जिल्द सं 8164

पृष्ठ सं 393 से 418 पर क्रमांक 1201

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ए.के. शुक्ला

उप निबंधक [प्रथम]

लखनऊ

5/9/2007