25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	किठौर
3.	ग्राम	:	मुहम्मदपुर नगर मुसवल
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)	:	भूमि खसरा संख्या- 337, 345, 372, 412, 413 व 317
5.	मापन की इकाई	:	हैक्टेयर

Amal Properties & [illegible] Ltd

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-2-

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.6150 हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआं/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रु0 38,82,012/-
11.	मालियत	:	रु0 10,55,077/-
12.	स्टाम्प	:	रु0 3,88,300/-

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 3 -

चौहद्दी

खसरा न0 337

पूरब	: खसरा संख्या– 338
पश्चिम	: खसरा संख्या– 330
उत्तर	: खसरा संख्या–310
दक्षिण	: खसरा संख्या–336

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-4-

खसरा न0 345

पूरब	: खसरा संख्या-343
पश्चिम	: खसरा संख्या-346, 373
उत्तर	: खसरा संख्या 343
दक्षिण	: खसरा संख्या- 344

खसरा न0 372

पूरब	: खसरा संख्या-373
पश्चिम	: खसरा संख्या-375
उत्तर	: खसरा संख्या-373
दक्षिण	: खसरा संख्या-370

Properties & Infrastructure Ltd.

INDIA NON JUDICIAL

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी

स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

LKO TRY

-5-

खसरा न0 412

पूरब : खसरा संख्या–93/96/97
पश्चिम : खसरा संख्या–418/414/413
उत्तर : खसरा संख्या–410
दक्षिण : खसरा संख्या–411

खसरा न0 413

पूरब : खसरा संख्या–412
पश्चिम : खसरा संख्या–415

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

512275
-5 MAR
व. डी. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

उत्तर	: खसरा संख्या–414
दक्षिण	: खसरा संख्या–415

खसरा न0 317

पूरब	: खसरा संख्या–318
पश्चिम	: खसरा संख्या–316
उत्तर	: खसरा संख्या–320
दक्षिण	: सीमा ग्राम निजामपुर मझिगवां

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-7-

प्रथम पक्ष की संख्या–02 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेतागण का विवरण	क्रेता का विवरण
(1) बाबूलाल (2) घुर्रई उर्फ प्रेम चन्द्र, पुत्रगण राम चरन, निवासीगण–ग्राम मुबारकपुर नगर धुलाल, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ। व्यवसाय –कृषि	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री धीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता– तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार

25000 INDIA NON JUDICIAL 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

512271

<u>विक्रय विलेख</u>

यह विक्रय विलेख (1) बाबूलाल (2) सुरई उर्फ प्रेम चन्द्र, पुत्रगण राम चरन, निवासीगण–ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ (जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है), एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए०

25000 INDIA NON JUDICIAL 25000

25000

25000 पच्चीस हजार रुपये 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लिमिटेड, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के पक्ष निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण कृषि भूमि खाता खतौनी क्रम संख्या–00017 के खसरा संख्या– 337 रकबा 0.1010 हेक्टेयर, खसरा संख्या–345 रकबा 0.2020 हेक्टेयर, खसरा संख्या–372 रकबा 0.0110 हेक्टेयर, खसरा संख्या–412 रकबा 0.4300 हेक्टेयर, खसरा संख्या–413 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, पाँच किता व रकबा 0.8070 हेक्टेयर में से अपना

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार कार्यालय
लखनऊ कोषागार से जारी
स. को. अ./कोषाधिकारी
जवाहर भवन कोषागार लखनऊ

10 -

हिस्सा अर्थात 2/9 हिस्सा यानि रकबा 0.1793 हैक्टेअर व खाता खतौनी क्रम संख्या–00701 के खसरा संख्या–317 रकबा 0.5040 में से अपना हिस्सा अर्थात 2/3 हिस्सा यानि रकबा 0.336 हैक्टेअर, इस प्रकार कुल 6 किता व कुल विक्रीत रकबा 0.5153 हैक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक काबिज व दाखिल हैं जो विक्रेतागण को वरासतन प्राप्त हुई है। तथा उपरोक्त सत्यापित प्रमाणित खाता खतौनी क्रम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0224928

संख्या-00017 व 00101 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेतागण के नाम अमल दरामद हो चुकी है। उक्त आराजी आज विक्रेतागण के कब्जा व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब अतएव सब विक्रेतागण ने उक्त आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी अंश व

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 38,82,012/- (रुपया अड़तीस लाख बयासी हजार बारह मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय बदाई किया, और कुल विक्रय धनराशि अन्दर तहरीर दस्तावेज द्वारा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना असाली बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई कब्जा करा दिया, अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का कोई हक व दावा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

निस्बत आराजी मबयूआ व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होगा, और अगर आराजी मबयूआ पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व वसीयतनामा आदि से खलल पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 224509

विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेंगे, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेंगे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु. 1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आराजी अपेक्षित में खेती होती है, आराजी अपेक्षित में पेड़, ट्यूबवेल, कुआँ व इमारत आदि नहीं है। आराजी अपेक्षित के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी अपेक्षित किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर मुलाल, पर० बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू

25000

25000

25000

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कीमत 15,75,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है चूंकि सारी कम्पनी क्रय कर रही है इसलिए 30 प्रतिशत वृद्धि करते हुये रू0 20,47,500/- होती है इस प्रकार विक्रीत

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

515699

01 APR 2009

17

रकबा 0.5153हैक्टेअर की कुल बाजारू मालियत रू0 10,55,077/-होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार, ...
...
मा. प्रो. अ./कोषा...
आदर्श कोषागार...
L.K.G.

-19-

जनरल स्टाम्प शुल्क 3,88,308/-रु० अदा किये जा रहे हैं।

...

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs.15000
भारत INDIA
Rs.15000

[illegible] 811124

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs. 15000 Rs. 15000

भारत INDIA

0380-511125

[illegible]

विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 975120

विवरण भुगतान

विक्रेतागण को रू0 38,82,012/- (रुपया अड़तीस लाख बयासी हजार बारह मात्र) द्वारा

Amal Properties & Agro... Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 366265

चैक संख्या 6044124, 6044125 दिनांकित 17.03.2008 जारीकर्ता बैंक पंजाब नेशनल बैंक [illegible] से प्राप्त हुए।

[illegible]

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू० 38,82,012/- (रुपया अड़तीस लाख बयासी हजार बारह मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 639964

14 FEB 2012

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव

...J. Properties & Infrastructure Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

को, जैसा उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद

रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या 22 पर चैक संख्या व दिनांक ... से अंकित हैं।

दिनांक: 17.03.2008

लखनऊ

गवाहान:-

1

विक्रेतागण

क्रेता

2.

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)

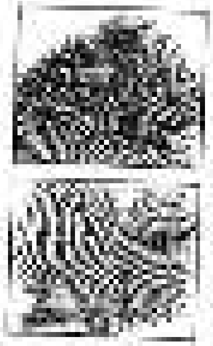
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

(मयंक श्रीवास्तव)

एडवोकेट

[illegible]



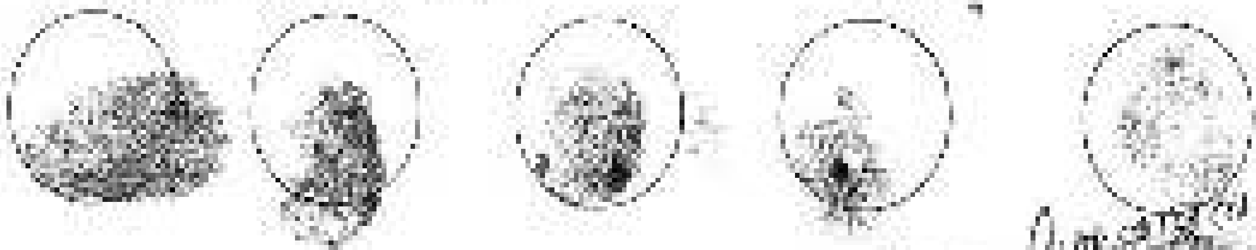
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए. के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता- [illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-

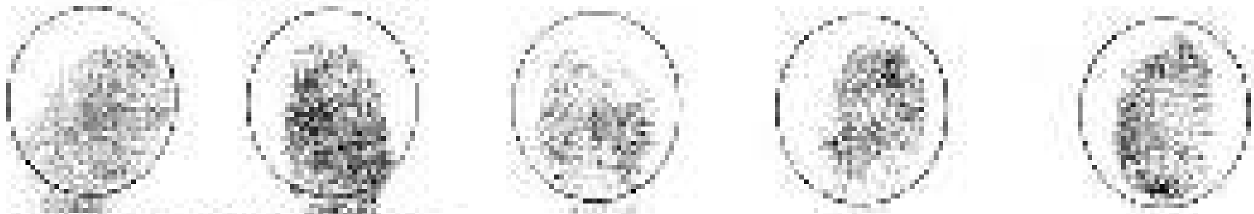
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



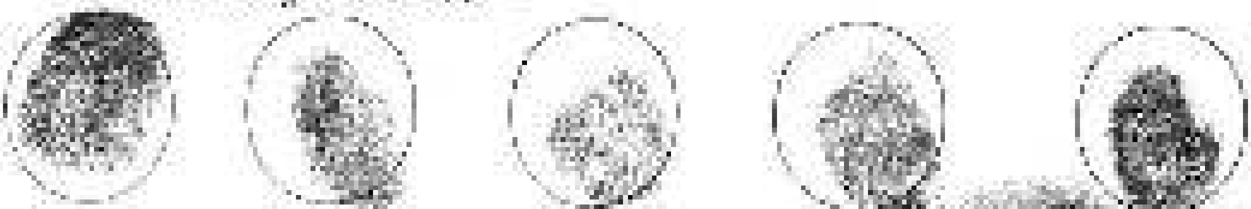
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता /क्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता- [illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



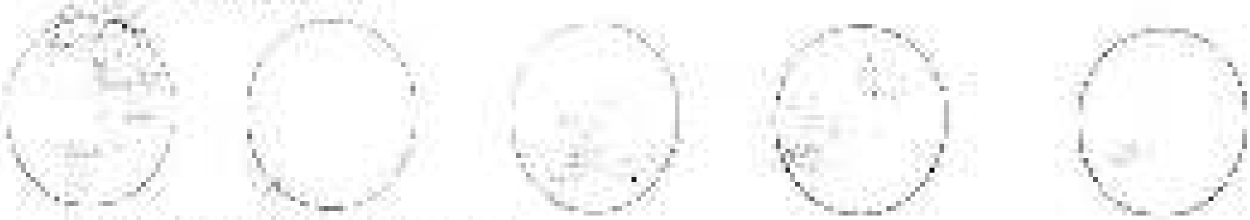
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



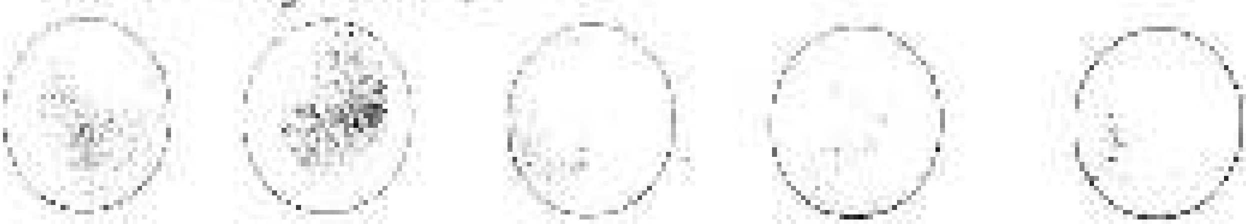
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता- [illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



क्रेता के हस्ताक्षर

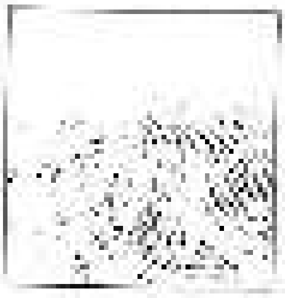
[illegible]

Registration No. [illegible] Year : [illegible] Book No. 1

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

<u>नक्शा नजरी</u>

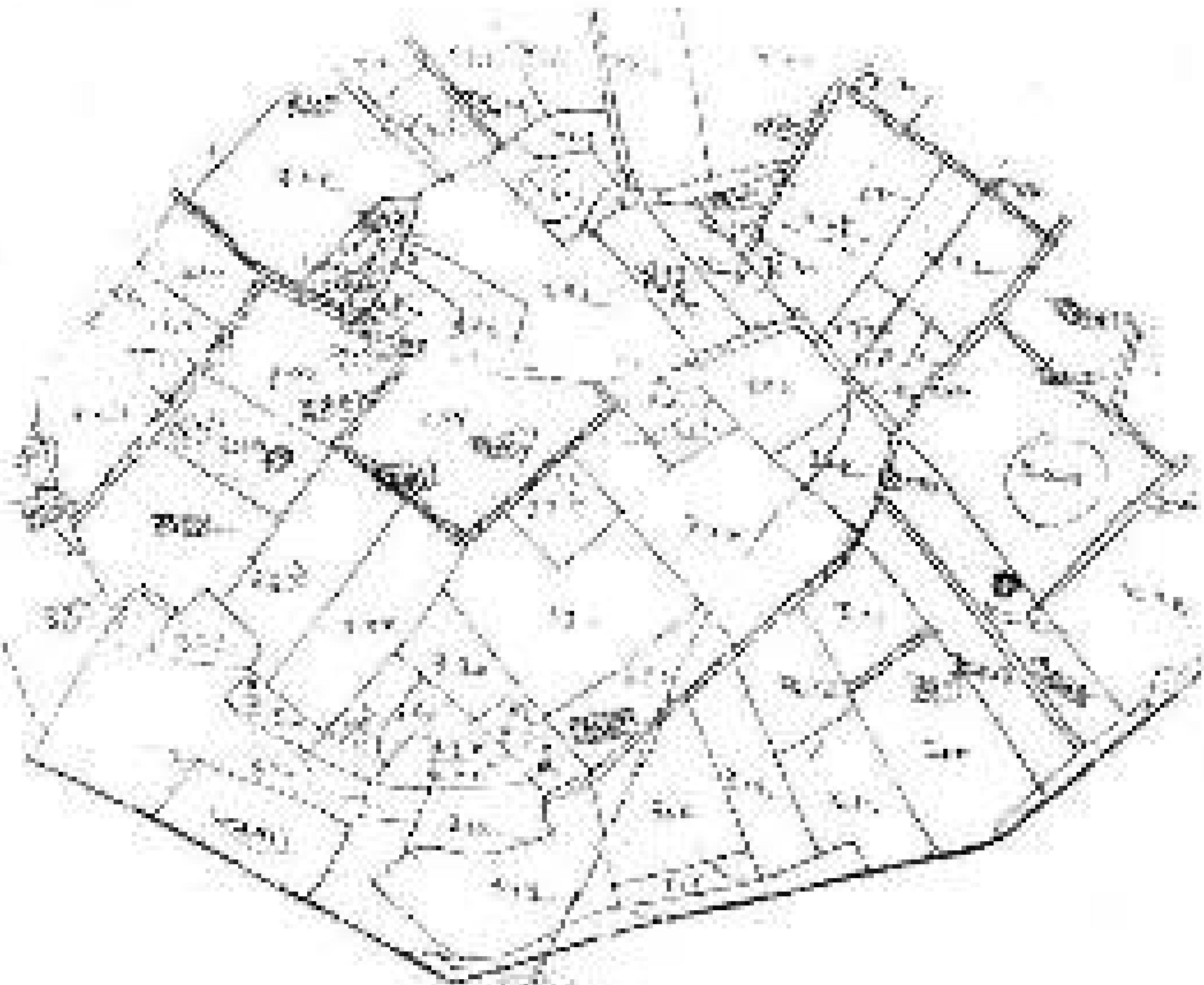
ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या– ३१७, ३३७, ३४५, ३३२

विक्रेता : [illegible]

क्रेता : [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



[illegible] Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

Registration No. [illegible]

Year : [illegible]

Book No. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

नक्शा नजरी

ग्राम :

खसरा संख्या– ५१२ , ५१३

विक्रेता :

क्रेता :

नीलामी सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण

Authorised Officer

आज दिनांक 17/03/2008 को

बही सं 1 जिल्द सं 9089

पृष्ठ सं 99 से 158 पर क्रमांक 2069

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

एम.के. पाण्डेय

उप निबंधक (सदर)

लखनऊ

[illegible]