भारतीय गैर न्यायिक

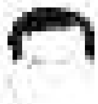
दो हजार रुपये

RUPEES

2000

Rs.2000 INDIA NON JUDICIAL Rs.2000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



<u>विक्रय विलेख</u>

विक्रय मूल्य	: रू० 8,76,720/–
बाजारी मूल्य	: रू० 8,76,720/
स्टाम्प शुल्क	: रू० 87,680/–
परगना	: बिजनौर

यह विक्रय विलेख श्रीराम पुत्र दाता दयाल निवासी– मुजफ्फर नगर, धुरवरा, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, प्रथम

श्री राम

For [illegible]

Authorised Signatory

পুত্র/কন্যা

তারিখ

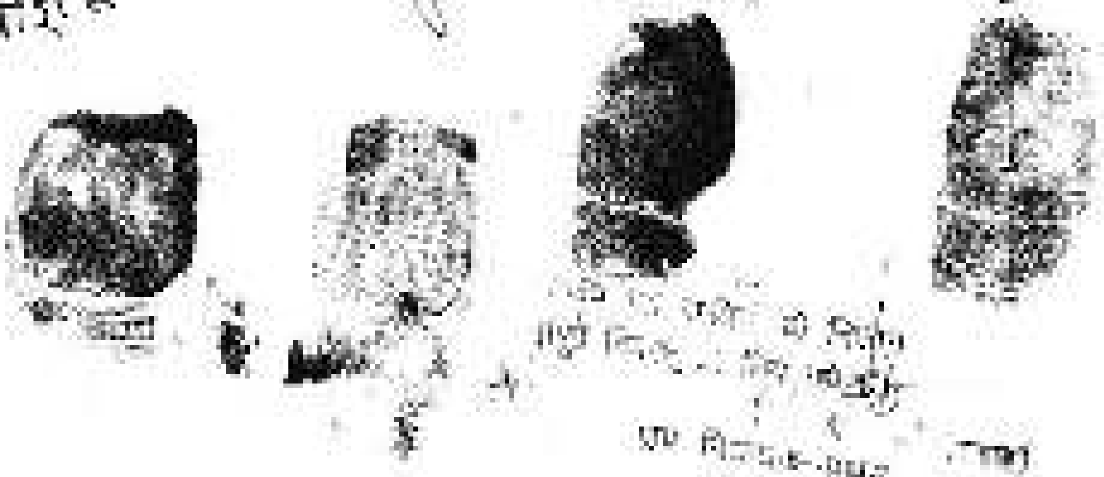
প্রেরক

RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH — 064913

फेयरकोस्ट रियल स्टेट प्राईवेट लिमिटेड रजिस्टर्ड आफिस–1101 टालस्टॉय हाउस, टालस्टॉय मार्ग, नई दिल्ली वर्तमान पता–तृतीय तल, वाईएमसीए बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री के0के0सिंह, पुत्र स्व0 महेन्द्र सिंह वर्तमान एवं स्थायी पता–तृतीय तल, वाईएमसीए बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के पक्ष निष्पादित किया गया।



भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 20000

INDIA NON JUDICIAL

Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH [illegible]

यह कि विक्रेता भूमि खसरा नं0 336, रकबा 0.018 हेक्टेयर के सम्पूर्ण भाग के व खसरा नं0 337, रकबा 0.101 हेक्टेयर, खसरा नं0 345, रकबा 0.202 हेक्टेयर, खसरा नं0 372, रकबा 0.011 हेक्टेयर, खसरा नं0 412, रकबा [illegible] हेक्टेयर, खसरा नं0 413, रकबा [illegible] हेक्टेयर, कुल रकबा 0.807 हेक्टेयर के 1/3 भाग अर्थात 0.269 हेक्टेयर, कुल रकबा 0.887 हेक्टेयर, स्थित ग्राम [illegible] [illegible], परगना—बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, का मालिक, काबिज व दाखिल है तथा उपरोक्त सम्पत्ति सम्बन्धित [illegible] खतौनी [illegible] संख्या 17

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 20000

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 54135

व 209 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम पर अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व दाखिल हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने इसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, रहन, हिब्बा या अनुबन्ध इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय

श्री राम

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पंद्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

01BE 763653

या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद या केस विचाराधीन नहीं है न ही कुर्क हुआ है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या लाभ इत्यादि नहीं है एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त बातों के फलस्वरूप रुपये 9,75,000/- (रुपया नौ लाख पचहत्तर हजार मात्र की राशि के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है

श्री राम

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-5-

तदनुसार उक्त विक्रेता द्वारा क्रेता के हक उपरोक्त वर्णित भूमि जिसका विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त में अनुसूची में अंकित किया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को मयस्सर करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ एतदद्वारा हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 561552

अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण करें, उपयोग व उपभोग करें। विक्रेता इसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जावे तो क्रेता उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये

For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. | Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]409

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर मुनफल, अर्द्धनगरीय क्षेत्र के निर्धारित ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रु0 11,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.887 हेक्टेयर की मालियत रु0 9,75,700/– होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से बराबर है इसलिए नियमानुसार बाजारू मूल्य पर ही रु0 97,600/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब व निर्माण आदि नहीं है.

श्री राम

तथा 200 मी0 के अन्तराल में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक व शहीद पथ से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

<u>परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि खसरा नं0 338, रकबा 0.618 हेक्टेअर के सम्पूर्ण भाग के व खसरा नं0 337, रकबा 0.101 हेक्टेअर, खसरा नं0 346, रकबा 0.202 हेक्टेअर, खसरा नं0 372, रकबा 0.011 हेक्टेअर, खसरा नं0 412, रकबा 0.430 हेक्टेअर, खसरा नं0 413, रकबा 0.063 हेक्टेअर, कुल रकबा 0.807 हेक्टेअर के 1/3 भाग अर्थात 0.269 हेक्टेअर, कुल रकबा 0.887 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

<u>*खसरा नं0 338*</u>

उत्तर	: खसरा संख्या–340, 344
दक्षिण	: खसरा संख्या–337

For Sai Growth Real Estates Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

पूरब : खसरा संख्या—330, 334, 336

पश्चिम : खसरा संख्या—335

<u>खसरा सं0 337</u>

उत्तर : खसरा संख्या 338, 339

दक्षिण : खसरा संख्या—310

पूरब : खसरा संख्या—336,

पश्चिम : खसरा संख्या—310, 309

<u>खसरा सं0 345</u>

उत्तर : खसरा संख्या—346

दक्षिण : खसरा संख्या—347, 344

पूरब : खसरा संख्या—348,

पश्चिम : खसरा संख्या—372

<u>खसरा सं0 372</u>

उत्तर : खसरा संख्या—375

दक्षिण : खसरा संख्या—347, 350

पूरब : खसरा संख्या—376, 340

पश्चिम : खसरा संख्या—374, 375

<u>खसरा नं0 412</u>

उत्तर	: खसरा संख्या–419
दक्षिण	: खसरा संख्या–411
पूरब	: खसरा संख्या–383, 396, 397
पश्चिम	: खसरा संख्या–413, 414, 418

<u>खसरा नं0 413</u>

उत्तर	: खसरा संख्या–414
दक्षिण	: खसरा संख्या–415
पूरब	: खसरा संख्या–412
पश्चिम	: खसरा संख्या–415

<u>परिशिष्ट भुगतान विवरण</u>

1. विक्रेता ने रू0 2,95,900/– (रुपया दो लाख पंचानवे हजार नौ सौ मात्र) मात्र द्वारा चैक संख्या–453101 दिनांकित 05.06.2006 बैंक पंजाब नेशनल बैंक प्राप्त किये।

2. विक्रेता ने रू0 5,00,000/– (रुपया पाँच लाख मात्र) मात्र द्वारा चैक संख्या–453103 दिनांकित 05.06.2006 बैंक पंजाब नेशनल बैंक प्राप्त किये।

3. विक्रेता ने रू0 1,79,800/- (रुपया एक लाख उन्यासी हजार आठ सौ मात्र) मात्र द्वारा चेक संख्या-463134 दिनांकित 05.08.2006 को पंजाब नेशनल बैंक प्राप्त किये।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 9,75,700/- (रुपया नौ लाख पचहत्तर हजार सात सौ मात्र) विक्रेता को क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

लखनऊ
दिनांक 05.08.2006
गवाह

1. [illegible]

विक्रेता

2. [illegible]

क्रेता

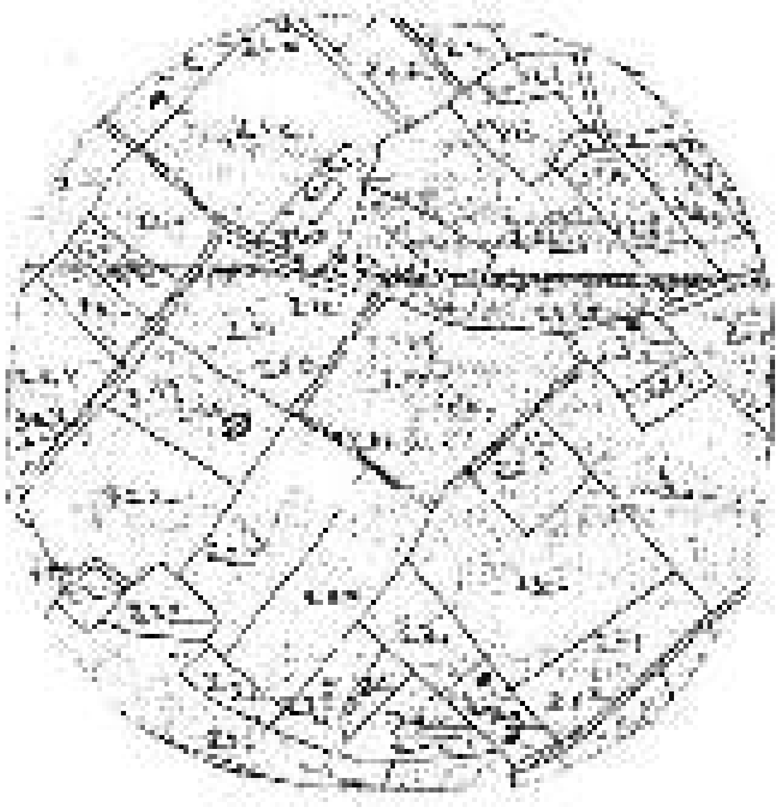
टाइपकर्ता

मसविदाकर्ता

(विजय रमन सिंह)
एडवोकेट

ग्राम [illegible] तहसील व
जिला [illegible]

खसरा संख्या— [illegible] , [illegible] , [illegible] [illegible]
क्षेत्रफल — 0.83 [illegible]



श्री राम

विक्रेता

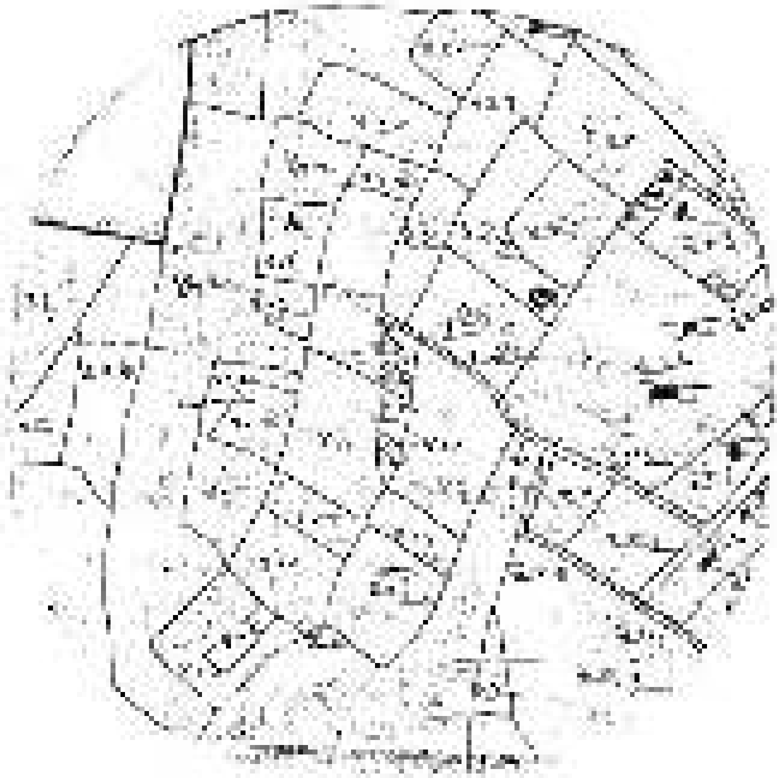
For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील व जिला [illegible]

खसरा संख्या— [illegible]

रकबा — [illegible]



[illegible]

विक्रेता

क्रेता

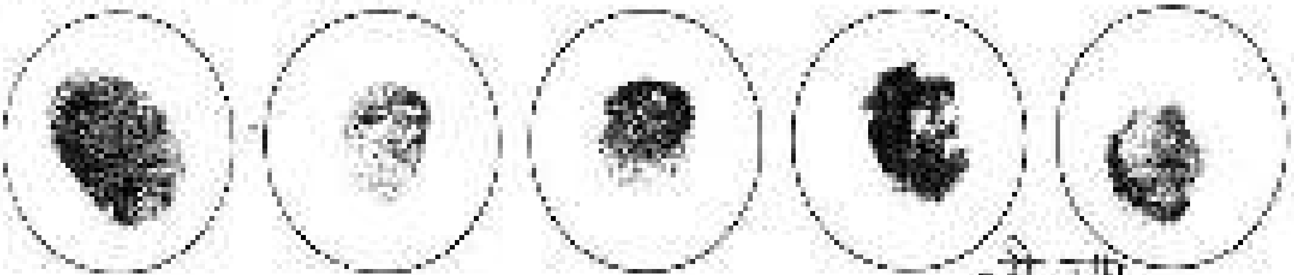
रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा–32 ए० के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पता .... [illegible]

बांये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



[illegible]

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता –........ [illegible]

बांये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –

[illegible]

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]