भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

B 475480

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नि० अं० श्याम लाल

नि० अं० लक्ष्मी नारायण

नि० अं० राजकुमार

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: देवामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–26अ
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.094 हेक्टेअर

नि० अं० श्याम लाल

नि० अं० लक्ष्मी नारायण

नि० अं० राजकुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 475479

7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 3,71,300/-
11.	मालियत	:	रू0 1,03,400/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 37,200/-

चौहद्दी

खसरा न0 26अ

पूरब	: खसरा संख्या-26ब
पश्चिम	: खसरा संख्या-24/246
उत्तर	: सीमा निजामपुर मझिगवां
दक्षिण	: खसरा संख्या-26ब

नि० अ० लक्ष्मी नरायण

नि० अ० राम कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 475478

प्रथम पक्ष की संख्या–02		द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) श्याम लाल व (2) लक्ष्मी नरायन पुत्रगण धनपति, निवासीगण–ग्राम देवामऊ परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि	:	राज कुमार पुत्र श्री सीताराम, निवासी–ग्राम पहाड़पुर, बख्शी का तालाब, लखनऊ। व्यवसाय – कृषि

नि० अ० लक्ष्मीनरायण

नि० अ० राज कुमार

नि० अ० श्यामलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 502985

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) श्याम लाल व (2) लक्ष्मी नरायन पुत्रगण धनपति, निवासीगण–ग्राम देवामऊ परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् राज कुमार पुत्र श्री सीताराम, निवासी–ग्राम पहाड़पुर, बख्शी का तालाब, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

नि० अं० लक्ष्मी नारायन

नि० अं० राज कुमार

नि० अं० श्याम लाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 489250

TRY. LKO. 8 JUN 2009

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या–26अ रकबा रकबा 0.094 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– देवामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, के मालिक, कामिल व काबिज हैं तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 83 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में को हो गया है, उक्त भूमि विक्रेतागण को विरासत में मिली है विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 502984

मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 475660

अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 3,71,300/– (रुपया तीन लाख इकहत्तर हजार तीन सौ मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त

नि0 अं0 श्यामलाल

नि0 अं0 श्रीनारायण

नि0 अं0 राजकुमार

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 439572

विक्रेतागण उक्त क्रेता उपरोक्त के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 439573

अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 439574

अदालत वसूल कर ले। उस स्थित मे विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको -विक्रेतागण भुगतान व वहन करेगें, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगा।

नि० अ० रमाकान्त

नि० अ० लक्ष्मीनारायण

नि० अ० राजकुमार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 439575

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम देवामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हक्टेयर के हिसाब से निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि 0.094 हेक्टेअर की मालियत रू0 1,03,400/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 37,200/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई पेड़, कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग,

नि0 अ0 श्यामलाल नि0 अ0 ... नि0 अ0 राजकुमार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 609399

राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि शहीद पथ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

"लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 609400

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या–263अ रकबा रकबा 0.094 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– देवामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण ने रू0 3,71,300/– (रूपया तीन लाख इकहत्तर हजार तीन सौ मात्र) द्वारा चेक संख्या क्रमशः– 589320, 589321 दिनांकित 19.06.2007 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।

नाम ....
पता .... राजकुमार पु० सीताराम

हंसराज यादव स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 229/03
कलैक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ
ला० की अवधि 31-3-09

विक्रय पत्र

371,300.00/	104,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती श्यामलाल
पुत्र / पत्नी श्री धनपति
पेशा कृषि
निवासी स्थायी देवामऊ लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 19/6/2007 समय 4:51PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

के.के. शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
19/6/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती श्यामलाल
पुत्र/पत्नी श्री धनपति
पेशा कृषि
निवासी देवामऊ लखनऊ

श्री/श्रीमती लक्ष्मी नरायन
पुत्र/पत्नी श्री धनपति
पेशा कृषि
निवासी देवामऊ लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती राजकुमार
पुत्र/पत्नी श्री सीताराम
पेशा व्यापार
निवासी महाबपुर श्री के टी लखनऊ

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 3,71,300/– (रूपया तीन लाख इकहत्तर हजार तीन सौ मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रतागण स्वीकार करते हैं।

नोट : पृष्ठ संख्या–13 पर चेक संख्या पेन से लिखी है।

लखनऊ

दिनांक: 19.06.2007

गवाह क्रेता की पहिचान की

1. श्री कान्त शर्मा
S/o डी.आर. शर्मा
18 मदन मोहन मालवीय मार्ग
लखनऊ

2. रामसिंह S/o श्री श्यामलाल
R/- देवामऊ लखनऊ

टाईपकर्ता

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(सैय्यद अन्ज़र हुसैन)
एडवोकेट

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री बी आर शर्मा

पुत्र श्री ए आर शर्मा

पेशा व्यापार

निवासी मदनमोहन मालवीय मार्ग लखनऊ

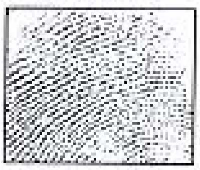
व श्री रामसिंह

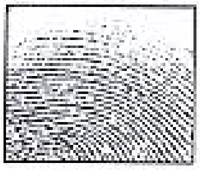
पुत्र श्री श्यामलाल

पेशा कृषि

निवासी देयामऊ लखनऊ

ने की ।





प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के.के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

19/6/2007

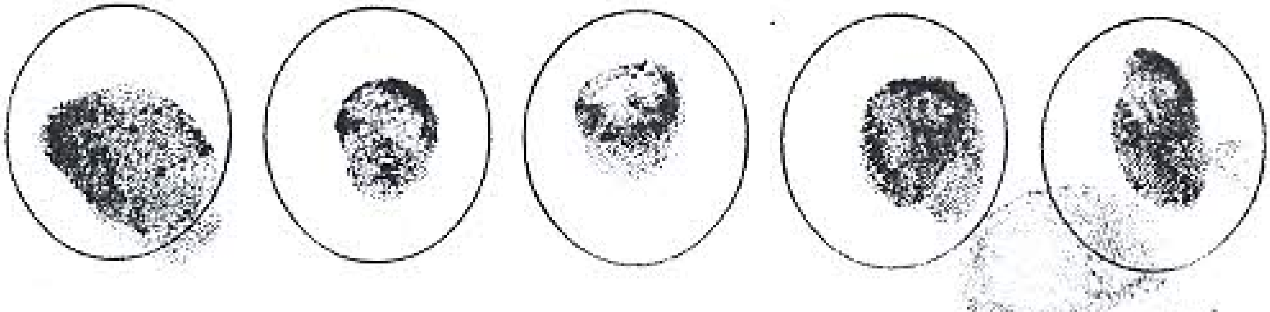
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- श्यामलाल पुत्र धनपाल
देवगढ़ लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

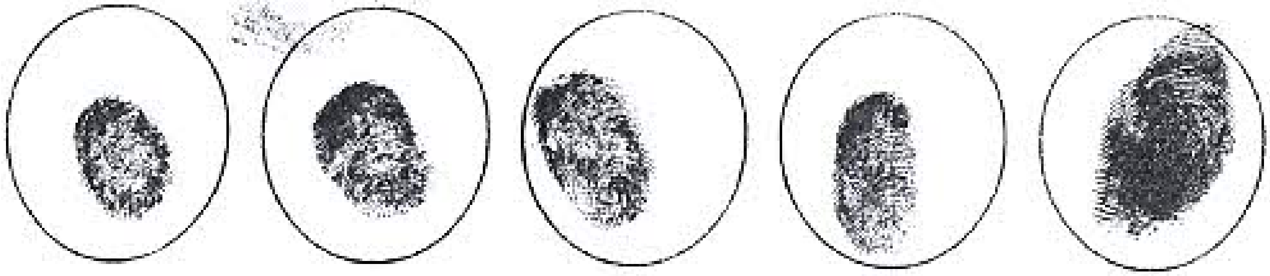
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



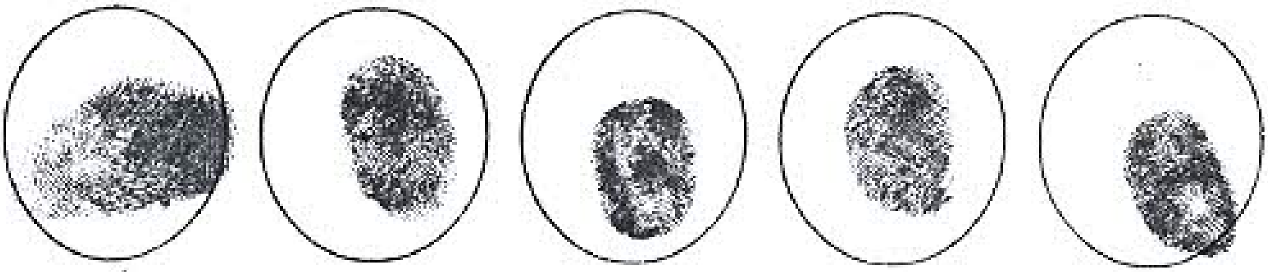
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- लक्ष्मीनारायण पुत्र धनपाल
देवगढ़ लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता

Registration No 5924 Year : 2007 Book No. 1

0101 श्यामलाल

धनपति

देवामऊ लखनऊ

कृषि

0102 लक्ष्मी नरायन

धनपति

देवामऊ लखनऊ

कृषि

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

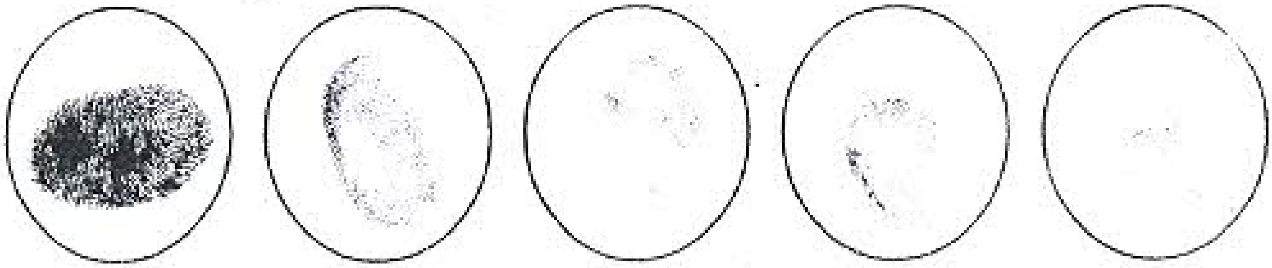
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- राजकुमार पुत्र सीताराम

पहाड़पुर, बख्शी का तालाब, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

राजकुमार

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 5924 Year : 2007 Book No. 1

0201 राजकुमार

सीताराम

पहाड़पुर बी के टी लखनऊ

व्यापार

नक्शा नजरी

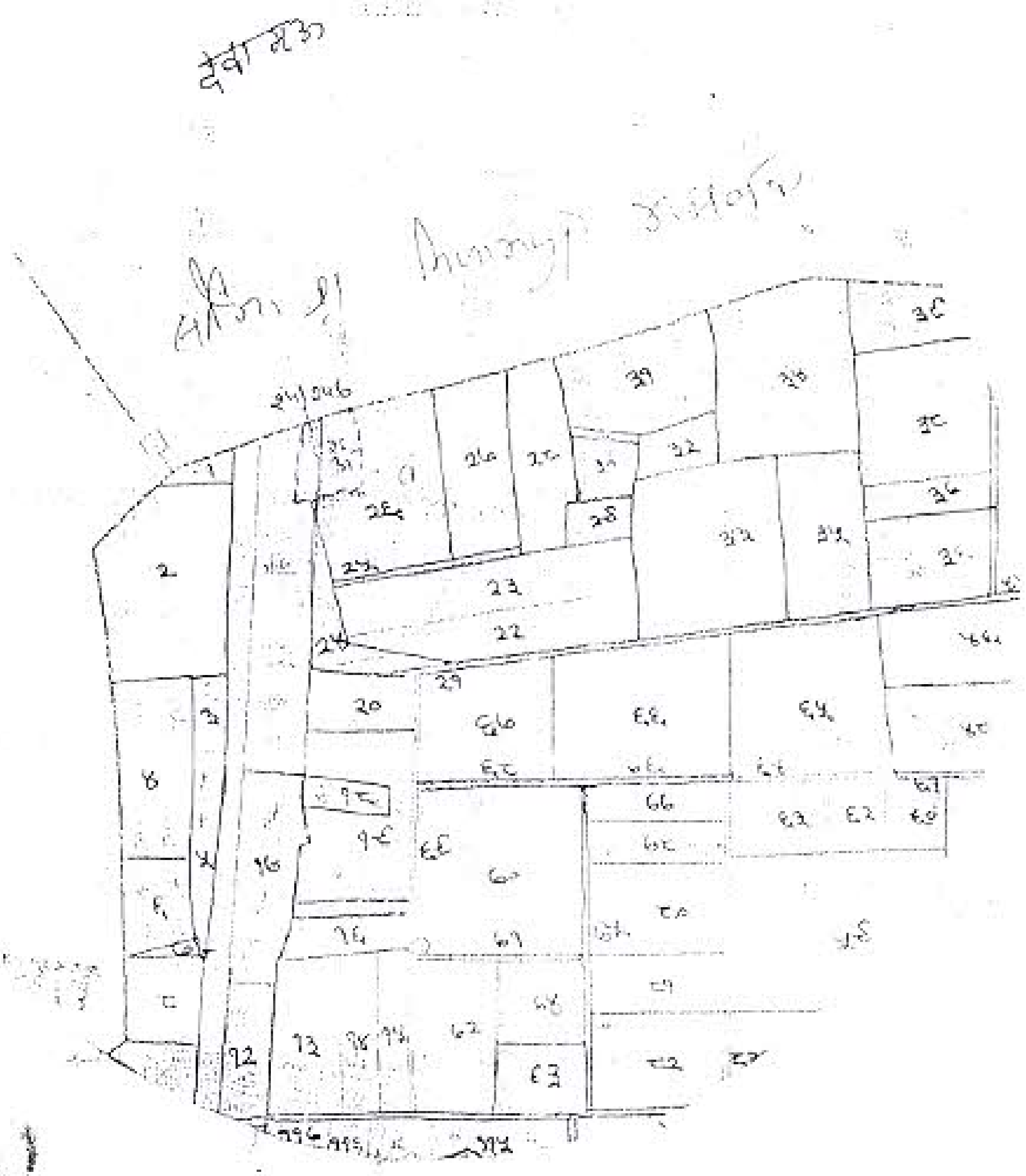
ग्राम : देवागढ़

खसरा संख्या– 26 अ

विक्रेता : श्यामलाल व लक्ष्मीनारायण

क्रेता : राजकुमार

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



नि0अ0 श्यामलाल

नि0अ0 लक्ष्मीनारायण

नि0अ0 राजकुमार

आज दिनांक 19/06/2007 को

वही सं 1 जिल्द सं 8412

पृष्ठ सं. 219 से 252 पर कमांक 5924

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के.के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

19/6/2007