

# INDIA

B 475480

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



वि. अ. श्याम लाल



विशेषज्ञों के नाम



विमलकुमार

विक्रय-पत्र

### लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- |    |                                  |                        |
|----|----------------------------------|------------------------|
| 1. | भूमि का प्रकार                   | : कृषि                 |
| 2. | परगना                            | : बिजनौर               |
| 3. | ग्राम                            | : देवामऊ               |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) | : भूमि खसरा संख्या-26अ |
| 5. | मापन की इकाई                     | : हेक्टेअर             |
| 6. | विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल    | : 0.094 हेक्टेअर       |



17310 2209 1/1/19



१३ अक्षांश ४४ मिनट



११० आठ वंश, पुनः १८

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

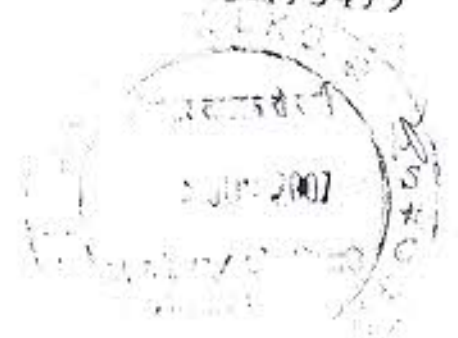
Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-475479



|     |                     |   |                |
|-----|---------------------|---|----------------|
| 7.  | सम्पत्ति का प्रकार  | : | कृषि           |
| 8.  | पेड़ों का मूल्यांकन | : | नहीं           |
| 9.  | बोरिंग/कुआ/अन्य     | : | नहीं           |
| 10. | प्रतिफल की धनराशि   | : | रु0 3,71,300/- |
| 11. | मालियत              | : | रु0 1,03,400/- |
| 12. | स्टाम्प             | : | रु0 37,200/-   |

चौहद्दी

खसरा न0 26अ

|        |   |                       |
|--------|---|-----------------------|
| पूरुब  | : | खसरा संख्या-26ब       |
| पश्चिम | : | खसरा संख्या-24/246    |
| उत्तर  | : | सीमा निजामपुर मझिगवां |
| दक्षिण | : | खसरा संख्या-26ब       |



नि० 310244/4 अ 12



नि० 310 लाक्षमी नरायण



नि० 310 २1/11/87/1 ८

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

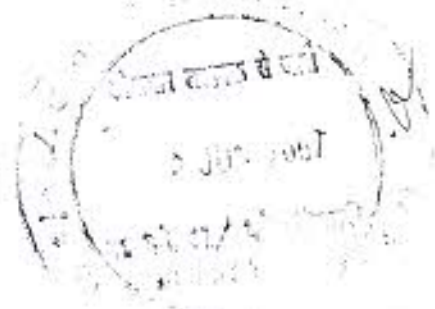
Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

B 475478

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 3 -

प्रथम पक्ष की संख्या-02

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

| विक्रेतागण का विवरण                                                                                                       | : | क्रेता का विवरण                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) श्याम लाल व (2) लक्ष्मी नरायण पुत्रगण धनपति, निवासीगण-ग्राम देवामऊ परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।<br>व्यवसाय - कृषि | : | राज कुमार पुत्र श्री सीताराम, निवासी-ग्राम पहाड़पुर, बख्शी का तालाब, लखनऊ।<br>व्यवसाय - कृषि |

कि० म० लक्ष्मीनारायण

कि० म० लक्ष्मीनारायण

कि० म० राज कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 502985

- 4 -

### विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) श्याम लाल व (2) लक्ष्मी नारायण पुत्रगण धनपति, निवासीगण-ग्राम देवामऊ परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् राज कुमार पुत्र श्री सीताराम, निवासी-ग्राम पहाड़पुर, बस्ती का तालाब, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

वि० श्याम लाल

वि० लक्ष्मी नारायण

वि० राज कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 5 -

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या-26अ रकबा रकबा 0.094 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम- देवामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, के मालिक, कामिल व काबिज हैं तथा उपरोक्त सत्यापित षट्वार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 83 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में को हो गया है, उक्त भूमि विक्रेतागण को विरासत में मिली है विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के



वि. 26 अ. 83 अ. 83



वि. 26 अ. 83 अ. 83



वि. 26 अ. 83 अ. 83

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 502984

- 6 -

मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय



मि 316 2 माभलाहा



मि 310 04 5 मोनरा 301



मि 305 1/1 हारा गुभाट

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 475660

- 7 -

अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रु0 3,71,300/- (रुपया तीन लाख इकहत्तर हजार तीन सौ मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करता है, तदनुसार उक्त



दि २०२५/०५/०६



दि २०२५/०५/०६



दि २०२५/०५/०६

भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 8 -

विक्रेतागण उक्त क्रेता उपरोक्त के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व



वि. अ. शुभम लाल



वि. अ. लक्ष्मी नारायण



वि. अ. राजकुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 9 -

अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये



दि ०२/०२/२०२०



दि ०२/०२/२०२०



दि ०२/०२/२०२०

**भारत INDIA**

**रु. 500**



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

**Rs. 500**

# INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-439574

- 10 -

अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको -विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगा।

ବିଷୟ ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ



17 श्री ० नंदी नारायण

॥ ३१० राखलुता ॥

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 439575

- 11 -

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम देवामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रु0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि 0.094 हेक्टेयर की मालियत रु0 1,03,400/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 37,200/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई पेड़, कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी० के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग,

मि. अ. ल. म. ल. म. ल.

मि. अ. ल. म. ल. म. ल.

मि. अ. ल. म. ल. म. ल.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE  
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 609399

- 12 -

राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि शहीद पथ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।



दि 31/5/2011



दि 31/5/2011



दि 31/5/2011

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100  
ONE  
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 609400



- 13 -

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या-26अ रकबा रकबा 0.094 हेक्टेअर,  
स्थित-ग्राम- देवामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला  
लखनऊ

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण ने रु0 3,71,300/- (रुपया तीन लाख  
इकहत्तर हजार तीन सौ मात्र) द्वारा चेक संख्या क्रमश:-  
589320, 589321 दिनांकित 19.06.2007 पंजाब नेशनल  
बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।



दि 30/06/07



दि 30/06/07



दि 30/06/07

नाम .....  
पता ..... 21/5/2007 9. लखनऊ

हंसराज यादव स्टाम्प डिपो  
ला.नं. 229/03  
कलैक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ  
नं. की अवधि 31-3-09

371,300.00/ 104,000.00

विक्रय पत्र

5,000.00

40

5,040.00

2,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालिखत

श्री/श्रीमती श्यामलाल

पुत्र/पत्नी श्री धनपति

पेशा कृषि

निवासी न्यायी देवामऊ लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 19/6/2007 समय 4:51PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

1035



क.क. शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

19/6/2007

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्ता धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विशेषता

श्री/श्रीमती श्यामलाल

पुत्र/पत्नी श्री धनपति

पेशा कृषि

निवासी देवामऊ लखनऊ

1035



केला

श्री/श्रीमती राजकुमार

पुत्र/पत्नी श्री सीताराम

पेशा व्यापार

निवासी पहाडपुर बी के टी लखनऊ

1035



श्री/श्रीमती लक्ष्मी नारायण

पुत्र/पत्नी श्री धनपति

पेशा कृषि

निवासी देवामऊ लखनऊ

1035



इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 3,71,300/- (रुपया तीन लाख इकहत्तर हजार तीन सौ मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

नोट : पृष्ठ संख्या-13 पर चेक संख्या पेन से लिखी है।

लखनऊ

दिनांक: 19.06.2007

गवाह क्रेतागण की

1. श्री अजय कुमार

S/O अजय कुमार

18 प्रकाश मोहन मालवीय मार्ग  
लखनऊ

2. रामसिंह S/O श्री रामलाल

र/ देवामऊ लखनऊ



टाईपकर्ता

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(सैय्यद अन्जर हुसैन)

एडवोकेट

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री बी आर शर्मा

पुत्र श्री ए आर शर्मा

पेशा व्यापार

निवासी मदनमोहन मालवीय मार्ग लखनऊ

व श्री रामसिंह

पुत्र श्री श्यामलाल

पेशा कृषि

निवासी देवामऊ लखनऊ

ने की।



बी आर शर्मा

रामसिंह

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के.के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

19/6/2007



फिंगर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :-

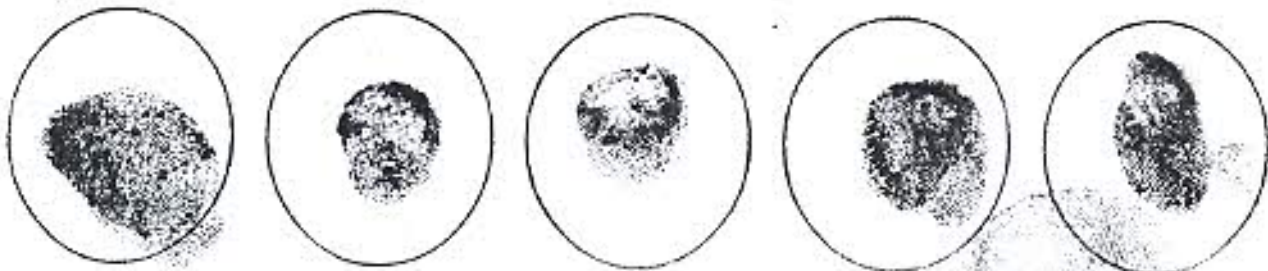
श्यामलाल पुर धनपौर

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दोमगड लखनऊ



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता नाम व पता :-

लक्ष्मीचरण पुर धनपौर

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दोमगड लखनऊ



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

दिनांक २६ मी १९५७

विक्रेता

Registration No 5924

Year : 2007

Book No. 1

0101 श्यामलाल

धनपति

देवानऊ लखनऊ

कृषि



0102 लक्ष्मी नारायण

धनपति

देवानऊ लखनऊ

कृषि



डिस्ट्रिक्शन अधि० 1908 की धारा - 32 ए० के अनुपालन हेतु,  
फिंजर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :-

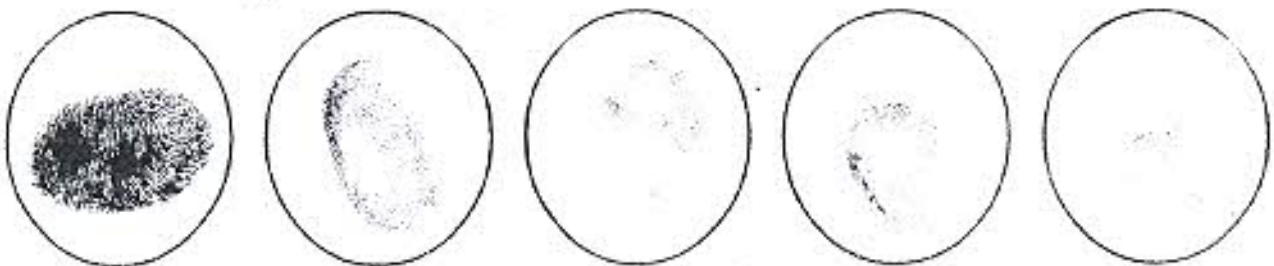
राजलाल पुत्र सीताराम

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

पहाड़ पुर, बिक्री का लाला, मण्डि



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

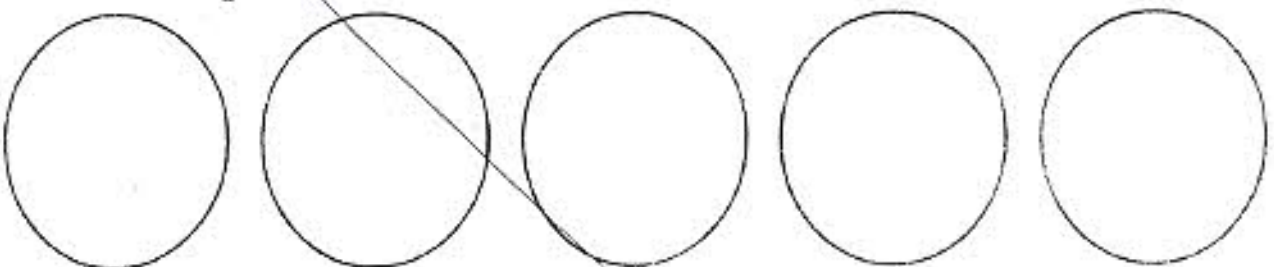


प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :-

राजलाल पुत्र

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 5924

Year: 2007

Book No. 1

0201 राजकुमार  
सीताराम  
पहाड़पुर बी के टी लखनऊ  
व्यापार



नक्शा नजरी

ग्राम :

देवाग्रज

खसरा संख्या—

26 3f

विक्रेता :

श्यामलाल व लक्ष्मीनारायण

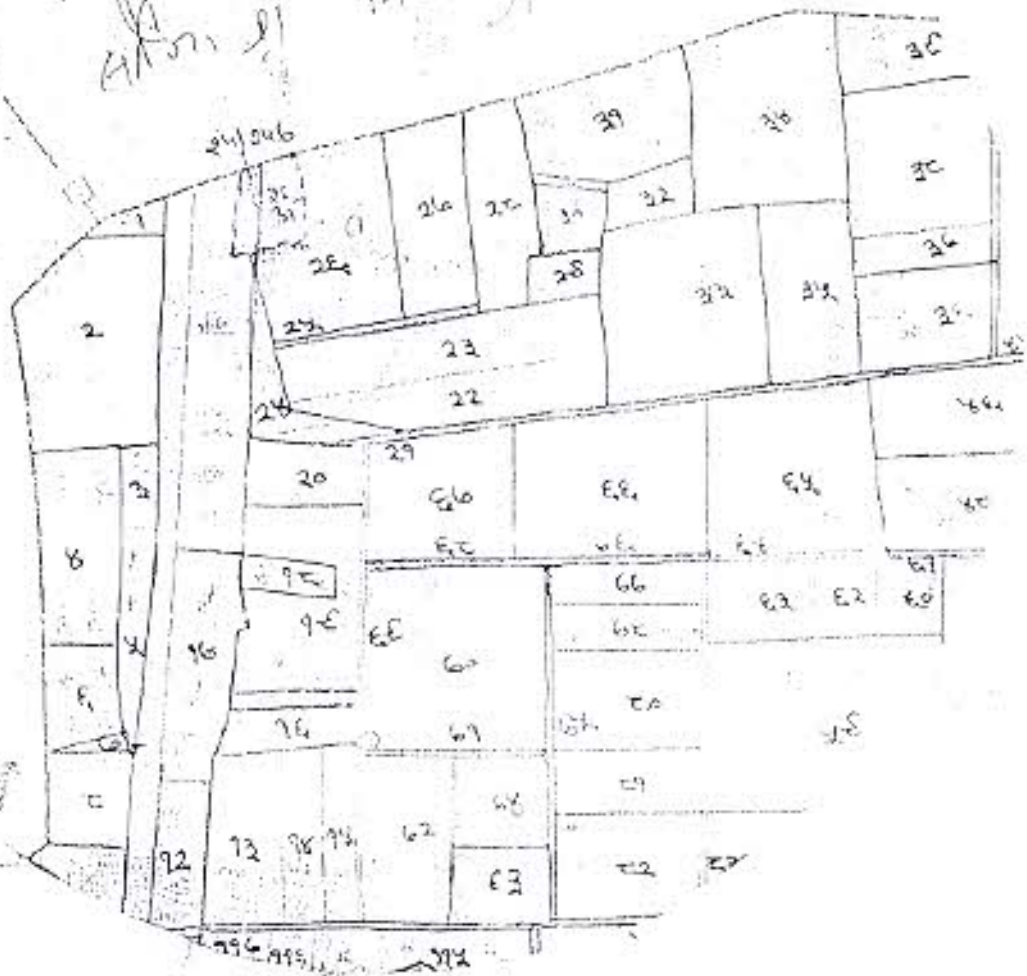
ब्रह्मता :

2

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण

देवा मऊ

Amur



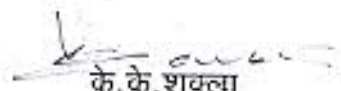
ନିଜର ସ୍ବାମୀଙ୍କ

वि. सं. ७६११२५७

53104473412

11. 1900 1899 1898 1897 1896 1895 1894 1893 1892 1891 1890 1889 1888 1887 1886 1885 1884 1883 1882 1881 1880 1879 1878 1877 1876 1875 1874 1873 1872 1871 1870 1869 1868 1867 1866 1865 1864 1863 1862 1861 1860 1859 1858 1857 1856 1855 1854 1853 1852 1851 1850 1849 1848 1847 1846 1845 1844 1843 1842 1841 1840 1839 1838 1837 1836 1835 1834 1833 1832 1831 1830 1829 1828 1827 1826 1825 1824 1823 1822 1821 1820 1819 1818 1817 1816 1815 1814 1813 1812 1811 1810 1809 1808 1807 1806 1805 1804 1803 1802 1801 1800 1799 1798 1797 1796 1795 1794 1793 1792 1791 1790 1789 1788 1787 1786 1785 1784 1783 1782 1781 1780 1779 1778 1777 1776 1775 1774 1773 1772 1771 1770 1769 1768 1767 1766 1765 1764 1763 1762 1761 1760 1759 1758 1757 1756 1755 1754 1753 1752 1751 1750 1749 1748 1747 1746 1745 1744 1743 1742 1741 1740 1739 1738 1737 1736 1735 1734 1733 1732 1731 1730 1729 1728 1727 1726 1725 1724 1723 1722 1721 1720 1719 1718 1717 1716 1715 1714 1713 1712 1711 1710 1709 1708 1707 1706 1705 1704 1703 1702 1701 1700 1699 1698 1697 1696 1695 1694 1693 1692 1691 1690 1689 1688 1687 1686 1685 1684 1683 1682 1681 1680 1679 1678 1677 1676 1675 1674 1673 1672 1671 1670 1669 1668 1667 1666 1665 1664 1663 1662 1661 1660 1659 1658 1657 1656 1655 1654 1653 1652 1651 1650 1649 1648 1647 1646 1645 1644 1643 1642 1641 1640 1639 1638 1637 1636 1635 1634 1633 1632 1631 1630 1629 1628 1627 1626 1625 1624 1623 1622 1621 1620 1619 1618 1617 1616 1615 1614 1613 1612 1611 1610 1609 1608 1607 1606 1605 1604 1603 1602 1601 1600 1599 1598 1597 1596 1595 1594 1593 1592 1591 1590 1589 1588 1587 1586 1585 1584 1583 1582 1581 1580 1579 1578 1577 1576 1575 1574 1573 1572 1571 1570 1569 1568 1567 1566 1565 1564 1563 1562 1561 1560 1559 1558 1557 1556 1555 1554 1553 1552 1551 1550 1549 1548 1547 1546 1545 1544 1543 1542 1541 1540 1539 1538 1537 1536 1535 1534 1533 1532 1531 1530 1529 1528 1527 1526 1525 1524 1523 1522 1521 1520 1519 1518 1517 1516 1515 1514 1513 1512 1511 1510 1509 1508 1507 1506 1505 1504 1503 1502 1501 1500 1499 1498 1497 1496 1495 1494 1493 1492 <

आज दिनांक 19/06/2007 को  
वही सं 1 जिल्द सं 8412  
पृष्ठ सं 219 से 252 पर क्रमांक 5924  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

  
के.के.शुक्ला  
उप निबन्धक (प्रथम)  
लखनऊ  
19/6/2007

