उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 266751

For Chandra Maulishwar Properties Private Limited

Authorised Signatory

29 DEC 2006

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : बिजनौर
3. ग्राम : देवामऊ
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) : भूमि खसरा संख्या–27
5. मापन की इकाई : हेक्टेअर

For Chandra Maulishwar Properties Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 281722

- 2 -

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.154 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	कुछ भी नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 3,42,342/-
11.	मालियत	:	रू0 2,11,750/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 34,300/-

चौहद्दी

खसरा न0. 27

पूरब	: खसरा संख्या-28
पश्चिम	: खसरा संख्या-26
उत्तर	: सीमा निजामपुर मझिगवां
दक्षिण	: खसरा संख्या-25

For Chandra Maulishwar Properties Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 118405

कोषागार लखनऊ

3 JAN 2007

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
वारिस अली पुत्र गुलाम हुसैन निवासी –ग्राम देवामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि		चन्द्रा मौलेश्वर प्रापर्टीज प्राईवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ व्यवसाय – व्यापार

For Chandra Maulishwar Properties Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 115406

3 JAN 2007

A.T.O/T.O.

TRY.LKO.

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख वारिस अली पुत्र गुलाम हुसैन निवासी –ग्राम देवामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् चन्द्रा मौलेश्वर प्रापर्टीज प्राईवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल,

For Chandra Maulishwar Properties

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 118406

3 JAN 2007
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख वारिस अली पुत्र गुलाम हुसैन निवासी –ग्राम देवामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् चन्द्रा मौलेश्वर प्रापर्टीज प्राईवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल,

For Chandra Maulishwar Properties Private Limited

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 604587

आदर्श कोषागार लखनऊ
कोषागार लखनऊ से नि.
16 JAN 2007
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या–27 रकबा 0.3080 में से रकबा 0.154 हेक्टेअर, स्थित ग्राम देवामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक, कामिल व काबिज हैं जो विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी फसली वर्ष 1414 से 1419 के खाता खतौनी क्रम संख्या–094 के अनुसार विक्रेता के नाम अमल दरामद हो

For Chandra Maulishwar Properties Private Limited

Authorised Signato

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 604588

कोषागार लखनऊ से निर्गत
16 JAN 20
A.T.O/T.O.
TRY.LKO

चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 3,42,342/- (रुपया

For Chandra Maulishwar Properties Private

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 924750

कोषागार लखनऊ से निर्गत
9 JAN 2007

तीन लाख बयालिस हजार तीन सौ बयालिस मात्र) जिसके रू० 1,71,171/– (रुपया एक लाख इकहत्तर हजार एक सौ इकहत्तर मात्र) होते है चन्द्रा मौलेश्वर प्रापर्टीज़ प्राईवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके

For Chandra Moulishwar Properties Private Limited
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 924751

कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज़ की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है

For Chandra Maulishwar Properties Private Limited

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 924752

9 JAN 2007

A.T.O.T.O.
TRY.LKO.

तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

For Chandra Medicare

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम देवामऊ, परगना– बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 11,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है चूंकि क्रेता कम्पनी है इसलिए मालियत में 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 13,75,000/– प्रति हेक्टेअर की दर से विक्रीत आराजी रकबा 0.154 हेक्टेअर की मालियत रू0 2,11,750/– होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 34,300/– के अदा किये जा रहे है।

For Chandra Maulishwar Properties Private Limited

Authorised Signatory

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 1 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

विक्रेता को रू0 3,42,342/– (रूपया तीन लाख बयालिस हजार तीन सौ बयालिस मात्र) द्वारा चेक संख्या 403848 दिनांकित 19.01.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 3,42,342/– (रूपया तीन लाख बयालिस हजार तीन सौ बयालिस मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

For Chandra Maulishwar Prop...

विक्रय पत्र

342,342.00/	170,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती वारिस अली
पुत्र / पत्नी श्री गुलाम हुसैन
पेशा कृषि
निवासी स्थायी देवामऊ बिजनौर लखनऊ
अस्थायी पता

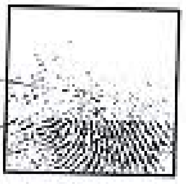
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 19/1/2007 समय 6:08PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
19/1/2007

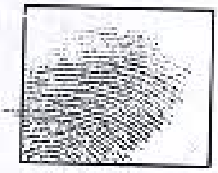
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती वारिस अली
पुत्र/पत्नी श्री गुलाम हुसैन
पेशा कृषि
निवासी देवामऊ बिजनौर लखनऊ

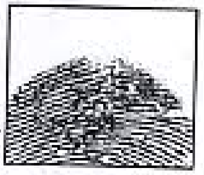
क्रेता
श्री/श्रीमती चन्द्रा मौलेश्वर प्र.लि.द्वारा अम्बिका प्रसाद द्विवेदी
पुत्र/पत्नी श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी
पेशा व्यापार
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री राजीव चौबे
पुत्र श्री जे एन चौबे
पेशा व्यापार
निवासी मदन मोहन मालवीय मार्ग लखनऊ



व श्री शहजादे
पुत्र श्री वारिस अली
पेशा व्यापार
निवासी देवामऊ लखनऊ



ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
19/1/2007

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या– 11 पर चेक संख्या पेन से लिखी हैं।

दिनांकः– 19.01.2007
लखनऊ

गवाहानः–

1.
रंजीत चौबे
S/o के०एन० चौबे
18, मदन मोहन मालवीय मार्ग
लखनऊ

विक्रेता

For Chandra M... Private Limited
Authorised Signatory
क्रेता

2.
[illegible]
पुत्र श्री [illegible]
निवासी [illegible] लखनऊ

टाईपकर्ताः

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः

(सैय्यद अन्ज़र हुसैन)
एडवोकेट,

विक्रेता

Registration No. 627 Year : 2007 Book No. 1

0101 वारिस अली

गुलाम हुसैन

देवागढ़ बिजनौर लखनऊ

कृषि

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पता:– वारिस अली पु० गुलाम हुसैन नि० ग्रा० रेवा मऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

प्रस्तुतकर्ता [illegible] हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पता:– चन्द्रा मौलिश्वर प्राप० प्रा० लि० द्वारा श्री श्रीपीडिवेदी नि० 13, राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–

Chandra Mauleshwar Properties Private Limited

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 627 Year : 2007 Book No. 1

0201 चन्द्रा मौलेश्वर प्र.लि.द्वारा अम्बिका प्रसाद द्विवेदी
बेनी प्रसाद द्विवेदी
13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ
व्यापार

नक्शा नजरी

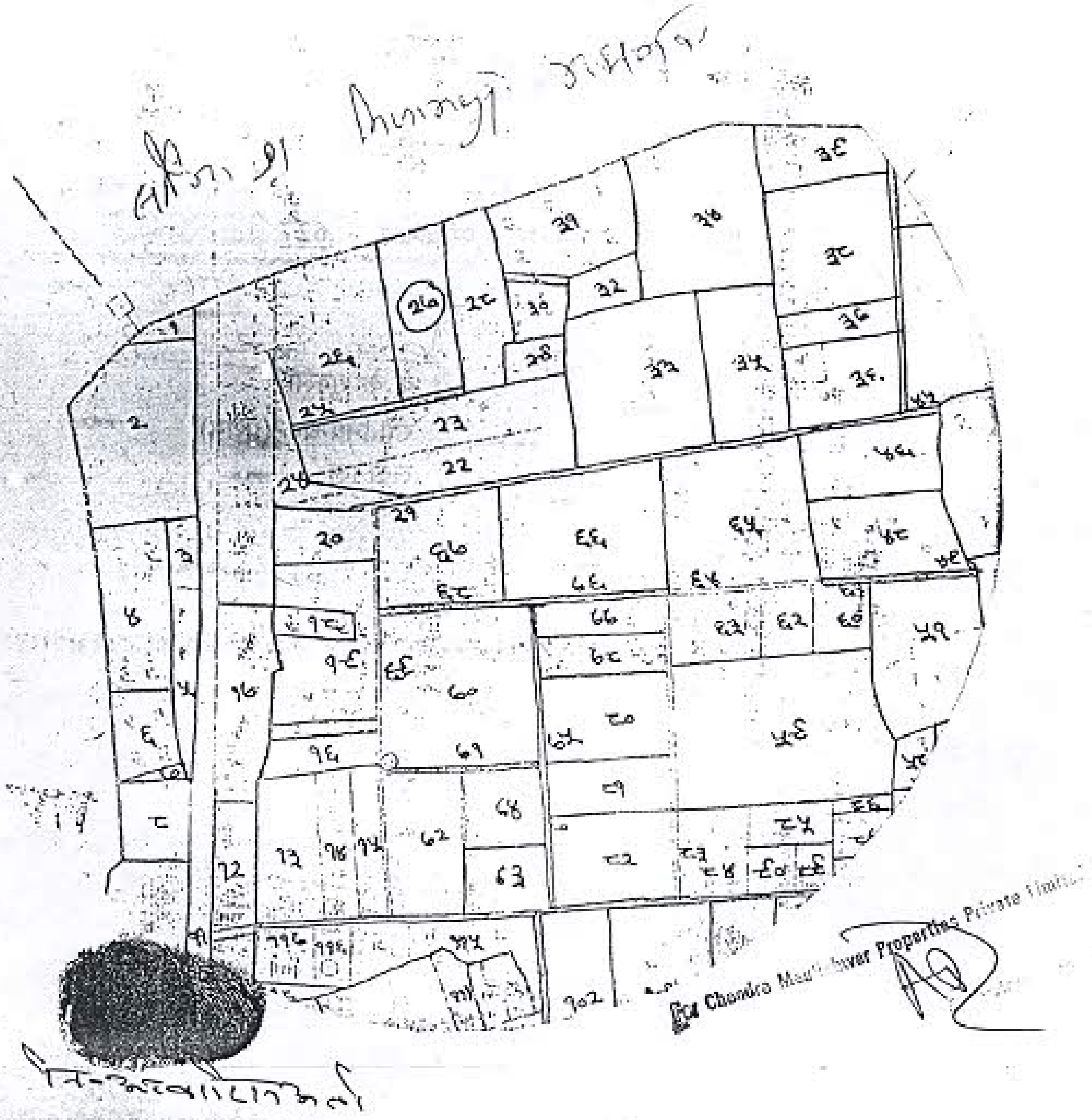
ग्राम : देवा नऊ.

खसरा संख्या– 27

विक्रेता : वारिस अली पु. गुलाम हुसैन.

क्रेता : चन्द्रा मौलेश्वर प्राप० प्रा० लि० द्वा श्री ए पी द्विवेदी।

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



आज दिनांक 19/01/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 8061

पृष्ठ सं. 391 से 418 पर कमांक 627

रजिस्ट्रीकत किया गया ।

के.के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

19/1/2007