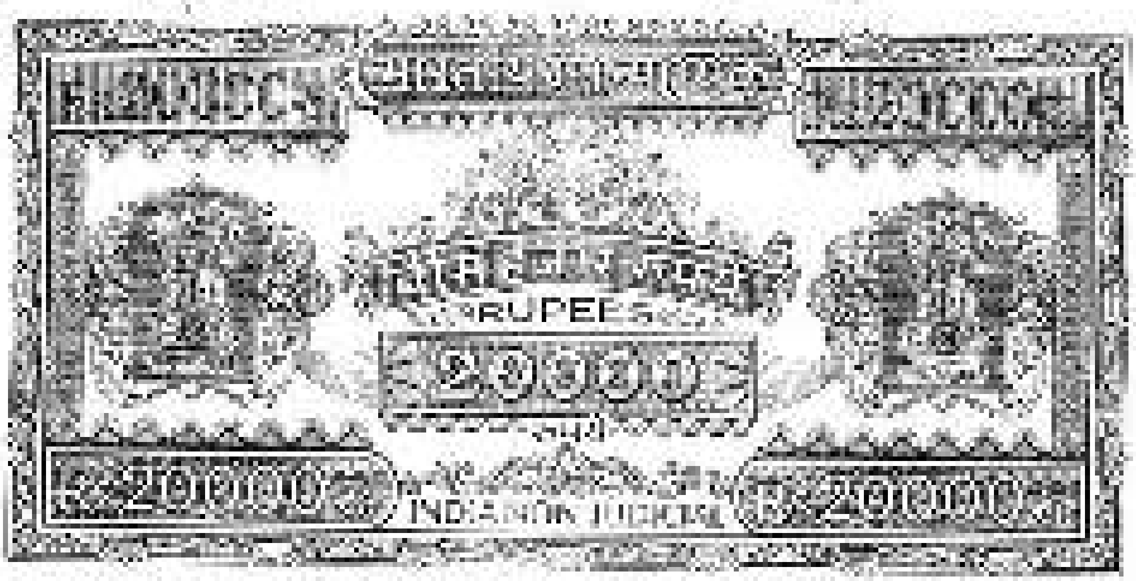
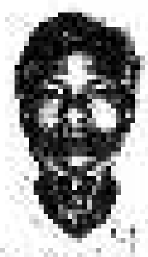


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	रू0 15,00,000/-
बाजारू मूल्य	रू0 9,21,280/-
स्टाम्प शुल्क	रू0 1,50,000/-
मकान	निजी

उक्त विक्रय विलेख बहादुर पुत्र [illegible] निवासी-

मुजफ्फर नगर [illegible], परगना [illegible], तहसील व जिला

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

RUPEES

20000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है, [illegible] एवं पुत्र कोठी [illegible] तिवारी [illegible] तिवारी, पोस्ट-[illegible], जिला फतेहपुर, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

इनकी पहचान की [illegible]

[illegible]

(डी० के० श्रीवास्तव)

[illegible]

27-6-06

[illegible]

(डी० के० श्रीवास्तव)

[illegible]

27-6-06

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

₹ 20000 INDIA NON JUDICIAL ₹ 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

062230

- 3 -

यह कि विक्रेता भूमि खसरा नं0 309 रकबा 0.396 हेक्टेयर, खसरा नं0 320 रकबा 0.274 हेक्टेयर, कुल रकबा-0.6700 हेक्टेयर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ के मालिक, काबिज व दाखिल है तथा [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] संख्या 00069 को

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000

Rs.20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 062211

TRY. LKO.

- 4 -

अनुसार विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 062212

उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है।

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 062213

विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 15,88,704/- (रुपया पन्द्रह लाख अट्ठासी हजार सात सौ चार रुपया) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 062214

-2-

क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता सहर्ष स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची - क अन्तर्गत दिया गया है, को

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 565010

बनाई सेल दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को सपुर्द करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने इस्तमाल स्वामित्व व अधिकार में रखते हुये सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं उत्पन्न करेंगे एवं न ही कोई माँग करेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000 रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

613962

स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि को कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जायें तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 866572

जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति को दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व यह अगर

500 Rs.

५००रु. R$500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

TRY. LKO.

कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रु0 13,75,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 033892

से विक्रीत भूमि 0.6700 हेक्टेयर की मालियत रू0 9,37,250/- होती है. चूंकि विक्रय मूल्य भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,48,900/- स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मीटर के अर्द्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लोक मार्ग, राजमार्ग व

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 035893

जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक व शहीद पथ से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के व्यक्ति हैं। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 3 035591

- 15 -

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा नं0 309 रकबा 0.396 हेक्टेयर, खसरा नं0 320 रकबा 0.274 हेक्टेयर, कुल रकबा–0.6700 हेक्टेयर, स्थित ग्राम [illegible] नगर [illegible], परगना–बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा नं0 309

उत्तर : खसरा संख्या–308, 356

दक्षिण : खसरा संख्या–306

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 035895

पूरब : ग्रामसीमा निजामपुर मझिगवा
पश्चिम: खसरा संख्या-307

<u>खसरा नं0 329</u>

उत्तर : खसरा संख्या-319, 318, 321

दक्षिण : खसरा संख्या-316

पूरब : खसरा संख्या-137

पश्चिम: खसरा संख्या-221, 328

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. रु0 5,00,000/- द्वारा चैक संख्या- [illegible] दिनांकित 23.06.2006 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ, विक्रेता को क्रेता से प्राप्त हुए।

2. रु0 5,00,000/- द्वारा चैक संख्या- [illegible] दिनांकित 23.06.2006 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ, विक्रेता को क्रेता से प्राप्त हुए।

3. रु0 5,00,000/- द्वारा चैक संख्या- [illegible] दिनांकित 23.06.2006 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ, विक्रेता को क्रेता से प्राप्त हुए।

4. रु0 88,704/- द्वारा चैक संख्या- [illegible] दिनांकित 23.06.2006 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ, विक्रेता को क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल रु0 15,88,704/- (रुपया पन्द्रह लाख अट्ठासी हजार सात सौ चार रुपया), क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करती है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में समस्त गवाहान बिना किसी जोर दबाव के, व स्वस्थ चित्त व मन की दशा में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

लखनऊ

दिनांक: 23.06.2006

गवाह

1. [illegible] कुमार पुत्र [illegible]
[illegible]

2. धनंजय पाठक
S/o स्व. हरि शंकर पाठक
5/16 [illegible]
[illegible] लखनऊ

विक्रेता

[illegible] सोनी

क्रेता

टाईपकर्ता

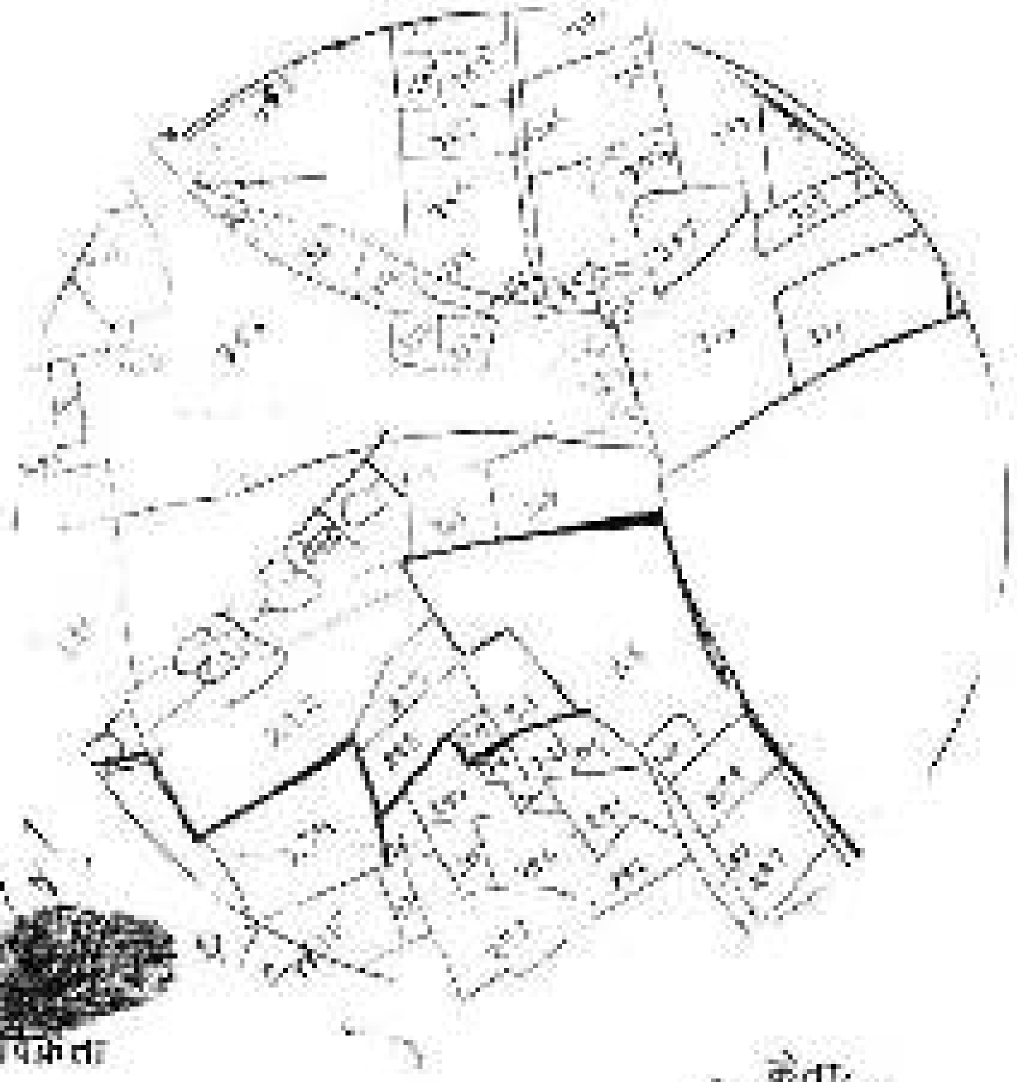
(राम सनेही)

मसविदाकर्ता

(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट

ग्राम .... परगना .... तहसील व
जिला- ....

खसरा संख्या- ....
रकबा-



विक्रेता

क्रेता

ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील व

जिला– [illegible]

खसरा संख्या– [illegible]

रकबा–

विक्रेता

क्रेता

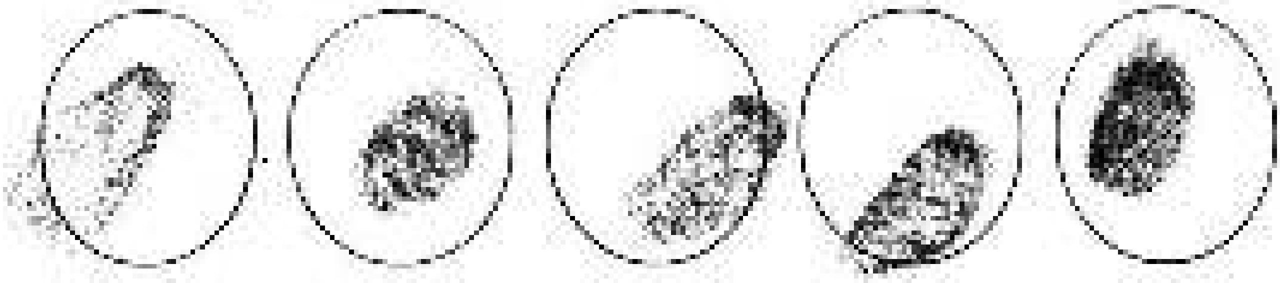
रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा – 32 ए के अनुपालन हेतु,

फिंगर प्रिन्ट्स

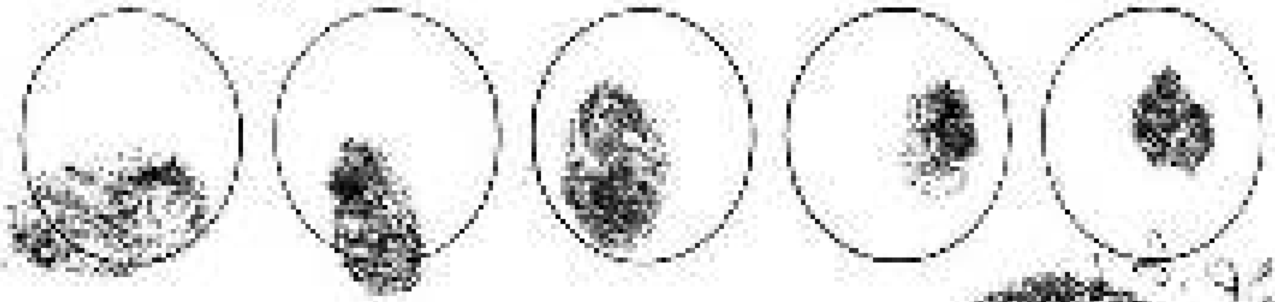
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता – [illegible]

[illegible]

बांये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –



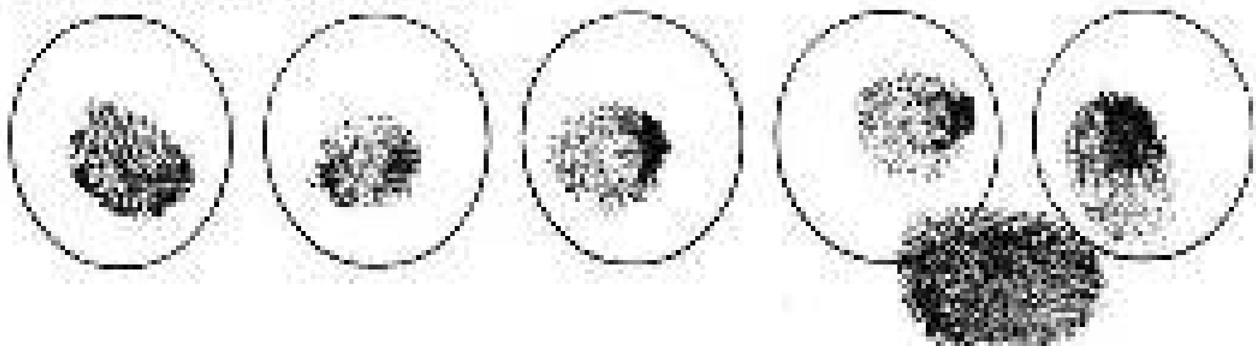
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता के हस्ताक्षर –

विक्रेता / क्रेता नाम व पता – [illegible]

[illegible]

बांये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –



क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]