भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय–पत्र

लेख्य पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : [illegible]
3. ग्राम : [illegible]
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति की माप) : भूमि खसरा संख्या–1[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-2-

5.	मापन की इकाई	: हेक्टेयर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.304 हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नहीं
9.	[illegible]	: कुछ भी नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 28,15,000/-
11.	मालियत	: रू0 6,75,000/-
12.	स्टाम्प	: रू0 1,97,050/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]

04 FEB 2011

-3-

चौहद्दी

[illegible] 90-727

पूरब	: प्लाट संख्या-135
पश्चिम	: प्लाट संख्या-136
उत्तर	: प्लाट संख्या-126
दक्षिण	: प्लाट संख्या-130

प्रथम पक्ष की संख्या-43 द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेतागण का विवरण	क्रेता का विवरण
श्री [illegible] पुत्र [illegible] व [illegible] पुत्र [illegible] व [illegible] पुत्र [illegible], निवासीगण- [illegible], [illegible], [illegible], तहसील व जिला-लखनऊ। व्यवसाय - कृषि	अन्सल प्रॉपर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री [illegible] सिंह पुत्र श्री [illegible] सिंह, कार्यालय [illegible], [illegible] बिल्डिंग, 12 [illegible] लखनऊ। व्यवसाय-व्यापार

[illegible]

[illegible] Limited

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय विलेख

[illegible] विक्रेता [illegible] पुत्र मोहन [illegible] व [illegible] मुख्तारआम [illegible] पुत्र मोहन, निवासी–अर्जुनगंज, [illegible], परगना, तहसील व जिला–लखनऊ, [illegible] मुख्तारनामा [illegible] कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय, लखनऊ में दिनांक 16.12.2004 को बही संख्या–4, जिल्द संख्या–[illegible], के पृष्ठ संख्या–293/302, क्रमांक [illegible] पर पंजीकृत है, जो [illegible] तिथि [illegible] है और निरस्त नहीं किया गया है व स्वामी [illegible] [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

251517

स्व० मोहन, निवासी-अर्जुनगंज, [illegible], परगना, तहसील व जिला-लखनऊ, जिन्हें आगे 'विक्रेतागण' कहा गया है, एवं अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री [illegible] सिंह, कार्यालय पता-तृतीय तल, [illegible] बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ, जिन्हें आगे 'क्रेता' कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

इस के विक्रेतागण कृषि भूमि खाता संख्या-00054 खसरा संख्या-[illegible] रकबा [illegible] हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-[illegible]

[illegible]

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मड़ियाँव, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, काबिज व [illegible] है। उक्त आराजी विक्रेतागण को वरासतन प्राप्त हुई है तथा राजस्व [illegible] [illegible] खतौनी फसली वर्ष 1413 से 1418 फ० खाता खतौनी क्र संख्या 00034 के अनुसार विक्रेतागण का नाम अंकित दर्ज हो चुका है। उक्त आराजी आज तक विक्रेतागण के कब्जे व दखल अधिकार में मौजूद है और वो सभी विवाद, रेहन, [illegible], कुर्की, व नालिश आदि से रहित व पाक है। विक्रीत आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व व अधिकार नहीं है और

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

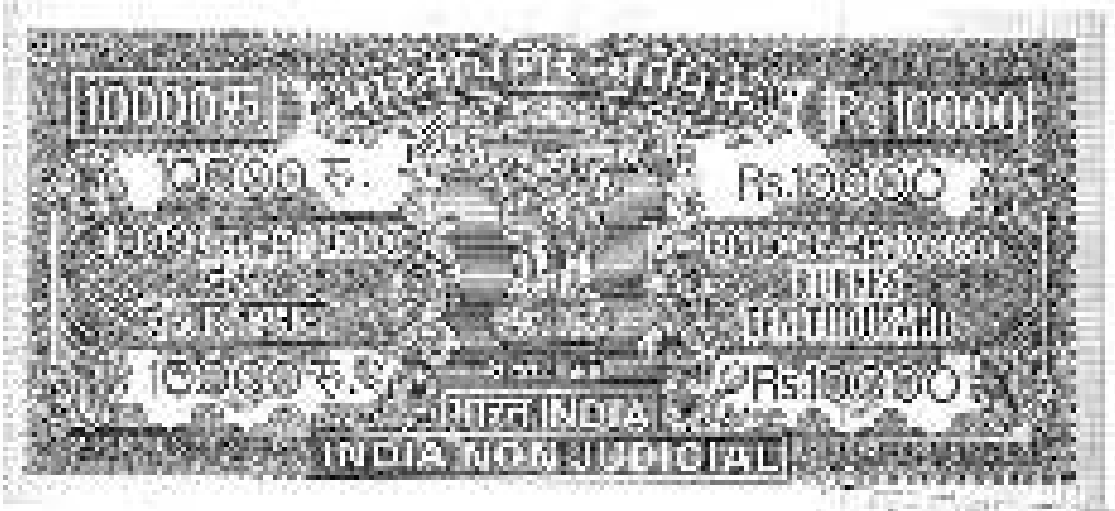
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

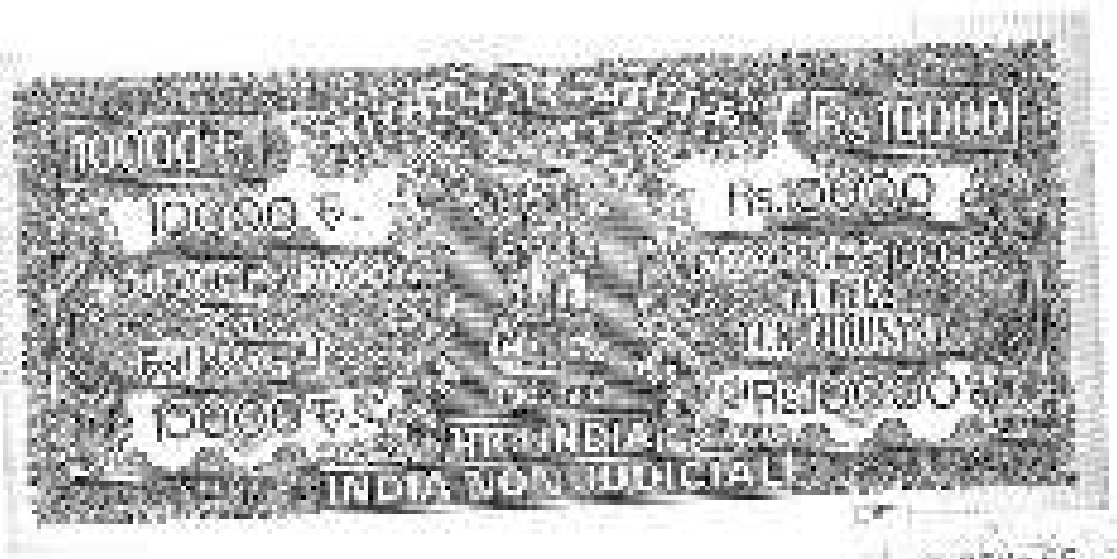
251625

न ही कोई व्यक्ति शामिल है, अब [illegible] के [illegible] पूर्ण स्वामित्व एवं [illegible] 25.10.2020 [illegible] की [illegible] किया, और [illegible] के अनुसार [illegible] आराजी [illegible] पर आज ही तारीख से [illegible] किया, अतः [illegible]

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



10000 रु.

Rs.10000

INDIA NON JUDICIAL

भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-2-

नकल से प्रविष्टि आवश्यक प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व भविष्य विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता जायदाद को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत जायदाद के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल खारिज करा लेवें।

विक्रीत जायदाद में कोई हाता है, आबादी बाउंड्री में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। विक्रीत जायदाद के ऊपर किसी किस्म का कोई विवाद आदि नहीं है।

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 10 -

आराजी उपरोक्त सिटी लिंक मार्ग अन्तर्गत मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम मिर्जापुर (खि०), परगना बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र की सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 22,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत आराजी रकबा 0.305 हेक्टेयर की मालियत रु० 6,71,000/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रू. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-12-

यह कि यहाँ प्रयोग किये गये शब्द "विक्रेता" तथा "क्रेता" में, जब तक कि प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके वैधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

विवरण भुगतान

1. रू0 18,77,200/- (अठारह लाख सतहत्तर हजार दो सौ मात्र) द्वारा चैक संख्या- [illegible], दिनांकित 25.03.2011 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-[illegible] लखनऊ विक्रेता [illegible] के नाम से।

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

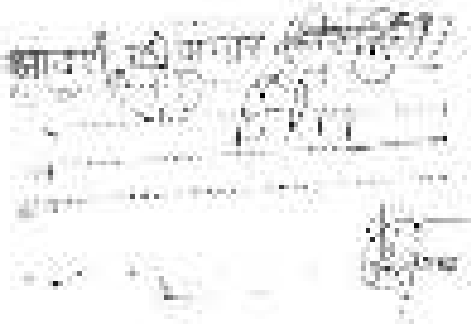
Rs.50

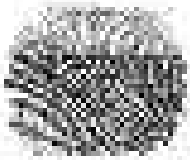
INDIA NON JUDICIAL

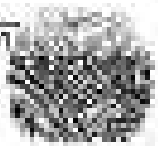
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 588506

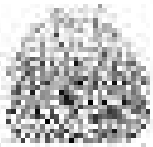
2. रू0 9,28,800/- (रूपया नौ लाख अट्ठाईस हजार छः सौ मात्र) बजरिये चेक संख्या- 373905 , दिनांकित 20.03.2011, पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ (विक्रेता कम्पनी द्वारा के नाम से)।

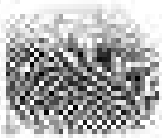
इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य रू0 28,50,800/- (रूपया अट्ठाईस लाख पचास हजार आठ सौ मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए।











लिहाजा यह विलेख विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खुद होश व हवास बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

अतः हम उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

[illegible]

दिनांक :- 25.03.2011

लखनऊ

गवाहान : [illegible]

1\. [illegible]

[illegible]

विक्रेतागण

2\. [illegible]

क्रेता

टाईपकर्ता : [illegible]

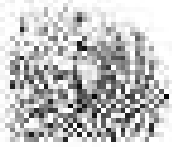
[illegible]

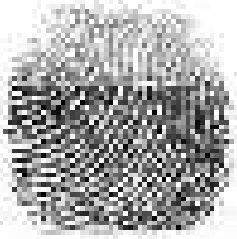
सिविल कोर्ट, लखनऊ

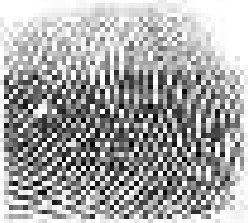
मसविदाकर्ता :

(प्रदीप श्रीवास्तव)

एडवोकेट

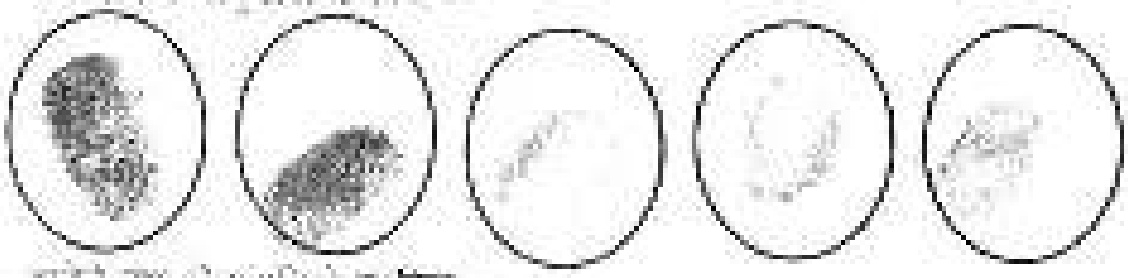




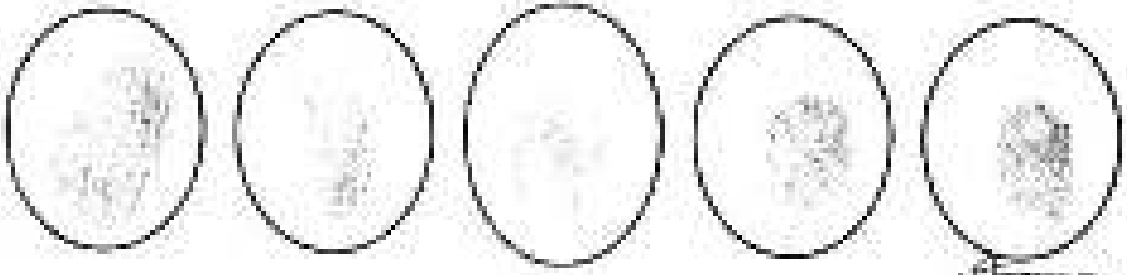


रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए. के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता– [illegible] पुत्र [illegible] व [illegible] मुहल्ला/ग्राम [illegible] पुत्र [illegible] निवासी–अर्जुनगंज [illegible], लखनऊ, तहसील व जिला लखनऊ।



बाँये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –

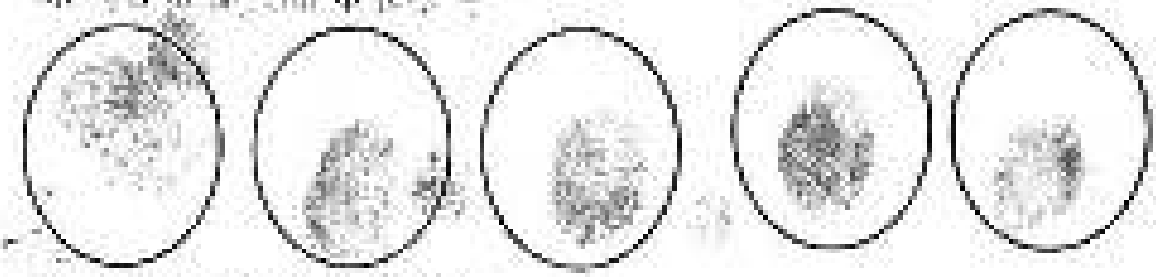


दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –

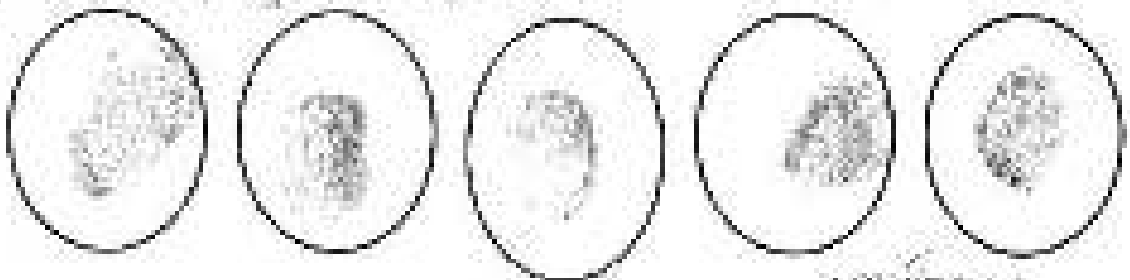
[signature]

विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता का नाम व पता–[illegible] पुत्र [illegible] निवासी–अर्जुनगंज, [illegible], लखनऊ तहसील व जिला–लखनऊ।



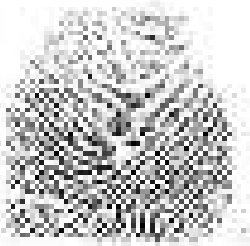
बाँये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह –

[signature]

विक्रेता के हस्ताक्षर



रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए. के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

क्रेता का नाम व पता– [illegible] श्री [illegible] सिंह पुत्र श्री [illegible] सिंह, [illegible] पता– [illegible] [illegible]।

बाएं हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –

[illegible] Ltd.

क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

विक्रेता का नाम व पता–

बाएं हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –

विक्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 28/03/2011 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 12565

पृष्ठ सं. 1 से 19 पर क्रमांक 4054

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

पी. के. त्रिपाठी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

कार्यालय उप निबन्धक (प्रथम)