भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 067123

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

## विक्रय–पत्र

### लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

| | | |
|---|---|---|
| 1. | भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. | परगना | : बिजनौर |
| 3. | ग्राम | : निजामपुर मझिगवां |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) | : भूमि खसरा संख्या–151 |

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 067122

-2-

| | | |
|---|---|---|
| 5. | मापन की इकाई | : हेक्टेअर |
| 6. | विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.1536 हेक्टेअर |
| 7. | सम्पत्ति का प्रकार | : कृषि |

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 067121



8. पेड़ों का मूल्यांकन : कुछ नहीं

9. बोरिंग/कुआ/अन्य : कुछ भी नहीं

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 067126



| | | | |
|---|---|---|---|
| 10. | प्रतिफल की धनराशि | : | रू0 14,41,690/– |
| 11. | मालियत | : | रू0 3,45,600/– |
| 12. | स्टाम्प | : | रू0 1,00,950/– |

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 067125



चौहद्दी

*खसरा न0–151*

पूरब : खसरा संख्या–155

पश्चिम : खसरा संख्या–137, 133

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

21/2/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 067124



उत्तर : खसरा संख्या–120, 121

दक्षिण : खसरा संख्या–150, 152

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 067106



| प्रथम पक्ष की संख्या–01 | | द्वितीय पक्ष की संख्या–01 |
|---|---|---|
| विक्रेता का विवरण | : | क्रेता का विवरण |
| रामेश्वर पुत्र छेदा, निवासी–नयापुरवा मजरा निजामपुर मझिगवां, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि | | अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार |

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 067120



## विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख रामेश्वर पुत्र छेदा, निवासी--नयापुरवा मजरा निजामपुर मझिगवां, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिन्हे आगे 'विक्रेता' कहा गया है, एवम अन्सल

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 067197



प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ, जिन्हें आगे 'क्रेता' कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



यह कि विक्रेता कृषि भूमि खाता संख्या–00179 खसरा संख्या – 151 रकबा 0.6140 हेक्टेअर का 1/3 भाग यानि रकबा 0.2046 हेक्टेअर मे से 0.1536 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–निजामपुर मझिगवां, परगना

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 067115



बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, के मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त आराजी विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी फसली वर्ष 1413 से 1418 के खाता खतौनी क्रम संख्या--00179

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 067116



के अनुसार विक्रेता का नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज तक विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है।

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 067118



विक्रीत आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उपरोक्त आराजी खसरा नम्बरी व रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 067119



सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 14,41,690/- (रुपया चौदह लाख इक्तालिस हजार छः सौ नब्बे मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया, और

Amrapali Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 067117



कुल विक्रय धनराशि नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 067188



व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 067809



अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिंबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व

२/२४२

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 067114



नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 067101



अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 067102



आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P/243696



आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम निजामपुर मझिगवां, परगना– बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 426779



निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 22,50,000/– रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत आराजी रकबा 0.1536 हेक्टेअर की मालियत रू0 3,45,600/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 426780



है। अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 1,00,950/– के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 1 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 426781



विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 426782



**विवरण भुगतान**

1. रू0 7,72,838/– (रुपया सात लाख बहत्तर हजार आठ सौ अड़तिस मात्र) बजरिये चेक संख्या–374302, दिनांकित 30.04.2011, पंजाब नैशनल बैंक, शाखा–हजरतगंज, लखनऊ।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 660478



2. रू0 6,68,852/– (रूपया छः लाख अरसठ हजार आठ सौ बावन मात्र) नगद।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू0 14,41,690/– (रूपया चौदह लाख इक्तालिस हजार छः सौ नब्बे मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

1229

क्रम संख्या ............ 30-4-11
स्टाम्प विक्रय की तिथि ............
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ............
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ............ A. P. J. L.
............ C. K. D
स्टाम्प की धन राशि ............

आकाश कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस सं0 150
लाइसेंस की अवधि 31-3-2014
कलेक्ट्रेट लखनऊ

विक्रय पत्र

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1,441,000.00 | 346,000.00 | 10,000.00 | 40 | 10,040.00 | 2,000 |
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

श्री रामेश्वर
पुत्र श्री छेदा
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी नया पुरवा निजामपुर मझिगवाँ लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/4/2011 समय 4:45PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
30/4/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री रामेश्वर
पुत्र श्री छेदा
पेशा कृषि
निवासी नया पुरवा निजामपुर मझिगवाँ लखनऊ

क्रेता

श्री अन्सल प्रा0 ए0 इ0 लि0द्वारा अम्बिका प्रसादद्विवेदी
पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी
पेशा नौकरी
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री पंकज झा
पुत्र श्री रामनरेश झा
पेशा व्यापार
निवासी लालाबागलखनऊ
व श्री रामनरेश यादव
पुत्र श्री राम अवतार यादव
पेशा कृषि
निवासी नया पुरवा बिजनौर लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
30/4/2011

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या– पर चेक संख्या पेन से लिखी है।

दिनांक :– 30.04.2011

लखनऊ

**गवाहान:–**

1\. पंकज झा
S/o राम नरेश झा
आलमबाग, लखनऊ

2\. राम नरेश यादव
S/o राम कमल
R/o मायापुरवा, चिनहट
लखनऊ

**विक्रेता**

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

**क्रेता**

टाईपकर्ताः

(राम सनेही)

मसविदाकर्ताः

(विश्वनाथ यादव)
एडवोकेट,

विक्रेता

Registration No.: 6167    Year : 2,011    Book No. : 1

0101 रामेश्वर

छेदा

नया पुरवा निजामपुर मझिगवाँ लखनऊ

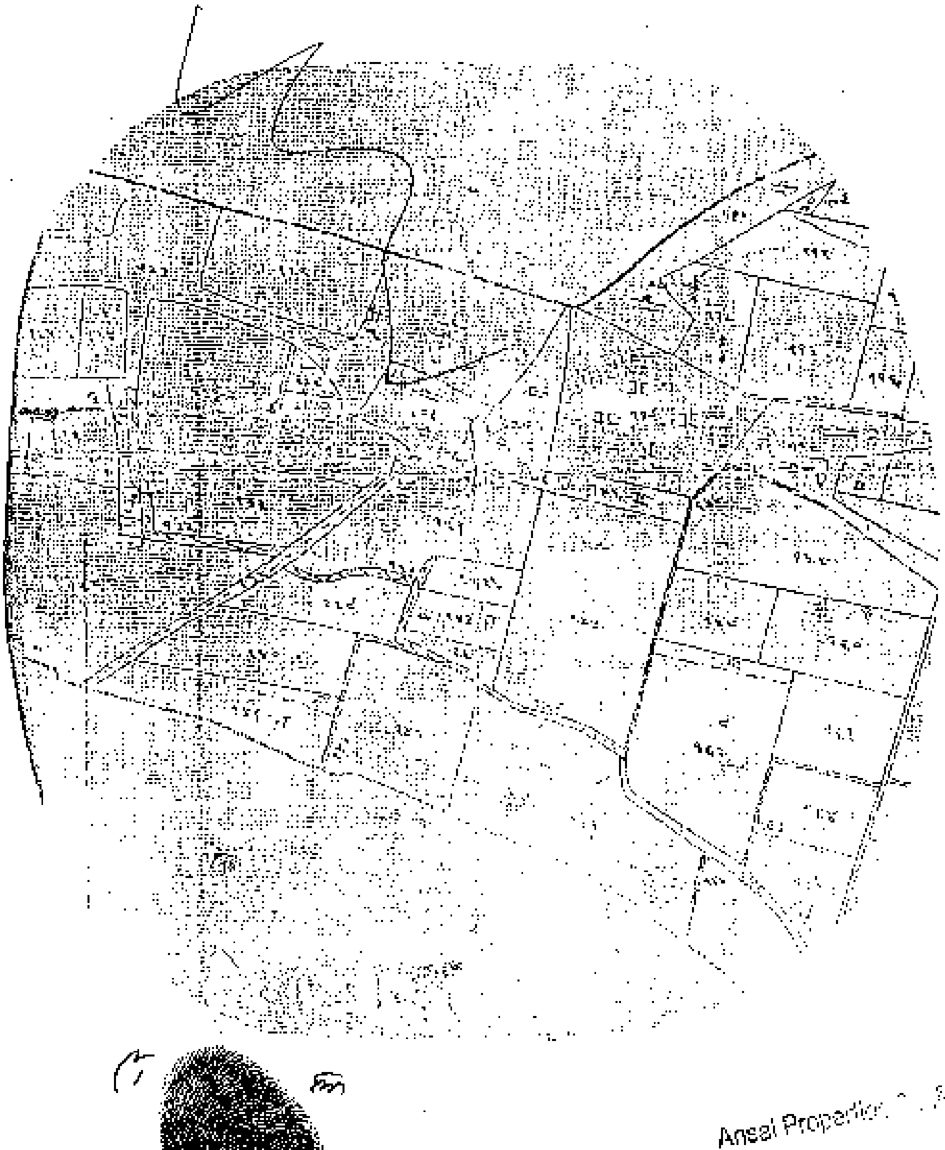
कृषि

ग्राम → बिजानपुर मिजाजनी

खसरा संख्या → 151

विक्रेता → 2 मि २०२

क्रेता → APIL द्वारा श्री अभिषेक कुमार हिन्दी



Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

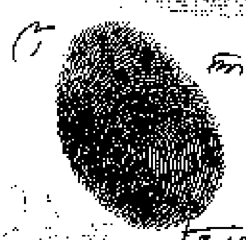
Authorised Signatory

ग्राम → मिर्जापुर [illegible]

खसरा संख्या → 151

विक्रेता → रामेश्वर

क्रेता → APIL द्वारा श्री [illegible] प्रसाद द्विवेदी



रामेश्वर

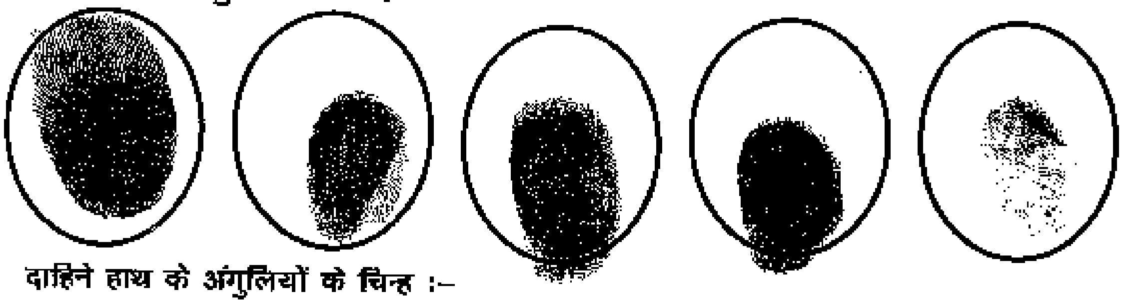
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

## रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता:- रामेश्वर पुत्र छेदा, निवासी–नयापुरवा मजरा निजामपुर मझिगवां, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

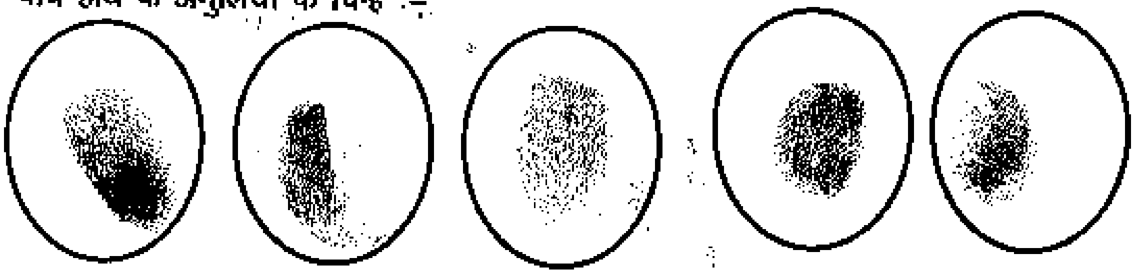


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता– अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

क्रेता के हस्ताक्षर

Authorised Signatory

आज दिनांक 30/04/2011 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 12707

पृष्ठ सं. 255 से 312 पर क्रमांक 6167

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

30/4/2011

कार्यालय उप निबन्धक

लखनऊ