62173 5684/06

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

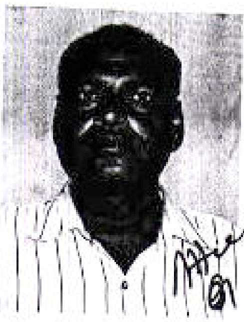
20000

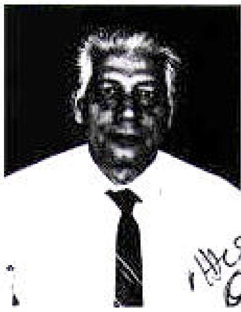
रुपये

Rs 20000 रु   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   048120

TRY. LKO.
कोषागार लखनऊ से जारी
स. को. अ./कोषाधिकारी





Attested

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रू0 6,14,205/-
बाजारू मूल्य	: रू0 3,42,375/-
स्टाम्प शुल्क	: रू0 61,500/-
परगना	: बिजनौर

यह विक्रय विलेख शिव कुमार सिंह पुत्र परमेश्वर सिंह निवासी– छोटा बरहा, आलमबाग, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है,

For Gauri Realtors Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उपनिबन्धक, लखनऊ

क्रमांक 1 ... / ...

दिनांक ...

द्वारा ...

6061420 5/-

500 + 40 = 540/-

श्री शिव कुमार सिंह पुत्र/पत्नी परमेश्वर सिंह

पेशा नौकरी निवासी ... आलमबाग लखनऊ

ने यह लेखपत्र कार्यालय उपनिबन्धक, लखनऊ

में आज दिनांक 28-6-06 समय ...

पर सुसंगत नक्शा फोटो एवं अंगुष्ठ चिन्ह

सहित प्रस्तुत किया।

S. Singh

(शिव जी श्रीवास्तव)

उप निबन्धक-प्रथम

लखनऊ

28-6-06

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून

से प्राप्त धन राशि प्रलेखानुसार

पाकर उक्त श्री शिव कुमार सिंह ... विक्रेता

स्वीकार किया। ... से श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी S/o बेनी

प्रसाद द्विवेदी ने प्रलेखानुसार स्वीकार

किया।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048121

एवम गौरी रियल्टर्स प्राईवेट लिमिटेड, द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), रजिस्टर्ड आफिस–1101 टाल्सटॉय हाउस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण भूमि सत्यापित षटवार्षिक खतौनी सन् 1412 से 1417 फसली के खाता खतौनी क्रम सं0 119 के खसरा

S. K. Singh

For Gauri Realtors Pvt Ltd.

Authorised Signatory

जिनकी पहचान श्री पंकज पाठक

पुत्र श्री स्व० हरि शंकर पाठक पेशा व्यापार

निवासी 5-16 जय हिन्द कालोनी मल्हौर लखनऊ

व श्री सुरेन्द्र सिंह व्यापार

पुत्र श्री परमेश्वर सिंह पेशा

निवासी महमूदपुर अर्जुनगंज लखनऊ

(एस० के० श्रीवास्तव)

उप निबन्धक-प्रथम

लखनऊ

28-6-06

पंकज पाठक

अंगुष्ठ चिन्ह

अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

(एस० के० श्रीवास्तव)

उप निबन्धक-प्रथम

लखनऊ

28-6-06

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 048122

संख्या–311/1 रकबा 0.569 हेक्टेअर, खसरा संख्या–342/1 रकबा 0.142 हेक्टेअर व खसरा संख्या–459/2 रकबा 0.035 हेक्टेअर, कुल 3 किता व कुल रकबा 0.746 हेक्टेअर में से अपना हिस्सा अर्थात 0.249 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फरनगर घुसवल, परगना बिजनौर, तहसील व जिला– लखनऊ, के मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 119 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेता के

S. Singh

For Gauri Realtors Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

614946

नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है, एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न

For Gauri Realtors Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरुप रू0 6,14,205/– (रूपया छः लाख चौदह हजार दो सौ पाँच मात्र) क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ

For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेतृा या

उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए

For Gauri Realtors Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

निर्धारित सर्किल रेट रू0 13,75,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.249 हेक्टेअर की मालियत रू0 3,42,375/– होती है, चूंकि भूमि का विक्रय मूल्य व भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 61,500/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि शहीद पथ से लगभग 1 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

For Gauri Re... ...L

Auth... ...natory

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपने पूरे होशो–हवाश व बिना किसी जोर–दबाव के क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

सत्यापित षटवार्षिक खतौनी सन् 1412 से 1417 फसली के खसरा संख्या–311/1 रकबा 0.569 हेक्टेअर, खसरा संख्या–342/1 रकबा 0.142 हेक्टेअर व खसरा संख्या–459/2 रकबा 0.035 हेक्टेअर, कुल 3 किता व कुल रकबा 0.746 हेक्टेअर में से अपना हिस्सा अर्थात 0.249 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फरनगर घुसवल, परगना बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा न0 311

पूरब : खसरा संख्या–310

पश्चिम : खसरा संख्या–310

S. Singh

For Gauri Realtors Pvt. Ltd

Authorised Signatory

उत्तर : खसरा संख्या–310

दक्षिण : सीमा ग्राम निजामपुर मझिगवां

खसरा न0 342

पूरब : खसरा संख्या–327

पश्चिम : खसरा संख्या–342

उत्तर : खसरा संख्या–326

दक्षिण : चकरोड व खसरा संख्या–328

खसरा न0 459

पूरब : खसरा संख्या–460

पश्चिम : खसरा संख्या–380

उत्तर : खसरा संख्या–388, 461

दक्षिण : चकरोड

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल प्रतिफल रू0 6,14,205/– (रुपया छः लाख पन्द्रह हजार तीस मात्र) में से रू0 5,00,000/– (रुपया पांच लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या–459170 व रू0 1,14,205/– (रुपया एक

For [illegible] Realtors Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

लाख चौदह हजार दो सौ पाँच मात्र) द्वारा चेक संख्या–459171 चेक दिनांक 28.06.2006 जारीकर्ता बैंक पंजाब नेशनल बैंक, एम0जी0 मार्ग, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांक: 28.06.2006
गवाह

1. पंकज पाठक
S/o स्व. हरि शंकर पाठक
S-16 अमर्टेन्ड काम्पलेक्स
कैसरबाग – लखनऊ

2. सुरेन्द्र सिंह
श्री परमेश्वर सिंह
ग्राम महमूद पुर
[illegible]

विक्रेता

For Gauri Realtors Pvt. Ltd
Authorised Signatory
क्रेता

टाईपकर्ता
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(सैय्यद अन्ज़र हुसैन)
एडवोकेट

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा–32 ए० के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– शिव कुमार सिंह S/o परमेश्वर सिंह
छोटा बरहा आलमबाग लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

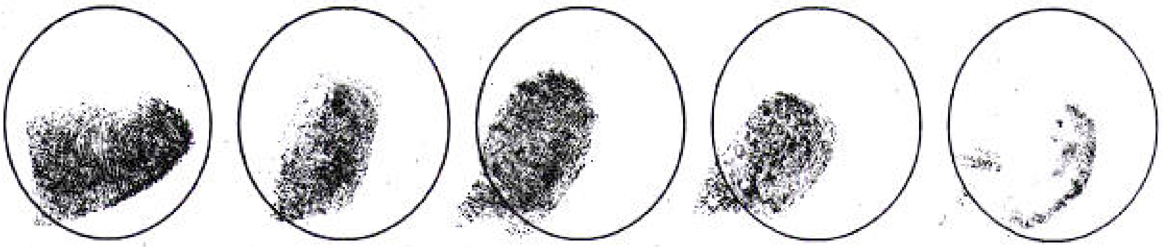
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

S. [illegible]

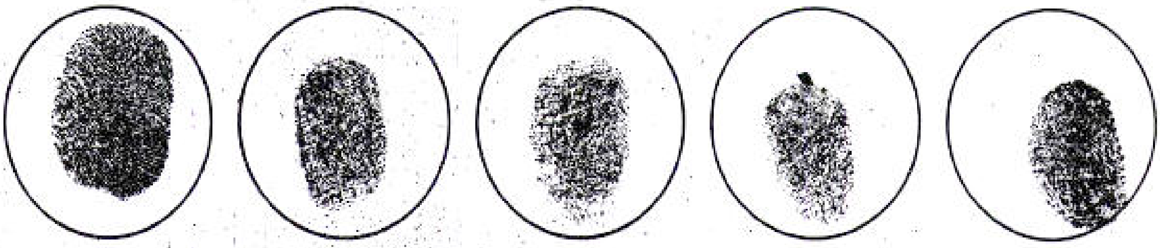
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– [illegible] प्रसाद द्विवेदी S/o [illegible] प्रसाद द्विवेदी
गौरी रियल्टर्स [illegible] YMCA बिल्डिंग 13 राणा प्रतापमार्ग लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–.



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



For Gauri Realtors Pvt. Ltd.

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

Authorised Signatory

नक्शा - नजरी

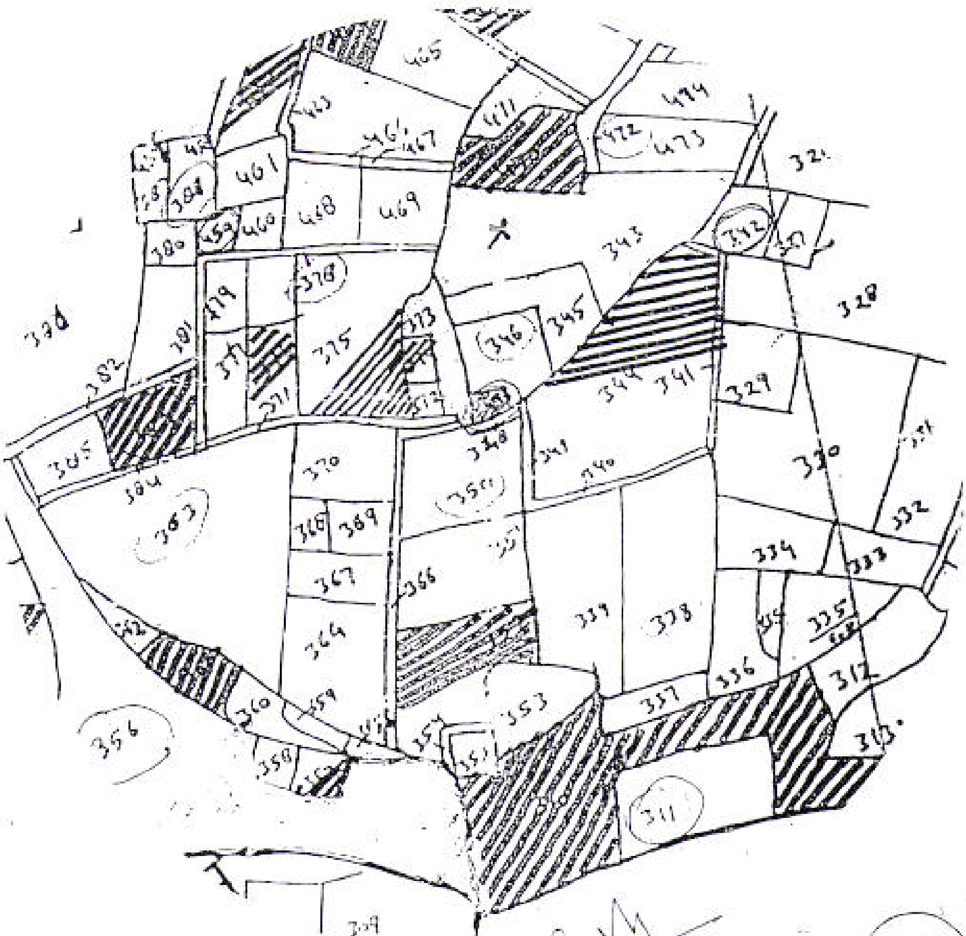
ग्राम :- छोटा बरहा आलमबाग लखनऊ

खसरा नं :- 311/1, 342/1, 459/2

विक्रेता :- शिव कुमार सिंह % परमेश्वर सिंह

क्रेता :- रूपेश द्विवेदी % बद्री प्रसाद द्विवेदी

200 मी. त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण



आज दि0 28-6-06 को

पुस्तक संख्या I जिल्द 7671 के

पृष्ठ सं0 203/228 क्रम संख्या 5684

रजिस्ट्री कृत किया गया।

(ए0 के0 श्रीवास्तव)
उप निबन्धक-प्रथम
लखनऊ