भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BB 6862

<u>विक्रय विलेख</u>

विक्रय मूल्य : रू0 12,82,424/-
बाजारू मूल्य : रू0 8,92,375/-
स्टाम्प शुल्क : रू0 1,28,300/-
जिला : बिजनौर

यह विक्रय विलेख छोटा उर्फ छोटा पुत्र मुन्नी लाल निवासी ग्राम मुजफ्फर नगर, धुरावल, परगना - बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है,

For Gaur ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

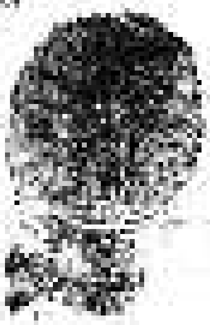
[illegible]

रु० 1600/-

रु० 1500=2000/-

दौरा उर्फ डेरा – श्री मुन्नी लाल –
[illegible] – [illegible] [illegible]
16-6-06

नि० डेरा



[illegible]

16-6-06

पढ़कर सुनाया
डेरा उर्फ डेरा ने निष्पादन [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] पहचान
[illegible] स्वीकार किया

भारत ... बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

006863

एण्ड गौरी सिनर्जीस प्राईवेट लिमिटेड रजिस्टर्ड आफीस–1101 टाल्सटॉय हाउस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री के०के०सिंह, पुत्र स्व. महेन्द्र सिंह वर्तमान एवं स्थायी पता तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

For Gaur [illegible] Ltd.

[illegible]

[illegible] कुमार [illegible]

[illegible]

16-6-02

[illegible]

[illegible]

16-6-02

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs.20000

INDIA NON JUDICIAL

Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

006864

-3-

यह कि विक्रेता भूमि खसरा नं0 336 कुल रकबा 0.848 हेक्टेयर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर धुरावल, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, का मालिक, काबिज व काबिज है तथा उपरोक्त [illegible] [illegible] प्रति खतौनी खाता संख्या 0052 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम पर अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और यह कि विक्रेता यह घोषित

For Ganga Ev... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 106865

करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने इसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 12,82,424/- (रूपया

For ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 006866

-3-

रु०७ लाख ब्यासी हजार चार सौ चौबीस मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची में अन्तर्गत दिया गया है को बेच दिया है, और विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को सुपुर्द कर दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके परिवार का

For Govt. ...

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES

20000

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

006867

- 5 -

कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

5000रु. Rs 5000

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

7058

TRY. LKO.

या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जे व खर्चे विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व

For [illegible] Ltd

Authorised Signatory

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 611045

का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व सहन करेगी, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फरनगर नगर मुस्तहकम, अर्धनगरीय क्षेत्र के सीमांकित ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 १२,७५,०००/- प्रति हैक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि [illegible] हैक्टेयर की मालियत रू0 ८,०२,३७५/- होती है। उक्त विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही स्टा

For Gaur [illegible]

Authorised Signatory

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000 रु. Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 611046

1,29,300/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी० के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक व शहीद पथ से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

विक्रेता

For Gazal Realtors

Authorised Signatory

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

611047

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

<u>परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि खसरा नं0 336 कुल रकबा 0.640 हेक्टेयर स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर मुसवल, परगना—बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 956161

- 11 -

खसरा नं. 339

उत्तर	: खसरा संख्या–342, 344
दक्षिण	: खसरा संख्या–353, 337
पूरब	: खसरा संख्या–338
पश्चिम	: खसरा संख्या–351, 352

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. विक्रेता ने रु० 5,00,000/– मात्र द्वारा चेक संख्या–[illegible] दिनांकित 16.06.2008 बैंक पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ, प्राप्त किये।

For Ganl [illegible] Ltd.

Authorised Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये   Rs. 100

रु. 100   ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   A 955442

2. विक्रेता ने रू0 5,00,000/- चेक द्वारा चेक संख्या– A453/58 [illegible] दिनांकित 16.08.2006 बैंक पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ, प्राप्त किये।

3. विक्रेता ने रू0 2,82,424/- चेक द्वारा चेक संख्या– A453/60 [illegible] दिनांकित 16.08.2006 बैंक पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ, प्राप्त किये।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 12,82,424/- (जिसका बारह लाख, बयासी हजार चार सौ चौबीस मात्र) विक्रेता को [illegible]

For Gauri Realtic [illegible] Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-035067

क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांक: 16.05.2008
गवाह

1.

विक्रेता

2.

क्रेता

टाईपकर्ता
(राम सिंह)

मसविदाकर्ता
(विजय राम सिंह)
एडवोकेट

৩৩৭

৪৬৪৯

For Gand Realty ... Ltd

Authorised Signatory

বিক্রেতা

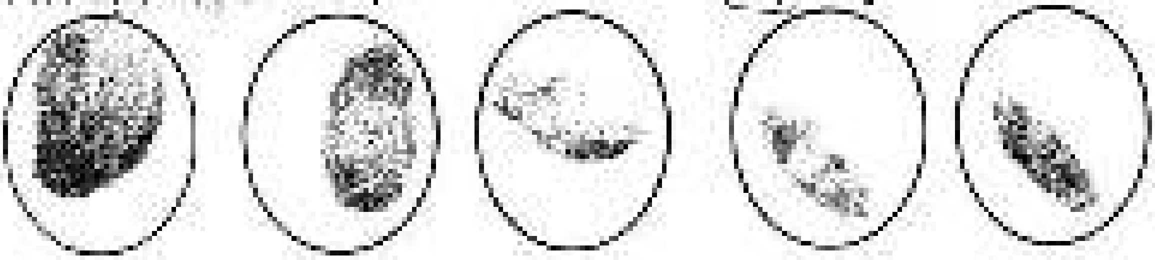
ক্রেতা

For Gan...

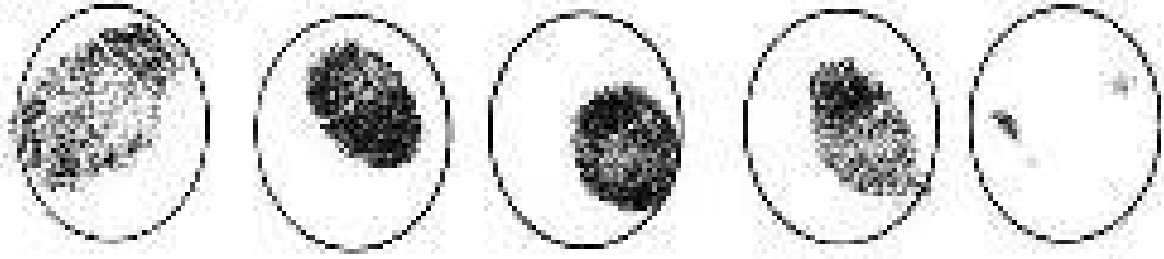
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा – 32 ए0 के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्टर्स

क्रेता/विक्रेता नाम व पता –

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



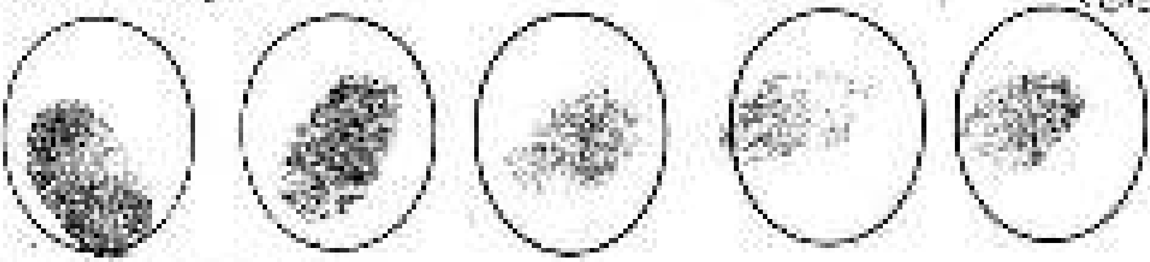
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :- 362



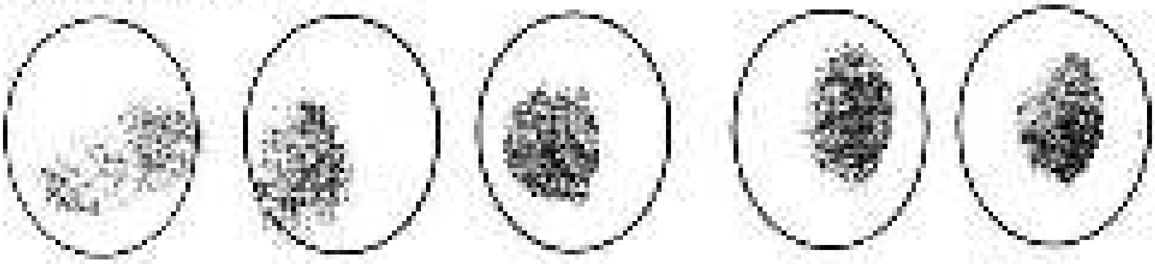
क्रेता/विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



For [illegible]

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

14-6-02

2 7645

323/402 5202