भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

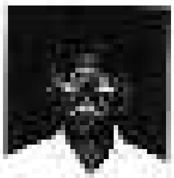
भारत

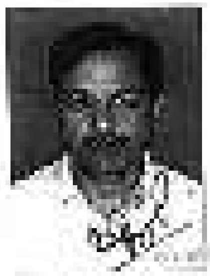
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH





बिक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि – रु0 54,58,750/–

बाजारू मूल्य – रु0 13,80,000/–

अदा किये गये स्टाम्प शुल्क – रु0 3,81,800/–

1. भूमि का प्रकार – कृषि

2. परगना – बिजनौर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



3. ग्राम — [illegible]

4. सम्पत्ति का विवरण— भूमि खसरा संख्या 336 रकबा 0.261 हे0, खसरा संख्या 333 रकबा 0.203 हे0, खसरा संख्या 335/508 रकबा [illegible] हे0 कुल विक्रीत रकबा 0.582 हे0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

642799

स्थित ग्राम मुजफ्फरनगर घुसवल परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

5. मापन की ईकाई — हेक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल— 0.202 हेक्टेयर

7. सड़क की स्थिति — सुल्तानपुर रोड व [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 642738

-4-

से लगभग 200 मीटर से अधिक

8. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि

9. पेड़ों की स्थिति – नहीं है।

10. बोरिंग / कुआँ आदि – कुछ भी नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 642736

- 5 -

<u>चौहद्दी खसरा नं0 336</u>

उत्तर : खसरा नं0—334

दक्षिण : खसरा नं0—330

पूरब : खसरा नं0—335/888

पश्चिम : खसरा नं0 338

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A-542784

-6-

चौहद्दी खसरा नं0 333

| | | |
|---|---|---|
| उत्तर | : | खसरा नं0–330, 331, 332 |
| दक्षिण | : | खसरा नं0–335/808, 317 |
| पूरब | : | खसरा नं0–313 |
| पश्चिम | : | खसरा नं0–334 |

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 647[illegible]37

-7-

चौहद्दी खसरा नं० 338 / 333

| | | |
|---|---|---|
| उत्तर | : | खसरा नं० 334, 336 |
| दक्षिण | : | खसरा नं० 310, 312 |
| पूरब | : | खसरा नं० 333 |
| पश्चिम | : | खसरा नं० 335, 336 |

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

642721

-8-

| प्रथम पक्ष की संख्या- 1 | द्वितीय पक्ष की संख्या- 1 |
|---|---|
| विक्रेता का विवरण | क्रेता का विवरण |
| पैंडू पुत्र हजारी निवासी- इस्लामनगर [illegible] परगना बिजनौर, तहसील | अनिल आग्रोटेक एण्ड इंफ्राप्रोजेक्ट्स लि0 [illegible] |

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 642753

-9-

| | |
|---|---|
| द जिला लखनऊ | कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता वाई०एन०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री |

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 642767

- 1 -

वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गोपाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता यू०एच०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



| | |
|---|---|
| व्यवसाय– कृषि | व्यवसाय– व्यापार/नौकरी |

यह विक्रय विलेख मैकू पुत्र छगानी निवासी– मुजफ्फरपुर मुस्तफाबाद परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है द्वारा अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन 16,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-2-

कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001, कार्यालय पता आई०एम०बी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गोपाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता आई०एम०बी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे जैसा कहा गया है के मध्य निष्पादित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 642825

-12-

किया गया। क्रेता व विक्रेता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान व निष्पादकगण आदि सम्मिलित है।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 335 रकबा 0.261 हे0 खसरा संख्या 331 रकबा 0.202 हे0 खसरा संख्या 335/805 रकबा 0.301 हे0, कुल विक्रित रकबा 0.802 हे0 स्थित ग्राम मुजफ्फरपुर मुस्तहकम परगना बिजनौर, तहसील व जिला

10000रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

TEN THOUSAND RUPEES

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 345815



स्थानक का मालिक, काबिज व कब्जित है तथा उपरोक्त वर्णित खतौनी खाता खतौनी क्रम संख्या 00048 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता को उक्त भूमि विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो चुका है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रेता द्वारा विक्रय पत्र में है कि विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व काबिल है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरकार भूमि का हिस्सा नहीं है। उक्त भूमि सीलिंग, भूदान, ग्राम समाज व पट्टे की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, रेहन, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 611532



अदालती विवाद का वस्तु विषय नहीं है न ही कुर्क अथवा है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का कोई हक या दावा अथवा नहीं है एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के स्थानान्तरण हेतु विक्रय मूल्य रु0 34,53,750/- (रुपया चौंतीस लाख तिरपन हजार सात सौ पचास मात्र) में

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



प्रतिफल में [illegible] उपरोक्त [illegible] द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेता [illegible] [illegible] है, उक्त उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को यहाँ बेच दिया है एवं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-15-

विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को असली दे दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके परिवार का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग का स्वामी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई दावा कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जावे तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जे व खर्चे विक्रेता की चल अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले, इस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जे व खर्चे देने हेतु बाध्य होगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 611622

-7-

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति को दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपना नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व तक अगर कोई बकाया किसी तरह का भार उक्त सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 723324



यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फरनगर [illegible] अर्बन/रूरल क्षेत्र के [illegible] ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट मु0 [illegible]/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि [illegible] हेक्टेयर की मालियत मु0 [illegible]/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH [illegible]702578



रू0 3,81,800/- स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की शासकीय परियोजनाएं नहीं चल रही है न कोई नलकूप कुआ भी नहीं है, तथा 200 मी0 से अधिक दूरी में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी [illegible] [illegible] [illegible] शामिल नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से न अपर [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



पथ से लगभग 200 मीटर की दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के हक में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 633778



<u>परिशिष्ट भुगतान विवरण</u>

1. विक्रेता को रु0 [illegible]/- द्वारा चेक संख्या- [illegible] दिनांकित 09.06.2010 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4F 533779



2 विक्रेता को रू0 5,00,000/– द्वारा चैक संख्या– 683010 दिनांकित 02.12.2009 ओरियेन्टल बैंक आफ कामर्स लखनऊ अशोक बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0 से प्राप्त हुए।

[illegible]

[illegible] 1258000.00 [illegible]

[illegible]

[illegible] 5/3/2010 [illegible]

[illegible]

पी.के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)

[illegible]

5/3/2010

[illegible]

[illegible]

सीताराम जोशी

[illegible]

पी.के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रु0 54,53,760/— (रूपया चौवन लाख तिरपन हजार सात सौ साठ मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ

दिनांक : 09.06.2010

गवाह :

1. पंकज प्रसाद S/o [illegible]
ग्राम [illegible]
मोहनलालगंज (लखनऊ)

विक्रेता

2. श्री नारायण [illegible] S/o
[illegible]
ग्राम [illegible]
[illegible]

क्रेता

टाईपकर्ता–

(लवलेन्द्र सिंह)
सिविल कोर्ट लखनऊ

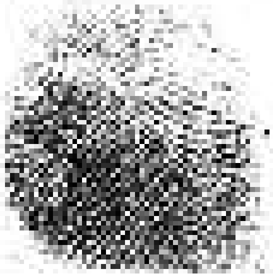
मसौदाकर्ता–

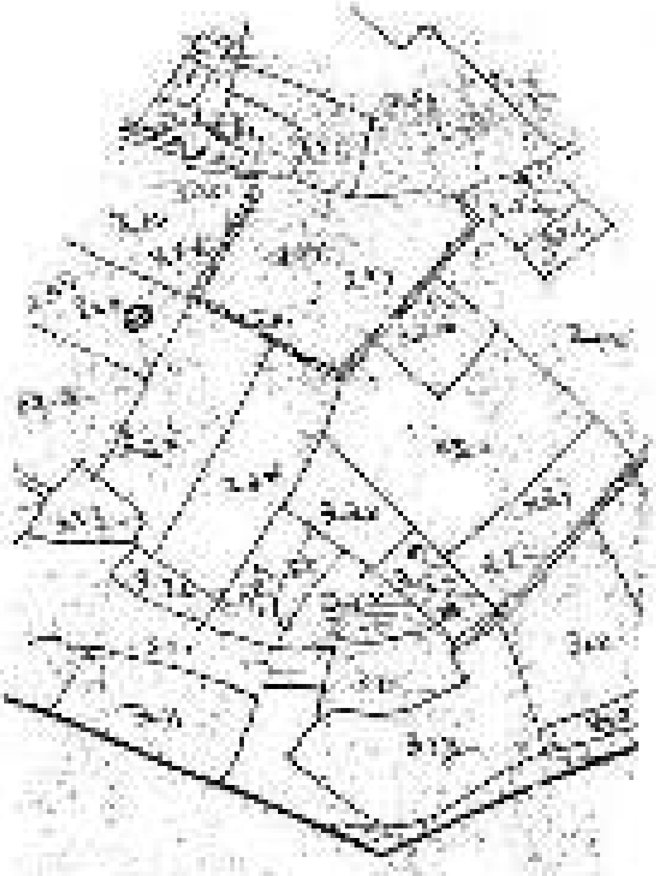
(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट लखनऊ

[illegible]

[illegible] 2012 Year 2012 [illegible]

[illegible]





[illegible]

Registration No : 11212 Year : [illegible] Book No : 1

020 [illegible]

[illegible]

[illegible]

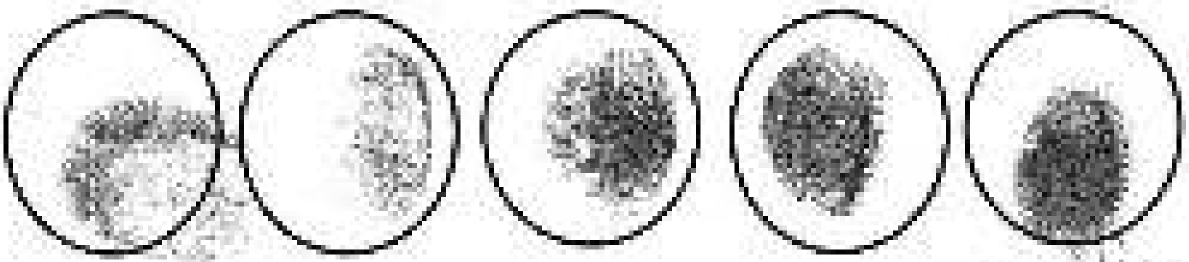
[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा–32ए० के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता– गैसू पुत्र हजारी निवासी– मुजफ्फरनगर घुसवल परगना बिजनौर, तह० व जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह –

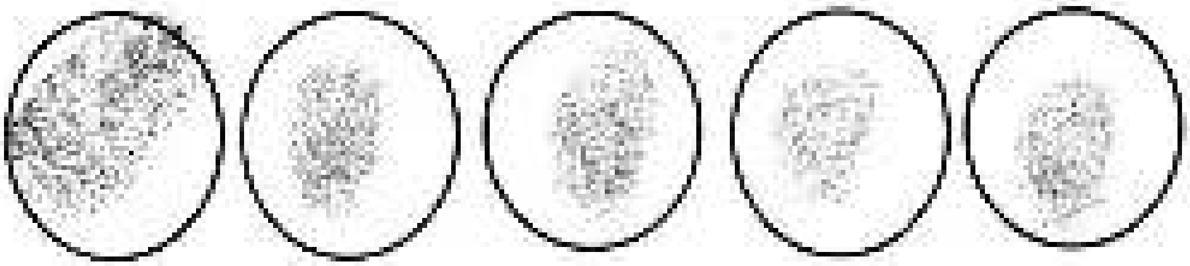


विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता– अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 09/06/2010 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 11622

पृष्ठ सं. 298 से 350 पर क्रमांक 11012

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

डी.के. त्रिवेदी

उप निबंधक (सदर)

लखनऊ

9/6/2010