110/145

1126

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

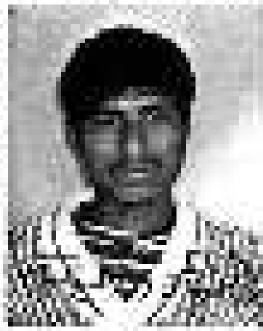
सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 085272



A.T.O. TRY. LKO. 2 DEC

विवरण [illegible]

[illegible] की मालियत - रु0 4,51,28[illegible]

[illegible] मूल्य - रु0 4,10,686/-

[illegible] - रु0 45,200/-

1. भूमि का प्रकार - भूमि
2. परगना - बिजनौर
3. ग्राम - [illegible] खेवली
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या [illegible] रकबा 0.032 हेक्टेयर, खसरा संख्या 103 रकबा 0.[illegible] हेक्टेयर, खसरा संख्या 106 रकबा 0.071 हे0 कुल रकबा 0.[illegible] हेक्टेयर में से 0.0235 हे0 व खसरा संख्या 119 रकबा 0.293 हे0 का 3/4 भाग अर्थात 0.2198 हे0 का रकबा कुल [illegible] रकबा 0.2136 हे0 [illegible] खेवली, परगना बिजनौर, [illegible] व जिला लखनऊ
5. [illegible] की ईकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.2436 हेक्टेयर
7. सड़क से स्थिति - [illegible] से लगभग 200 मीटर से अधिक
8. सम्पत्ति का प्रकार - भूमि
9. पेड़ों की स्थिति - कोई पेड़ नहीं है।
10. बोरिंग/ कुआं आदि - कुछ भी नहीं है।

For Chavonda [illegible] Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 37590[illegible]

- 2 -

चौहद्दी खसरा नं० 139

उत्तर : खसरा नं0-137 पूरब : खसरा नं0-140

दक्षिण : खसरा नं0-144 पश्चिम : ग्राम सीमा अन्त

चौहद्दी खसरा संख्या 104, 105, 106

उत्तर : [illegible] व खसरा नं0 112 पूरब : [illegible] व खसरा नं0-115

दक्षिण : खसरा नं0-102 पश्चिम : खसरा नं0-107

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
1. रामखेलावन 2. सुरेश 3. नन्दकिशोर उर्फ [illegible] कुमार पुत्रगण गरीबे निवासीगण ग्राम हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।	:	[illegible] रजिस्टर्ड ऑफिस 1101, [illegible], [illegible] मार्ग, नई दिल्ली [illegible] 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री [illegible] 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यवसाय- कृषि		व्यवसाय- नौकरी

अतः विक्रेता 1. रामखेलावन 2. सुरेश 3. नन्दकिशोर पुत्र गरीबे निवासीगण ग्राम हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे

For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-3-

आगे विक्रेतागण कहा गया है एवं मैसर्स [illegible] प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड आफिस 1101, [illegible] भवन, [illegible] मार्ग, नई दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल [illegible] बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री [illegible] त्रिवेदी पुत्र श्री0 [illegible] प्रकाश त्रिवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल [illegible] बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया ।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या 104 रकबा 0.032 हेक्टेयर, खसरा संख्या 105 रकबा 0.032 हेक्टेयर, खसरा संख्या 106 रकबा 0.031 हे0 कुल रकबा 0.095 हेक्टेयर में से 0.0238 हे0 व खसरा संख्या 139 रकबा 0.293 हे0 का 3/4 भाग अर्थात 0.2198 हे0 इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.2436 हे0 स्थित-ग्राम [illegible], परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिज व दाखिल है तथा उपरोक्त सम्पत्ति [illegible] खाता खतौनी क्रम संख्या 00196 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और जिसके वे नाम पर अपना [illegible] अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्षेत्र को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व दाखिल है एवं वर्तमान समय

For [illegible] Dealer's Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि आबादी भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने इसे इस विक्रय से पूर्व कहीं बय, रहन, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं

For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उनके वारिसान व निजि उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या भाग इत्यादि नहीं है, एवं

For Gharonda Doctor's Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उल्लेखित सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य मय रु.4,51,269/- के प्रतिफल में जिसका उल्लेख क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते है, तदानुसार उक्त विक्रेता

For Ghaziabad Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उक्त क्रेता के साथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को बखूबी बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने

For [illegible] Realtors Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

297381

19 DEC

A.T.O/T.O.
TRY LKO

स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपभोग व उपयोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान आदि किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर

For Chamunda Dealers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 286046

रहेगी और यदि विक्रययुक्त सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उनके वारिसान निष्पादनगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उनके वारिसान, निष्पादनगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जे व खर्चा, विक्रेता की चल,

[illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उक्त सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। इस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगे।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद,

For Gharonda Realtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 265229

लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने खारिज दाखिल अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

हस्ताक्षर विक्रेता

For [illegible] Realtors Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000
पाँच हजार रुपये

Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, क्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम लालपुर शेखपुरा अर्बनाइज्ड क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट

रू0 13,75,000/- प्रति हैक्टेयर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 17,18,750/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.2436 हैक्टेयर का मालियत रू0 4,18,688/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि के बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 45,200/- स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की व्यावसायिक गतिविधियां नहीं चल रही है न कोई ट्यूबवैल, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मीटर के आसपास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व व्यवसायिक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व आबादी क्षेत्र से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निष्पादन पर स्टाम्प व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

<u>प्रतिफल: भुगतान विवरण</u>

1. विक्रेतागण रामखेलावन को रू0 1,50,423/- द्वारा चैक संख्या- 407017 दिनांकित 29.12.2006 पंजाब नैशनल बैंक, इन्दिरानगर लखनऊ शाखा से प्राप्त हुए।

2. विक्रेतागण सुरेश को रू0 1,50,423/- द्वारा चैक संख्या-407018 दिनांकित 29.12.2005 पंजाब नैशनल बैंक, इन्दिरानगर लखनऊ शाखा से प्राप्त हुए।

For [illegible] Realtors Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उप निबन्धक

3. विक्रेतागण [illegible] एवं मनोज कुमार को रु0 1,50,423/- द्वारा चेक संख्या 407019 दिनांकित 29.12.2006 पंजाब नेशनल बैंक, [illegible] लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य 4,51,269/- (रुपया चार लाख इक्यावन हजार दो सौ उनहत्तर मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं ।

नोट:- पृष्ठ संख्या 6 के लाइन 2 में रु0 के आगे 4,51,269/- पेन से लिखा हुआ है।

लखनऊ:
दिनांक : 29.12.2006
गवाह :
1. श्री

विक्रेतागण

For Ghazenda [illegible] Pvt. Ltd.
Authorised Signatory
क्रेता

2.

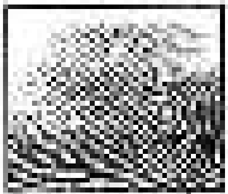
टाइपकर्ता
(मीनू कुमार)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(वैभव रत्ना सिंह)
एडवोकेट

विक्रय पत्र

451,200.00	418,665.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति फीस	योग	शब्द लगभग

श्री [illegible] पुत्र श्री [illegible] व्यवसाय कृषि निवासी स्थायी इन्द्रपुर [illegible] लखनऊ अस्थायी पता ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/12/2008 समय [illegible] PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

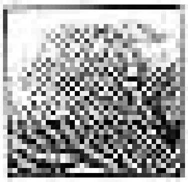


राकेश शुक्ला
उप निबंधक (प्रथम)
लखनऊ
20/12/2008

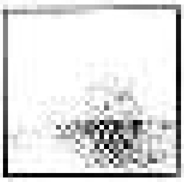
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु० प्रलेखानुसार [illegible]

विक्रेता

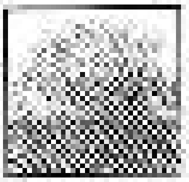
श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी इन्द्रपुर [illegible] लखनऊ



श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी इन्द्रपुर [illegible] लखनऊ



श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी इन्द्रपुर [illegible] लखनऊ



क्रेता

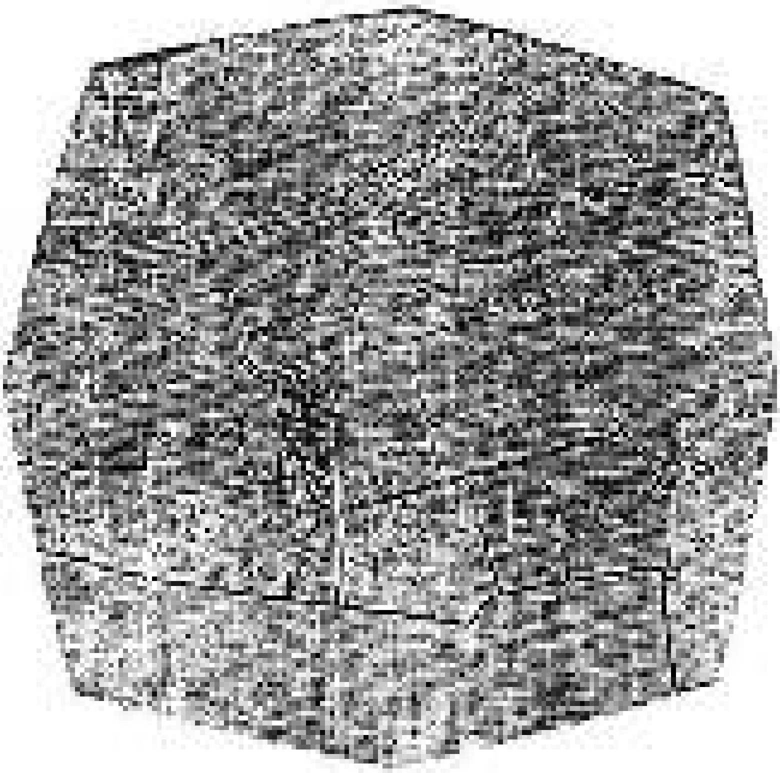
श्री/श्रीमती अखिल प्रकाश मिश्रा
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा नौकरी
निवासी 13 [illegible] लखनऊ

[illegible]

ग्राम [illegible] [illegible] तहसील [illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

For Chaturda Buildtech Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

2 [illegible] [illegible] किया

[illegible] [illegible] [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

धर्म [illegible]

निवासी

व [illegible] [illegible]

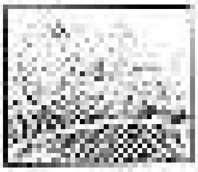
पुत्र [illegible] [illegible]

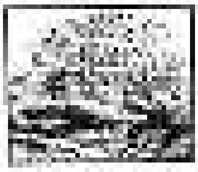
धर्म [illegible]

निवासी [illegible]

के बीच

[illegible]



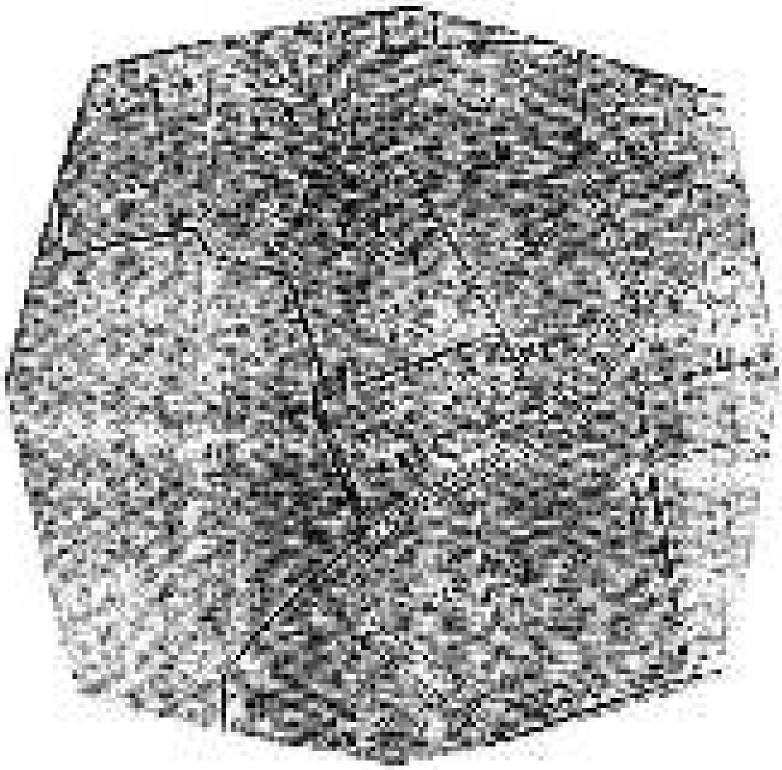


राकेश शुक्ला
ग्राम नियन्त्रक (प्रधान)
[illegible]
[illegible]

ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible]

मकान नं० 154 [illegible]

रकबा



For [illegible] Developers

Authorised Signatory

[illegible]

Registration No 11266 Year 2006 Book No. I

0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0102 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0103 [illegible]

[illegible]

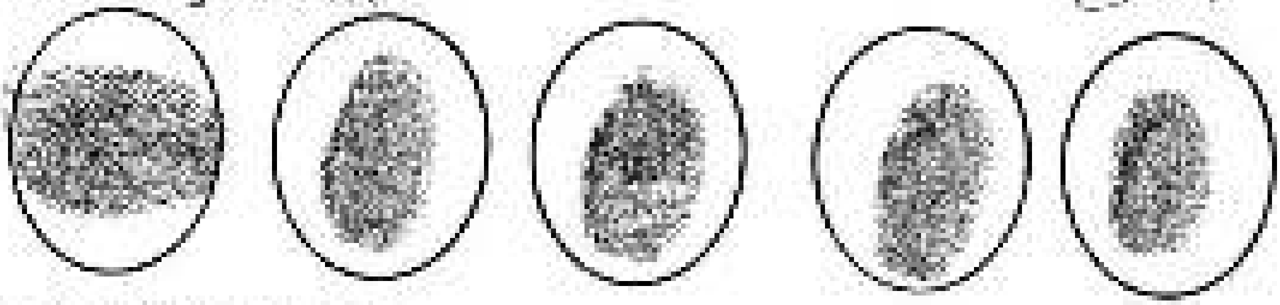
[illegible]

[illegible]

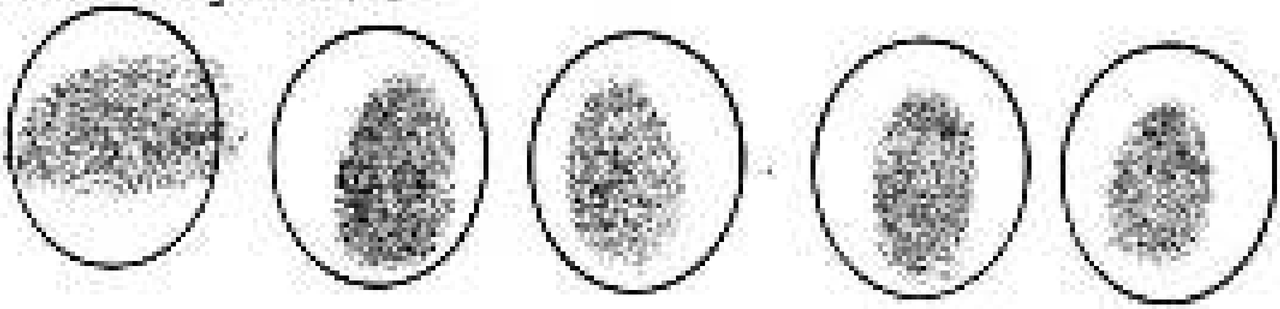
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्टर्स

क्रेता/विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

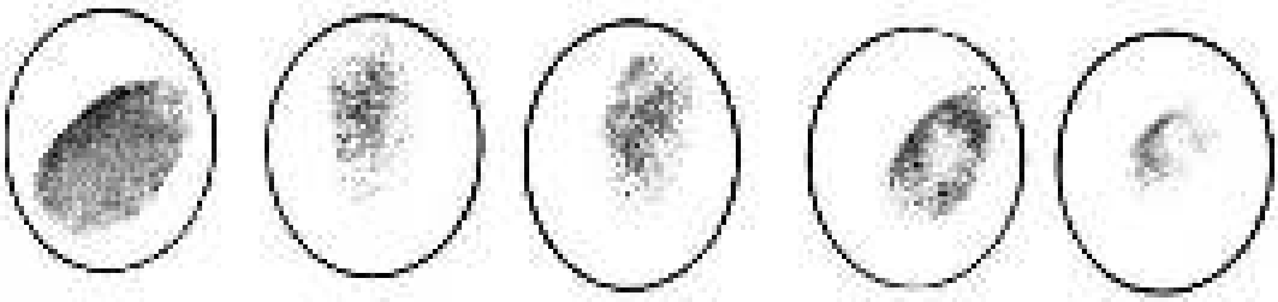


[illegible]

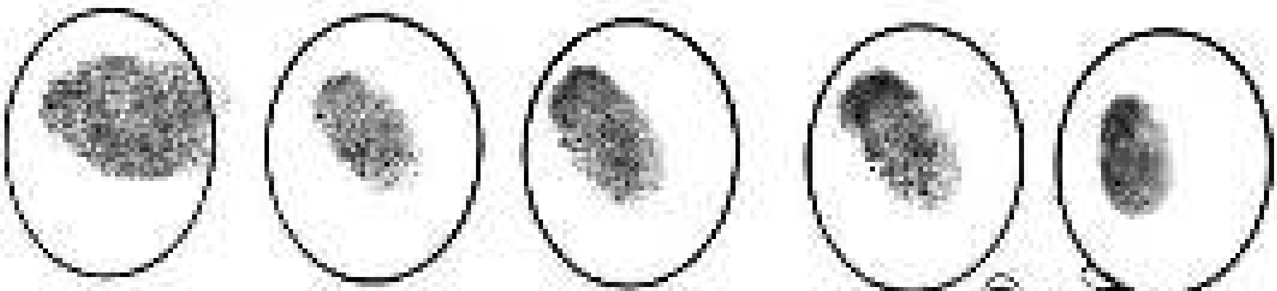
क्रेता/विक्रेता/साक्षी के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



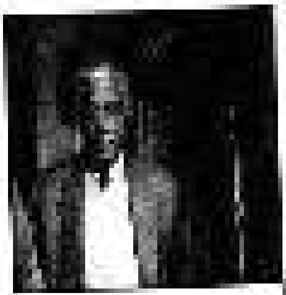
[illegible]

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 11266 Year : 2008 Book No. 1

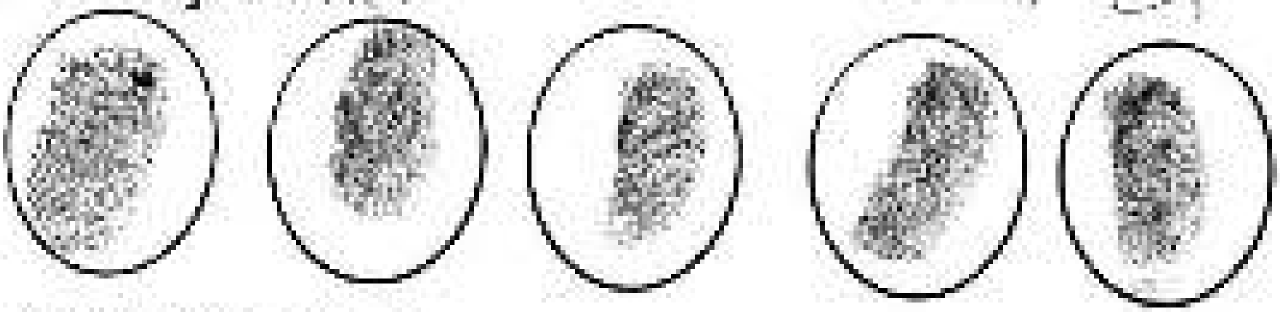
0201 [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]



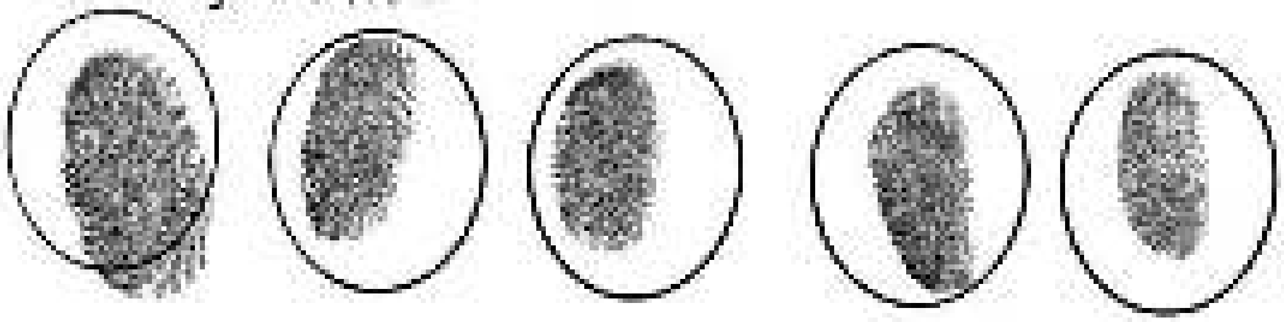
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- ....

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



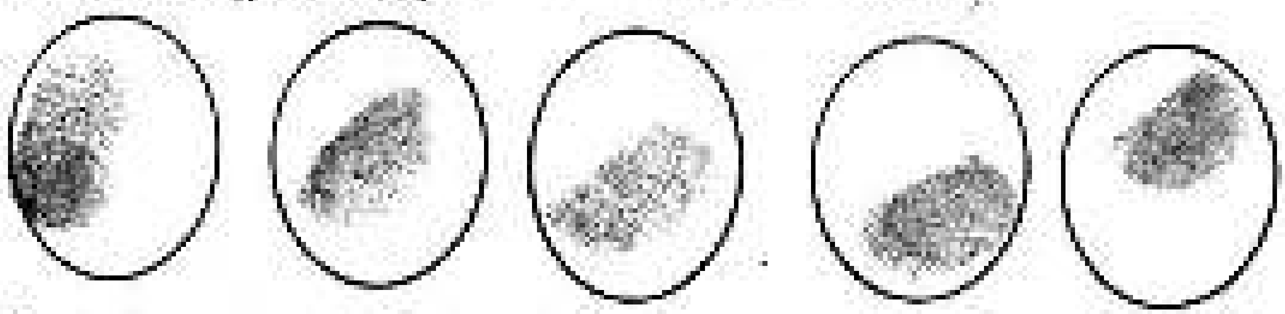
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



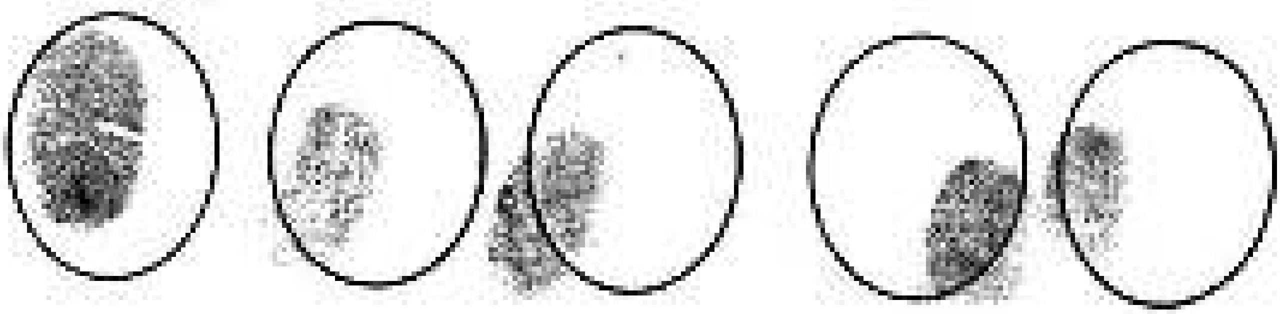
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- ....

बायें हाथ की सभी अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



For [illegible] Pvt. Ltd.

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

Authorised Signatory

आज दिनांक 30/12/2006 को

बही सं 1 जिल्द सं 8022

पृष्ठ सं 333 से 368 पर क्रमांक 11266

रजिस्ट्रीकृत किया गया

राकेश शुक्ला

उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ

30/12/2006