भारतीय गैर न्यायिक

Rs. 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

सत्यमेव जयते

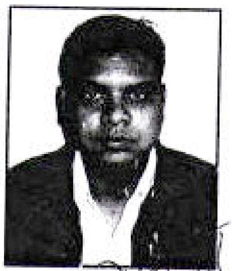
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

231904

कोषागार लखनऊ से निर्गत
13 FEB 2007
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

नि. अ. इदा



कान्ति

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि -	रू0 94,800/-
बाजारू मूल्य -	रू0 4,40,000/-
अदा किये गये जनरल स्टैम्प-	रू0 44,000/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - बिजनौर
3. ग्राम - हसनपुर खेवली
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या 59 रकबा 0.010

कान्तिकुमार

नि. अ. इदा

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

231905

3 FEB 2007

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

हे0, खसरा संख्या 62 रकबा 0.021 हे0, खसरा संख्या 63 रकबा 0.009 हे0 इस प्रकार कुल रकबा 0.04 हे0 अर्थात 400 वर्गमीटर स्थित ग्राम हसनपुर खेवली परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

5.	मापन की ईकाई	-	वर्गमीटर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	400 वर्गमीटर
7.	सड़क की स्थिति	-	सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि

कान्ति कुमार

नि0 अं0 इन्दा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 602821

कोषागार लखनऊ से निर्गत 13 FEB 2007 A.T.O/T.O. TRY.LKO.

9. पेड़ों की स्थिति - नहीं
10. बोरिंग/ कुआं अन्य - कुछ भी नहीं है ।

<u>चौहद्दी खसरा नं0 59</u>

उत्तर	: खसरा नं0-69
दक्षिण	: खसरा नं0-60
पूरब	: चकरोड नं0-63
पश्चिम	: खसरा नं0-59

<u>चौहद्दी खसरा नं0 62</u>

उत्तर	: खसरा नं0-63,
दक्षिण	: खसरा नं0-52

कान्ति कुमार

नि0 अ0 मु0 दा0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 602822

कोषागार लखनऊ से निर्गत
3 FEB 2007
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

पूरब : खसरा नं0-64
पश्चिम : खसरा नं0-61

चौहद्दी खसरा नं0 63

उत्तर : खसरा नं0-69
दक्षिण : खसरा नं0-62
पूरब : खसरा नं0-64
पश्चिम : खसरा नं0-60

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण

नि० अं० इन्दा

कान्ति कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 602823

कोषागार लखनऊ से निर्गत
13 FEB 2007
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

इन्दा पत्नी स्व0 गोविन्दे निवासी ग्राम हसनपुर खेवली परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।	:	क्रांति कुमार रावत पुत्र लक्ष्मी प्रसाद रावत निवासी–रतियामऊ, गोसाईगंज, लखनऊ।
व्यवसाय- कृषि		व्यवसाय- नौकरी

यह विक्रय विलेख इन्दा पत्नी स्व0 गोविन्दे निवासी ग्राम हसनपुर खेवली परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता

क्रान्ति कुमार

नि० अं० इन्दा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 602824

कोषागार लखनऊ से निर्गत 3 FEB 2007 A.T.O./T.O. TRY.LKO.

कहा गया है एवम् क्रांति कुमार रावत पुत्र लक्ष्मी प्रसाद रावत निवासी–रतियामऊ, गोसाईगंज, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 59 रकबा 0.010 हेक्टेअर, खसरा संख्या 62 रकबा 0.021 हे0, खसरा संख्या 63 रकबा 0.009 हे0 इस प्रकार कुल रकबा 0.04 अर्थात 400 वर्गमीटर स्थित ग्राम हसनपुर खेवली परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व

क्रान्ति कुमार

नि० अ० इन्दा

काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00015 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 **94,800/-** के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसांर भुगतान कर दिया गया हे एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त

नि. अ. इंदा।

कान्ति कुमार

वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे । विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेंता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

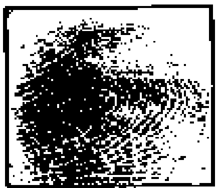
यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम हसनपुर खेवली अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम कै अन्तंगत आता है चूंकि भूमि 5 बिसवा से कम है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 1100/- प्रति वर्गमीटर के हिसाब से विक्रीत भूमि 400 वर्गमीटर की मालियत 4,40,000/- होती है चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से कम है इसलिए नियमानुसार बाजारू मूल्य पर ही रू0 **44,000/-** जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं हे विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता व क्रेता दोनो अनुसूचित जनजाति के सदस्य है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय केता द्वारा वहन किया गया है।

विक्रय पत्र

94,800.00/	440,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती इन्दा
पुत्र / पत्नी श्री स्व गोविन्दे
पेशा गृहिणी
निवासी स्थायी हसनपुर खेवली लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 15/2/2007 समय 5:59PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

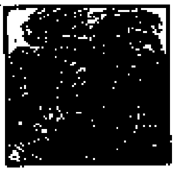


के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
15/2/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती इन्दा
पुत्र/पत्नी श्री स्व गोविन्दे
पेशा गृहिणी
निवासी हसनपुर खेवली लखनऊ

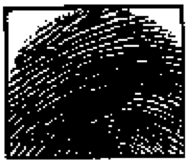
क्रेता
श्री/श्रीमती क्रान्ति कुमार रावत
पुत्र/पत्नी श्री लक्ष्मीप्रसाद रावत
पेशा व्यापार
निवासी रतियामऊ लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री डी आर शर्मा
पुत्र श्री ए आर शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी मदनमोहन मालवीय मार्ग लखनऊ

व श्री रामचन्द्र
पुत्र श्री सम्भूप्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी हसनपुर खेवली लखनऊ

रामचन्द्र



ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
15/2/2007

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 94,800/- द्वारा चेक संख्या- 410727 दिनांकित 15.02.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 94,800/-(रूपया चौरान्नबे हजार आठ सौ मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं ।

लखनऊः
दिनांक : 15.02.2007
गवाह : क्रेता की पहचान की
1. श्री आर शर्मा
S/o डी. आर. शर्मा
18, मदन मोहन मालवीय
मार्ग लखनऊ

निशान अंगूठा इन्दा
विक्रेता

क्रेता कान्ति कुमार

2. रामचन्द्र S/ राम प्रसाद
हसनपुर खेवली

टाईपकर्ता,
(मोनू कुमार)
सिविल कोर्ट लखनऊ

मसविदाकर्ता
(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट

विक्रेता

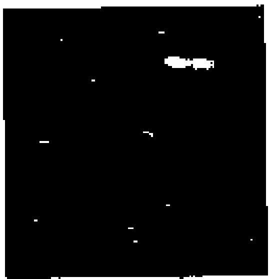
Registration No 1542 Year : 2007 Book No. 1

0101 इन्दा

स्व गोविन्दे

हसनपुर खेवली लखनऊ

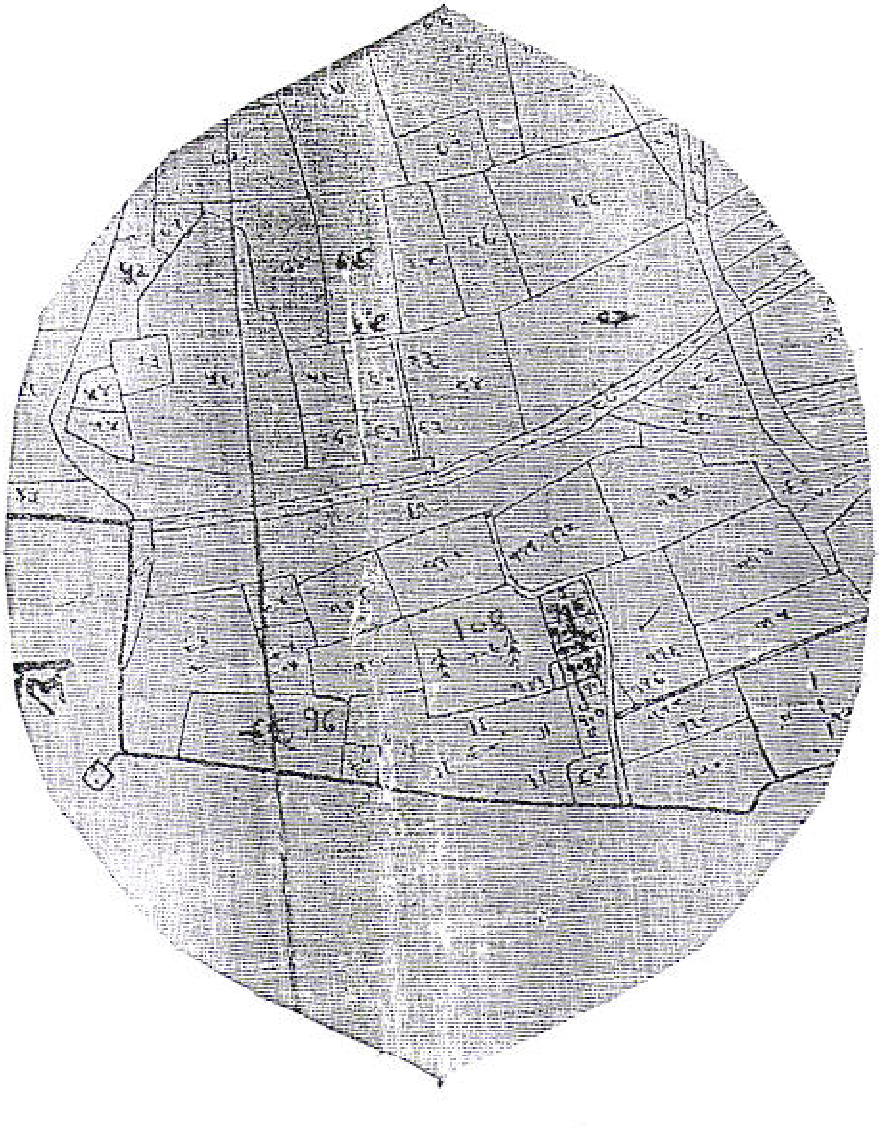
गृहिणी



ग्राम [illegible] परगना बिजनौर तहसील व जिला – [illegible]

खसरा नं. 59, 62, 63

रकबा 400 वर्गमीटर



विक्रेता

नि.अं.इसा

क्रेता [illegible]

क्रेता

Registration No. 1542 Year : 2007 Book No. 1

0201 क्रान्ति कुमार रावत

लक्ष्मीप्रसाद रावत

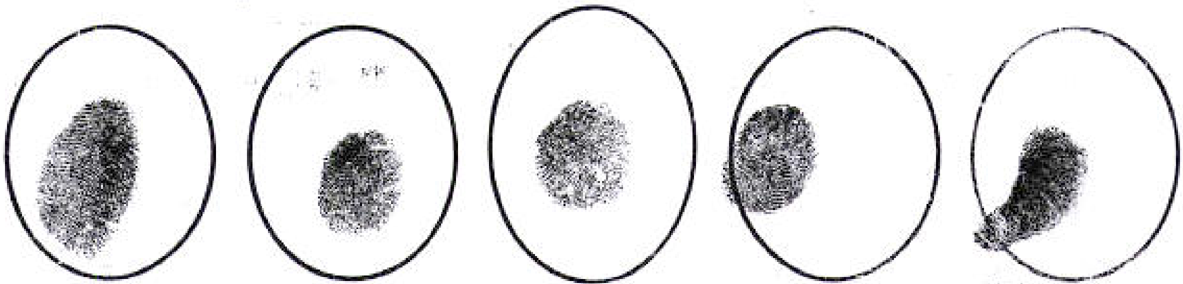
रतियामऊ लखनऊ

व्यापार

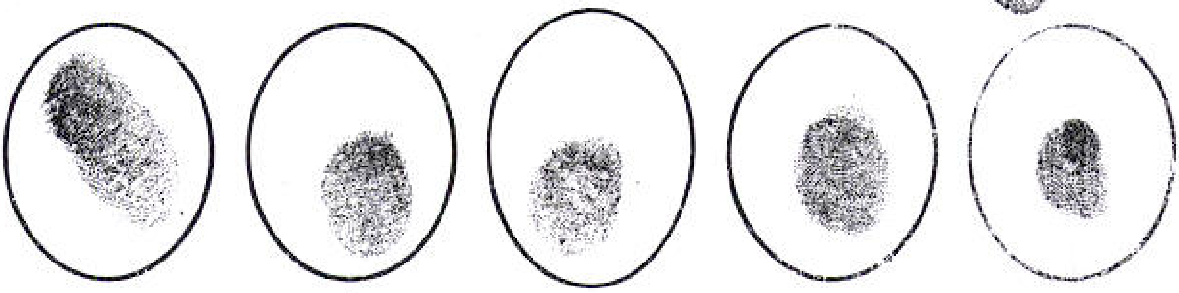
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पताः– इन्द्रा पि० हजारी खेरवी लख०

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



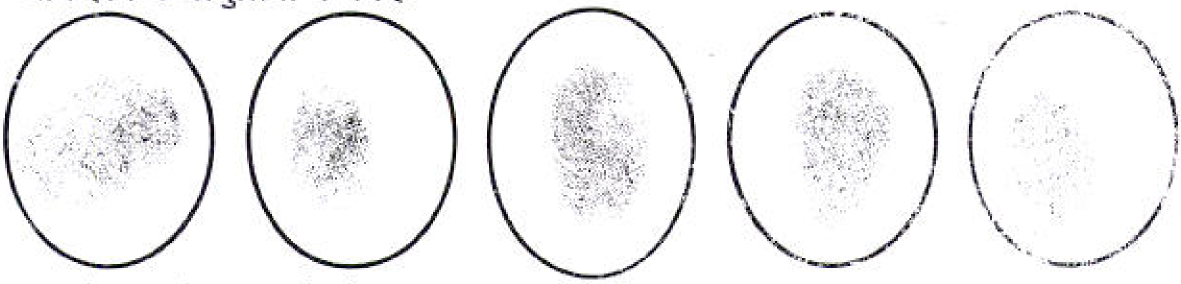
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



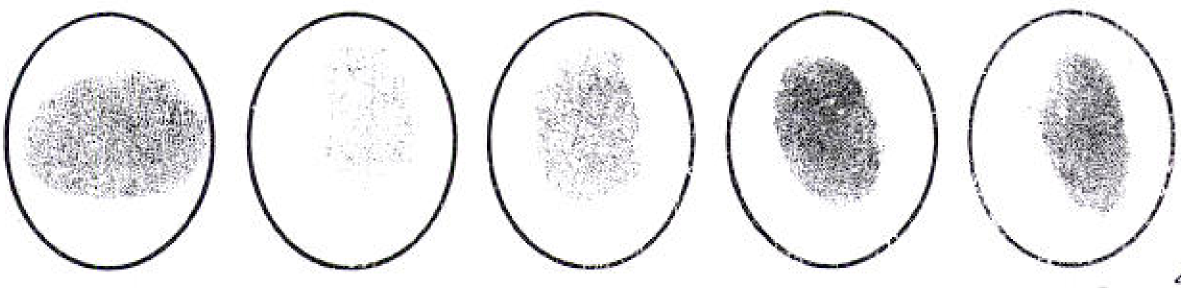
प्रस्तुतकर्ता/[illegible] के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पताः– कान्ति कुमार रावत पु० रविपाल गोसाईगंज लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–



कान्ति कुमार

~~विक्रेता~~ / क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **15/02/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **8121**

पृष्ठ सं. **139** से **162** पर कमांक **1542**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के.के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

15/2/2007