INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

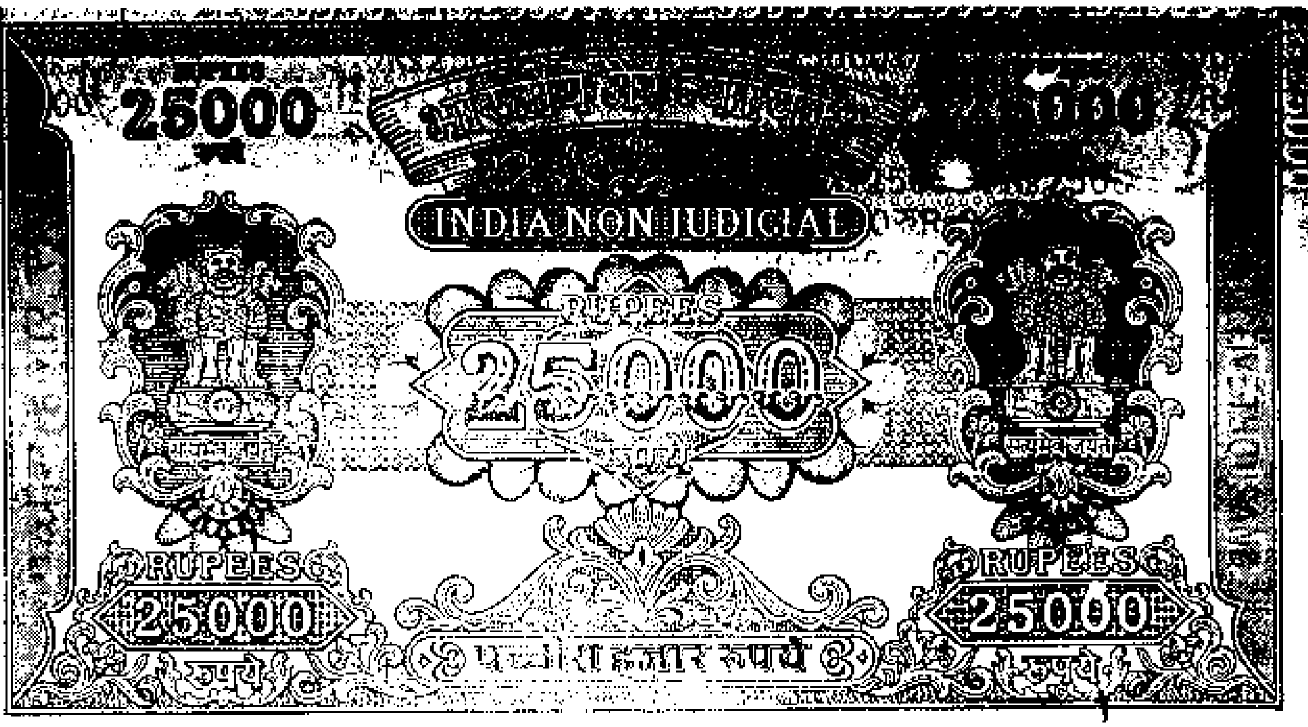
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

256511

<u>विक्रय–पत्र</u>

<u>लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: मुजफ्फर नगर घुसवल
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–356 / 3
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

256315

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.253 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग / कुआ / अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 5,62,419 /—
11.	मालियत	:	रू0 3,47,875 /—
12.	स्टाम्प	:	रू0 56,300 /—

चौहद्दी

खसरा न0 356 / 3

उत्तर : खसरा संख्या—415, 404, 402, 401

दक्षिण : खसरा संख्या—356, 310

देवराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 15227

पूरब : खसरा संख्या–308
पश्चिम : खसरा संख्या–361, 362

प्रथम पक्ष की संख्या–02 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) नेतराम पुत्र स्व0 सुखई (2) चन्दी पुत्र स्व0 सूरजबली निवासीगण– ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ व्यवसाय – कृषि		राम बाबू पुत्र राम धनी निवासी– मिर्जापुर, मिटारी, पोस्ट–नवगांव, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0 व्यवसाय – कृषि

नेतराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 22223

विक्रय विलेख

यह कि विक्रेतागण कृषि भूमि खसरा न0 356/3 रकबा 0.506 का 1/2 भाग अर्थात 0.253 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक कामिल व काबिज हैं जो विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या-258 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेतागण के नाम अमल दरामद हो चुका है। षटवार्षिक खतौनी संख्या-258 खसरा संख्या-356/3 फसली

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 197651

लखनऊ कोषागार से जारी

8 SEP 2006

कोषाधिकारी लखनऊ

वर्ष 1412 से 1417 के अनुसार असंक्रमणीय दर्ज है किन्तु भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष 1383 फसली है, अर्थात विक्रेतागण का पट्टा 10 वर्ष से अधिक पुराना है, इसलिए शासनादेश अनुसार विक्रेतागण को संक्रमणीय अधिकार प्राप्त हो गया है। उक्त आराजी आज विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेतागण के

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 197652

- 8 SEP 2006

उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 5,62,419/– (रूपया पाँच लाख बासठ हजार चार सौ उन्नीस मात्र) जिसके आधे रू0 2,81,209.50 (रूपया दो लाख इक्यासी हजार दो सौ नौ व पैसे पचास मात्र) होते है **राम बाबू पुत्र राम धनी निवासी– मिर्जापुर, भिटारी, पोस्ट–नवगांव, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0** के बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 197653

8 SEP 2006

कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है

तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में ट्युबवेल, पेड़, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना– बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 13,75,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकबा 0.253 हेक्टेअर है जिसकी मालियत रू0 3,47,875/– आती है जो कि

विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 56,300/– के अदा किये जा रहे हैं।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी० की दूरी पर स्थित है।

विक्रेतागण व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

1. विक्रेतागण नेतराम को रू0 2,81,209/– (रूपया दो लाख इक्यासी हजार दो सौ नौ मात्र) जरिये चेक संख्या–131627 दिनांकित 14.09.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेतागण चन्दी को रू0 2,81,210/– (रूपया दो लाख इक्यासी हजार दो सौ दस मात्र) जरिये चेक संख्या–131628 दिनांकित 14.09.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 5,62,419/– (रूपया पाँच लाख बासठ हजार चार सौ उन्नीस मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

विक्रय पत्र

562,419.00/ **348,000.00**

प्रतिफल मालियत

5,000.00	40	5,040.00	2,000
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती नेतराम
पुत्र / पत्नी श्री स्व सुखई
पेशा कृषि
निवासी स्थायी मुजफर नगर धुसवल लखनऊ
अस्थायी पता

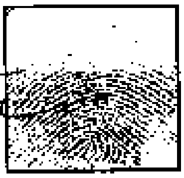
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 15/9/2006 समय 6:27PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ए के श्रीवास्तव
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
15/9/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

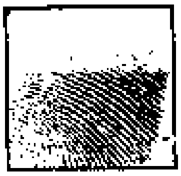
विक्रेता

श्री/श्रीमती नेतराम
पुत्र/पत्नी श्री स्व सुखई
पेशा कृषि
निवासी मुजफर नगर धुसयल लखनऊ

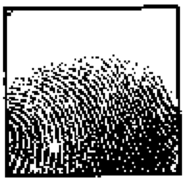


क्रेता

श्री/श्रीमती रामबाबू
पुत्र/पत्नी श्री रामधनी
पेशा कृषि
निवासी मिर्जापुर भिटारी जिला फतेहपुर



श्री/श्रीमती चन्दी
पुत्र/पत्नी श्री स्व सूरजबली
पेशा कृषि
निवासी मुजफर नगर धुसयल लखनऊ



लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांकः– 14.09.2006

लखनऊ

गवाहानः–

1. Sunil Kumar S/ Shri T.P. Singh S-14 Jahind Commercial Complex (Lucknow)

2. [illegible]

विक्रेतागण

क्रेता

टाईपकर्ताः

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः

(सय्यद अन्ज़र हुसैन)
एडवोकेट,

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री संतोष तिवारी

पुत्र श्री सुरेन्द्र तिवारी

पेशा व्यापार

निवासी जयहिन्द काम्पलेक्स लालबाग लखनऊ

व श्री विद्यासागर

पुत्र श्री छोटेलाल

पेशा कृषि

निवासी मुजफर नगर घुसवल लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

ए के श्रीवास्तव
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
15/9/2006

नक्शा - नजरी

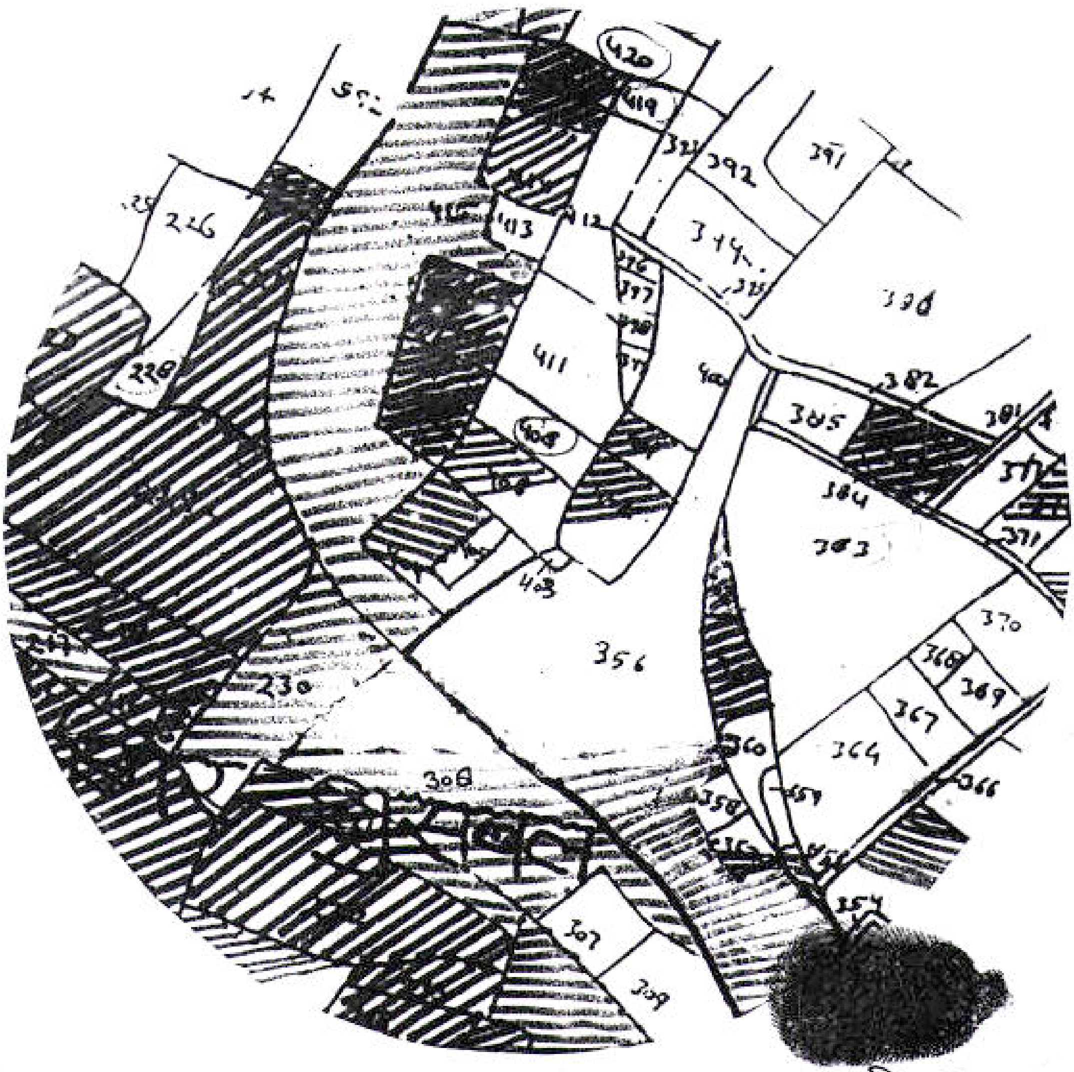
ग्राम :- मुजफ्फर नगर धुसवाल

खसरा नं० :- 356/3

विक्रेता :- 1) नेतराम
2) चन्दो

क्रेता :- रामबाबू

२०० मी. त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण.



नि० का०
रामबाबू

नेतराम

विक्रेता

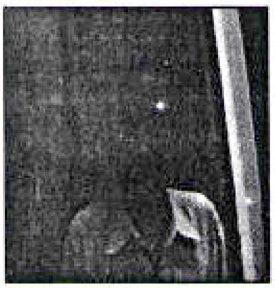
Registration No 7838 Year : 2006 Book No. 1

0101 नेतराम

स्व सुखई

मुजफर नगर धुसवल लखनऊ

कृषि



0102 चन्दी

स्व सूरजबली

मुजफर नगर धुसवल लखनऊ

कृषि

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- [illegible] S/o [illegible]
[illegible]

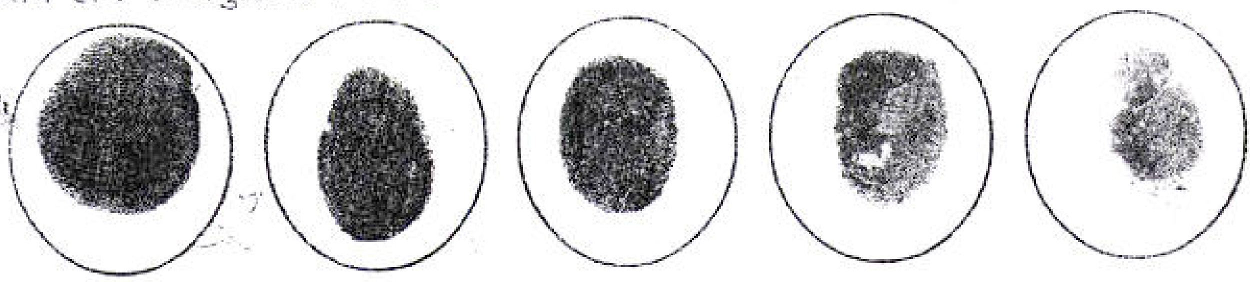
दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

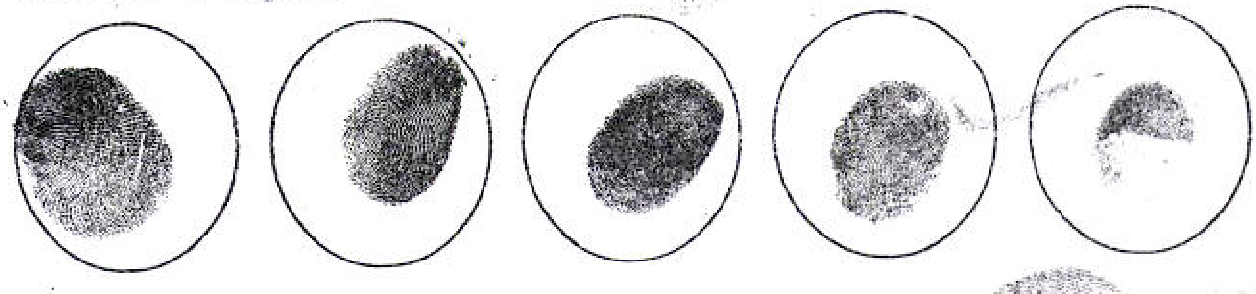
[illegible]
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- [illegible] S/o [illegible]
[illegible]

दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

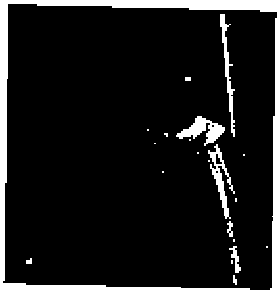
Registration No. 7838 Year : 2006 Book No. 1

0201 रामबाबू

रामधनी

भोजीपुर मिटारी जिला फतेहपुर

कृषि



रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु।

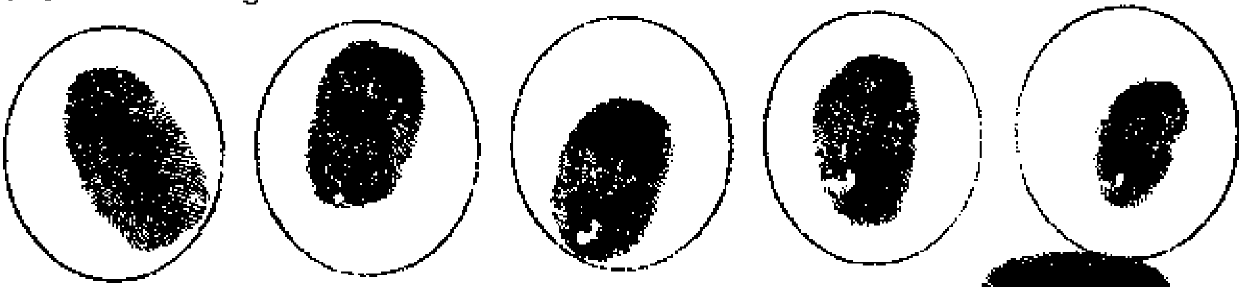
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- रामबाबू S/o [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता [illegible] हस्ताक्षर

[illegible]

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- ....

....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **15/09/2006** को

वही सं **1** जिल्द सं **7801**

पृष्ठ सं. **339** से **364** पर कमांक **7838**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ए के श्रीवास्तव

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

15/9/2006