55|10|

7772/06

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

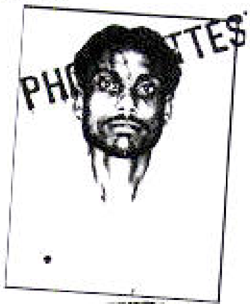
RS. TWENTY FIVE THOUSAND

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

256340

PHOTO ATTESTED



विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: मुजफ्फर नगर घुसवल
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–356/3
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर

हरीप्रसाद

परीदीन

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

256341

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.253 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: नहीं
9.	बोरिंग / कुआ / अन्य	: नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 5,62,419 / –
11.	मालियत	: रू0 3,47,875 / –
12.	स्टाम्प	: रू0 56,300 / –

चौहद्दी

खसरा न0 356 / 3

उत्तर : खसरा संख्या–415, 404, 402, 401

दक्षिण : खसरा संख्या–356, 310

हरी प्रसाद परीदीन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 152697

पूरब : खसरा संख्या–308
पश्चिम : खसरा संख्या–361, 362

प्रथम पक्ष की संख्या–02 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) हरी प्रसाद पुत्र स्व0 सूरजबली (2)परीदीन पुत्रगण स्व0 सुखई निवासीगण– ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ व्यवसाय – कृषि		राम बाबू पुत्र राम धनी निवासी– मिर्जापुर, भिटारी, पोस्ट–नवगांव, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0 व्यवसाय – कृषि

हरीप्रसाद परीदीन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 222476

विक्रय विलेख

यह कि विक्रेतागण कृषि भूमि खसरा न0 356/3 रकबा 0.506 का 1/2 भाग अर्थात 0.253 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक कामिल व काबिज हैं जो विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–258 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेतागण के नाम अमल दरामद हो चुका है। षटवार्षिक खतौनी संख्या–258 खसरा संख्या–356/3 फसली वर्ष 1412 से

हरीप्रसाद परीदीन

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 197397

1417 के अनुसार असंक्रमणीय दर्ज है किन्तु भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष 1383 फसली है, अर्थात विक्रेतागण का पट्टा 10 वर्ष से अधिक पुराना है, इसलिए शासनादेश अनुसार विक्रेतागण को संक्रमणीय अधिकार प्राप्त हो गया है। उक्त आराजी आज विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेतागण के उसी आराजी रकबा उपरोक्त

हरीप्रसाद परीदीन

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार 97398
लखनऊ
8 SEP
स. को. अ/
आदर्श को

को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 5,62,419/– (रूपया पाँच लाख बासठ हजार चार सौ उन्नीस मात्र) जिसके आधे रू0 2,81,209.50 (रूपया दो लाख इक्यासी हजार दो सौ नौ व पैसे पचास मात्र) होते है राम बाबू पुत्र राम धनी निवासी– मिर्जापुर, भिटारी, पोस्ट–नवगांव, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0 के बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल

हरीप्रसाद परीदीन

निशान राम बाबू

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 197399

8 SEP 20..

स. को. अ / को...

आदर्श कोषागार

L K O. T

मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है

तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में ट्युबवेल, पेड़, कुआं व इमारत आदि नही है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना–बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 13,75,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकबा 0.253 हेक्टेअर है जिसकी मालियत रू0 3,47,875/– आती है जो कि

हरीप्रसाद, परीदीन

विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 56,300/– के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है।

विक्रेतागण व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

1. विक्रेतागण हरीप्रसाद को रू0 2,81,209/– (रूपया दो लाख इक्यासी हजार दो सौ नौ मात्र) जरिये चेक संख्या–131605 दिनांकित 13.09.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेतागण परीदीन को रू0 2,81,210/– (रूपया दो लाख इक्यासी हजार दो सौ दस मात्र) जरिये चेक संख्या–131606 दिनांकित 13.09.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 5,62,419/– (रूपया पाँच लाख बासठ हजार चार सौ उन्नीस मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

हरीप्रसाद परीदीन

विक्रय पत्र

	345,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000	
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

श्री हरी प्रसाद
पुत्र श्री सूरज बली
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राममुजफ्फर नगर घुसवल लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 13/9/2006 समय 7:06PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
13/9/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती हरी प्रसाद
पुत्र/पत्नी श्री सूरज बली
पेशा कृषि
निवासी ग्राममुजफ्फर नगर घुसवल लखनऊ

श्री/श्रीमती परीदीन
पुत्र/पत्नी श्री स्व0सुखई
पेशा कृषि
निवासी ग्राममुजफ्फर नगर घुसवल लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती राम बाबू
पुत्र/पत्नी श्री स्व0राम धनी
पेशा कृषि
निवासी मिर्जापुरभिटारी जिला लखनऊ

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांकः– 13.09.2006

लखनऊ

हरीप्रसाद

परीदीन

विक्रेतागण

गवाहानः–

1. पंकज कुमार
S/o श्री हरिशंकर
S-16- जयहिन्द काम्पलेक्स
लखनऊ

2. [illegible]

क्रेता

टाईपकर्ताः

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः

(सय्यद अन्ज़र हुसैन)
एडवोकेट,

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री पंकज कुमार पंकज कुमार

पुत्र श्री हरी शंकर

पेशा व्यापार

निवासी जय हिन्दकाम्प्लेक्स लखनऊ

व श्री राजेश कुमार

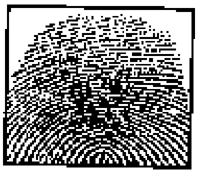
पुत्र श्री नन्हे लाल राजेश कुमार

पेशा कृषि

निवासी अहमामऊ लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



ए के श्रीवास्तव
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
13/9/2006

नक्शा - नजरी

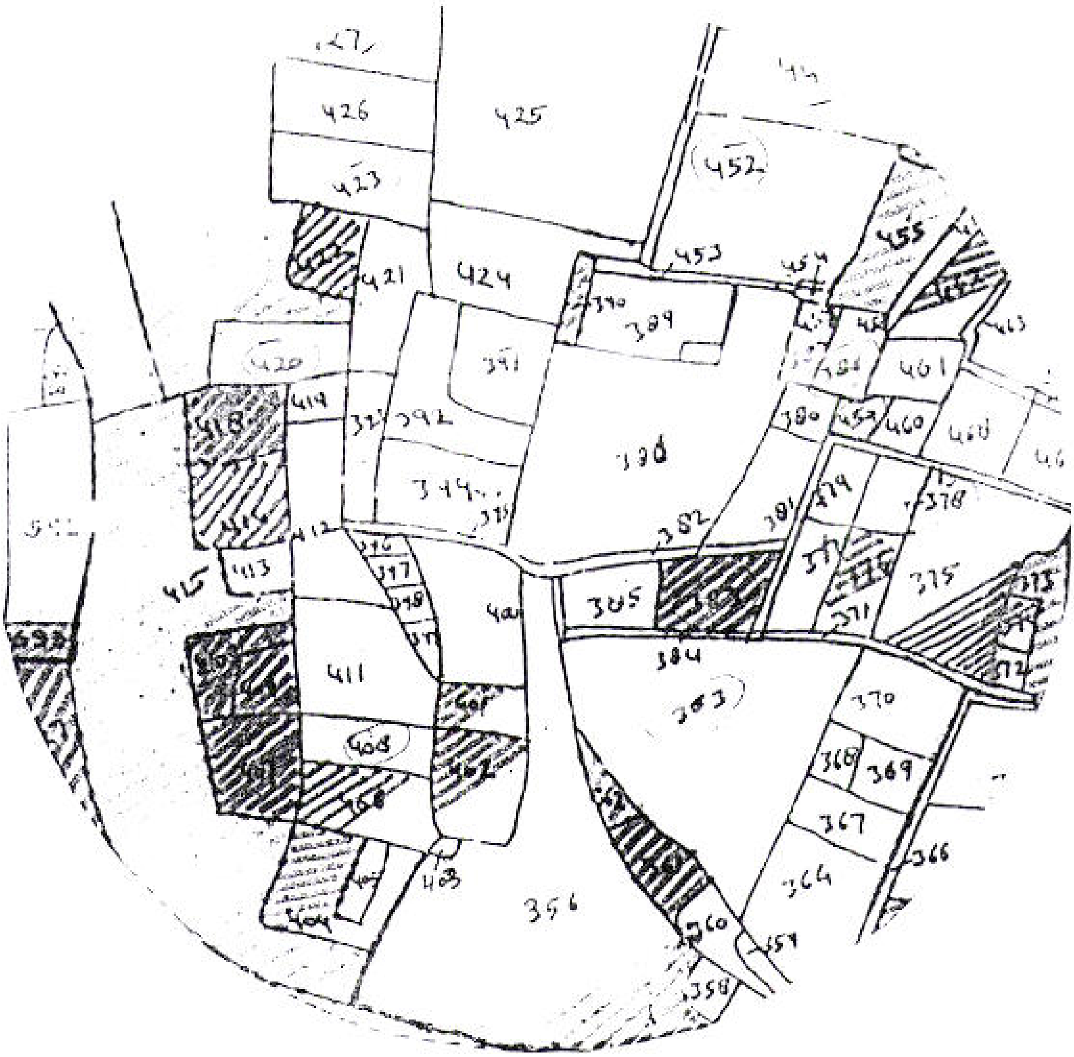
ग्राम :- [illegible]

खसरा सं० :- 356/3

विक्रेता :- हरीप्रसाद व परीदीन

क्रेता :- रामबाबू

200 मी० त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समस्त परिसम्पत्तियों का विवरण



हरीप्रसाद परीदीन

रामबाबू

विक्रेता

Registration No 7772 Year : 2006 Book No. 1

0101 हरी प्रसाद

सूरज बली

ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल लखनऊ

कृषि

0102 परीदीन

स्व0सुखई

ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल लखनऊ

कृषि

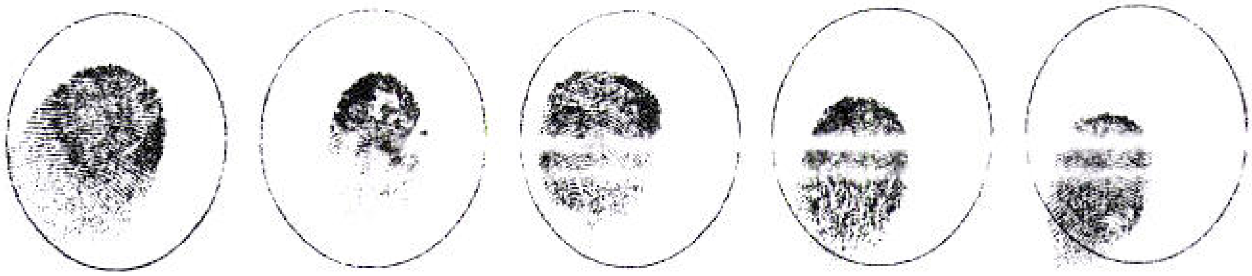
[illegible] धारा – 32 [illegible] के अनुपालन हेतु

फिंगर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता [illegible] नाम व पता :- हरीप्रसाद [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

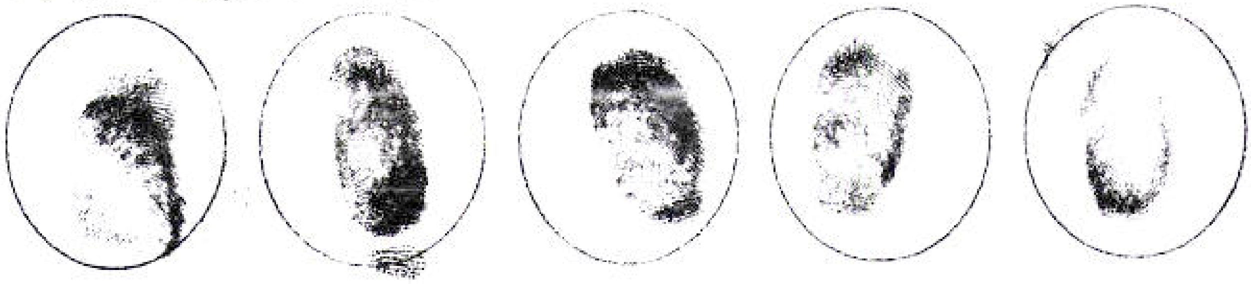
हरीप्रसाद

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

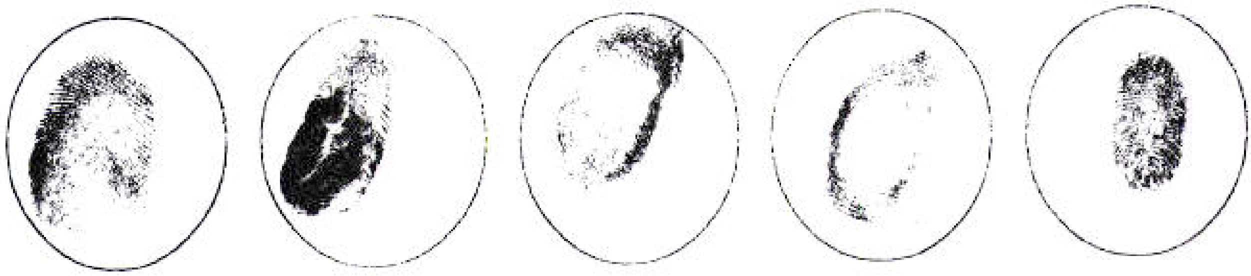
विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- परीदीन [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



परीदीन

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 7772 Year : 2006 Book No. 1

0201 नाम बाबू
पिता घनी
...गीपुरमिटारी जिला लखनऊ
...

... 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु

फिंगर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- रामबाबू [illegible] रामपति
मिर्जापुर तिवारी सुल्तानपुर

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 13/09/2006 को

वही सं 1 जिल्द सं 7798

पृष्ठ सं. 65 से 90 पर क्रमांक 7772

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ए के श्रीवास्तव

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

13/9/2006