55|134   8 11028/

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   बीस हज़ार रुपये   RUPEES   20000 रुपये   Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

03CC 306436

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रू0 4,75,000/-
बाजारू मूल्य	: रू0 2,78,300/-
स्टाम्प शुल्क	: रू0 47,500/-
परगना	: बिजनौर

यह विक्रय विलेख कल्लू पुत्र कन्हई [redacted] निवासी–मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला –लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है,

Amba Bhawani Properties Pvt. Ltd.

Dy. G. M. Project

विक्रेता ...
मूल्य ... रु०
पता ...

पक्ष प्रतिनिधि   मुद्रांक ...

रु० 4,75,000/-

5000 + 40 = 5040/-

श्री कल्लू ... पुत्र/पत्नी ...
पेशा खेती ... मुजफ्फरनगर ...
ने यह लेखपत्र ...
दी ता० 18-12-04 ...

अधिकृत मुहर्रिर
उप निबन्धक (प्रथम)
दिनांक 18-12-04

... कल्लू ... से पहचान ... पुत्र ... मेहेन्द्र सिंह R/o ...

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

सत्यमेव जयते

भारत

...SAND RUPEES

201488

- 2 -

एवम् अम्बा भवानी प्रोपर्टीज प्राईवेट लिमिटेड रजिस्र्टड आफीस–1101 टाल्सटॉय हाऊस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री के०के०सिंह, उपमहाप्रबन्धक, पुत्र स्व. महेन्द्र सिह वर्तमान एव स्थायी पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

Amba Bhawani Properties Pvt Ltd

Dy. G. M. Project

47

17-12-05

5000/-

आरना भगवती ग्रामीण

सुशील कुमार मिश्रा

S/o श्री जी पी मिश्रा

288 आर्य नगर

विजय कुमार वर्मा

कन्हैया लाल वर्मा

जिला मोहम्मदी

18-12-05

निवासी वादियों के बिना

नियमानुसार लिया गया है।

18-12-07

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

03CC 306438

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

यह कि विक्रेता भूमि खसरा न0 308/1, कुल रकबा 0.253 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 234 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। षटवार्षिक खतौनी फसली वर्ष 1412 से 1417 के अनुसार असंक्रमणीय दर्ज है किन्तु भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष 1383 फसली है, अर्थात विक्रेता का पट्टा 10 वर्ष से अधिक पुराना है, इसलिए शासनादेश अनुसार विक्रेता को संक्रमणीय अधिकार प्राप्त हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण

Dy. G. M. Projec

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

TRY. LKO.
कोषागार लखनऊ से जारी
DEC
स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को

Amba Bhawani Properties Pvt. Ltd.

Dy. G. M. Project

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

TRY.LKO.
कोषागार लखनऊ से जारी
7 DEC 2004
स. को. अ/कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
T.R.Y.L.K.O.

उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 4,75,000/- (चार लाख पचहत्तर हजार रुपया) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा

Dy. G.M. Project

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

TRY. LKO.
कोषागार लखनऊ से जारी
17 DEC 2004
स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या

उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.253 हेक्टेअर की मालियत रू0 2,78,300/– होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 47,500/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ,

Amba Bhawani Properties Pvt. Ltd.

Dy. G. M. Project

तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा न0 308/1, कुल रकबा 0.253 हेक्टेअर, स्थित ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा न0 308/1 रकबा 0.253 हेक्टेअर

पूरब	: खसरा संख्या–307, 309
पश्चिम	: खसरा संख्या–230
उत्तर	: खसरा संख्या–356
दक्षिण	: खसरा संख्या–231

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू0 4,75,000/– (चार लाख पचहत्तर हजार रूपया) विक्रेता को क्रेता से द्वारा बियरर चेक प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लिहाजा यह विक्रय पत्र मुझ विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में समक्ष गवाहान बिना किसी जोर दबाव के, व स्वस्थ चित्त व मन

Amba Bhawani Properties Pvt. Ltd.

Dy. G. M. Project

की दशा में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

नोट : पेज एक की सतर एक में 'कन्हई' के बाद शब्द व सतर दो में 'निवासी' के पहले के शब्द टाइप से कटे हैं तथा पेज तीन की सतर एक में '0.253' पेन से लिखा है।

लखनऊ

दिनांक:18.12.2004

गवाह

1\. Sunil Kumar Gupta

288 ... L.Ko

विक्रेता

2\.

क्रेता

टाईपकर्ता

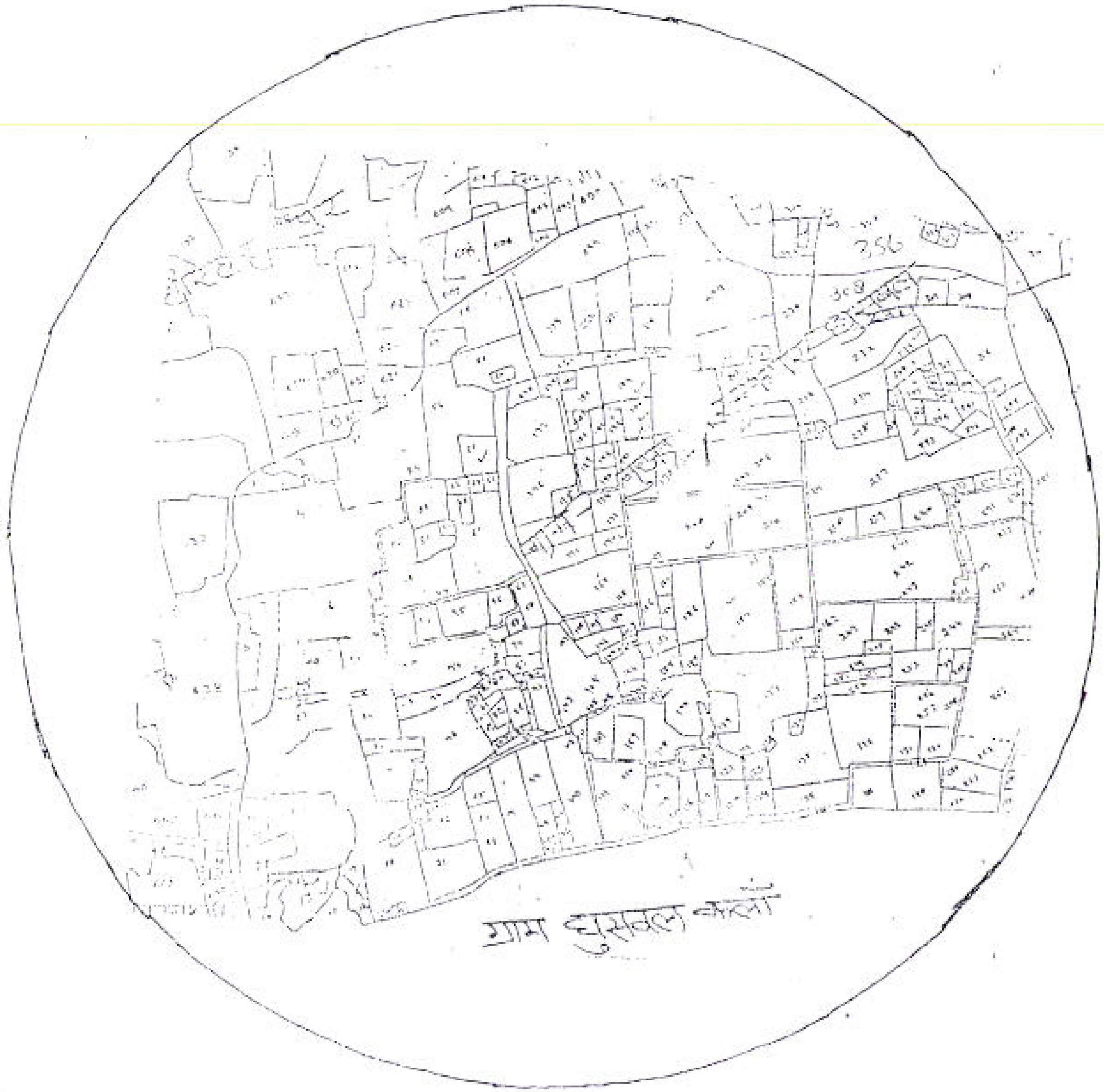
(राम सनेही)

मसविदाकर्ता

(बेंकट रमन सिंह)

एडवोकेट

ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल परगना बिजनौर तहसील जिला लखनऊ



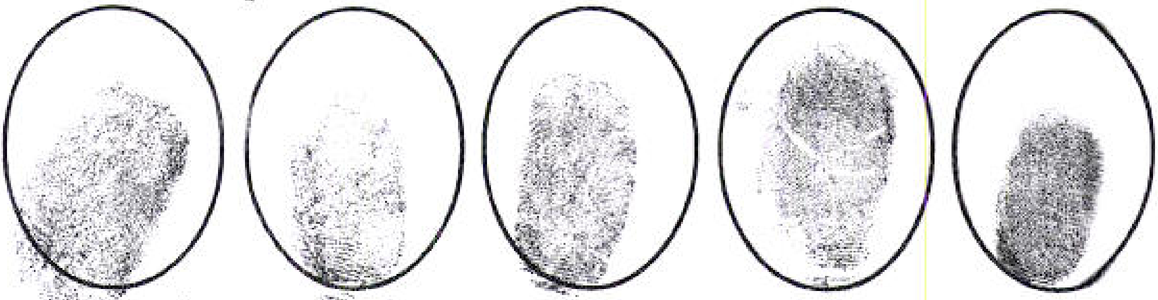
Amba Bhawani ... Pvt. Ltd.

Dy. G. M. Project

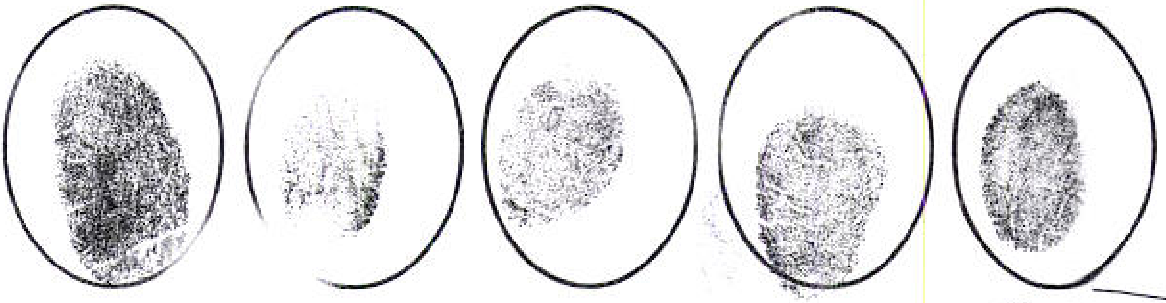
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : [illegible]

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

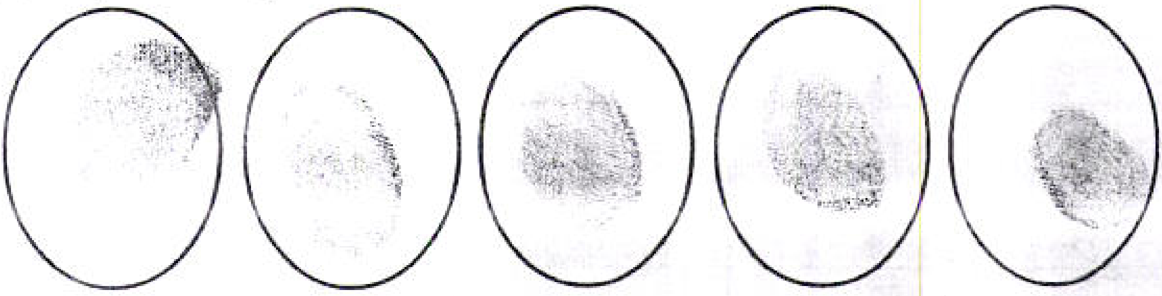


प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेत्ता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : [illegible]

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

Amba Bhawani Properties Pvt. Ltd.

आज दिनांक 18/12/13 को
पुस्तक संख्या 1 खण्ड 6602 के
पृष्ठ 229/250 पर क्रम संख्या 10397
रजिस्ट्री कृत किया गया।

उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ

कार्यालय उप निबन्धक (प्रथम) लखनऊ