83|19 7794

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ

- 8 SEP 20[illegible]

स0 को0 अ0/कोषाधिकारी

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

प्रतिफल की धनराशि - रु0 10,23,491/-
बाजार मूल्य - रु0 7,01,484/-
अदा किये गये स्टाम्प शुल्क- रु0 1,02,400/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - [illegible]
3. ग्राम - [illegible]
4. सम्पत्ति का विवरण भूमि खसरा संख्या नं0 3[illegible] रकबा 0.415 हेक्टेयर, खसरा संख्या नं0 329 रकबा 0.276 हे0 खसरा संख्या नं0 353

For [illegible] Private Limited

INDIA NON JUDICIAL

25000 पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 8 SEP [illegible]

रकबा 0.202 हेक्टेयर खसरा संख्या नं0 359 रकबा 0.[illegible] हेक्टेयर कुल रकबा 0.921 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात 0.4605 हेक्टेयर ग्राम- [illegible] [illegible], परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

5.	मकान की हैसियत	-	हेक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.4605 हेक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति	-	सुल्तानपुर रोड व आउटर रिंग रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	-	भूमि
9.	पेड़ों की स्थिति	-	कोई पेड़ नहीं है।
10.	बोरिंग/ कुआं अन्य	-	कुछ भी नहीं है।

For [illegible] Limited

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4 SEP

चौहद्दी खसरा नं0 394

उत्तर	:	खसरा नं0-392
दक्षिण	:	खसरा नं0-302
पूरब	:	खसरा नं0-396
पश्चिम	:	खसरा नं0-323

चौहद्दी खसरा नं0 329

उत्तर	:	खसरा नं0-328
दक्षिण	:	खसरा नं0-330
पूरब	:	खसरा नं0-310
पश्चिम	:	खसरा नं0-311

चौहद्दी खसरा नं0 353

उत्तर	:	खसरा नं0-352,339
दक्षिण	:	खसरा नं0-310

For Katra Real Estate [illegible] Limited

INDIA NON JUDICIAL

25000 पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पूरब	:	खसरा नं0-330
पश्चिम	:	खसरा नं0-352,355

<u>चौहद्दी खसरा नं0 359</u>

उत्तर	:	खसरा नं0 364
दक्षिण	:	खसरा नं0-360
पूरब	:	खसरा नं0-365
पश्चिम	:	खसरा नं0-360

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
[illegible] पुत्र मुन्नीलाल निवासी ग्राम [illegible] मुजफ्फरनगर, [illegible]	:	[illegible] रियल इस्टेट्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड आफिस 1101, [illegible]

For [illegible] Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 222465

12 SEP 2006

स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

-5-

परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।		प्रा0लि0, [illegible] नई दिल्ली क्षेत्रीय कार्यालय तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अभिनव प्रसाद त्रिवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद त्रिवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यवसाय- कृषि		व्यवसाय- नौकरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 222466

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
12 SEP 2004
स. को. अ./कोषाधिकारी
कलेक्ट्रेट कोषागार लखनऊ

यह विलेख निलेश डेढा पुत्र मुन्नीलाल निवासी ग्राम पुष्पकुञ्जनगर [illegible] पुरुषार्थ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है एवं कल्प रियल इस्टेट्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड आफिस 1101, राष्ट्रीय हाउस, राष्ट्रीय मार्ग, नई दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बैनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया ।

For Kalp Real Est[illegible] Limited

[illegible]tory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 197387

SEP 2006

यह कि विक्रीत भूमि खसरा संख्या नं0 394 रकबा 0.415 हेक्टेयर, खसरा संख्या नं0 329 रकबा 0.228 हे0 खसरा संख्या नं0 353 रकबा 0.202 हेक्टेयर खसरा संख्या नं0 359 रकबा 0.076 हेक्टेयर कुल रकबा 0.921 हेक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात 0.4605 हेक्टेयर ग्राम- [illegible], परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिज व दाखिल है तथा अद्यतन कम्प्यूटरीकृत खतौनी क्रम संख्या 00012 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को हक विक्रय निहित प्राप्त विक्रय कर रहा है विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 197388

उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व दाखिल है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरकारी भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने इसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी\अर्धसरकारी के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही पूर्व

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये Rs. 100
रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
G 197369

इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या बाधा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रुपये 10,23,661/- के प्रतिफल में विक्रय उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित रीति के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता स्वयं स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के पक्ष उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची में अंकित किया गया है, को स्थाई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को सपुर्द

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 197390

कर दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता एवं उनके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में स्वामी के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करें। विक्रेता व उनके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निम्नस्वरूप

इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जावे तो क्रेता उसके वारिसान, स्थानापन्न इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की जात, अथवा सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगे ।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसकी विक्रेता भुगतान व अदा करेगी, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फरनगर घुसवल अर्धनगरीय क्षेत्र के अतिरिक्त ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 13,75,000/- प्रति हेक्टेयर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 17,18,750/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.4605 हेक्टेयर की मालियत रू0 7,91,484/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,02,400/- स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के प्रयोग के लिए क्रय की जा रही है।

For Kasia [illegible] Limited

[illegible] Director

भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आपराधिक गतिविधियां नहीं चल रही है न कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व नान-जेड मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अन्य शहरी क्षेत्र से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का स्टाम्प व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है ।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

<u>परिशिष्ट: भुगतान विवरण</u>

1. विक्रेता को रू0 5,00,000/- द्वारा चेक संख्या-131101 दिनांकित 13.09.2006 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेता को रू0 5,00,000/- द्वारा चेक संख्या-131102 दिनांकित 13.09.2006 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

3. विक्रेता को रू0 23,092/- द्वारा चेक संख्या-131103 दिनांकित 13.09.2006 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 10,23,681/- (रुपया दस लाख तेईस हजार छः सौ इक्यासी मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करती है ।

लखनऊ

दिनांक : 13.09.2006

गवाह :

1.

2.

विक्रेता

For [illegible] Private Limited

Signatory

टाईपकर्ता

मसविदाकर्ता

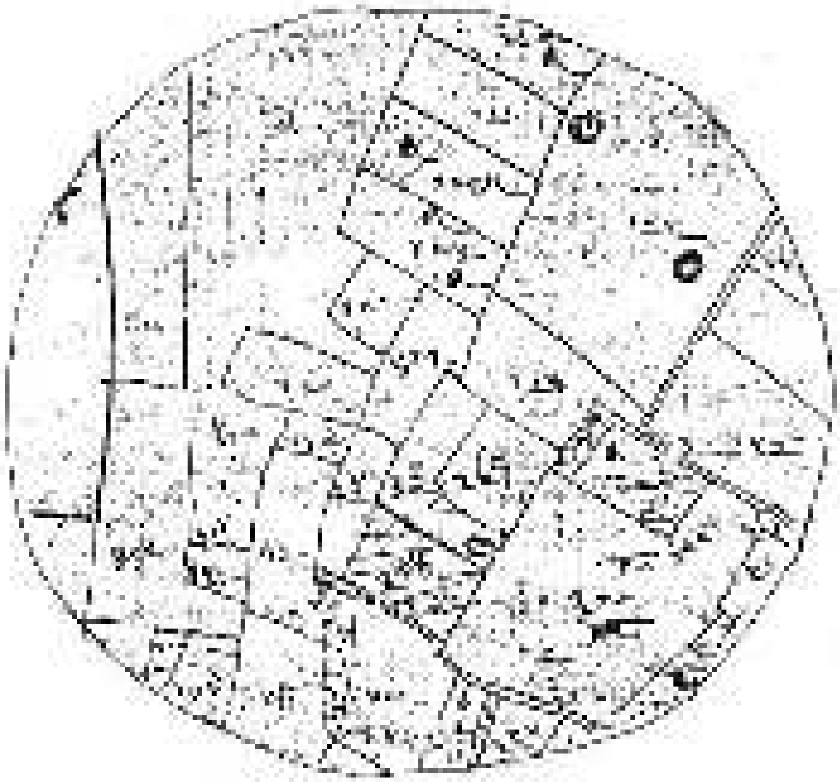
(संजय कुमार सिंह)
3/413, विकास नगर, लखनऊ

(राजीव सिंह चौहान)
एडवोकेट

[illegible] [illegible] मेरठ

खसरा नं. - 394

[illegible]



[illegible]

[illegible] Real Estates Private Limited

[illegible]

[illegible]

विक्रय पत्र

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] कृषि

[illegible]

[illegible]

[illegible] दिनांक 14/9/2006 [illegible]

[illegible]

ए. के. श्रीवास्तव

उप निबंधक (प्रथम)

[illegible]

14/9/2006

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] कृषि

[illegible]

[illegible] किया गया विक्रय पत्र किया गया है।

ए. के. श्रीवास्तव

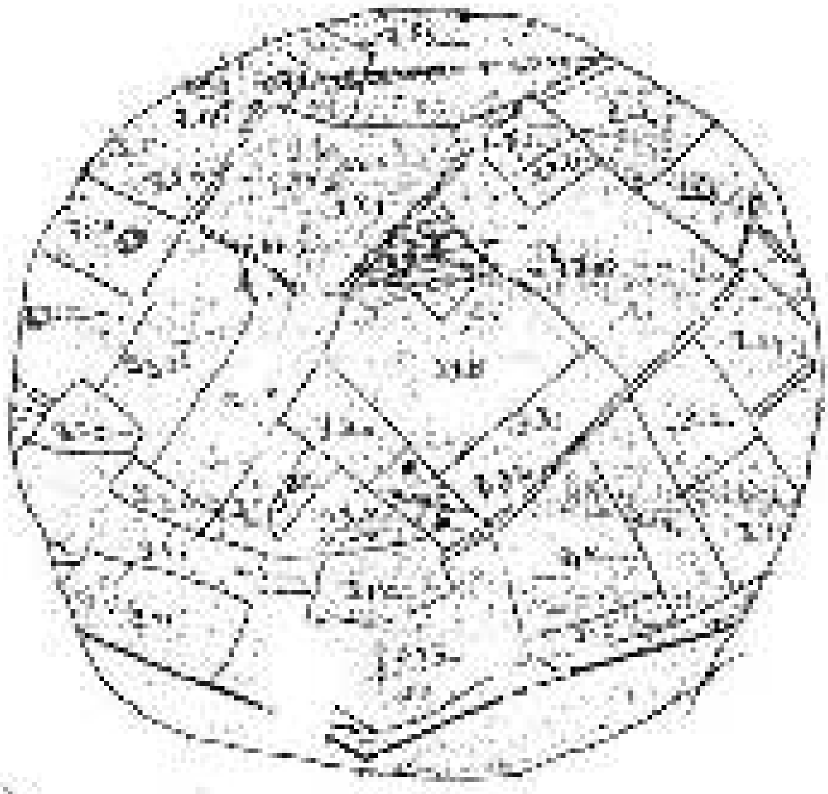
उप निबंधक (प्रथम)

[illegible]

14/9/2006

खसरा नं. - 229

0.4605

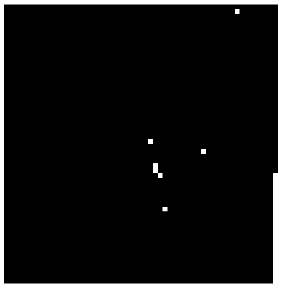


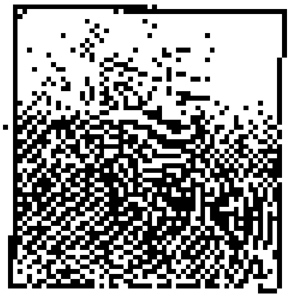
For [illegible] Limited

Signatory

Registration No. [illegible] Year : [illegible] Book No. [illegible]

[illegible]



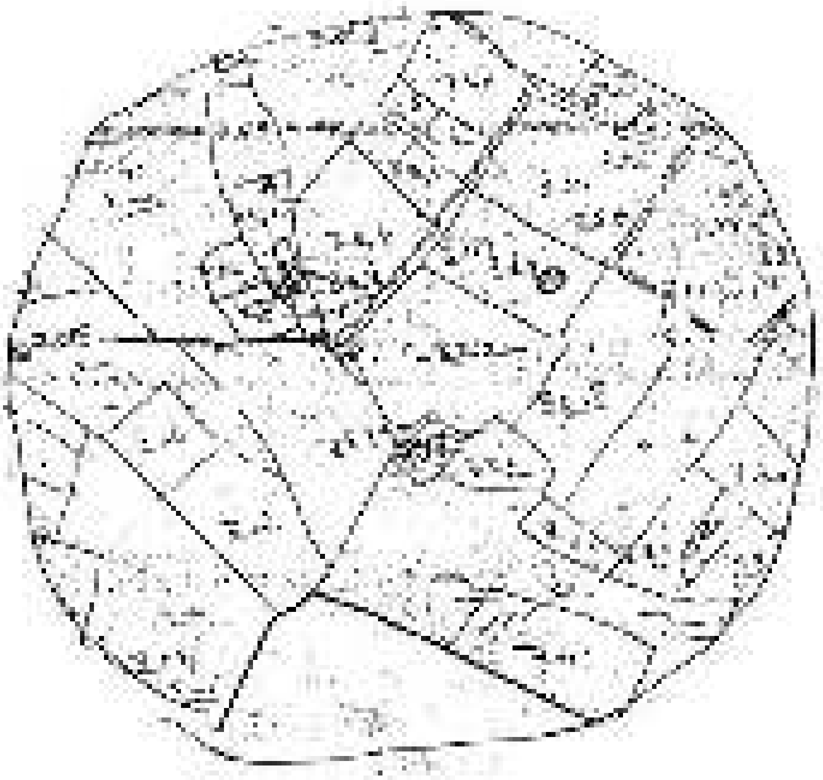


[illegible]

[illegible]

[illegible] 353, 359 [illegible]

[illegible] 0·4605



[illegible]

For [illegible] Private Limited

[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 1

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

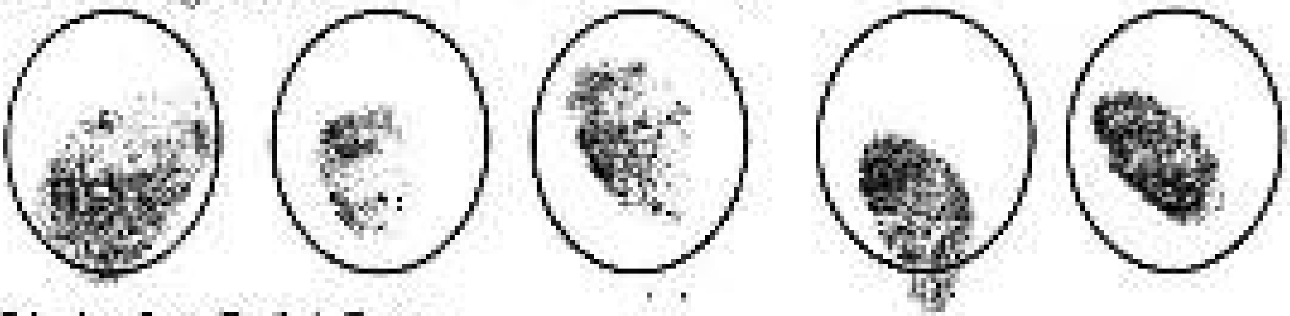
रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए० के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्टर्स

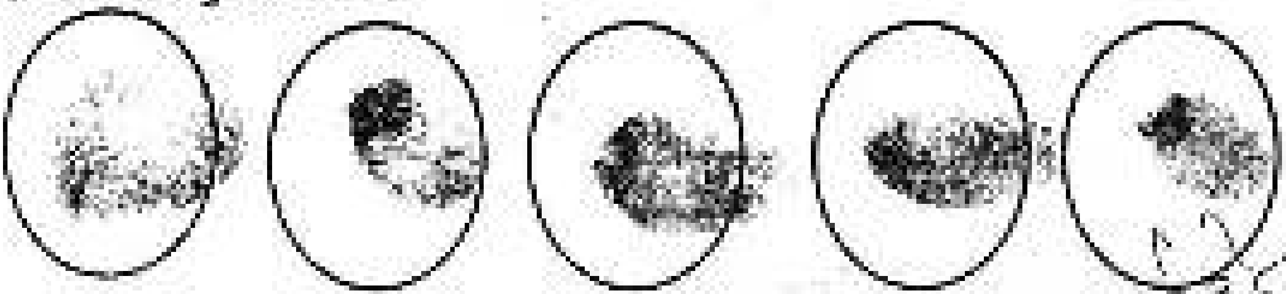
क्रेता/विक्रेता नाम व पता – .... [illegible] S/o [illegible] ....

.... [illegible] ....

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–

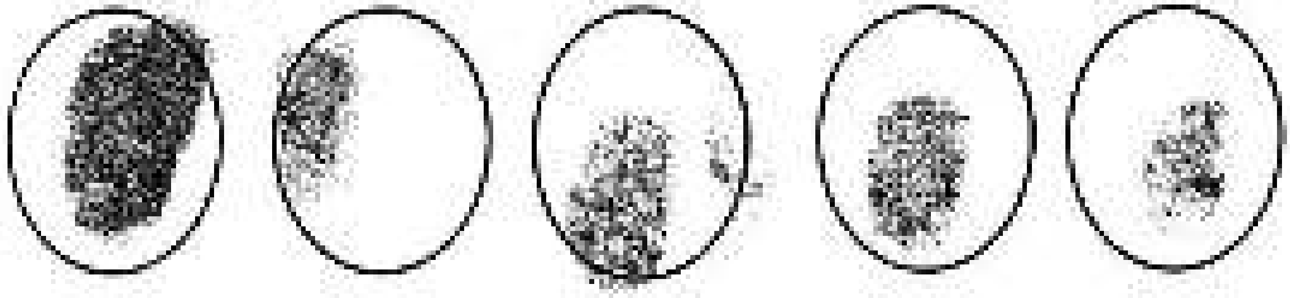


क्रेता/विक्रेता के हस्ताक्षर

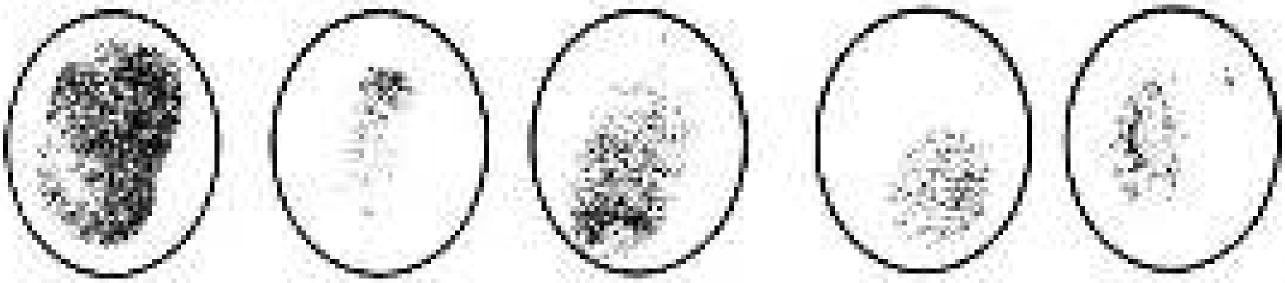
विक्रेता/क्रेता नाम व पता – .... [illegible] S/o [illegible] ....

.... [illegible] ....

बायें हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



For Saira Baal ... Private Limited

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर (Authorised Signatory)

आज दिनांक 14/09/2006 को

बही सं 1 जिल्द सं 7799

पृष्ठ सं 189 से 221 पर क्रमांक 7796

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

ए. के. श्रीवास्तव

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

14/9/2006