५४१/१५० 10६४६

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

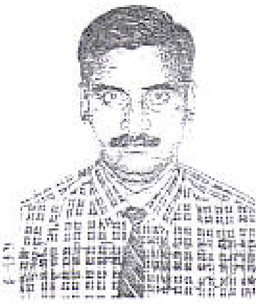
20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

232831

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



Limited

Authorised Signatory

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: हसनपुर खेवली
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–121, 210
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.2966 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि

भारतीय गैर न्यायिक
बीस हजार रुपये
RUPEES 20000 रुपये
Rs 20000 रु
INDIA NON JUDICIAL
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
232831

8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: नहीं
9.	बोरिंग / कुआ / अन्य	: नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 5,49,452 / —
11.	मालियत	: रू0 5,09,781 / —
12.	स्टाम्प	: रू0 55,000 / —

चौहद्दी

खसरा न0 121

पूरब : खसरा संख्या—122, 128

पश्चिम : खसरा संख्या—118, 120

For Kailash Realtors Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 414992

उत्तर : खसरा संख्या–118

दक्षिण : सीमा ग्राम निजामपुर मझिगवां

<u>*खसरा न0 210*</u>

पूरब : खसरा संख्या–209

पश्चिम : खसरा संख्या–212, 125

उत्तर : खसरा संख्या–211

दक्षिण : खसरा संख्या–125, 200

... Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 297269

प्रथम पक्ष की संख्या–01		द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
राम किशोर पुत्र श्री परीदीन निवासी–ग्राम हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ व्यवसाय – कृषि		कैलाश रियल्टर्स प्रा0 लिमिटेड द्वारा श्री विनीत श्रीवास्तव पुत्र श्री एम0पी0 श्रीवास्तव महाप्रबन्धक (ऑपरेशन), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ व्यवसाय–व्यापार

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख राम किशोर पुत्र श्री परीदीन निवासी–ग्राम हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् कैलाश रियल्टर्स प्रा0 लिमिटेड द्वारा श्री विनीत श्रीवास्तव पुत्र श्री एम0पी0 श्रीवास्तव महाप्रबन्धक (ऑपरेशन), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या–121अ रकबा 0.239 हेक्टेअर, खसरा संख्या–210स रकबा 0.568 हेक्टेअर, खसरा संख्या–121ब रकबा 0.343 हेक्टेअर व खसरा संख्या–210स रकबा 0.333 हेक्टेअर कुल चार किता व कुल रकबा 1.483 हेक्टेअर का 1/5 भाग यानि रकबा 0.2966 हेक्टेअर, स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज हैं जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–212

For Kailash Realtors Private Limited

Authorised Signatory

के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 5,49,452/— (रूपया पाँच लाख उन्चास हजार चार सौ बावन मात्र) होते है **कैलाश रियल्टर्स प्रा0 लिमिटेड द्वारा श्री विनीत श्रीवास्तव पुत्र श्री एम0पी0 श्रीवास्तव महाप्रबन्धक (ऑपरेशन), वर्तमान पता—तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्ड़िग, 13—राणा प्रताप मार्ग लखनऊ** के बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अुनसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत

Authorised Signatory

आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना– बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 13,75,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रू0 17,18,750/– प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.2966 हेक्टेअर की मालियत रू0 5,09,781/– होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 55,000/– के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

For [illegible] Private Limited

Authorised Signatory

विवरण भुगतान

1. विक्रेता को रू0 5,00,000/– (रूपया पाँच लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या– 455893 दिनांकित 20.12.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेता को रू0 49,452/– (रूपया उन्चास हजार चार सौ बावन मात्र) द्वारा चेक संख्या– 455894 दिनांकित 20.12.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 5,49,452/– (रूपया पाँच लाख उन्चास हजार चार सौ बावन मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

विक्रय पत्र

549,452.00/	**408,000.00**	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती राम किशोर

पुत्र / पत्नी श्री परीदीन

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी हसनपुर खेवली लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 20/12/2006 समय 6:12PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

के. के. शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

20/12/2006

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती राम किशोर

पुत्र/पत्नी श्री परीदीन

पेशा व्यापार

निवासी हसनपुर खेवली लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती कैलाश रिय0 प्र0 लि0 द्वारा विनय श्रीवा0

पुत्र/पत्नी श्री एम0 पी0 श्रीवा0

पेशा नौकरी

निवासी 13 राणा प्रताप माग्र लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री बी0 आर0 शर्मा

पुत्र श्री ए0आर0 शमा्र

पेशा व्यापार

निवासी 18 मदन मालवीय मार्ग लखनऊ

व श्री शीतल प्रसाद

पुत्र श्री मथुरा प्रसाद

पेशा व्यापार

निवासी हसनपुर खेवली लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के. के. शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

20/12/2006

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांकः 20.12.2006

लखनऊ

<u>गवाहानः–</u>

क्रेता की पहचान की

1. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

विक्रेता

विक्रेता की पहचान की

2. शीतल प्रसाद

[illegible]

[illegible]

क्रेता

[illegible]

टाईपकर्ताः

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः

(सैय्यद अजर हुसैन)

एडवोकेट,

विक्रेता

Registration No 10846

Year : 2006

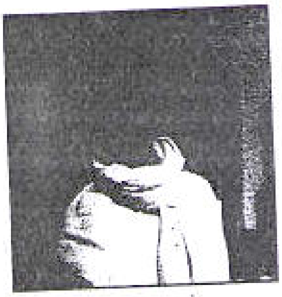
Book No. 1

0101 राम किशोर

परीदीन

हसनपुर खेवली लखनऊ

व्यापार

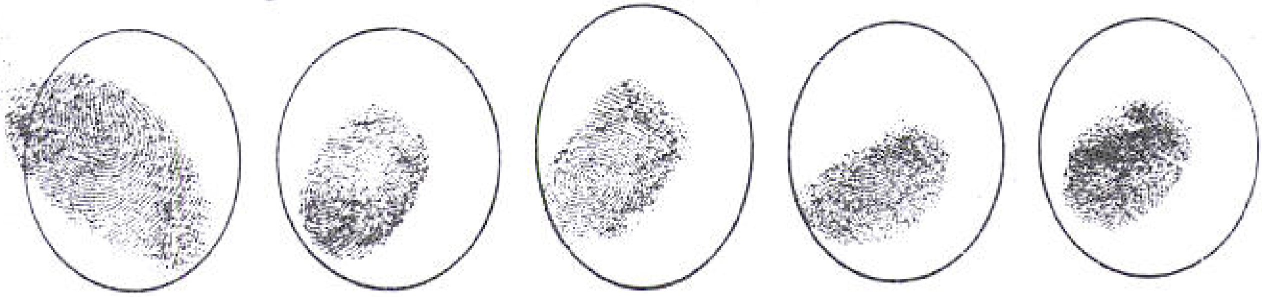


रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए. के अनुपालन हेतु

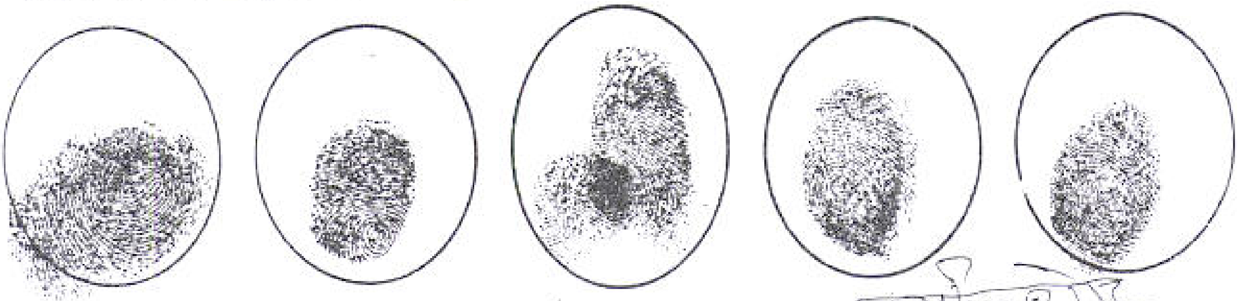
फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पता:– रामकिशोर पुत्र श्री दीन
नि० हसनपुर खेवली परगना बिजनौर तह० व जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

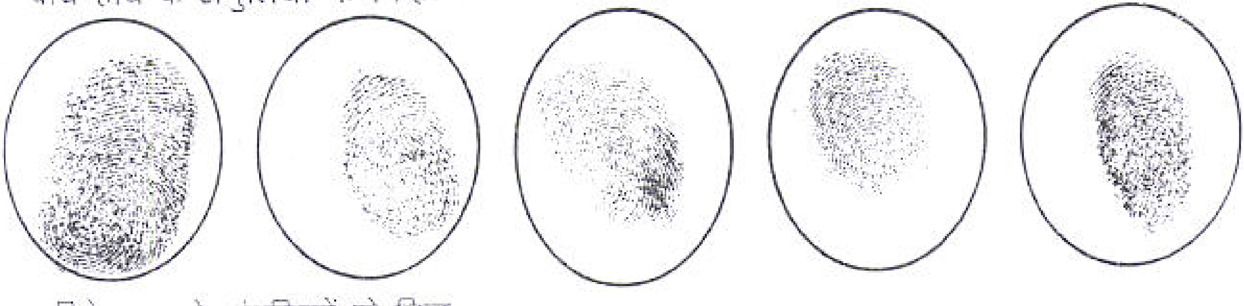


रामकिशोर

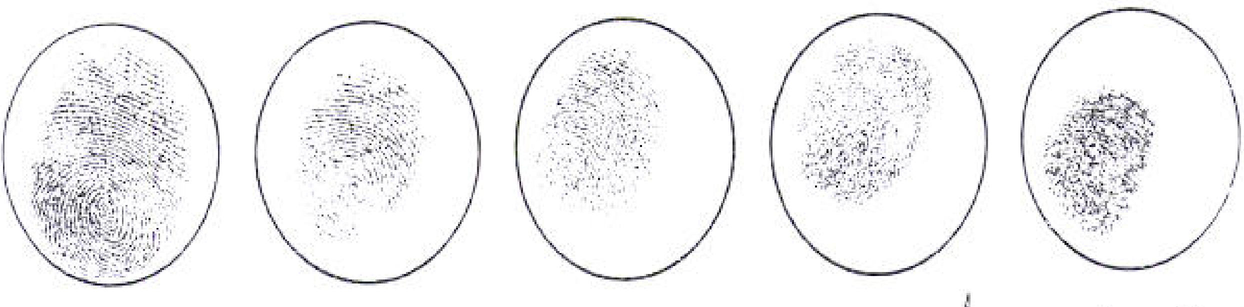
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता /क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पता:– कैलाश सिमलटन प्रा० लि० द्वारा विकास श्रीवास्तव
13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–



Srivastava

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

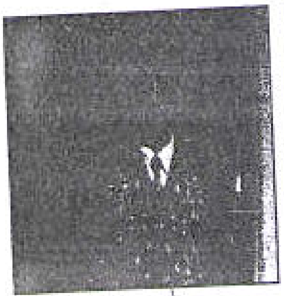
Registration No. 10846 Year : 2006 Book No. 1

0201 कैलाश रिय0 प्र0 लि0 द्वारा विनय श्रीवा0

एम0 पी0 श्रीवा0

13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

नौकरी



नक्शा नजरी

ग्राम : हसनपुर रेवली

खसरा संख्या– १२१अ, १२१ब, २१०अ, २१०म

विक्रेता : रामकिशोर

क्रेता :

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण

Private Limited

Authorised Signatory

आज दिनांक 20/12/2006 को

वही सं 1 जिल्द सं 7995

पृष्ठ सं. 245 से 268 पर कमांक 10846

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के. के. शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

20/12/2006