25000

25000

25000

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 396836

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	तहसील	: बिजनौर
3.	ग्राम	: [illegible]
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या 71, 76, 267, 527स
5.	माप की इकाई	: हेक्टेयर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 1.0416 हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: नहीं
9.	बोरिंग/कुआं/अन्य	: नहीं
10.	सर्किल की मालियत	: रु0 28,80,004/-
11.	मालियत	: रु0 17,60,250/-
12.	स्टाम्प	: रु0 2,88,100/-

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 396837

चौहद्दी

खसरा न0 73

पूरब : खसरा संख्या-56
पश्चिम : खसरा संख्या-82
उत्तर : खसरा संख्या-72
दक्षिण : खसरा संख्या-66

खसरा न0 76

पूरब : खसरा संख्या-79, 82
पश्चिम : खसरा संख्या-74
उत्तर : खसरा संख्या-77
दक्षिण : खसरा संख्या-75, 66

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 396836

- 3 -

<u>खसरा न० 267</u>

पूरब : खसरा संख्या–326, 268
पश्चिम : खसरा संख्या–266
उत्तर : खसरा संख्या–327
दक्षिण : खसरा संख्या–265, 268

<u>खसरा न० 327</u>

पूरब : खसरा संख्या–328
पश्चिम : गंजरिया फार्म
उत्तर : गंजरिया फार्म
दक्षिण : खसरा संख्या–267, 326

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 396839

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
मंगल पुत्र भोंदई, निवासी–ग्राम हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर व तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय –कृषि	अन्सल प्राप्टीज एण्ड इन्फ्राष्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार

INDIA NON JUDICIAL

25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 396840

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख मंगल पुत्र बोधई, निवासी–ग्राम हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर व तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 396841

लि०, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या-71 रकबा 0.063 हेक्टेअर, खसरा संख्या-76 रकबा 0.899 में से 0.646 व खसरा संख्या-267 रकबा 0.164 हेक्टेअर, तथा खसरा संख्या-327स रकबा 0.506 का 1/3 भाग यानि 0.1686 हेक्टेअर इस प्रकार चार किता व कुल रकबा 1.0416 हेक्टेअर,

25000 रुपये INDIA NON JUDICIAL 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 396842

स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक काबिज व दाखिल है जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित पटवारिक खाता खतौनी संख्या-00156 व 00157 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, रहननामा, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 396943

किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरिए खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रु0 28,80,024/- (रुपया अट्ठाईस लाख अस्सी हजार चौबीस मात्र) में अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   396844

- 9 -

(समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि बजर तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी मबशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी मबशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 396945

दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होगें, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय खर्चा-अर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति

क्रेता

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 396846

दखल व अमल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

10000रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs10000

10000 रु. Rs10000

दस हज़ार रुपये TEN THOUSAND RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 354001

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आराजी स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना- बिजनौर की अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 13,75,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रू0 17,18,750/- प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 1.0416 हेक्टेअर की मालियत रू0 17,90,260/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विवरण भुगतान

1. विक्रेता को रु0 28,80,024/- (रुपया अट्ठाईस लाख अस्सी हजार चौबीस मात्र) द्वारा चेक संख्या-516389 दिनांकित 09.04.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 28,80,024/- (रुपया अट्ठाईस लाख अस्सी हजार चौबीस मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 389307

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

विक्रय पत्र

2,818,324.00 [illegible] 3,791,000.00 [illegible] 2,000.00 [illegible] 3,040.00 [illegible] 2,200

[illegible] [illegible] [illegible]

श्री [illegible] [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

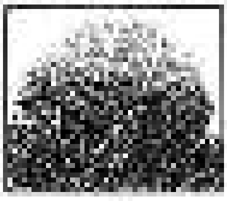
पेशा कृषि

निवासी [illegible]

[illegible] पता

ने यह लेखपत्र [illegible] दिनांक [illegible]/2007 समय [illegible]

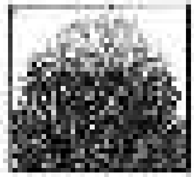
बजे निबंधन हेतु पेश किया।



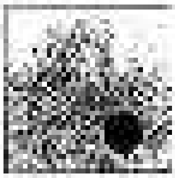
[illegible]
उप निबंधक (प्रथम)
लखनऊ
[illegible]/2007

[illegible]

विक्रेता
श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी [illegible]



क्रेता
श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी [illegible]



ने निष्पादन स्वीकार किया

जिनकी पहचान श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

पेशा [illegible]

निवासी [illegible]

व श्री [illegible]

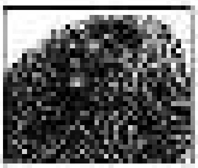
पुत्र श्री [illegible]

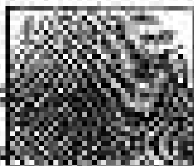
पेशा [illegible]

निवासी [illegible]

ने की।

[illegible]





[illegible]
उप निबंधक (प्रथम)
लखनऊ
[illegible]/2007

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-15 पर चैक संख्या पेन से लिखी है।

दिनांक: 09.04.2007

लखनऊ

गवाहान:-

1.

2.

विक्रेता

[illegible] Ltd

Authorised Signatory

क्रेता

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

(सैय्यद अन्जार हुसैन)

एडवोकेट,

[illegible]

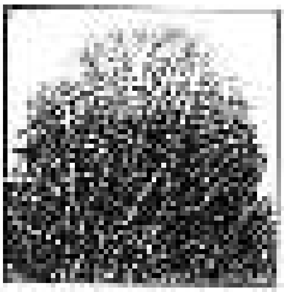
Registration No. 2327 Year : 2007 Book No. 1

0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

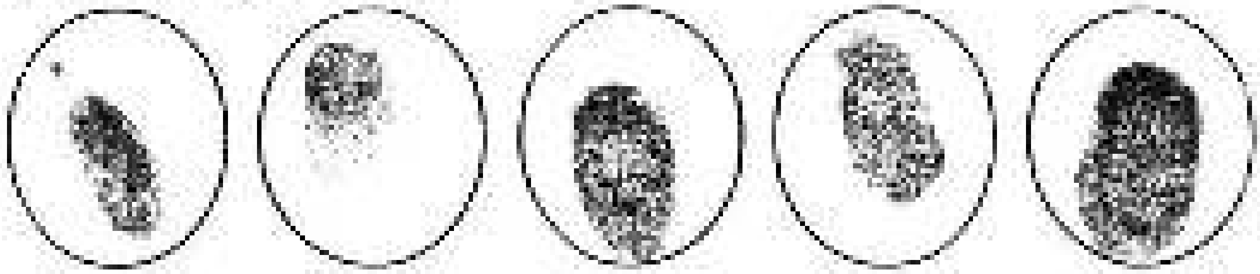


रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा – 32 ए० के अनुपालन हेतु,

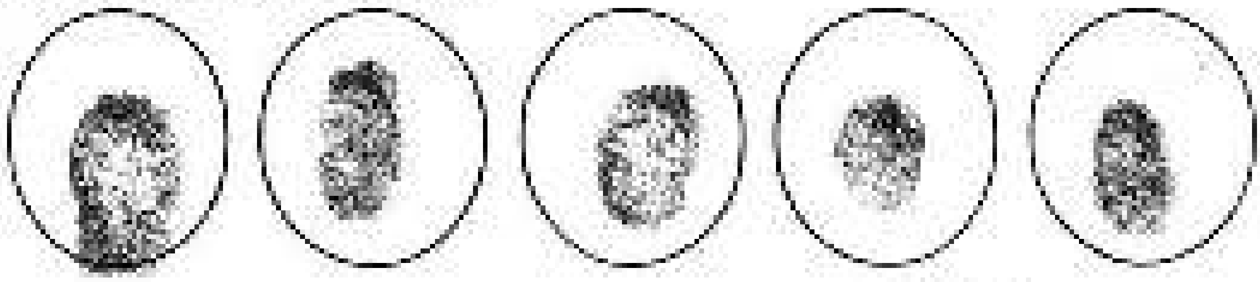
फिंगर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता – [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

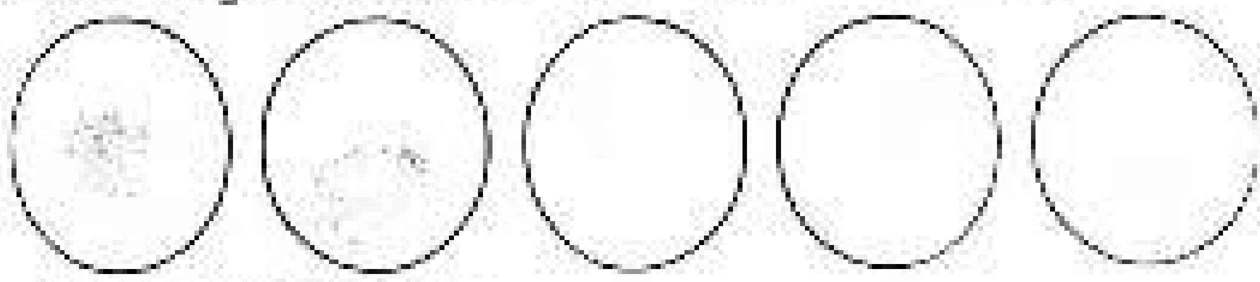


[illegible]

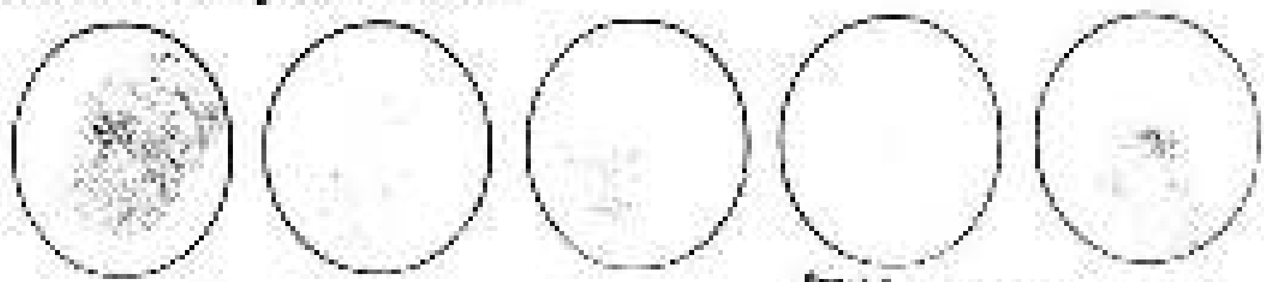
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



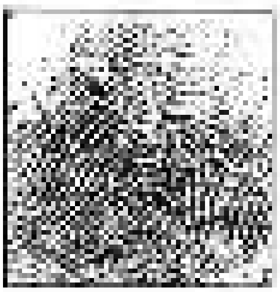
For [illegible] Ltd.

[illegible]

[illegible]

Registration No. 3727 Year : 2007 Book No. 1

[illegible] [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]



[illegible]

[illegible] 71, 76, 257, 327

[illegible]

[illegible]

आज दिनांक 09/04/2007 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 8164

पृष्ठ सं. 299 से 336 पर क्रमांक 2727

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के. के. शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

9/4/2007