1714 I – 13279/99

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

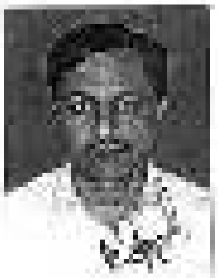
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 346888



विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि — रू0 20,22,900/-

बाजारू मूल्य — रू0 6,43,000/-

अदा किये गये स्टाम्प ड्यूटी — रू0 1,42,310/-

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार — कृषि
2. तहसील — बिजनौर
3. ग्राम — हसनपुर लोवरी

For Rama Rapid [illegible]

Author. Sig./Signature

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]

(3)

4. सम्पत्ति का विवरण –आराजी खसरा संख्या-29 का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या-[illegible] का 1/5 भाग

5. मापन की इकाई –हैक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल –0.2572 हैक्टेयर

7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)

– सुल्तानपुर रोड [illegible] मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर।

8. अन्य विवरण (अ [illegible] रोड/कार्नर इत्यादि)– x

9. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि भूमि

10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)– x

11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल x

12. स्थिति निर्मित/सेमीफिनिश्ड/अन्य x

13. पेड़ों का मूल्यांकन – x

14. बोरिंग/कुआं/अन्य – x

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]

(2)

15. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है — नहीं

मौजूदा भूमि खसरा संख्या–80

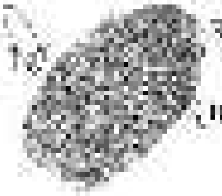
पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–265
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–79
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–78
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–81

मौजूदा भूमि खसरा संख्या–327स

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–328 व 329
पश्चिम	:	सीमा ग्राम
उत्तर	:	सीमा ग्राम सोनाई कटहल
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–237

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

—— 4



[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रेता का विवरण

राम सेवक पुत्र स्व0 [illegible] निवासी ग्राम-[illegible]पुर [illegible], परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ।

क्रेता का विवरण

अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0, रजिस्टर्ड आफिस-115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, क्षेत्रीय पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षर बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगा [illegible] सिंह, वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ

व्यवसाय-व्यापार

......2

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह विक्रय विलेख राम सेवक पुत्र स्व० दयाल निवासी ग्राम-हसनपुर खेवली, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ, (जिसे आगे विक्रेता कहा गया है) एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि०, रजिस्टर्ड ऑफिस-115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षर वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगा पाल सिंह, वर्तमान व स्थायी पता-तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ, (जिसे आगे क्रेता कहा गया है), के मध्य निष्पादित किया गया।

—6

For ...

...Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5 NOV 2009

(2)

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या–80 का सम्पूर्ण भाग कुल रकबा 0.2010 हैक्टेयर व खसरा संख्या–327स कुल रकबा 0.5060 हैक्टेयर का 1/9 भाग यानी 0.0562 हैक्टेयर, कुल 2 किता व कुल विक्रीत रकबा 0.2572 हैक्टेयर, स्थित ग्राम–छन्दपुर सोमली, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ, का मालिक काबिज व दाखिल है तथा उपरोक्त सत्यापित कम्प्यूटरीकृत खाता खतौनी क्रम सं0–00221 व 00157 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है, विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, काबिज व दाखिल है एव

------3

For Ansal [illegible]

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरकारी भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस बैनामा के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है, तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य

----8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

I 413660

व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रुपया-20,32,909/- (बीस लाख बत्तीस हजार नौ सौ नौ रुपया मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता द्वारा उक्त क्रेता के हक में उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत किया गया है, को कतई बेच दिया गया है एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा

.....5

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये   Rs. 100

रु. 100   ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 856326

21 OCT 2014

सम्पत्ति का अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपभोग व उपयोग करेगा। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जावें तो क्रेता

---- 10

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 866326

27 OCT 2015

सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जावे तो क्रेता

—10

For Anad Organics ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज

----11

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

राजस्व अभिलेखों में अपना नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम-कल्याणपुर सेवली, अर्द्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट भाग के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 25,00,000/- प्रति हेक्टेयर है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि की क्षेत्रफल-

-----12

Abhishek Kumar

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरप्रदेश UTTAR PRADESH

734A 068074

0.2572 हेक्टेअर की कुल बाजारू मालियत मु0लिग रूपया 6,43,000/- होती है। विक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य रूपया 20,32,909/- है, जो कि बाजारू मालियत से अधिक है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या स. वि.क.नि.5-2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0लिग रूपया 1,42,210/- का स्टाम्प अदा किया गया है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की

आवासीय गतिविधियाँ नहीं चल रही हैं व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के आसपास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

विवरण भूमि विक्रीशुदा

भूमि खसरा संख्या–80 का सम्पूर्ण भाग कुल रकबा 0.2010 हेक्टेयर व खसरा संख्या–327स कुल रकबा 0.5060 हेक्टेयर का 1/9 भाग यानी 0.0562 हेक्टेयर, कुल 2 किता व कुल विक्रीत रकबा 0.2572 हेक्टेयर, स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ।

तफसील वसलुयाबी जरसमन

1. रुपया 20,32,000/– प्राप्त द्वारा चेक संख्या– [illegible] दिनांकित 13.11.2009, पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ

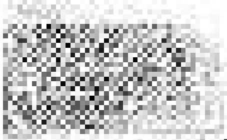
----14

For [illegible]
Authorised Signatory

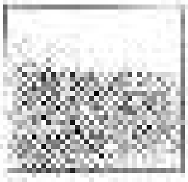
[illegible]

[illegible] 6420.00 [illegible]

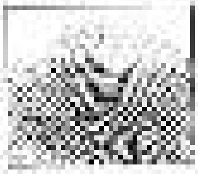
[illegible]



[illegible]



[illegible]



डी० के० सिंह
उप निबंधक (प्रथम)
लखनऊ
[illegible]

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया 20,32,909/- (बीस लाख बत्तीस हजार नौ सौ नौ रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता उपरोक्त से पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 12.11.2009

ह0 विक्रेता।

गवाहान :

1.

ह0 क्रेता।

For Amod Properties & [illegible]

टाइपकर्ता

(सुनील श्रीवास्तव)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसौदाकर्ता

(ज्ञानेन्द्र प्रताप सिंह)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

[illegible]

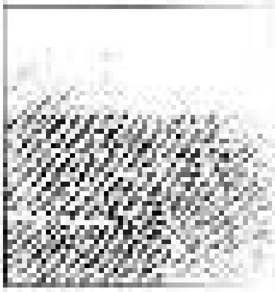
Registration No: 15279 Year 2009 Book No

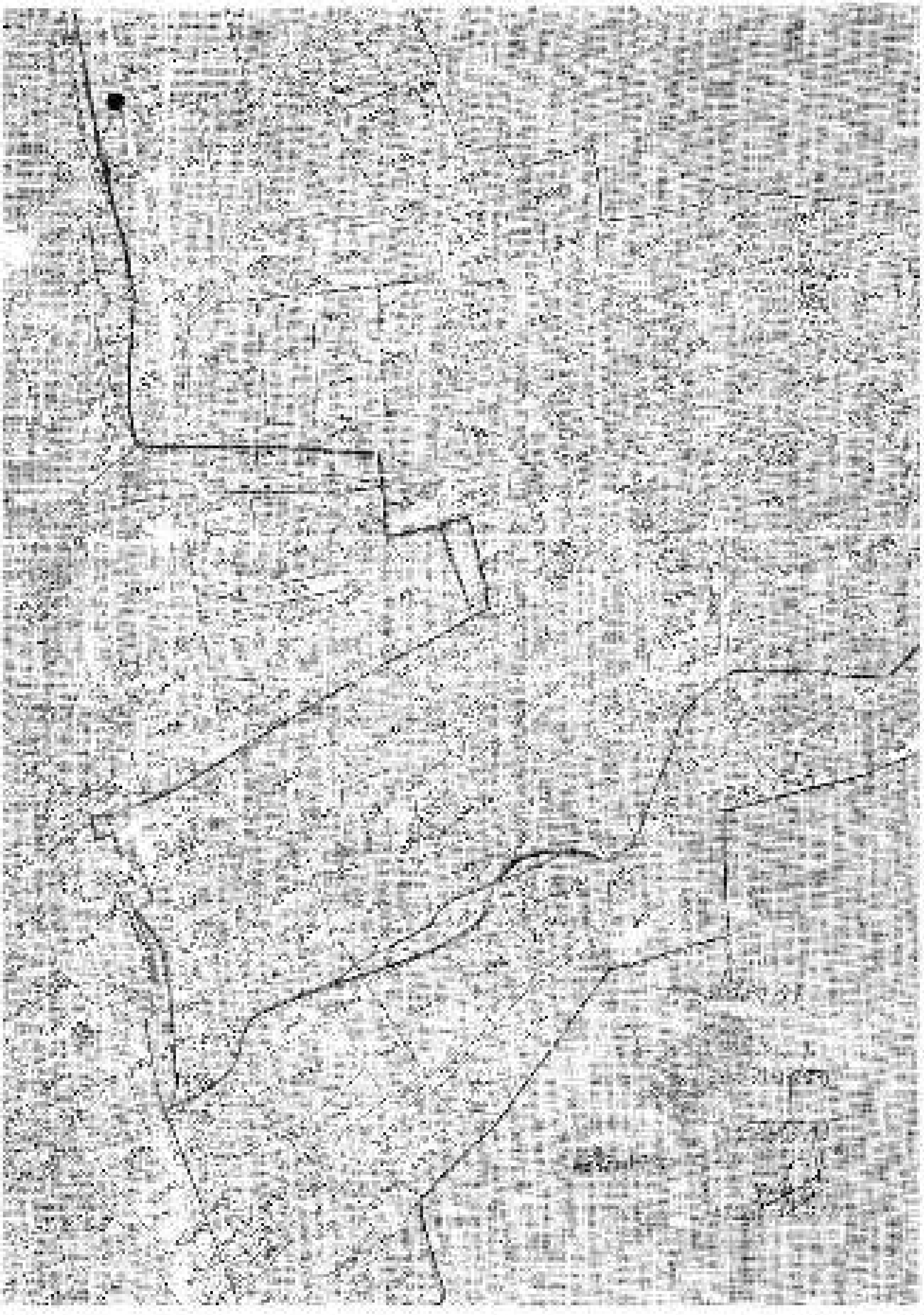
2323 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]





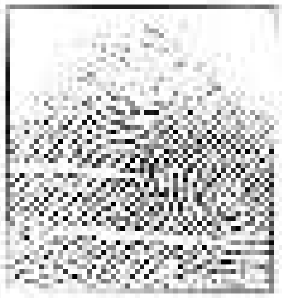
Registration No. 15219 Year 2009 Book No. 1

2004 [illegible]

[illegible]

[illegible]

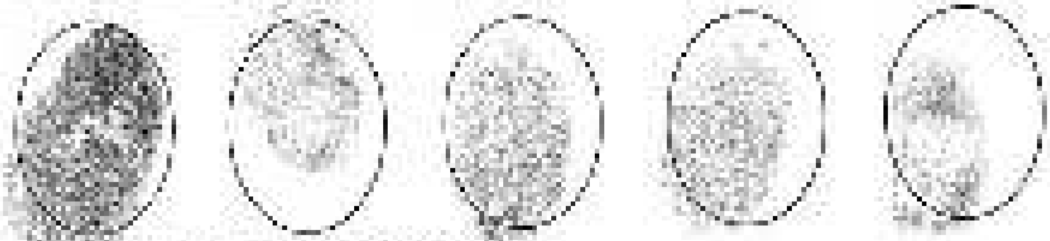
[illegible]



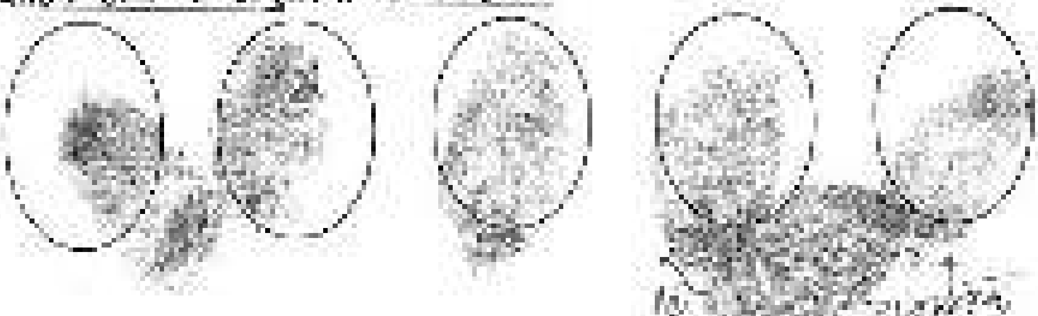
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता:–राम सेवक पुत्र स्व0 दयाल निवासी ग्राम–हसनपुर [illegible], परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–



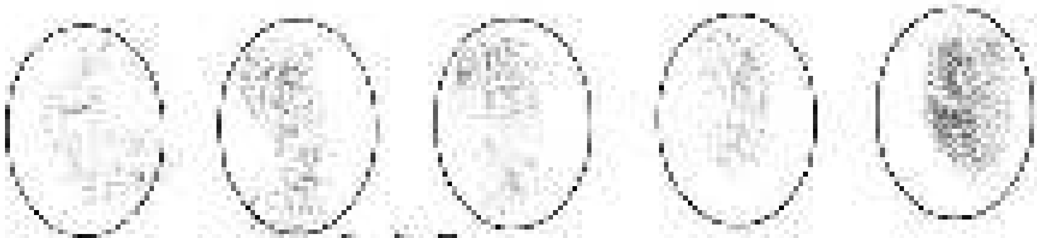
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–



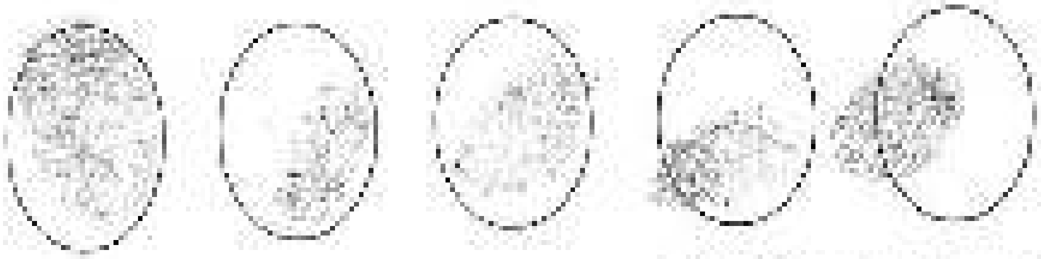
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता:–वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री [illegible] सिंह [illegible] व वर्तमान पता– [illegible], [illegible], राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ, अधिकृत हस्ताक्षरी [illegible] एण्ड [illegible] लि.

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–



Amal Prasad [illegible]

क्रेता के हस्ताक्षर

Authorised [illegible]

आज दिनांक 12/11/2009 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 10663

पृष्ठ सं. 217 से 248 पर क्रमांक 13279

रजिस्ट्रीकृत किया गया

पी.के.सिंह

उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ

12/11/2009