उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

519197

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विलेख-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	तहसील	:	लखनऊ
3.	ग्राम	:	अहमामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या-1071,1072
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.291 हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कोई पेड़ नहीं
9.	बोरिंग/कुआं/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 21,92,249/-
11.	मालियत	:	रू0 6,36,563/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 2,19,300/-

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चौहद्दी

खसरा न० 1091

पूरब	: कृषि भूमि खसरा संख्या–1088
पश्चिम	: कृषि भूमि खसरा संख्या–1090
उत्तर	: कृषि भूमि खसरा संख्या–1089
दक्षिण	: कृषि भूमि खसरा संख्या–1092

चौहद्दी

खसरा न० 1092

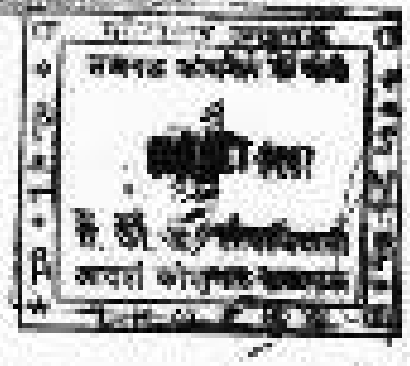
पूरब	: सीमा ग्राम बगियामऊ
पश्चिम	: नहर
उत्तर	: कृषि भूमि खसरा संख्या–1090, 1091
दक्षिण	: नहर

[illegible] Properties [illegible] Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 3 -



प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
महादेव पुत्र छोटे लाल, निवासी–ग्राम मधुरा नगर, बनियाखेड़ा, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (प्रशासन), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय विलेख

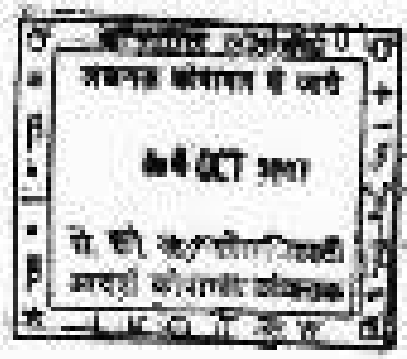
यह विक्रय विलेख महादेव पुत्र छोटे लाल, निवासी–ग्राम यूसुफ नगर, बगियामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised

25000 25000

INDIA NON JUDICIAL



25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

04 OCT 2007

प्रताप मार्ग लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता स्वत्वाधिकार खाता खतौनी खाता संख्या-00244, फसली वर्ष 1409 से 1414 की खसरा संख्या-1091, रकबा 0.145 हेक्टेअर व खसरा संख्या-1092, रकबा 0.146 हेक्टेअर कुल खसरा कुल दो किता व कुल रकबा 0.291 हेक्टेअर, स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

619302

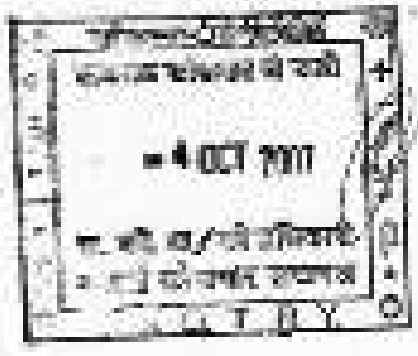
- 6 -

लखनऊ का मालिक काबिज व काबिज है जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, जो उसे वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित वास्तविक खाता खतौनी क्रम संख्या–00244 के अनुसार भूमि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं गिरवी, हिबा, बयनामा, कुर्की, व जमानत आदि से बाधित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व

[illegible] Properties & Infrastructure [illegible]

25000

INDIA NON JUDICIAL



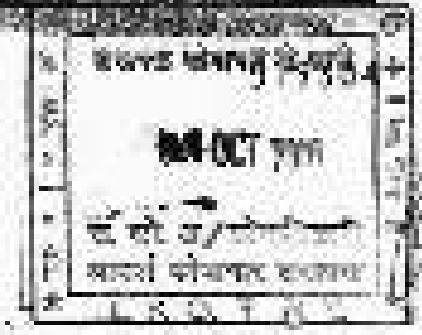
25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

हक अधिकार नहीं है और न ही कोई दाखिल शामिलदार है, अतः मजकूर खुद विक्रेता ने उक्त आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खुद होश व हवास बिना किसी दबाव के, बदले मुबलिग रू0 21,92,249/- (रुपया इक्कीस लाख बानबे हजार दो सौ उनचास मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि बजरिये तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से

INDIA NON JUDICIAL

25000



पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नीचे लिखे गये विवरण के अनुसार पास कब्जा कब्जा व दखल मालिकाना आराजी मजकूर पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का कब्जा दखल कब्जी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी मजकूरा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा. अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी मजकूर पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से

15000रु भारतीय गैर न्यायिक 15000रु

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

0398 803378

निकल आवें या कब्जा न मिले या यही विक्रय, हिबा, आड़मार, कुर्की व जनानल आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 180536

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

Ansal Properties & [illegible] Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 180537

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ के अर्धनगरीय क्षेत्र के अति विकसित ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 17,50,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 180538

बढ़कर रु0 21,87,500/- प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.291 हेक्टेअर भूमि की बाजारू मालियत रु0 6,36,563/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 2,19,000/- रु0 अदा किये जा रहे है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 180539

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 300 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

<u>विवरण भुगतान</u>

विक्रेता को रू0 21,92,249/- (रूपया इक्कीस लाख बान्बे हजार दो सौ उन्चास मात्र) द्वारा चेक संख्या- 555840 दिनांकित 10.10.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

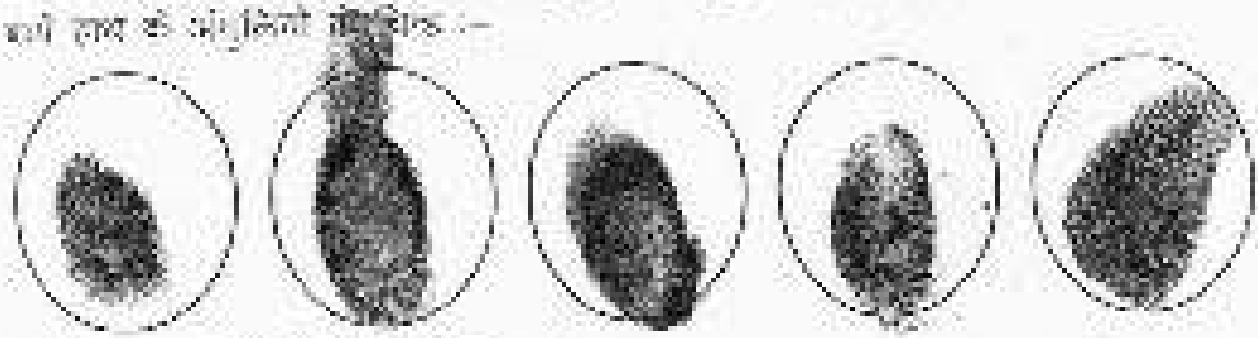
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा – 32 ए के अनुपालन हेतु.

फिंगर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता – [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



[illegible]

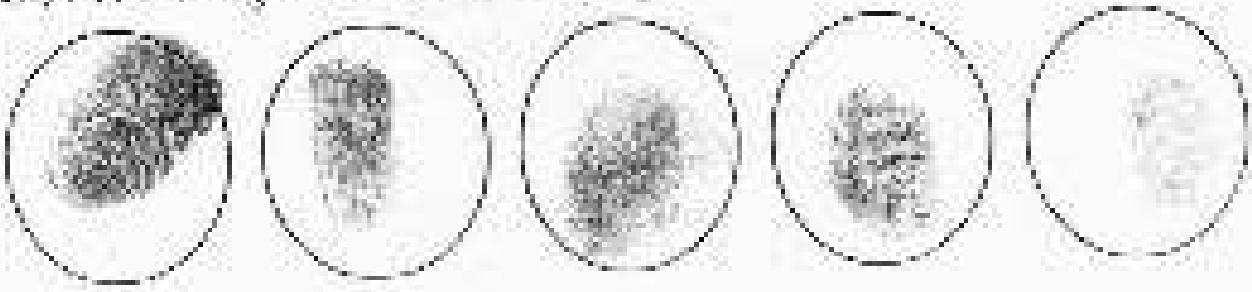
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता – [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

क्रेता / विक्रेता के हस्ताक्षर



[illegible]

ক্রেতা

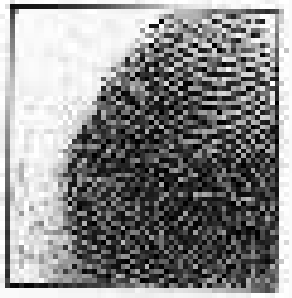
Registration No. [illegible] Year: 2007 Book No. I

0001 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अपने अपने हस्ताक्षर करके हरी निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या–14 पर पैरा संख्या पेन से लिखी है।

दिनांक: 10.10.2007

लखनऊ

गवाहान:–

क्रेता की पहचान की

1.

विक्रेता

विक्रेता की पहचान की

2.

क्रेता

टाईपकर्ता: मसविदाकर्ता:

(राम सनेही) (सैय्यद अनवर हुसैन)

सिविल कोर्ट, लखनऊ एडवोकेट.

[illegible]

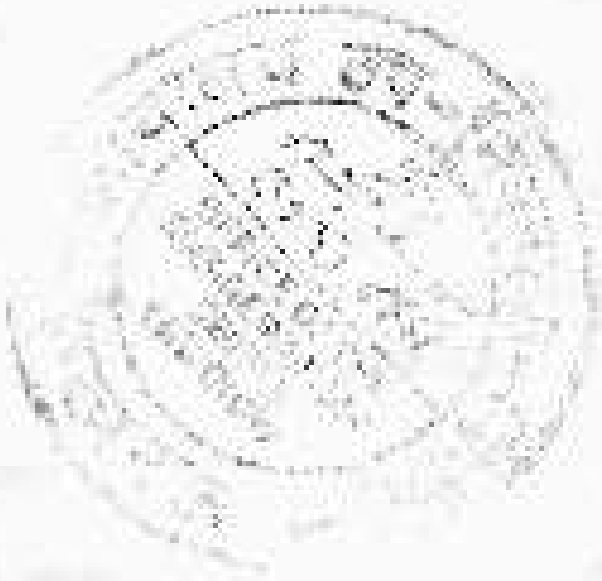
Registration No. 9244 Year : 2007 Book No. 1

0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

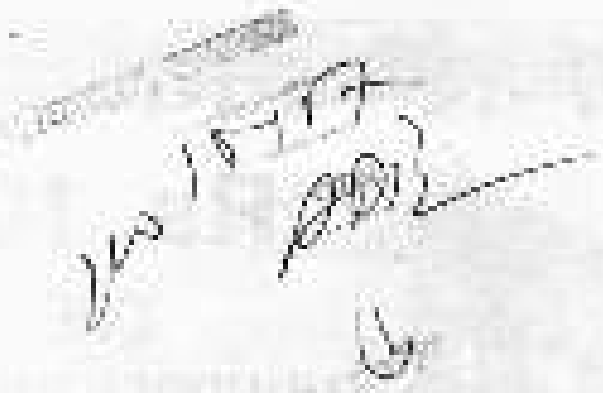
17 SEP 20

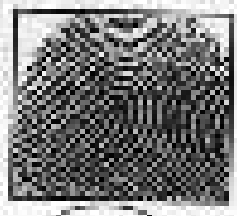
इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 21,92,249/- (रूपया इक्कीस लाख बानबे हजार दो सौ उनचास मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर

Authorised Signatory





विक्रय पत्र

2,100,000.00 510,000.00 5,000.00 20 5,000.00 2,000

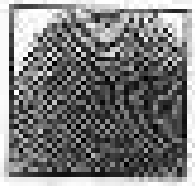
[illegible]

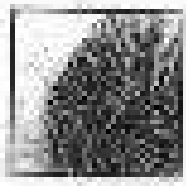
श्री / श्रीमती [illegible]
पुत्र / पत्नी श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी स्थायी [illegible] लखनऊ
अस्थायी पता

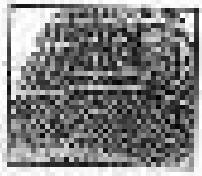
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/10/2007 समय 4:50PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

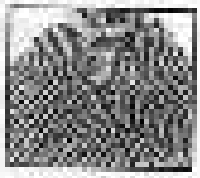
एम.एस.पाल
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
10/10/2007

[illegible]









विक्रेता
श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी [illegible] लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा नौकरी
निवासी [illegible] लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा नौकरी
निवासी [illegible]
व श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी [illegible]
ने की ।

[illegible]

एम.एस.पाल
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
10/10/2007

नक्शा नजरी

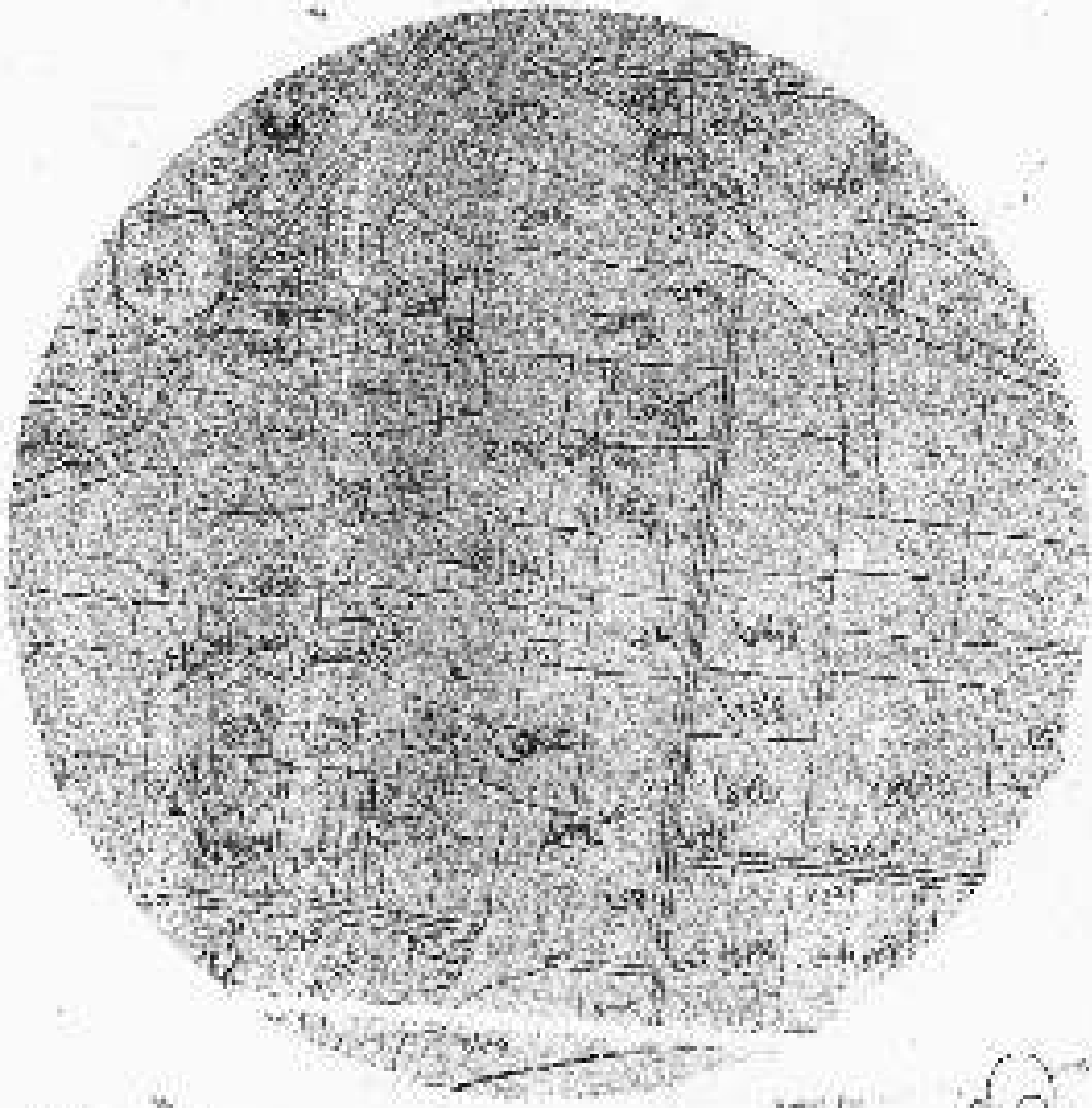
ग्राम : अहमदपुर

खसरा संख्या - 1071, 1072

विक्रेता : [illegible]

क्रेता : मैसर्स [illegible] लि.

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



आज दिनांक 10/10/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 6964

पृष्ठ सं 1 से 36 पर क्रमांक 9244

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

एस.एल.पाल

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

10/10/2007

कार्यालय