

D.N- 6471/2017

(1023)
SHIV KUMAR
EXECUTIVE
SHCIL-MATHURA



सत्यमेव जयते

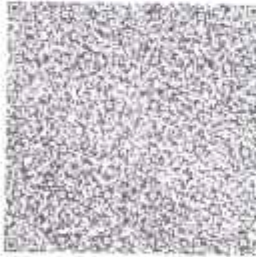
INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Loked
[Signature]

Certificate No.	: IN-UP03322447189141P
Certificate Issued Date	: 16-Jun-2017 01:36 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0103984766591288P
Purchased by	: MADHAV PROPERTIES LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MOUZA BAKALPUR TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: ASHOK GOYAL
Second Party	: MADHAV PROPERTIES LTD
Stamp Duty Paid By	: MADHAV PROPERTIES LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 11,10,000 (Eleven Lakh Ten Thousand only)



-----Please write or type below this line-----

[Signature]

[Signature]



0005699761

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.ahoinstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and its availability on the website renders it invalid.
2. The mode of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Controller, Mathura.

100



उत्तर प्रदेश UTTAR P

W 846991

सुधरा

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम, मौजा बाकलपुर तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हेक्टेयर) रकबा 1.0580 हेक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन नहीं
6. बोरिंग/कूआ/अन्य नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 15870000/-रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 15870000/-रुपये
9. अदा किये जाने वाला स्टाम्प : 1110900/-रुपये जिसमें से 900/-रुपये का स्टाम्प पेपर व 1110000/-रुपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट जो ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ सलग्न किया जा रहा है।
10. सरकारी दर भूमि 15000000/-रुपये प्रति हेक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 38 क्रमांक 53 कोड नंबर-1004 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा -प्रथम

विक्रेता की संख्या (1)
विक्रेता का विवरण

अशोक गोयल (बेरीवाल) पुत्र श्री निरंजनलाल गोयल निवासी 138डी, कृष्णानगर मथुरा पेन नंबर-ए आई पी पी जी 3194 ए द्वारा अपने मुख्तारआम कृष्णकान्त गोयल पुत्र श्री अशोक गोयल निवासी 138डी, कृष्णानगर मथुरा बजरिये मुख्तारनामा आम दिनांक-11.7.2007 जिसका निबधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर-4 जिल्द 143 के सफा 127/134 नंबर-480 पर दिनांक-25.7.2007 हुआ, जो मुख्तारनामा आम कायम है, तथा मुख्तारनामा आम निष्पादितकर्ता जीवित है,



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

OH 136728

(2)

द्वितीयपक्ष की संख्या (1)

क्रंता का विवरण

माधव प्रोपर्टीज लि० जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय सी-281 ईस्ट एण्ड अपार्टमेंट सरस्वती विहार सौसायटी नियर अशोक नगर दिल्ली द्वारा डायरेक्टर सोनल अग्रवाल पुत्र श्री कृष्णदयाल अग्रवाल निवासी 18, वृजनगर मथुरा पेन नंबर-ए ए ए सी एम 0779 एम

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर-36 व खसरा नंबर-30 रकवा 0.678 हैक्टेयर लगानी 11.65 रूपया सालाना सम्पूर्ण अंश व खाता नंबर-19 खसरा नंबर-18 रकवा 1.267 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात में से आराजी रकवा 0.380 हैक्टेयर इस प्रकार 1.0580 हैक्टेयर बाकी मौजा बाकलपुर तहसील व जिला मथुरा मिलिकयत उक्त विक्रेता की है जिसको विक्रेता ने बजरिये बैनामा दिनांक-4.7.2011 जिसका निबंधन कार्यालय उ०नि० मथुरा में बही नंबर-1 जिल्द 7544 के सफा 223/268 नंबर-10504 पर दिनांक-8.7.2011 हुई, गोपाल प्रसाद एण्ड संस एच०यू०एफ० आदि से व द्वितीय बैनामा दिनांक-13.7.2009 जिसका निबंधन कार्यालय उ०नि० मथुरा में बही नंबर-1 जिल्द 5824 के सफा 199/226 नंबर-760 पर दिनांक-13.7.2009 हुई, उदयराम पुत्र श्री देवकीनन्दन से खरीदी जिस पर विक्रेता का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। उक्त विक्रेता का ही कब्जा है और जिसके विषय में उक्त विक्रेता को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगडे झझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है सिवाय उक्त विक्रेता के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं हैं न कोई ऐसा व्यक्ति



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 136729

(3)

अथवा वस्तु है जो उक्त विक्रेता के इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत उक्त विक्रेता की ही है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सीभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में उक्त विक्रेता का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से उक्त विक्रेता को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी। विक्रेता ने अपनी उक्त आराजी के बेचने का मुहायदा वै अन्य किसी से भी तय नहीं किया है अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो उक्त विक्रेता को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DI 136730

(4)

15870000/- एक करोड़ अठ्ठावन लाख सत्तर हजार रुपये में बदस्त माधव प्रोपर्टीज लि० जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय सी-281 ईस्ट एण्ड अपार्टमेंट सरस्वती बिहार सौसायटी नियर अशोक नगर दिल्ली द्वारा डायरेक्टर सोनल अग्रवाल पुत्र श्री कृष्णदयाल अग्रवाल निवासी 18, बृजनगर मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का रूपया खरीदार से 2500000/- रुपये बजरिये चैक नंबर-928679 दिनांक-16.6.2017 व 2500000/- रुपये चैक नंबर-928680 दिनांक-1.8.2017 व 2500000/- रुपये चैक नंबर-928681 दिनांक-1.8.2017 व 2500000/- रुपये चैक नंबर-928682 दिनांक-1.8.2017 व 2500000/- रुपये चैक नंबर-928683 दिनांक-1.8.2017 व 3370000/- रुपये चैक नंबर-928684 दिनांक-1.8.2017 सभी चैक इण्डियन ओवरसीज बैंक होलीगेट, मथुरा शाखा द्वारा इस प्रकार कीमत का कुल 15870000/- रुपये प्राप्त कर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया। खरीदार बेची गई आराजी रकवा 1.0580 हेक्टेयर के उपरोक्तानुसार सम्पूर्ण स्वामी हुए। खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहें सो करें अब उक्त विक्रेता व उक्त विक्रेता व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का

.....

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Fingerprint]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 746661

(5)

शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब उक्त विक्रेता जिम्मे है औश्र खरीदार वह सब उक्त विक्रेता व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्त जाता मय खर्च के बसूल करलें। इसमें विक्रेता को कोई उज्र नहीं होगा। आराजी एक फसला है विक्रित कृषि भूमि पर कृषि कार्य अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खडी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है। बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृष कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। उक्त मुख्तारनामा आम द्वारा मुझको उक्त विक्रेता की ओर से उक्त भूमि बेचने कीमत का रूपया प्राप्त करने व बैनामा रजिस्ट्री करने आदि के पुरे पुरे अधिकार प्राप्त हैं।



गा. व. नं.
शाम-बाकरपुर
 परगना व. तहसील - मथुरा
जिला - मथुरा
 चक नं. ३१-१५०० का.
 सं. सं. १३६४, ६६

कैचरी

दतिया



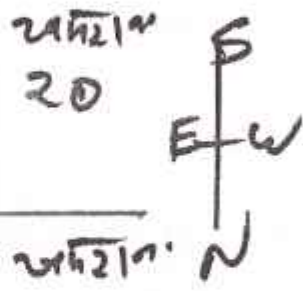
विकास - अशोक गोपल

स्थित प्रजा वासुदेव तृणमणि पुरा

अक्षां 18 $\frac{1.267}{\text{है}}$ देश विस्तार रकबा 0.380 है

अन्य अक्षा

अक्षां नं. 16	अक्षां 18 $\frac{1.267}{\text{है}}$	अक्षां 0.380
---------------------	---	-----------------



अक्षां

17



क्र०सं०.....
 नाम.....
 स०सं.....

9007/
 99/18/2017

मुद्रा...
 मुद्रा...
 मुद्रा...

2 MAY 2017

Cashier

विक्रय पत्र

15,870,000.00 / 15,870,000.00 20,000.00 60 20,060.00 16
 प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या
 श्री कृष्णकान्त गोयल बहै0मु0 अशोक गोयल (बेरीबाल)
 पुत्र श्री अशोक गोयल

व्यवसाय व्यापार
 निवासी स्थायी 138-डी कृष्णा नगर मथुरा
 अस्थायी पता
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/8/2017 समय 4:01PM
 वजें निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव
 उप-निबन्धक
 मथुरा-प्रथम
 16/6/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने फजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
 विक्रेता केता

श्री कृष्णकान्त गोयल बहै0मु0 अशोक गोयल
 (बेरीबाल)
 पुत्र श्री अशोक गोयल
 पेशा व्यापार
 निवासी 138-डी कृष्णा नगर मथुरा



श्री माधव प्रोपर्टीज लि0 द्वारा डाय0 सोनल अप्रवाल
 पुत्र श्री कृष्ण दयाल अप्रवाल
 पेशा व्यापार
 निवासी 18 बृजनगर मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान वकील कुरेशी
 चन्दा
 पेशा अन्य
 निवासी मनोहरपुरा अग्रवाल मथुरा
 व अजय अग्रवाल
 जगदीश प्रसाद

Handwritten signatures and stamps



पेशा अन्य
 निवासी बृज नगर मथुरा
 ने की।

पन्थकन्य भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे निबन्धानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव
 उप-निबन्धक
 मथुरा-प्रथम

जनरल सार्वजनिक कीमत १६/६/२०१७
क्र०सं. ६
नाम
सं.सं.
मुरारी लाल
३

Handwritten notes and signatures on the right side of the document.

विक्रेता

Registration No.: 6471

Year: 2,017

Book No.: 1

0101 कृष्णकान्त गोयल बहै0म0 अशोक गोयल (बेरीवाल)
अशोक गोयल
138-डी कृष्णा नगर मथुरा
व्यापार



२००१ ✓
पञ्चरत्न सदास्य कीर्त १६/६/२०१७
क्र०सं० ९ दि०
नाम
सं० सं ४
मुम्बई न्याय शाला
३

२

क्रेता

Registration No. : 6471

Year : 2017

Book No. : 1

0201 माधव प्रोपर्टीज लि० द्वारा आय० सोनल अग्रवाल
कृष्ण दयाल अग्रवाल
18 वृजनगर मधुरा
घाघार



जनरल स्टाम्प कीमत
क्रमांक ८ दिनांक १६/६/२०११
नाम
संख्या

मुरारी लाल
मुद्रा

MATHURA
2 MAR 2017
Cashier

गवाह

Registration No.: 6471

Year: 2017

Book No.: 1

W1 वकील कुरेशी
चन्दा
मनोहरपुरा अनार गली मथुरा
अन्य



W2 अजय अग्रवाल
जगदीश प्रसाद
बृज नगर मथुरा
अन्य



40%
जनरल स्टाम्प कीमत
क्रमांक 96/6/2017
नाम
राज सं.
मुरारी दास
3
धुग



आज दिनांक 16/06/2017 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 13267
पृष्ठ सं. 293 से 308 पर क्रमांक 6471
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
16/6/2017