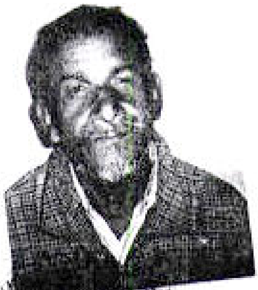
INDIA NON JUDICIAL

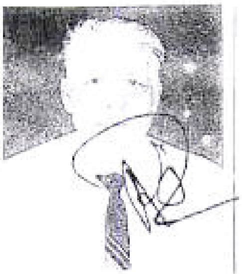
25000 रुपये

RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

262020





विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि - रू0 4,92,765/-

बाजारू मूल्य - रू0 4,57,188/-

अदा किये गये जनरल स्टैम्प- रू0 49,300/-

1.	भूमि का प्रकार	-	कृषि
2.	परगना	-	बिजनौर
3.	ग्राम	-	हसनपुर खेवली
4.	सम्पत्ति का विवरण	-	भूमि खसरा संख्या 48 रकबा 0.797

For Charonda Realtor's Pvt Ltd,

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक
Rs 20000 रु
बीस हजार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

231634

हेक्टेअर में से 0.266 हे0, स्थित- ग्राम हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

5.	मापन की ईकाइ	-	हेक्टेअर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.266 हेक्टेअर
7.	सड़क की स्थिति	-	सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि
9.	पेड़ों की स्थिति	-	कोई पेड़ नहीं है।
10.	बोरिंग/ कुआं अन्य	-	कुछ भी नहीं है ।

For Charonda Realtor's Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

नि0अं0 मोती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 589563

चौहद्दी खसरा नं0 48

उत्तर	:	खसरा नं0-28, 29
दक्षिण	:	खसरा नं0-49
पूरब	:	खसरा नं0-52
पश्चिम	:	खसरा नं0-40, 42

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
भगौती प्रसाद पुत्र गुरूचरन निवासी ग्राम हसनपुर खेवली, परगना	:	घरौंदा रियल्टर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड आफिस 1101, टाल्सटॉय हाउस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली वर्तमान पता

For Gharonda Realtor's Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 589561

बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।	तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री0 बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यवसाय- कृषि	व्यवसाय- नौकरी

यह विक्रय विलेख भगौती प्रसाद पुत्र गुरूचरन निवासी ग्राम हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे

For Gharonda Realtor's Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 589565

विक्रेता कहा गया हे एवम् घरौंदा रियल्टर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड आफिस 1101, टाल्सटॉय हाऊस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री0 बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

For Gharonda Realtor's Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 589566

यह कि विक्रेता भूमि भूमि खसरा संख्या 48 रकबा 0.797 हेक्टेअर में से 0.266 हे0, स्थित- ग्राम हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है। विक्रेता उक्त खसरा नं0 में से 0.531 हे0 पहले ही कटरा रियल्टर्स प्रा0 लि0 के नाम विक्रय कर चुका हैं और अपना शेष रकबा 0.266 हे0 इस विक्रय विलेख के द्वारा विक्रय कर रहा है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00113 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है तथा आदेश द्वारा राजस्व निरीक्षक बिजनौर

For Charonda Realtor's Pvt. Ltd,

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 778800

16 JAN 2007

A.T.O.N.G. TRY.LKO

दिनांकित 30.11.2006 खाता संख्या 00113 से मृतक बुद्धू के स्थान पर भगौती प्रसाद पुत्र गुरूचरन का नाम बतौर वारिस दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विकेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विकेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस

For Charonda Realtor's Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 693401

23 JAN 2007

A.T.O/T.O. TRY.LKO.

विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव

For Gharonda Realtor's Pvt. Ltd,

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 693402

23 JAN 2007

A.T.O/T.O. TRY.LKO.

उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 4,92,765/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया हे एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान

For Charopda ... Ltd.

Authorised Signatory

का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिगान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता हे कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी

For Gharonda Realter's Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम हसनपुर खेवली अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 13,75,000/- प्रति हेक्टेअर हैं चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 17,18,750/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.266 हेक्टेअर की मालियत रू0 4,57,188/- होती है तथा विकय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 **49,300/-** जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं हे विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है ।

For Gharonda Realtor's Pvt. Ltd,

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

492,765.00/	**458,000.00**	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती भगौती प्रसाद
पुत्र / पत्नी श्री गुरुचरन
पेशा कृषि
निवासी स्थायी हसनपुर खेवली लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 24/1/2007 समय 5:38PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
24/1/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती भगौती प्रसाद
पुत्र/पत्नी श्री गुरुचरन
पेशा कृषि
निवासी हसनपुर खेवली लखनऊ

क्रेता
श्री /श्रीमती धरौदा रि प्रा लि द्वारा अम्बिका प्रसाद दिवेदी
पुत्र/पत्नी श्री बेनी प्रसाद दिवेदी
पेशा व्यापार
निवासी 13राणाप्रताप मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री संजय
पुत्र श्री पाचू
पेशा व्यापार
निवासी अहमामऊ अर्जुन गंज लखनऊ
व श्री अमरनाथ मिश्रा
पुत्र श्री दिवाकर नाथ मिश्रा
पेशा व्यापार
निवासी 18मदनमोहन मालवीय मार्ग लखनऊ
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
24/1/2007

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेता भगौती प्रसाद को रू0 4,92,765/- द्वारा चेक संख्या-407077 दिनांकित 24.01.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 4,92,765/- (रूपया चार लाख बान्नबे हजार सात सौ पैंसठ मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं ।

लखनऊः
दिनांक : 24.01.2007

विक्रेता

गवाह :

1. विक्रेता की पहचान की

For Gharonda Realtor's Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

2. क्रेता की पहचान की

टाईपकर्ता

(मोनू कुमार)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

विक्रेता

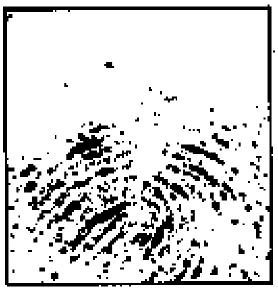
Registration No 817 Year : 2007 Book No. 1

0101 भगौती प्रसाद

गुरुचरन

हसनपुर खेवली लखनऊ

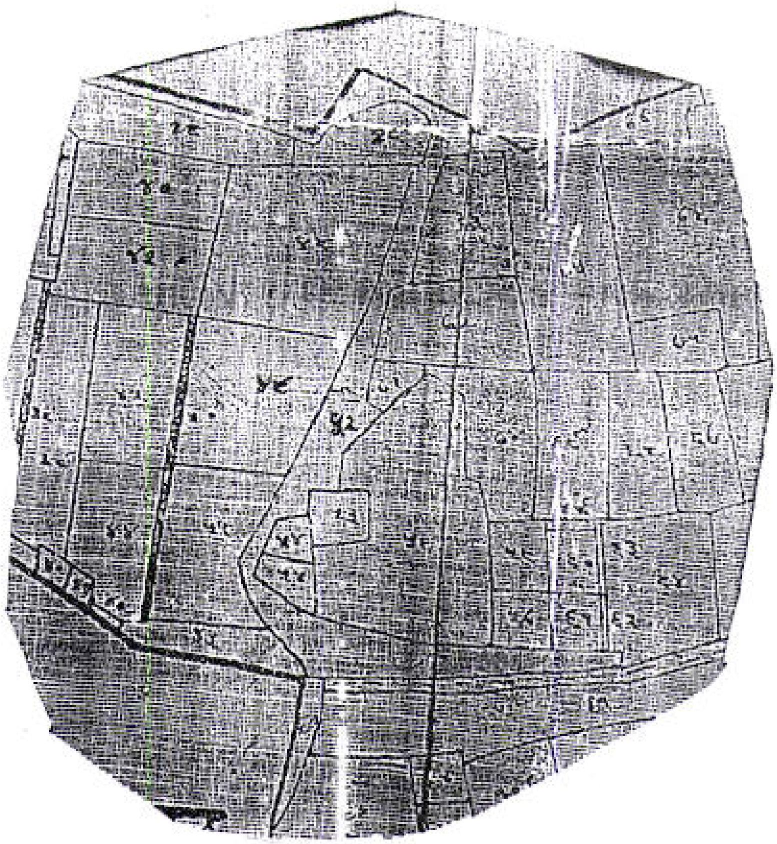
कृषि



ग्राम हसनपुर खेवली परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ

खसरा नं० 48

रकबा 0.266 H



विक्रेता

For Gharonda Realtor's Pvt. Ltd

Authorised Signatory

क्रेता

क्रेता

Registration No. 817 | Year : 2007 | Book No. 1

0201 धरौंदा रि प्रा लि द्वारा अम्बिका प्रसाद दिवेदी

बेनी प्रसाद दिवेदी

13राणाप्रताप मार्ग लखनऊ

व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- भारती प्रसाद

नि0 हरिहरपुर रेवती ... लखनऊ

बांये हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

भारती

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- घरौंदा रियल्टर्स प्रा0 लि0 द्वारा

अनिल प्रसाद द्विवेदी

राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

For Gharonda Realtor's Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 24/01/2007 को

वही सं 1 जिल्द सं 8073

पृष्ठ सं. 365 से 392 पर कमांक 817

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के.के. शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

24/1/2007