उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 056414

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: युसुफ नगर उर्फ बगियावाला
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या-73
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेयर

For Samrat Flora Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B05534

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.229 हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग / कुआ / अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रु0 5,09,067 /–
11.	मालियत	:	रु0 3,14,075 /–
12.	स्टाम्प	:	रु0 51,000 /–
13.			

चौहद्दी

खसरा नं0 73

उत्तर	खसरा संख्या–75
दक्षिण	खसरा संख्या–72

(शिवकुमार)

For Sunpack Hotel Pvt. Ltd.

Auth...

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु. | Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

TRY. LKO.
18 JUN 2006
TRY. LKO.

74304

पूरब : खसरा संख्या-71
पश्चिम : खसरा संख्या-74

प्रथम पक्ष की संख्या-01 द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
शिव प्रसाद पुत्र स्व0 रघुनन्दन निवासी- ग्राम यूसुफ नगर उर्फ बगियामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ व्यवसाय - कृषि		सम्पर्क होटल्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग,

शिवप्रसाद

For Seapark Hotel Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

5000Rs.

7430

		13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ व्यवसाय –व्यापार

विक्रय विलेख

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा नं0 73 रकबा 0.228 हेक्टेयर, स्थित ग्राम यूसुफ नगर उर्फ बनियामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक कामिल व काबिज हैं जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित वार्षिक खाता खतौनी

For Sampark Hotel Pvt. Ltd,

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

क्रम संख्या–114 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, रहनभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरिये खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुवलिग रू0

For Sunpark Hotel Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

5,09,067/- (रुपया पाँच लाख नौ हजार सड़सठ मात्र) जिसके आधे रू० 2,54,533.50 (रुपया दो लाख चौवन हजार पाँच सौ तैंतीस व पैसे पचास मात्र) होते है सम्पर्क होटल प्राइवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के नाम जमा किया और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हमें क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के मुताबिक प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी मबयूआ पर आज की

For Sampark Hotel Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई कब्जा करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, रहनभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के साथ विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में ट्यूबवेल, पेड़, कुआँ व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

For Sampark Hotel Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग अन्तर्राज्जीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम युसुफनगर उर्फ बगियामऊ, परगना बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 11,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकबा 0.229 हेक्टेयर है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रू0 13,75,000/– प्रति हेक्टेयर हो गयी है जिसकी मालियत रू0 3,14,875/– आती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर अंकन स्टाम्प शुल्क 51,000/– के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्द्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं है।

For Samruk Hotel Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] किया ।

[illegible] के [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

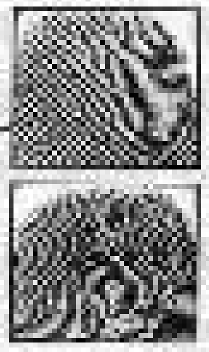
[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] लखनऊ

[illegible] ।

[illegible] के [illegible] किये गये है।



ए. के. श्रीवास्तव
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
[illegible]/2005

विवरण भुगतान

1. विक्रेता को रु0 5,00,000/- (रुपया पाँच लाख मात्र) जरिये चेक संख्या 234115 दिनांकित 15.09.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेता को रु0 9,067/- (रुपया नौ हजार सड़सठ मात्र) जरिये चेक संख्या-234116 दिनांकित 15.09.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 5,09,067/- (रुपया पाँच लाख नौ हजार सड़सठ मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

For Seamark Hotel Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

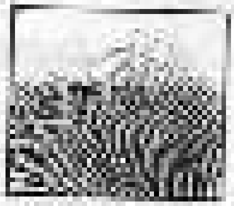
विक्रय पत्र

प्रतिफल 352,000.00

3,000.00	40	3,040.00	2,000
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

प्रस्तुतकर्ता [illegible]
श्री [illegible] शिवप्रसाद
पुत्र श्री [illegible]
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी [illegible] लखनऊ
अस्थायी पता

शिवप्रसाद

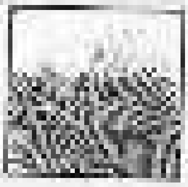


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/9/2006 समय 3:00PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

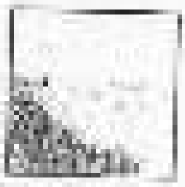
ए. के. श्रीवास्तव
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
15/9/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने [illegible] प्राप्त [illegible] प्रतिफल [illegible] अनुसार
विक्रेता
श्री [illegible] शिवप्रसाद
पुत्र श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी [illegible] लखनऊ

शिवप्रसाद



ने [illegible]
श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा नौकरी
निवासी [illegible]
लखनऊ



अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक– 15.09.2006

लखनऊ

<u>गवाहान:–</u>

1.

विक्रेता

2.

क्रेता

For Sampark Hotel Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

टाईपकर्ता

(राजे सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(सय्यद अन्वर हुसैन)
एडवोकेट.

For Sampark Hotel Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Registration No. [illegible] Year : [illegible] Book No. 1

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

नक्शा नजरी

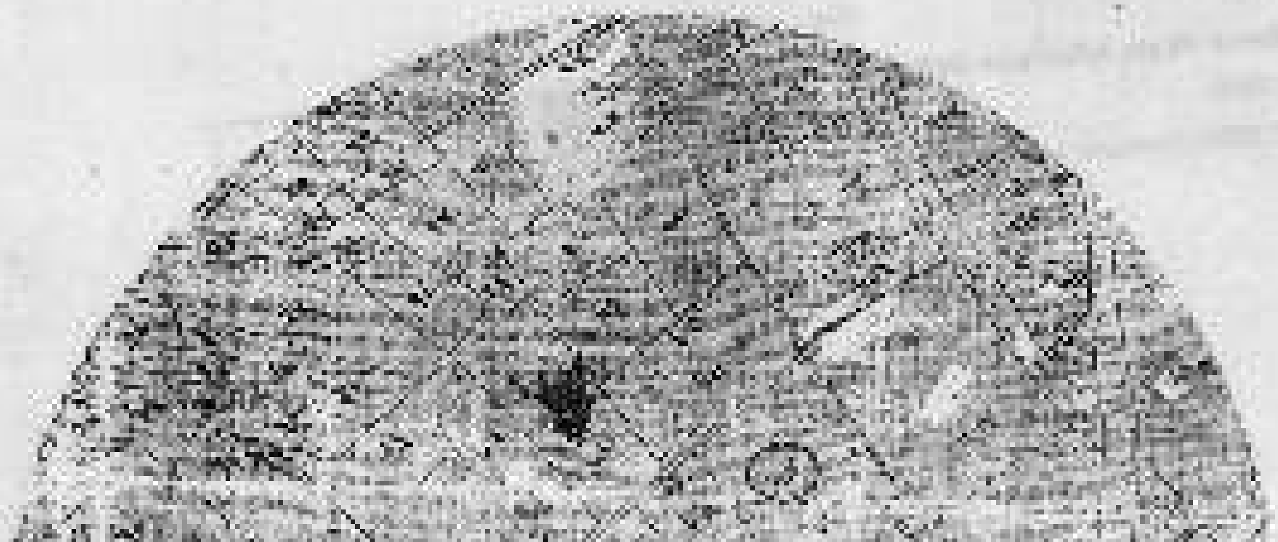
ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या– [illegible]-3

विक्रेता : [illegible] प्रसाद S/o [illegible]

क्रेता : [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



शिव प्रसाद

For [illegible] Hotel Pvt. Ltd.

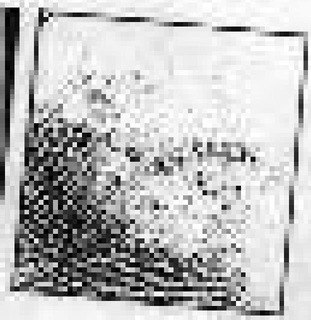
Authorised Signatory

Registration No. 7935

Year 2006

Book No. 1

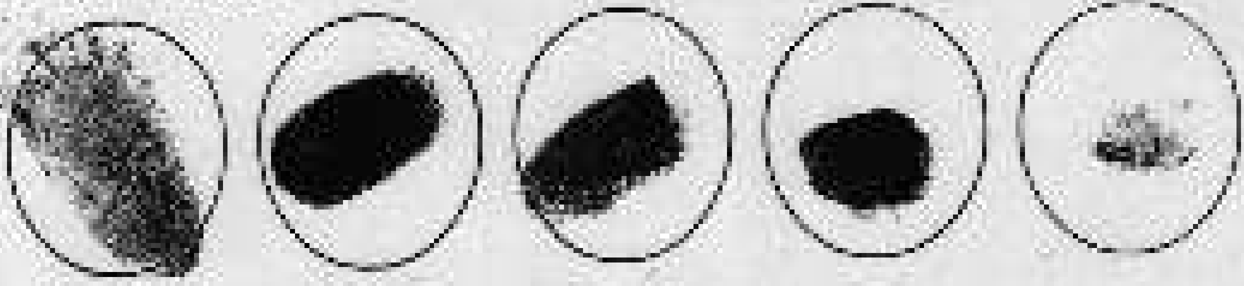
[illegible]



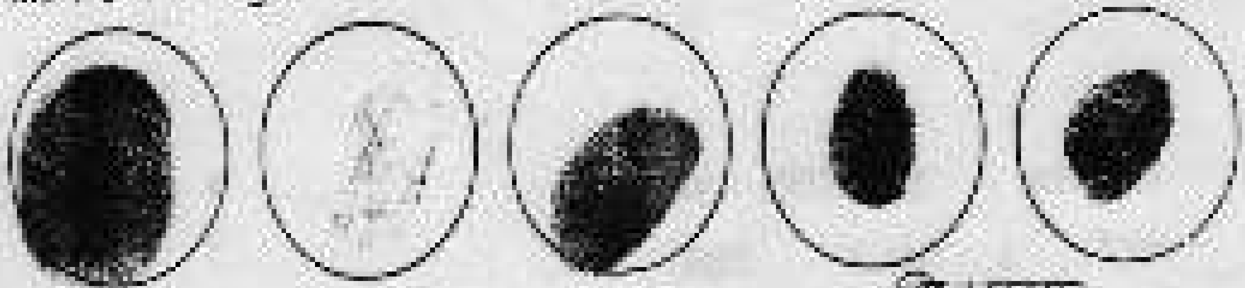
रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

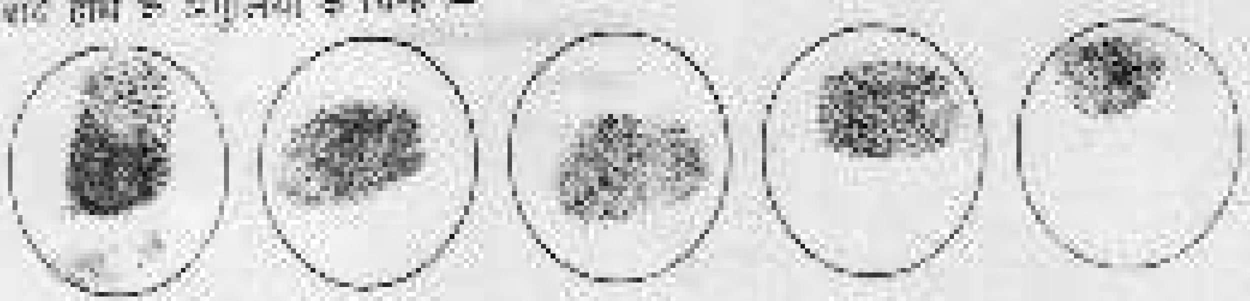


शिव प्रसाद

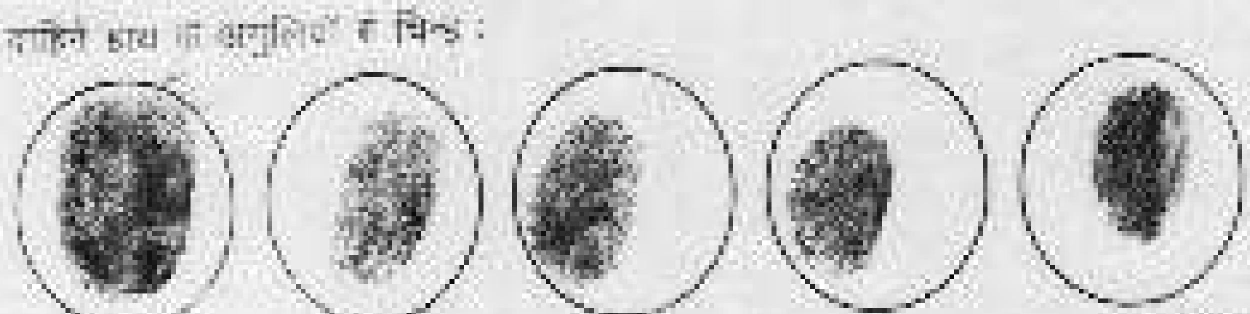
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



क्रेता के हस्ताक्षर

For Sampark Hotel Pvt. Ltd.

Authorised Signatory