

96/109

I- 9652/07



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500446



लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|--|------------------------------|
| 1. प्रतिफल की धनराशि | : रु0 20,67,946/- |
| 2. मालियत | : रु0 3,43,125/- |
| 3. स्टाम्प | : रु0 2,06,800/- |
| 4. भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 5. परगना | : बिजनौर |
| 6. ग्राम | : यूसुफनगर उर्फ बगियामऊ |
| 7. सम्पत्ति का विवरण
(सम्पत्ति नं0) | : भूमि खसरा संख्या-68अ व 68ब |
| 8. मापन की इकाई | : हेक्टेअर |

वाय

गनेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500447

- 2 -

- | | | | |
|-----|-------------------------------|---|---------------|
| 9. | विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : | 0.2745 हेक्टर |
| 10. | सम्पत्ति का प्रकार | : | कृषि |
| 11. | पेड़ों का मूल्यांकन | : | नहीं |
| 12. | बोरिंग/कुआ/अन्य | : | नहीं |



खसरा नं० 68अ व 68ब

- | | | |
|--------|---|----------------------|
| पूरब | : | चकरोड |
| पश्चिम | : | खसरा संख्या-63, 69 |
| उत्तर | : | खसरा संख्या-127, 128 |
| दक्षिण | : | खसरा संख्या-67 |

वाल्म

गोने 2



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500448

- 3 -



प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
बाबू पुत्र बदलू, निवासी- ग्राम चूसुफनगर उर्फ बगियामऊ परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय - कृषि	:	गनेश पुत्र मिश्री लाल, निवासी- मिर्जापुर, मिटारी, पोस्ट- नवगांव, जिला-फतेहपुर, 208001। व्यवसाय - कृषि

बाबू

गनेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500449



- 4 -

विक्रय विलेख

यह विक्रय बाबू पुत्र बदलू, निवासी- ग्राम यूसुफनगर उर्फ बगियामऊ परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् गनेश पुत्र मिश्री लाल, निवासी- मिर्जापुर, मिटारी, पोस्ट- नवगांव, जिला-फतेहपुर, उ०प्र०, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

बाबू

गनेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500450

- 5 -



यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या-68अ रकबा 0.366 हेक्टेअर, खसरा संख्या-68ब रकबा 0.183 कुल दो किता व कुल रकबा 0.549 का 1/2 भाग यानि रकबा 0.2745 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम- यूसुफ नगर बगियामऊ, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00068 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है, उक्त भूमि विक्रेता को विरासत में मिली

वाल

गनेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500451

- 6 -

है, विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशों-हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई

दा. ५

०१/०२/२१



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500452

- 7 -

भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रु0 20,67,946/- (रुपया बीस लाख सड़सठ हजार नौ सौ छियालिस मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि

माल

गानेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

500453



- 8 -

के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति के
विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता
के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख
के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया
है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को
बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा
उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा
सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया

वाप

गनेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 9 -

व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेगा एवं न ही कोई मांग कर सकेगा। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या

वाजु

मनेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 209871

- 10 -

स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगे।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर

मामू

गनेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 11 -

कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम यूसुफ नगर उर्फ बगियामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रु0 12,50,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0. 2745 हेक्टेअर की मालियत रु0 3,43,125/- होती है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए

०१/०५

०१/०५



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 709564

- 12 -

नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 2,06,800/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई पेड़, कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि शहीद पथ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

बलू

गनेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 709565

- 13 -

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या-68अ रकबा 0.366 हेक्टेअर, खसरा संख्या-68ब रकबा 0.183 कुल दो किता व कुल रकबा 0.549 का 1/2 भाग यानि रकबा 0.2745 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम-यूसुफ नगर बगियामऊ, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

04/04

गानेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 709566

- 14 -

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

विक्रेता ने रु0 20,67,946/- (रुपया बीस लाख सड़सठ हजार नौ सौ छियालिस मात्र) द्वारा चेक संख्या- 599288 दिनांकित 29.10.2007 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।

21/12/07

लखनऊ

2,067,946.00/	343,125.00
---------------	------------

चिह्नय पत्र

5.000.00

40

5,040.00

2,000

प्रतिफल मासियत्

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री / श्रीमती बाबू

पुत्र / पत्नी श्री बदलू जी

पेशा कृषि

निवासी स्थायी-सूक्ष्म नगर बगियामउ लखनऊ

अस्थायी पता

ने वह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 30/10/2007 समय 2:41PM

वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

01/02

एच.के.पाण्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

30/10/2007

निष्पादन लेखापत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विद्येन्ना

श्री/श्रीमती बाबू

पुत्र/पत्नी श्री बदलू

पेशा कृषि

निवासी यूसुफ नगर बगियामऊ लखनऊ

प्रेम्दा

श्री/श्रीमती गणेश

पुत्र/पत्नी श्री मिश्रीलाल

पेशा नौकरी

निवासी मिर्जापुर बिटारी जिला फतेहपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री परीक्षक पाठक

पृष्ठ श्री हरीशंकर पाठक

पेशा व्यापार

निवासी लालसाग लखनऊ

व श्री विश्वनाथ विश्वनाथ

पुत्र श्री भगवन्तः

पेक्षा नीकरी

निवासी मोहनगंज तखनऊ

ने औ ।

प्रत्यक्षता: भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे निष्पन्नानुसार लिये गये हैं।

एच.के. पाण्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

20/10/2007

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 20,67,946/- (रुपया बीस लाख सड़सठ हजार नौ सौ छियालिस मात्र) विक्रेता ने क्रेता नें प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

नोट : पृष्ठ संख्या - 14 पर चेक संख्या पेन से लिखी है।

लखनऊ

दिनांक: 29.10.2007

गवाह

क्रेता की पहचान की।

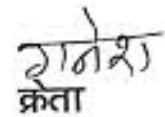
1. पंकज पाठक
S/o - हरि शंकर पाठक
मालवा - लखनऊ



विक्रेता

विक्रेता की पहचान की।

2. विश्व नाथ आगस्त
मोहन गज लखनऊ


क्रेता


टाईपकर्ता

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता


(सैय्यद अन्जर हुसैन)

एडवोकेट

चिकित्सा

Registration No 9652

Year : 2007

Book No. 1

0101 बाबू

बदलू

यूसुफ नगर बगियामल लखनऊ

कृषि



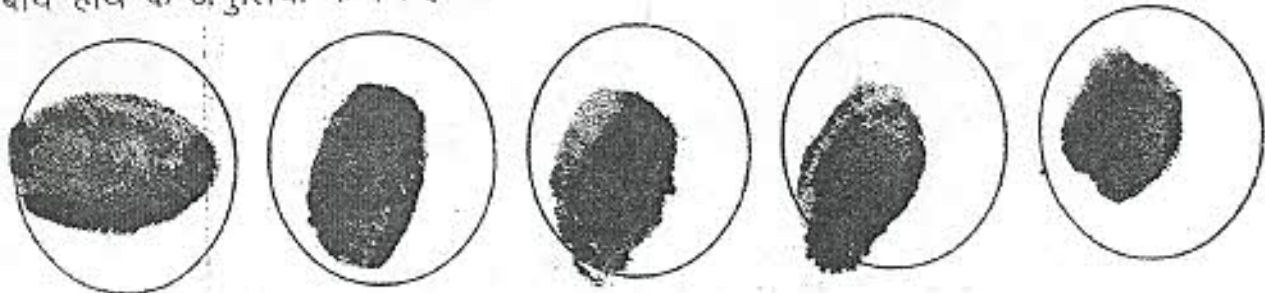
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा - 32 (3) के अनुपालन हेतु,

फिंजर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- का.प्र. एच. लखन

मुकुन्दगढ़, ब.पि.स.स.क. बिलासपुर

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

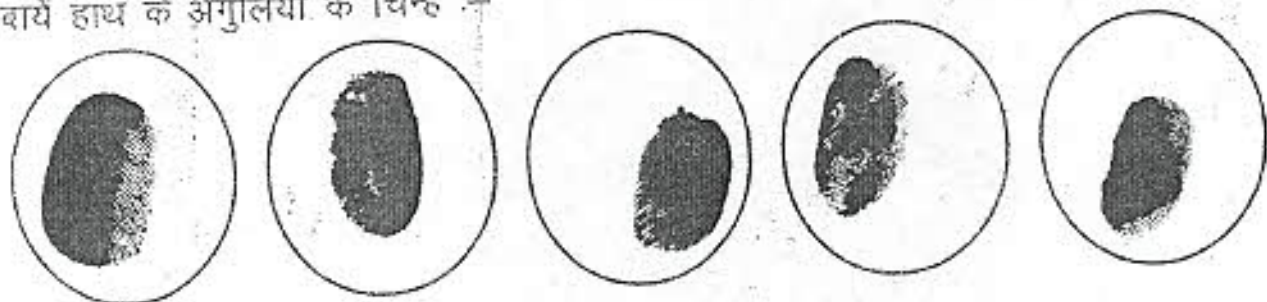


म/ल
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- गणेश प्रा. बि.स.स.क.

बिलासपुर, बिलासपुर, बिलासपुर

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



गणेश

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

क्र.ता

Registration No. 9652

Year : 2007

Book No. 1

0201 गणेश

मिश्रीलाल

मिर्जापुर विटारी जिला फतेहपुर

तीकरी



नक्शा नजरी

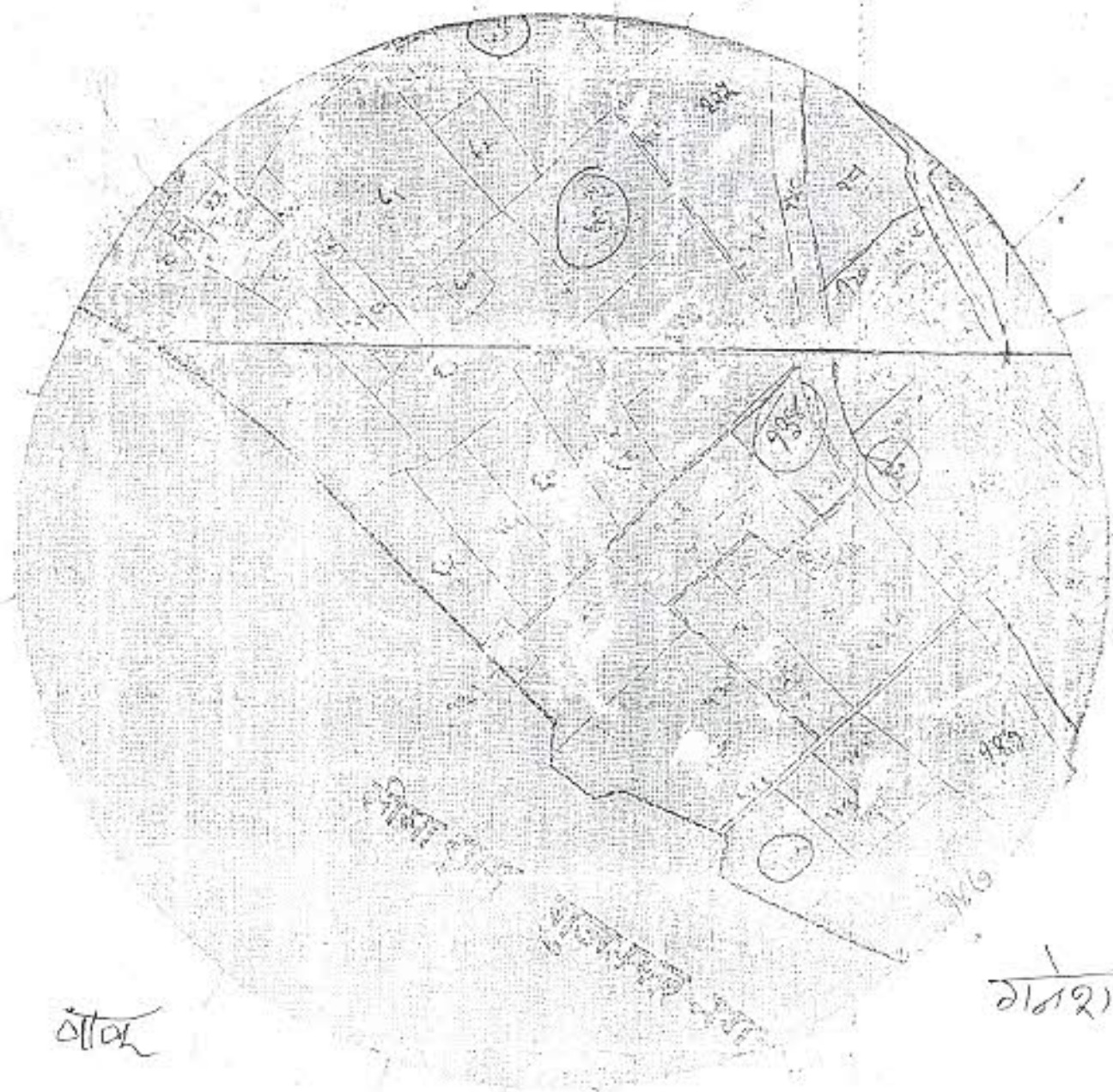
ग्राम : शुक्रगढ़ (बागमाल)
6831, 684

खसरा संख्या-

विक्रेता : बाबू

क्रेता : उमेश

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



बाबू

उमेश

आज दिनांक 30/10/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 8678

पृष्ठ सं 373 से 406 पर कमांक 9652

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एच.के. पाण्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

30/10/2007