भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

HJCC 305607

A.TO/E.O.
TRY.LKO

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रु0 14,89,772/-
बाजारू मूल्य	: रु0 7,14,150/-
स्टाम्प शुल्क	: रु0 1,49,000/-
परगना	: बिजनौर

यह विक्रय विलेख विक्रेतागण श्री राम सेवक, व राम शंकर व मंगलू पुत्रगण बाबू निवासीगण- ग्राम-यूसुफ नगर उर्फ बनियामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

[illegible]

1409 [illegible]

5000 + 20 = 5020

[illegible]

[illegible]

[illegible]

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

03CC 305608

जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् सलान पुत्र ... वर्तमान निवासी–254, पत्रलोक, अलीगंज, लखनऊ एवं स्थाई निवासी–ग्राम मिर्जापुर सिठारी, पोस्ट–गौगांव, जिला–फतेहपुर जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा 15, 17, 18, 26, 27, 31, 36, 37, 301 कुल रकबा 1.587 हेक्टेयर के 1/2 भाग अर्थात 0.7935 हेक्टेयर स्थित ग्राम मुतुक नगर उर्फ बरियामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ मालिक, काबिज व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित पंचवार्षिक खाता खतौनी क्रम

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु.　INDIA NON JUDICIAL　Rs 20000 रु.

03CC 305609

A.TO(RD)
TRY.LKO

संख्या 115 के अनुसार विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

03CC 303610

A.T.O.R.D.
TRY.LKO.

कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 14,89,772/- (चौदह लाख नवासी हजार सात सौ बहत्तर रूपया) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

Rs 20000

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000

03CC 305613

उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को बजाई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

191833

अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपभोग व उपयोग करेंगे। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

191971

अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेतागण एवं उनके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs.5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

191831

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम यूसुफ नगर उर्फ बनियामऊ, अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 9,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.7935 हेक्टेअर की मालियत रू0 7,14,150/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की मालियत मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,49,000/- अंकन स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

191832

है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण व क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा 15, 17, 18, 26, 27, 31, 36, 37, 301 कुल रकबा 1.587 हेक्टेअर के 1/2 भाग अर्थात 0.7935 हेक्टेअर स्थित ग्राम यूसुफ नगर उर्फ बगियामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है।

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. | Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

190825

05 NOV 2014
A.T.of.O.
TRY.LKO

<u>खसरा नं0 15 रकबा 0.248 हेक्टेयर</u>

पूरब	: खसरा संख्या–16
पश्चिम	: खसरा संख्या–14
उत्तर	: खसरा संख्या–85
दक्षिण	: खसरा संख्या–17, 18

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

190826

- 12 -

<u>खसरा नं0 17 रकबा 0.120 हेक्टेयर</u>

पूरब	: खसरा संख्या–17
पश्चिम	: खसरा संख्या–18
उत्तर	: खसरा संख्या–15, 16
दक्षिण	: खसरा संख्या–25

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

191210

<u>*खसरा नं० 18 रकबा 0.099 हेक्टेयर*</u>

पूरब	: खसरा संख्या–17
पश्चिम	: खसरा संख्या–19
उत्तर	: खसरा संख्या–15
दक्षिण	: खसरा संख्या–25

<u>*खसरा नं० 26 रकबा 0.177 हेक्टेयर*</u>

पूरब	: खसरा संख्या–37
पश्चिम	: खसरा संख्या–3
उत्तर	: खसरा संख्या–23, 25
दक्षिण	: खसरा संख्या–27

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

191211

- 14 -

<u>खसरा न0 27 रकबा 0.108 हेक्टेअर</u>

पूरब	: खसरा संख्या–36
पश्चिम	: खसरा संख्या–1, 2
उत्तर	: खसरा संख्या–26.
दक्षिण	: खसरा संख्या–1

<u>खसरा न0 31 रकबा 0.191 हेक्टेअर</u>

पूरब	: खसरा संख्या–30
पश्चिम	: खसरा संख्या–29
उत्तर	: खसरा संख्या–35, 32

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

A.T.O.T.O. TRY.LKO.

191212

दक्षिण : खसरा संख्या-30

<u>खसरा नं0 36 रकबा 0.132 हेक्टेयर</u>

पूरब : खसरा संख्या-35,

पश्चिम : खसरा संख्या-27

उत्तर : खसरा संख्या-37

दक्षिण : खसरा संख्या-38

<u>खसरा नं0 37 रकबा 0.145 हेक्टेयर</u>

पूरब : खसरा संख्या-36

पश्चिम : खसरा संख्या-26

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर : खसरा संख्या-38, 25

दक्षिण : खसरा संख्या-36

<u>खसरा नं० 301 रकबा 0.367 हेक्टेयर</u>

पूरब : खसरा संख्या दीगर

पश्चिम : खसरा संख्या-300

उत्तर : खसरा संख्या-769

दक्षिण : खसरा संख्या-302

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

मूल विक्रय मूल्य विक्रेतागण को रु0 14,89,772/- (चौदह लाख नवासी हजार सात सौ बहत्तर रुपया) क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में समक्ष गवाहान बिना किसी जोर दबाव के, व स्वस्थ चित्त व मन

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

- 13 -

[illegible] दशा में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

लखनऊ

दिनांक: 16.11.2004

गवाह

1.

2.

विक्रेतागण

क्रेता

टाइपकर्ता

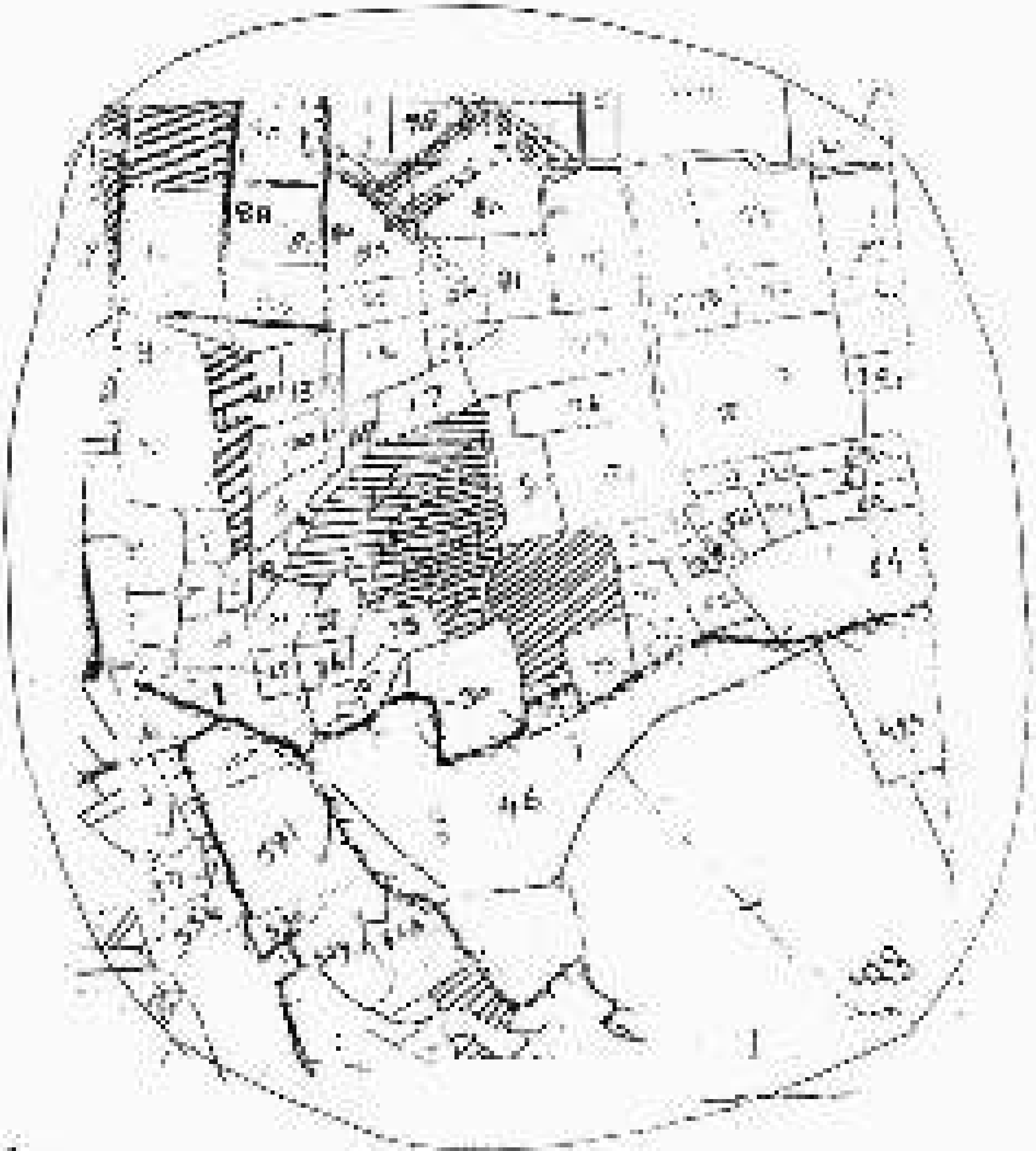
(राम सनोही)

मसौदाकर्ता

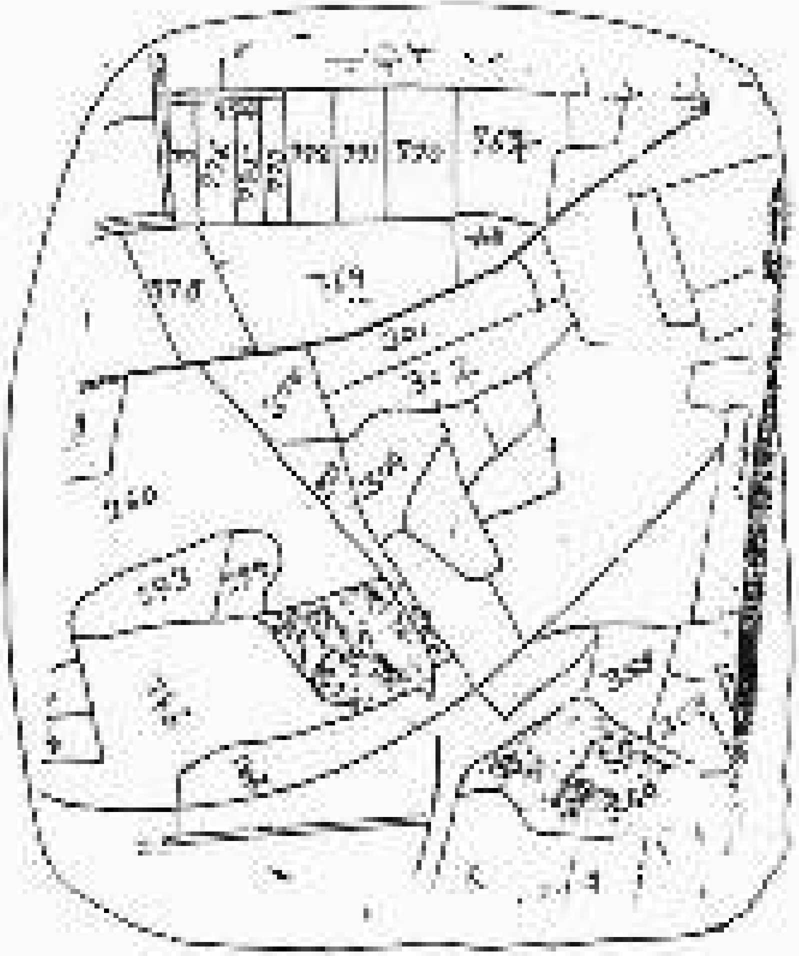
(... राम सिंह)

एडवोकेट

[illegible]



[illegible]



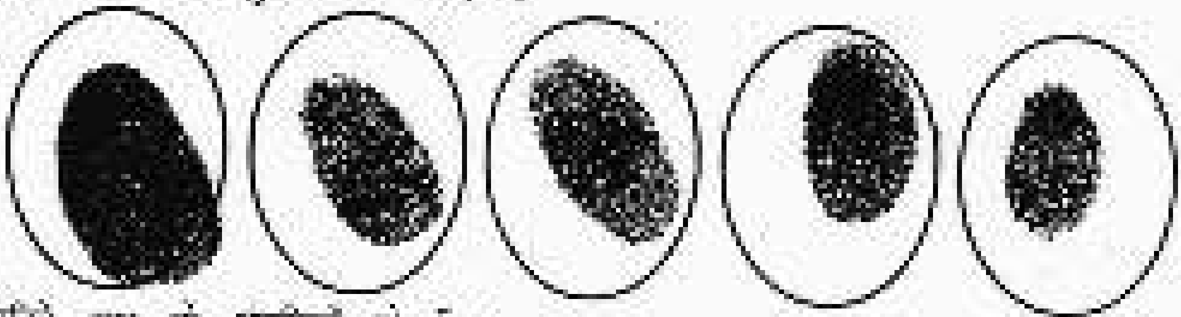
বিক্রেতা

ক্রেতা

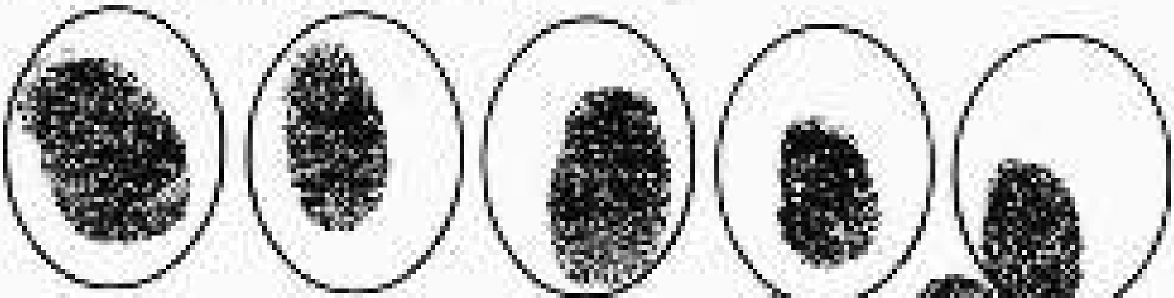
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : ---- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



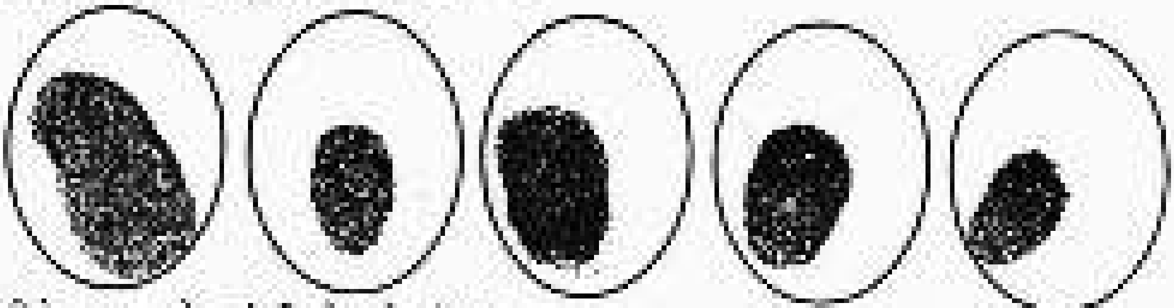
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



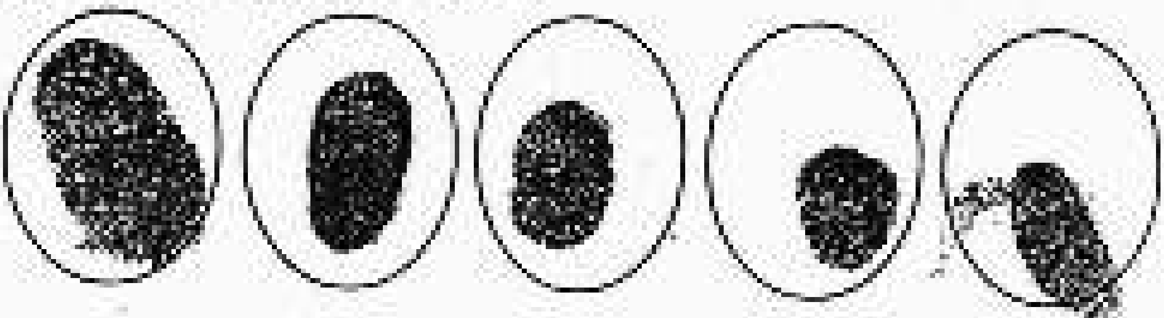
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : ---- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

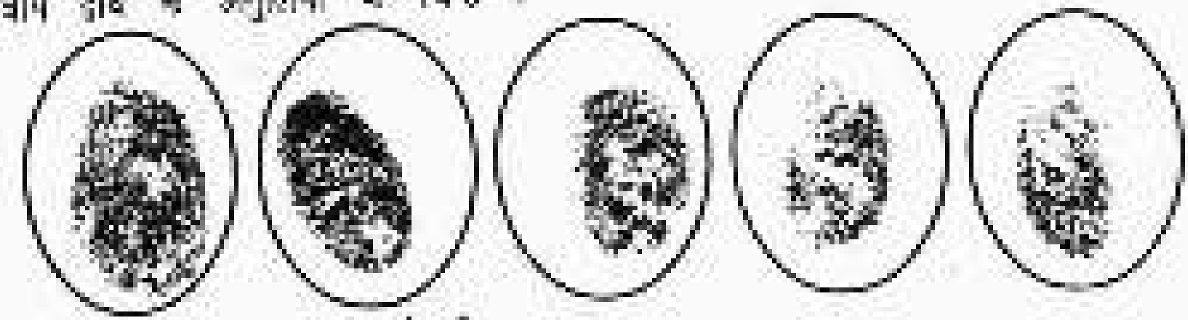


विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

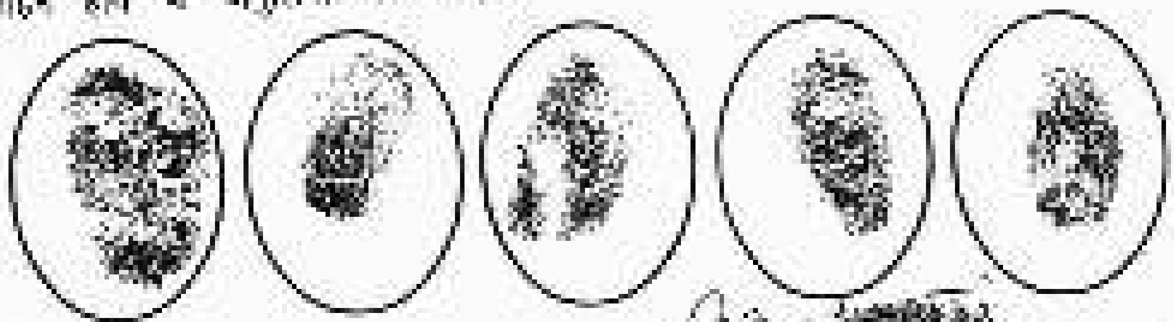
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए. के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/क्रेता का नाम व पता : [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

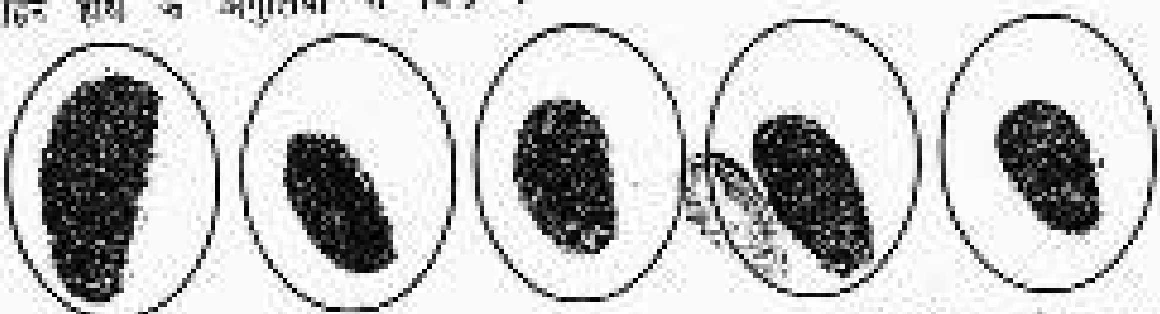


प्रस्तुतकर्ता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



विक्रेता के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा-32 ए० के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- ....

....

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- ....

....

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

17/11/14 [illegible]

[illegible] 859/304 [illegible]

[illegible]