कहा गया है, एच्‍प्‍यू नवरी इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लि० रजिस्टर्ड आफिस 1101 [illegible] हाउस, टालस्टॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता-तृतीय तल, [illegible] बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा उपमहाप्रबन्धक, श्री [illegible]सिंह पुत्र स्व. महेन्द्र सिंह वर्तमान एवं स्थायी पता- तृतीय तल, [illegible] बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

11-8-04

2500/-

12-8-04

12-8-04

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रु० 11,85,750/-
बाजारू मूल्य	: रु० 5,00,500/-
स्टाम्प शुल्क	: रु० 1,18,600/-
परगना	: बिजनौर

यह विक्रय विलेख गोमी लाल पुत्र [illegible] निवासी वर्तमान एवं स्थायी पता ग्राम [illegible] नगर अर्न्त बीगियामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ जिसे आगे विक्रेता

[illegible]

12.8.05

[illegible]

[illegible]

1185-750/-

5000 × 10 = 50 [illegible]/-

[illegible]

12804

[illegible]

[illegible]

25000
25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

पच्चीस हजार रुपये

0300 782569

-3-

यह कि विक्रेता भूमि खसरा नं0 43 रकबा 0.645 हेक्टेअर, स्थित ग्राम यूसुफ नगर उर्फ -[illegible], परगना -बिजनौर तहसील व जिला, लखनऊ का मालिक, काबिज व दाखिल है, तथा उपरोक्त भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है तथा उक्त भूमि क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, दाखिल व काबिज है एवं उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा

[illegible] Investment [illegible] Pvt. Ltd.

By [illegible] Director

15000 भारतीय गैर न्यायिक 15000

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000

भारत INDIA

0266 957968

विक्रेता ने अभी इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति को [illegible] रु० 11,85,750/-ग्यारह लाख पच्चासी हजार रुपये की धनराशि के प्रतिफल में जिसको कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

U2BB 957967

- [illegible] -

की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता सही स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को सदाई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया

[illegible] Financial (P) Ltd.

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 681209

व उपयोग के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपनी एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपभोग व उपयोग करेगी। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेगा एवं न ही कोई मांग कर सकेगा। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जावे तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण

Noyang Investment Finance (P) Ltd.

Dy. G.M. (Legal)

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगे।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो

Navrang [illegible] Finance [illegible] Ltd.

By [illegible]

१०००रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर नगर निगम की सीमा के अन्तर्गत नहीं आता है किन्तु ग्राम गुलुक नगर उर्फ बनियाभऊ अर्द्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए सर्किल रेट रू0 9,00,000/-प्रति हेक्टेयर के हिसाब से स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह की विक्रीत भूमि का कुल रकबा 0.645 हेक्टेयर है जिसकी मालियत रू0 5,80,500/- होती है, तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए

Parmar Investment [illegible]

By [illegible]

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 1,18,600/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

(क्रेता)

500Rs.

५००रु. R500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

- 10 -

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

कित्ता भूमि खसरा नं0 43 रकबा 0.645 हेक्टेयर स्थित ग्राम [illegible] नगर, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ में स्थित है जिसकी चौहद्दी निम्न है।

Sd/-

[illegible] Finance (P) Ltd.

By: G.M. [illegible]

100Rs.

१०० रु. | Rs 100

एक सौ रुपये | ONE HUNDRED RUPEES

-11-

<u>खसरा नं0 43 रकबा 0.645 हेक्टेयर</u>

पूरब	: खसरा संख्या–47, 49 व 50
पश्चिम	: खसरा संख्या 32 व 30
उत्तर	: खसरा संख्या 42 व 51
दक्षिण	: खसरा संख्या–44 व 45

By:

- 2 -

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

रू० 11,85,750/- (ग्यारह लाख पचासी हजार सात सौ पचास रूपया) द्वारा पे ऑर्डर संख्या 541305 दिनांकित 12.08.2004 पंजाब नेशनल बैंक, लखनऊ। विक्रेता को क्रेता से प्राप्त हुआ तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

लखनऊ

दिनांक: 12.08.2004

विक्रेता

गवाह

1. [illegible]

2. [illegible]

[illegible] Investment Fund (U.P.) Ltd.

By [illegible]

क्रेता

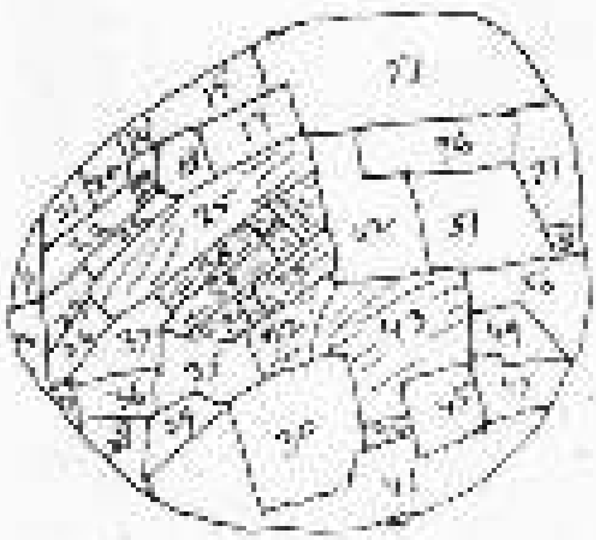
टाईपकर्ता

(रानी [illegible])

मसौदाकर्ता

(राजीव सिंह चौहान)

एडवोकेट

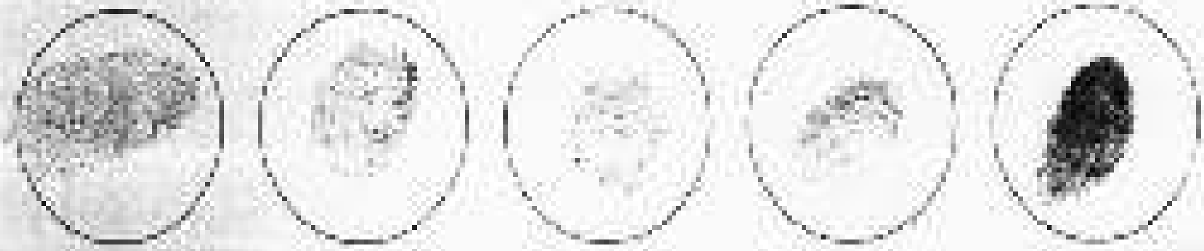


P Ltd.

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्ट्स

अनुज्ञप्ता/विक्रेता नाम व पता .... [illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

अनुज्ञप्ता / विक्रेता / अनुज्ञाता हस्ताक्षर

क्रेता/लेने वाले नाम व पता :- .... [illegible]

Navrang Investment [illegible]

[illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

Navrang Investment Finance Pvt. Ltd.

[illegible]

By [illegible]