भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

20000 RUPEES

₹ 20000 INDIA NON JUDICIAL ₹ 20000

[illegible]CC 33[illegible]596

A.T.O./T.O.
TRY.LKO.

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रु० 14,80,[illegible]/-
बाजार मूल्य	: रु० 1,74,[illegible]/-
स्टाम्प शुल्क	: रु० 1,[illegible]/-
परगना	: बिजनौर

यह विक्रय विलेख श्रीमती [illegible] पुत्री [illegible] निवासी- ग्राम-यूसुफ नगर [illegible] परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ [illegible] आगे [illegible] गया

১০-১১-৮৫

[illegible]

১৫০০০৩৬

১০২৬৮৮০ = ১৮৭০০

[illegible] D/S [illegible]

১০-১১-৮৫

[illegible]

১০-১১-৮৫

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

03CC 105597

A.T.R.T.O. TRY LKO.

-2-

है, एवम् जयराम पुत्र रामधनी वर्तमान निवासी -254, नन्दलोक, अलीगंज, लखनऊ एवं स्थाई निवासी-ग्राम -मिर्जापुर गिटारी, पोस्ट-नौगाँव, जिला- फतेहपुर जिसे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा 15, 17, 18, 26, 27, 31, 36, 37, 301 कुल रकबा 1.587 हेक्टेयर के 1/2 भाग अर्थात 0.7935 हेक्टेयर स्थित ग्राम यूसुफ नगर उर्फ [illegible], परगना-बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ मालिक, काबिज व काबिज है तथा उपरोक्त सम्पत्ति [illegible] खाता खतौनी [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

0300 385598

A.T.O.
TRY. LKO

संख्या 115 के अनुसार विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय से पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

BSCC 303599

A.T.O/T.O.
TRY.LKO

इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रु0 14,88,834/- (चौदह लाख अट्ठासी हजार आठ सौ चौंतीस रुपया) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अन्तर्गत दिया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

9300 305600

A.T.O/T.O.
T.R.Y. LKO.

गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उनके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपभोग व उपयोग करेगी। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

Rs. 20000

- 7 -

यह कि क्रेता शिवप्रसाद रामजी की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम यूसुफ नगर अर्द्ध नगरियागढ़, अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रु0 ५,००,०००/- प्रति हेक्टेयर के

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

191835

-8-

हिसाब से विक्रीत भूमि 0.7935 हेक्टेयर की मालियत रू0 7,14,150/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,49,000/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

इस विक्रय विलेख के निबन्धन का सकल व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा 15, 17, 18, 26, 27, 31, 36, 37, 801 कुल रकबा 1.587 हेक्टेअर के 1/2 भाग अर्थात 0.7935 हेक्टेअर स्थित ग्राम [illegible] नगर उर्फ [illegible], परगना-बिजनौर तहसील व जिला, लखनऊ जिसकी चौहद्दी [illegible] है।

1000Rs

२000रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-15-

<u>खसरा नं 15 रकबा 0.248 हेक्टेयर</u>

पूरब	: खसरा संख्या–16
पश्चिम	: खसरा संख्या–14
उत्तर	: खसरा संख्या–85
दक्षिण	: खसरा संख्या–17, 18

<u>खसरा नं 17 रकबा 0.320 हेक्टेयर</u>

पूरब	: खसरा संख्या–77
पश्चिम	: खसरा संख्या–18
उत्तर	: खसरा संख्या–15, 16
दक्षिण	: खसरा संख्या–25

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

खसरा नं0 18 रकबा 0.068 हेक्टेयर

पूरब	:	खसरा संख्या–17
पश्चिम	:	खसरा संख्या–19
उत्तर	:	खसरा संख्या–15
दक्षिण	:	खसरा संख्या–25

खसरा नं0 26 रकबा 0.177 हेक्टेयर

पूरब	:	खसरा संख्या–37
पश्चिम	:	खसरा संख्या–2
उत्तर	:	खसरा संख्या–23, 25
दक्षिण	:	खसरा संख्या–27

1000Rs.

भारत

१000रु. Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

<u>खसरा नं0 27 रकबा 0.108 हेक्टेयर</u>

पूरब	: खसरा संख्या–36
पश्चिम	: खसरा संख्या–1, 2
उत्तर	: खसरा संख्या–26,
दक्षिण	: खसरा संख्या–1

<u>खसरा नं0 31 रकबा 0.191 हेक्टेयर</u>

पूरब	: खसरा संख्या–30
पश्चिम	: खसरा संख्या–29
उत्तर	: खसरा संख्या–35, 37
दक्षिण	: खसरा संख्या–30

<u>*खसरा न0 36 रकबा 0.102 हेक्टेअर*</u>

पूरब	: खसरा संख्या–35.
पश्चिम	: खसरा संख्या–27
उत्तर	: खसरा संख्या–37
दक्षिण	: खसरा संख्या–38

<u>*खसरा न0 37 रकबा 0.145 हेक्टेअर*</u>

पूरब	: खसरा संख्या–35
पश्चिम	: खसरा संख्या–26
उत्तर	: खसरा संख्या–36, 25
दक्षिण	: खसरा संख्या–36

<u>*खसरा न0 301 रकबा 0.367 हेक्टेअर*</u>

पूरब	: खसरा संख्या दीगर
पश्चिम	: खसरा संख्या–300
उत्तर	: खसरा संख्या–769
दक्षिण	: खसरा संख्या–302

<u>परिशिष्ट : मूल्यांकन विवरण</u>

कुल विक्रय मूल्य विक्रेता को रु0 14,88,834/- (चौदह लाख अट्ठासी हजार आठ सौ चौंतीस रुपया) क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में समक्ष गवाहान बिना किसी जोर दबाव के, व स्वस्थ चित्त व मन की दशा में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

[illegible]

लखनऊ
दिनांक: 10.11.2004

गवाह

1. [illegible]

2. [illegible]

विक्रेता

[illegible]

क्रेता

मसविदाकर्ता
(शंकर रतन सिंह)
एडवोकेट

टाईपकर्ता
(राम सनेही)

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में समक्ष गवाहान बिना किसी जोर दबाव के, व स्वस्थ चित्त व मन की दशा में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

लखनऊ
दिनांक: 10.11.2004

गवाह

1. [illegible]

2. [illegible]

विक्रेता

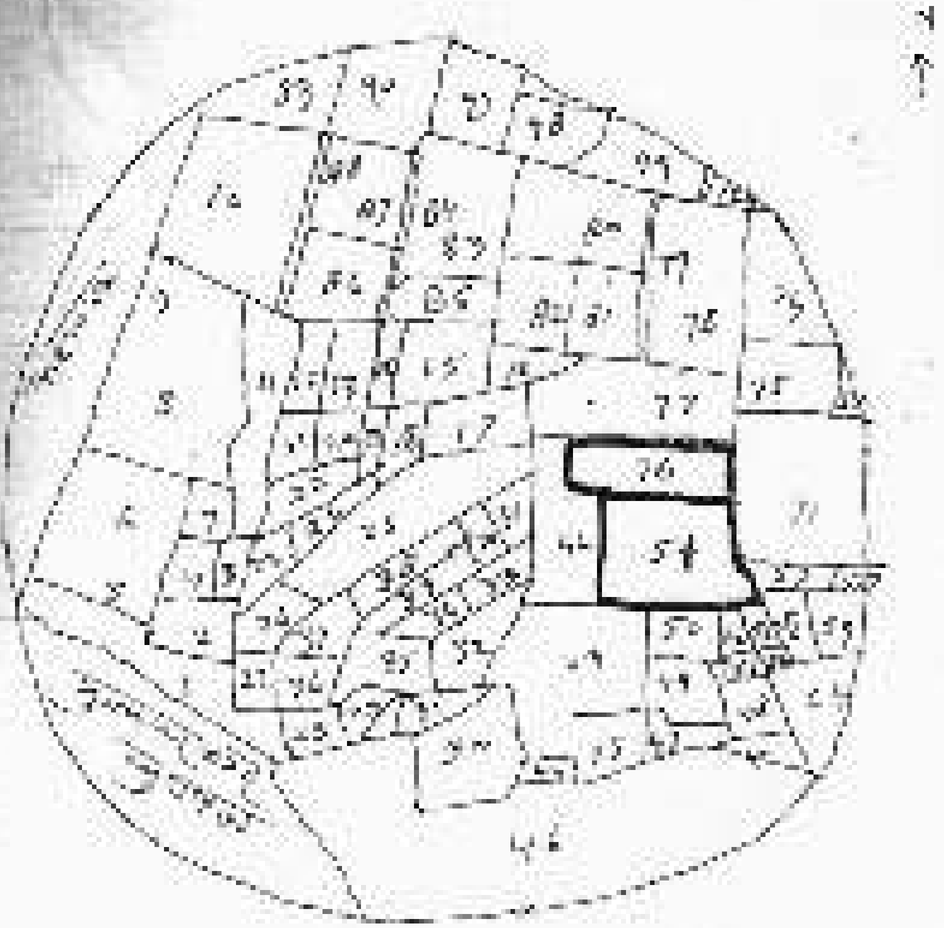
क्रेता

टाईपकर्ता
(राम सनेही)

मसविदाकर्ता
([illegible] रमन सिंह)
एडवोकेट

[illegible]

[illegible]

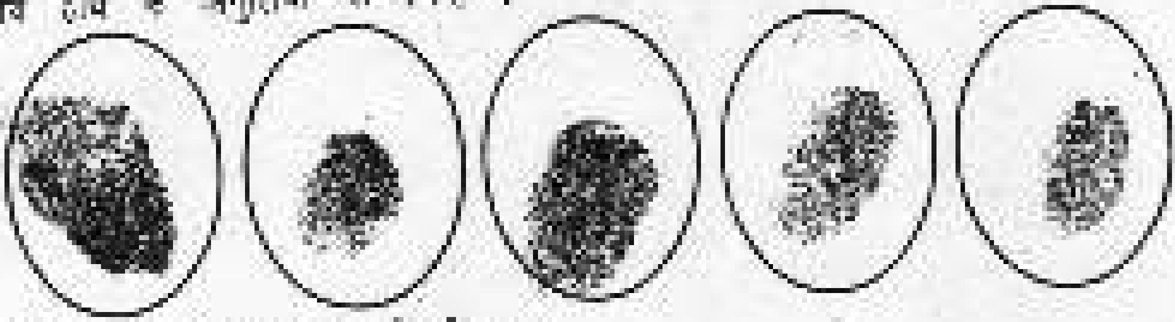


[illegible] [illegible]

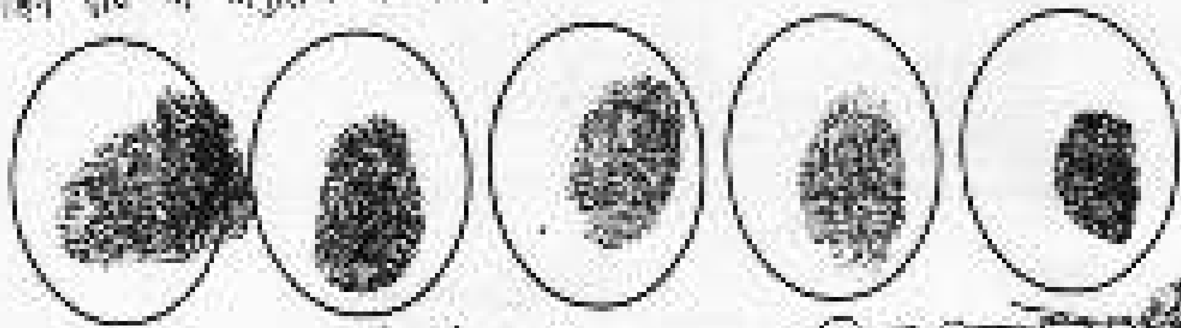
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



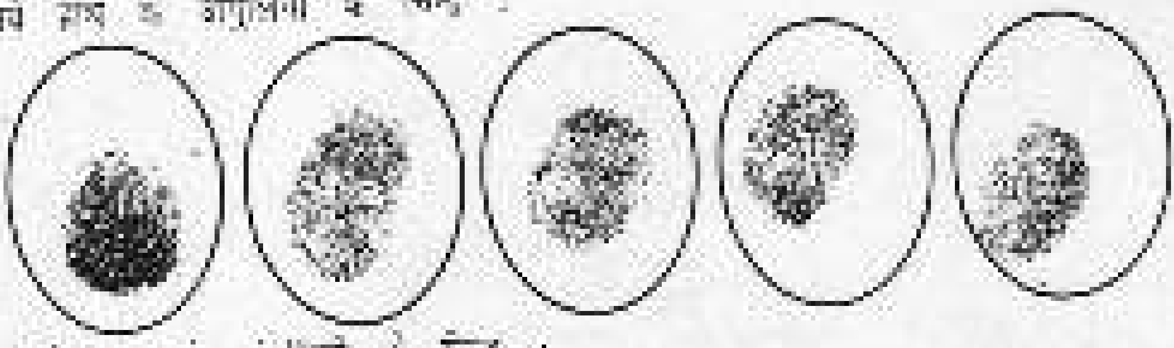
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



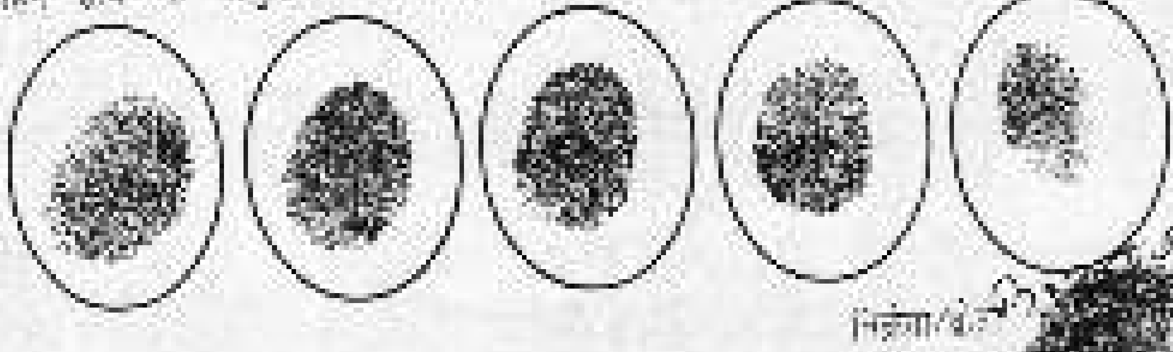
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



विक्रेता/क्रेता

[illegible]

[illegible]