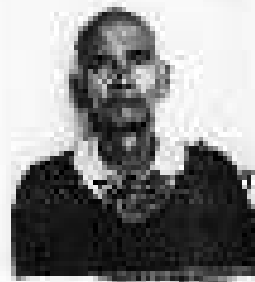




03CC 306479



विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : ₹ 8,71,730/-
 बाजार मूल्य : ₹ 1,79,200/-
 लाल मूल्य : ₹ 37,235/-
 पंजीकृत : दिल्ली

यह विक्रय विलेख कालीचरण पुत्र मल्लू निवासी-बुरुफ
 नगर जहाँ बगियामऊ, पटना-बिहार, तहसील व

Auto Manual Register, Part 114

By G. M. P. No.

कालीचरण



Page 2 of 2

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

11-11-1941




40 3017391-

1125-160, 1046

[illegible]

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

















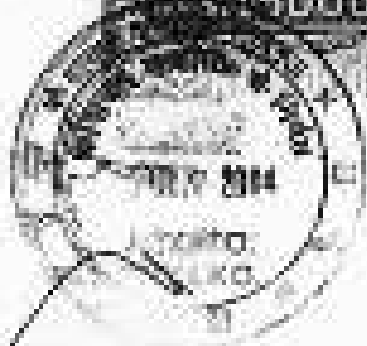
[illegible]

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

~~काली चरण~~

परी के ह। हिंदू नं. ५९ महेन्द्र सिंह
इस महादेव-चरण किन्ना अगनी प्रो. १०.
जाग्रत ने नी स्वीकार दिया

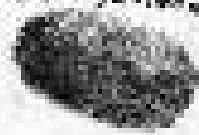




- 2 -

जिला - लखनऊ जिन्हे आगे बिकेला कहा गया है, एवम् अम्मा
भवानी प्रोपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड रजिस्टर्ड आफिस-1101
एल्लहादीय हाऊस, एल्लहादीय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान
फ्ला-तृतीय तल, बाईपाससी020 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग
लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री कोकेशिंह, व्यवहाप्रबन्धक,
पुत्र स्व. महेन्द्र सिंह वर्तमान एवं ल्हादी फ्ला- तृतीय तल,
बाईपाससी020 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हे
आगे बिकेला कहा गया है को कस निष्पादित किया गया।

जि. के. लखनऊ



Atch. District, Lucknow, India

Dr. G. K. Singh

दिनांक 3-12-04

श्री ११७७७ नमस्ते जयपुर २५-११-०४

श्री ११७७७ नमस्ते जयपुर २५-११-०४

श्री ११७७७ नमस्ते जयपुर २५-११-०४
 श्री ११७७७ नमस्ते जयपुर २५-११-०४
 श्री ११७७७ नमस्ते जयपुर २५-११-०४
 श्री ११७७७ नमस्ते जयपुर २५-११-०४
 श्री ११७७७ नमस्ते जयपुर २५-११-०४
 श्री ११७७७ नमस्ते जयपुर २५-११-०४



श्री ११७७७ नमस्ते जयपुर २५-११-०४
 श्री ११७७७ नमस्ते जयपुर २५-११-०४
 श्री ११७७७ नमस्ते जयपुर २५-११-०४
 श्री ११७७७ नमस्ते जयपुर २५-११-०४

1000Rs



-3-

यह कि विवेता भूमि लसत न० 50 रुका 0.122 हेक्टेअर, 100 रुका 0.076 हेक्टेअर कुल रुका 0.198 हेक्टेअर, स्थित ग्राम बसुफ नगर उर्फ बगियामऊ, पटाना -मिर्जापुर, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व कबिल है तथा उपरोक्त सत्यापित पञ्चायिक लाता सतीनी क्रम संख्या 20 के अनुसार भूमि विवेता के नाम का अमल दरामद राजल अमिलेखों में हो गया है। विवेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा वेता को इस विकय निजेअ द्वारा विकय कर रहा है विवेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व कबिल है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विवेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित

विश्वकर्मचारी



Jointly Owned Property Document

15



- 4 -

भूमि सभी प्रकार के गारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे हल विनय के पूर्ण कर्तव्य, छिन्न, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उत्तका कोई मान किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही चुर्क हत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विषय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रा० 3,71,739/- (तीन लाख इकहत्तर हजार सात सौ उन्तालिस रुपये) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त प्रेषण द्वारा विक्रेता

दिनांक २०/०८/८०

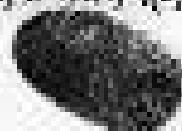
As the Manager, Corporation of India
Dr. B. B. Chatterjee



- 5 -

की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुक्तान कर दिया गया है एवं जिल्ला की जाति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त जिला के साथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिल्ला विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कराई बेध दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुद्ध भूमि का चौके पर कच्चा जिला को बखशी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुद्ध सम्पत्ति को अपने स्थानिक के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतः व हमेशा के लिए जिला को हस्तान्तरित कर दिया है। अब जिला

अमरकांत



As the Material Property of *[Signature]*

Dr. G. M. Prasad



- 6 -

वित्तव्यशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विवेका उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सोंगे एवं न ही कोई भाग काट सकेंगे। और यदि वित्तव्यशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण ग़ैर या उसके वारिसान निषादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो ग़ैर उसके वारिसान, निषादकगण इत्यादि को यह झुक होगा कि वह अपना समस्त ग़ुकराना मर हर्जा व लर्जा, विवेका की चल, अचल सम्पत्ति से जसिये अदालत

अ. अ. अ. अ.



Atika Maheshwari Properties Pvt. Ltd.

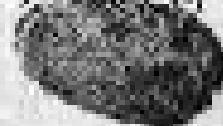
Dr. G. M. Prasad

बसूल कर ले। उस स्थित में मित्रेरा एवं उसके वारिसान हज़ा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि मित्रेरा विक्रयशुद्ध सम्पत्ति की वास्तव सारिज राजस्व अभिलेखा में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको मित्रेरा मुक्तान व वहन करेंगे, मित्रेरा को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम युसफनगर एवं बगियामऊ, अर्थनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रु० १,००,०००/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि ०.१९४ हेक्टेअर की मालियत रु० १,७४,२००/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए निम्नानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु० ३७,२००/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए तय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा २०० गी० के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक

निर्मित नहीं है



Anda Akhbari Properties Pvt. Ltd.

Dr. M. M. Prasad

दूरी पर स्थित है। विवेका अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विवेक विवेक के निवेदन का समस्त कार्य द्वारा वहन किया गया है।

परिशिष्ट : विवेक निवेदनशुद्ध सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा नं० 50 रकबा 0.122 हेक्टेअर, 108 रकबा 0.076 हेक्टेअर कुल रकबा 0.198 हेक्टेअर, स्थित ग्राम खसरा नगर उर्फ बगिसामऊ, परगना - बिजनीर, तहसील व जिला लखनऊ, जिला की सीमा पर है।

खसरा नं० 50 रकबा 0.122 हेक्टेअर

पूरुब : खसरा संख्या-52
पश्चिम : खसरा संख्या-46
उत्तर : खसरा संख्या-51
दक्षिण : खसरा संख्या-49, 48

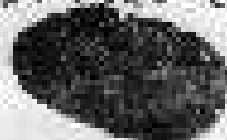
खसरा नं० 108 रकबा 0.076 हेक्टेअर

पूरुब : खसरा संख्या-110
पश्चिम : खसरा संख्या-105
उत्तर : खसरा संख्या-107
दक्षिण : खसरा संख्या-109

Amra Bhojani & Co. Pvt. Ltd.

Dr. B. M. Prasad

बिजनीर-नगर



परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू० 3,71,739/- (तीन लाख सत्तर हजार सात सौ उन्नालिस रुपये) द्वारा चेक संख्या-100556, दिनांकित 03.12.2004 फेडरल नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता को ब्रोकर से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

निहाया यह विक्रय पत्र रूप विक्रेता ने ब्रोकर के पक्ष में सम्बन्ध गवाहण बिना किसी जोर दबाव के, व स्वस्थ चित्त व मन की दशा में लिख दिया ताकि सगद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

लखनऊ

दिनांक-03.12.2004

गवाह

1. 3

हिराकृष्ण शर्मा, ब्रोकर
जो 13 मार्ग, अन्तर्गत
जी.एच.डी. मार्ग 2

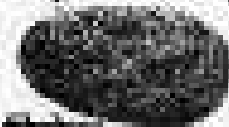
2.

सुखदेव शर्मा, ब्रो.
सुखदेव शर्मा
जी.एच.डी. मार्ग 2

टाईपिंग

(राम सनेही)

बिना कारीगर



विक्रेता

ब्रोकर (Broker) का नाम और पता

डॉ. ए. ए. शर्मा

ब्रोकर

प्रमाणितकर्ता

(बैकट राम सिंह)

हजरतगंज

[illegible]

05/13/2015

Archie Blumenthal, Treasurer, 1911-1912

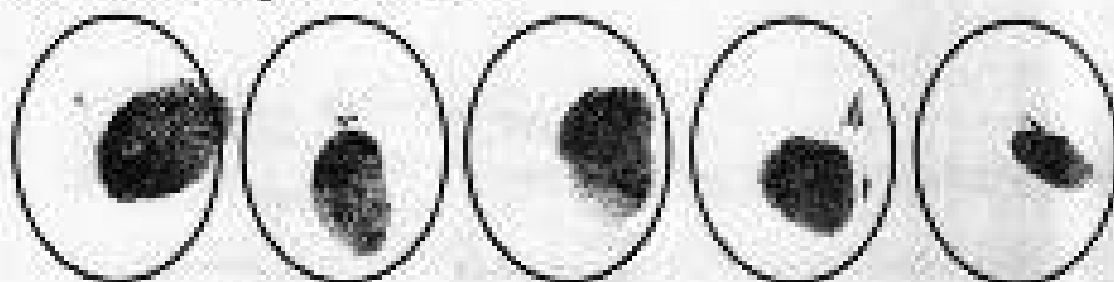
Dr. O. H. Tinsley

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन
 हेतु फिंगर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/लिखता का नाम व पता : आहूरी चमक
 निवासी मुहल्ले नुसत कुर्बी काठियावाड़ पं.वि.अन्तेरुमनिल, कच्छ
 वाले राज्य के अंगुलिओं के निम्न :



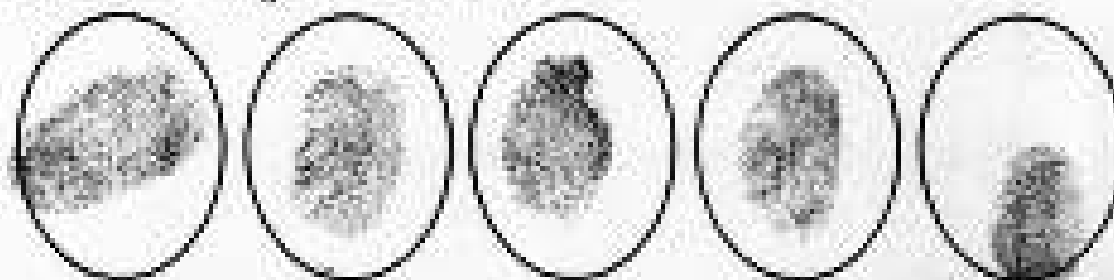
बाहिरी हाथ के अंगुलिओं के निम्न :



प्रस्तुतकर्ता/लिखता/लेखक के हस्ताक्षर
 प्रस्तुतकर्ता/लिखता का नाम व पता : के.के. सिंह
 निवासी शिवरा संगम गीत, लखनऊ
 वाले राज्य के अंगुलिओं के निम्न :



बाहिरी हाथ के अंगुलिओं के निम्न :



हस्ताक्षर मिलनदेवी के हस्ताक्षर

धार विभाग (3-12-54)
 मुख्य पदा (3-12-54)
 मुख्य पदा (3-12-54)
 धार विभाग (3-12-54)
 धार विभाग (3-12-54)
 धार विभाग (3-12-54)

४२१ निबन्धक (प्रधान)
कृष्णमणि