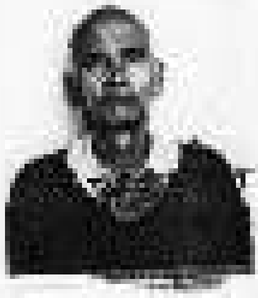
बीस हजार रुपये

RUPEES

२००००

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

03CC 306479



विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : रू0 8,71,799/-
बाजारू मूल्य : रू0 1,79,200/-
स्टाम्प शुल्क : रू0 37,200/-
परगना : बिजनौर

यह विक्रय विलेख कालीचरण पुत्र मंगू निवासी–यूसुफ नगर उर्फ बशियापुर, परगना–बिजनौर, तहसील व

Aaka Shemal Properties Pvt. Ltd.

By G.M. Prom...

कालीचरण

[illegible]

[illegible]

[illegible] 33173] –

[illegible]

सत्य [illegible]

काली चरन [illegible]

[illegible]

[illegible] 25-12-05 [illegible]

[illegible]

[illegible]

उप निबन्धक (प्रथम)

[illegible] 25-12-05

[illegible]

काली चरन [illegible] प्रसाद के

[illegible]

[illegible]

[illegible] ने भी स्वीकार किया

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000

भारत INDIA

0203 959397

- 2 -

जिला –लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अम्बा भवानी प्रोपर्टीज प्राईवेट लिमिटेड रजिस्टर्ड आफीस–1101 एटलान्टीस हाऊस, एटलान्टीस मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री के०के०सिंह, उपमहाप्रबन्धक, पुत्र स्व. महेन्द्र सिंह वर्तमान एवं स्थायी पता– तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

Amba Bhawani Properties Pvt. Ltd

Dy. G. M. Project

[illegible]

3-12-04

[illegible]

राजकीय [illegible] आगरा

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] सुनील मिश्रा

सुनील मिश्रा

श्री श्री मिश्रा [illegible] आगरा

288 [illegible] नगर [illegible]

[illegible]

3-12-04

टिप्पणी : उक्त कार्यवाही के लिखित
अनुसूचित नियमानुसार किया गया है।

उप निबन्धक (प्रथम)
आगरा
[illegible]

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

यह कि विक्रेता भूमि खसरा न0 50 रकबा 0.122 हेक्टेअर, 108 रकबा 0.076 हेक्टेअर कुल रकबा 0.198 हेक्टेअर, स्थित ग्राम यूसुफ नगर उर्फ बगियामऊ, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित कम्प्यूटरीकृत खाता खतौनी क्रम संख्या 20 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 3,71,739/= (तीन लाख इकहत्तर हजार सात सौ उन्तालिस रुपया) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता

Dy. G.M. Project

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतयाँ व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता

Dy. G. M. Project

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत

[illegible] Properties Pvt. Ltd.

Dy. G. M. Project

वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फरनगर उर्फ बाजियामऊ, अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रु0 9,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.198 हेक्टेअर की मालियत रु0 1,78,200/– होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 37,200/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक

[illegible]

[illegible] Properties [illegible]

Dy. G. M. Project

दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा न0 50 रकबा 0.122 हेक्टेअर, 108 रकबा 0.076 हेक्टेअर कुल रकबा 0.198 हेक्टेअर, स्थित ग्राम यूसुफ नगर उर्फ बगियामऊ, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा न0 50 रकबा 0.122 हेक्टेअर

पूरब	: खसरा संख्या–52
पश्चिम	: खसरा संख्या–46
उत्तर	: खसरा संख्या–51
दक्षिण	: खसरा संख्या–49, 48

खसरा न0 108 रकबा 0.076 हेक्टेअर

पूरब	: खसरा संख्या–110
पश्चिम	: खसरा संख्या–105
उत्तर	: खसरा संख्या–107
दक्षिण	: खसरा संख्या–109

[illegible] Pvt. Ltd

Dy. G. M. Project

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रु0 3,71,739/- (तीन लाख इकहत्तर हजार सात सौ उनतालिस रुपया) द्वारा चैक संख्या-100556, दिनांकित 03.12.2004 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता को क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में समक्ष गवाहान बिना किसी जोर दबाव के, व स्वस्थ चित्त व मन की दशा में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

लखनऊ
दिनांक:03.12.2004

गवाह

1.

विक्रेता

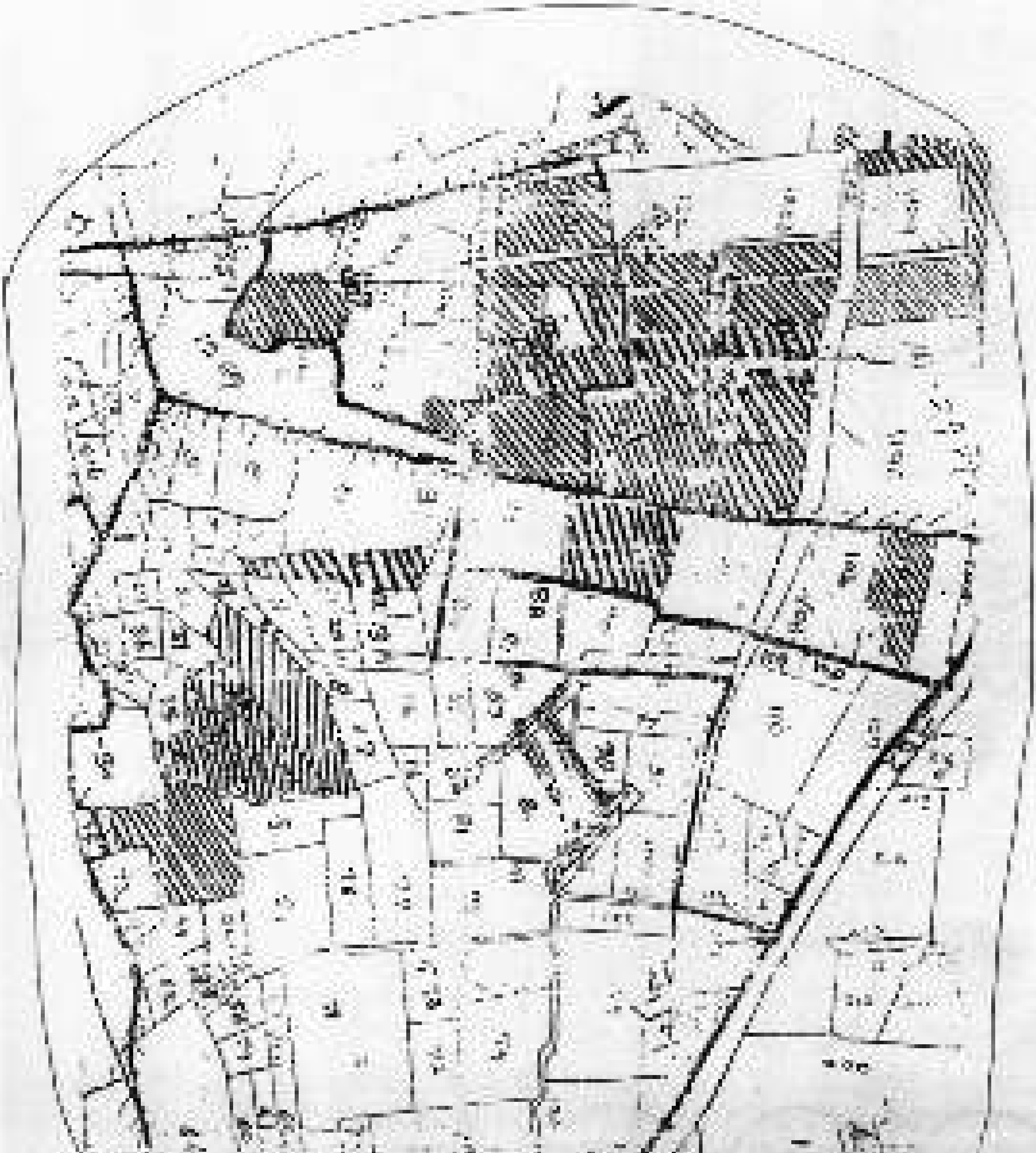
2.

क्रेता

टाईपकर्ता
(राम सनेही)

मसविदाकर्ता
(बेचन्द रमन सिंह)
एडवोकेट

[illegible]

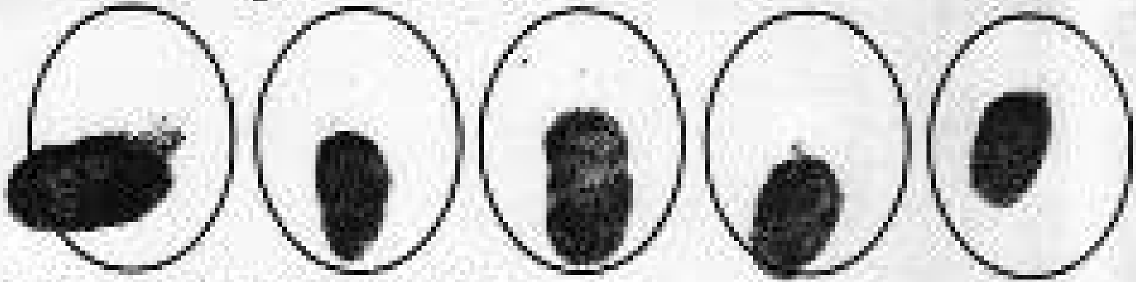


[illegible]

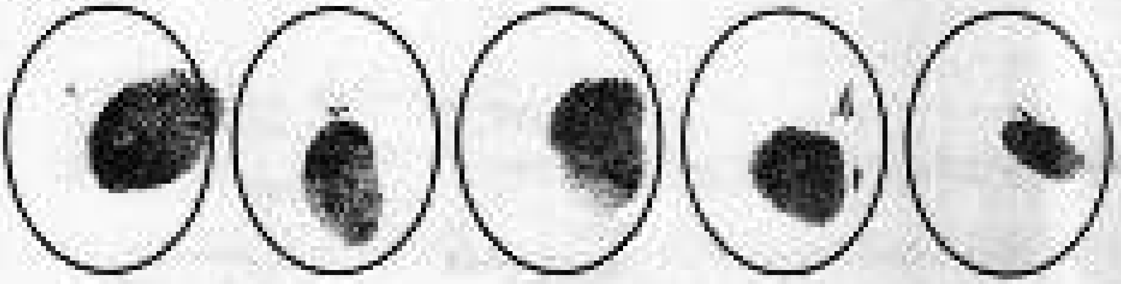
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- [illegible]
[illegible]

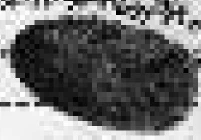
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

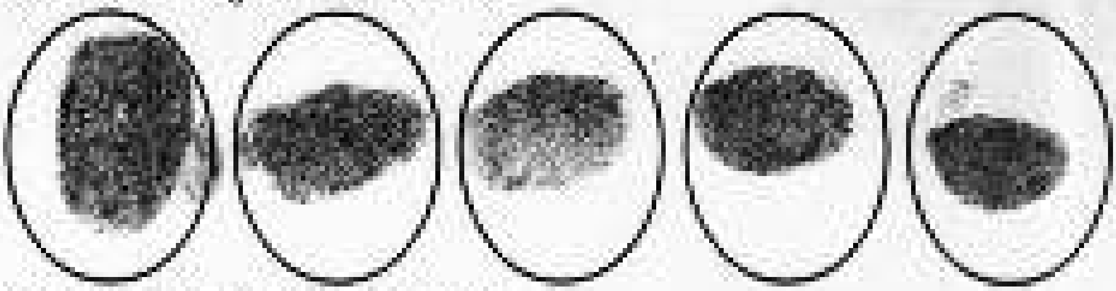


प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर [illegible]

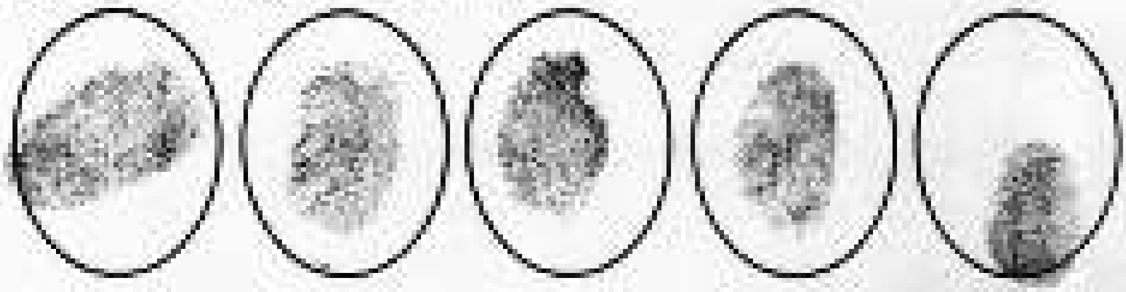


प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- [illegible]
[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



[illegible] विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

[illegible] 3.12.21 [illegible] 6520 [illegible]

[illegible] 1548823

[illegible]

[illegible]