46155 4687/07

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 414653

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

TRY. LKO.

कोषागार लखनऊ से जारी

10 MAY 2007

स. को. अ./ कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: हसनपुर खेवली
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–33, 34
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.2215 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 6,56,526/–
11.	मालियत	: रू0 3,80,703/–
12.	स्टाम्प	: रू0 65,700/–

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

414654

चौहद्दी

खसरा न0 33

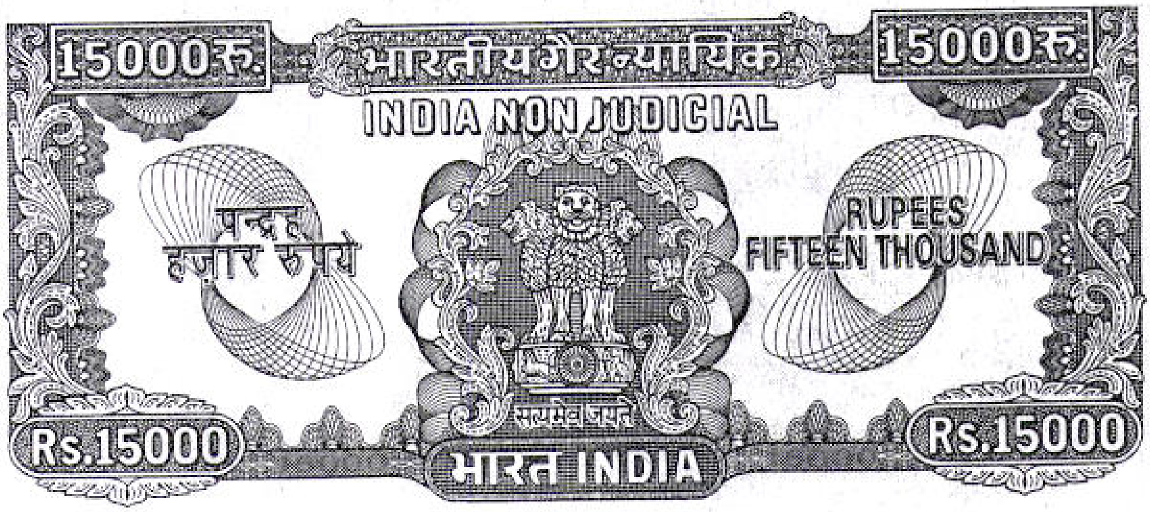
पूरब	: खसरा संख्या–31, 36
पश्चिम	: खसरा संख्या–34
उत्तर	: खसरा संख्या–32
दक्षिण	: खसरा संख्या–35, 36

खसरा न0 34

पूरब	: खसरा संख्या–33
पश्चिम	: खसरा संख्या–28
उत्तर	: खसरा संख्या–32
दक्षिण	: खसरा संख्या–35

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory



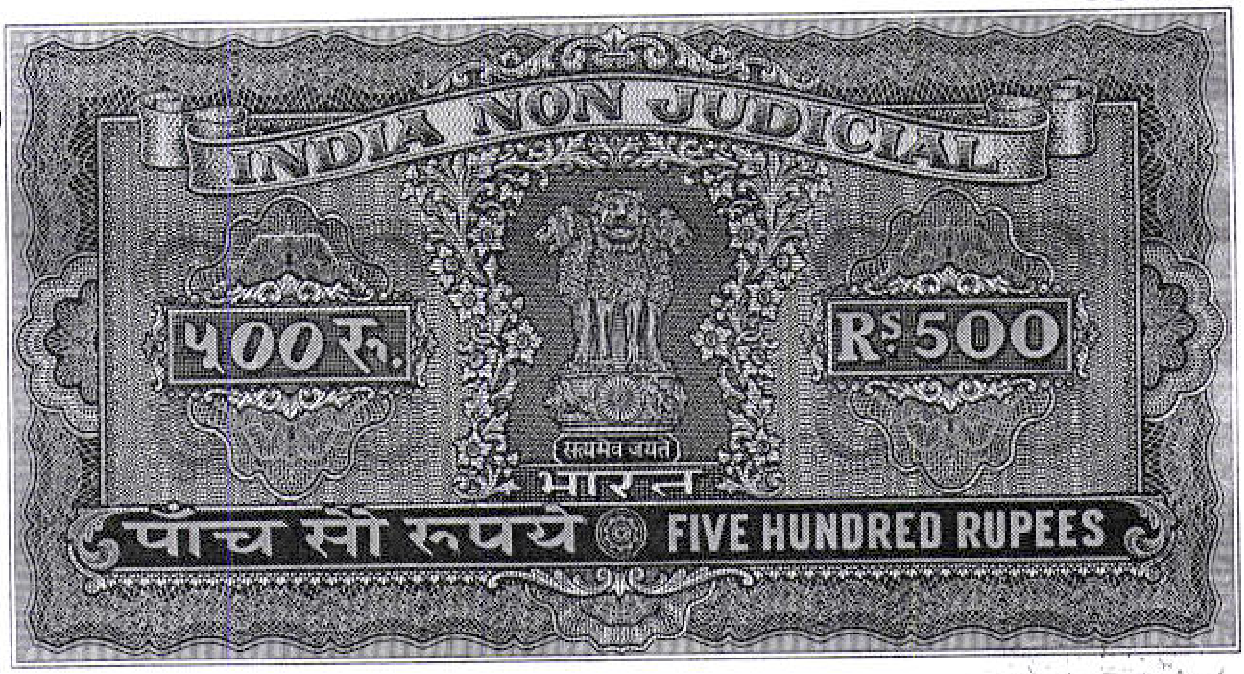
03BB 567608

प्रथम पक्ष की संख्या–01		द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
राम स्वरूप पुत्र गिरधारी, निवासी–ग्राम यूसुफ नगर उर्फ बगियामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय –कृषि		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ । व्यवसाय–व्यापार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

500Rs.



विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख राम स्वरुप पुत्र गिरधारी, निवासी–ग्राम यूसुफ नगर उर्फ बगियामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ , जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग,

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 516941

13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे **क्रेता** कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण **कृषि भूमि खसरा संख्या–33 रकबा 0.2580 व खसरा संख्या–34 रकबा 0.1850 हेक्टेअर , दो किता व कुल रकबा 0.4430 हेक्टेअर में से 1/2 भाग यानि रकबा 0.2215 हेक्टेअर, स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ** के मालिक कामिल व काबिज है, जो कि विक्रेतागण को वरासतन प्राप्त हुई है, तथा

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 516942

TRY. LKO.

9 MAY

उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–00153 के अनुसार उक्त कृषि भूमि का विक्रेतागण के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेतागण के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 6,56,526/– (रूपया छः लाख छप्पन हजार पाँच सौ छब्बीस मात्र) में **अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ** के बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेतागण व वारिसान

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना– बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 13,75,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रू0 17,18,750/– प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.2215 हेक्टेअर की मालियत रू0 3,80,703/– होती है जो कि विक्रय मूल्य से

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 65,700/– के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

1. विक्रेतागण को रू0 6,56,526/– (रूपया छः लाख छप्पन हजार पाँच सौ छब्बीस मात्र) द्वारा चेक संख्या– 413847 दिनांकित 11.05.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 6,56,526/– (रूपया छः लाख छप्पन हजार पाँच सौ छब्बीस मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

Ansal [illegible] Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

656,526.00/	**381,000.00**	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती रामस्वरूप
पुत्र / पत्नी श्री गिरधारी
पेशा कृषि
निवासी स्थायी यूसुफनगर लखनऊ
अस्थायी पता

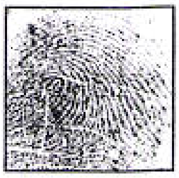
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 11/5/2007 समय 4:54PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
11/5/2007

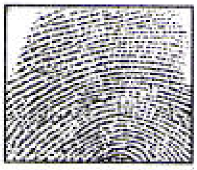
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती रामस्वरूप
पुत्र/पत्नी श्री गिरधारी
पेशा कृषि
निवासी यूसुफनगर लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती अन्सल प्रा ए इ प्रा लि द्वारा अम्बिका प्रसाद दिवेदी
पुत्र/पत्नी श्री बेनी प्रसाद दिवेदी
पेशा व्यापार
निवासी राणाप्रताप मार्ग लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री बी आर शर्मा
पुत्र श्री ए आर शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी मदनमोहन मालवीय मार्ग लखनऊ



व श्री रामनरायन
पुत्र श्री परमेश्वर दीन
पेशा कृषि
निवासी हसनपुर खेवली लखनऊ

ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
11/5/2007

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

<u>नोट</u> : पृष्ठ संख्या–9 पर चेक संख्या पेन से लिखी है।

दिनांकः 11.05.2007

लखनऊ

<u>गवाहानः–</u>

1. [illegible]

2. [illegible]

विक्रेतागण

Ansal P[illegible] & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

टाईपकर्ताः

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः

(कुलदीप कुमार वर्मा)

एडवोकेट,

विक्रेता

Registration No 4697 Year : 2007 Book No. 1

0101 रामस्वरूप

गिरधारी

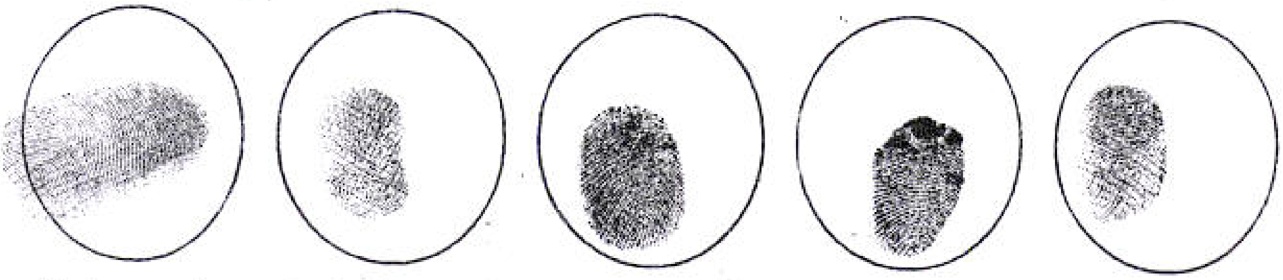
यूसुफनगर लखनऊ

कृषि

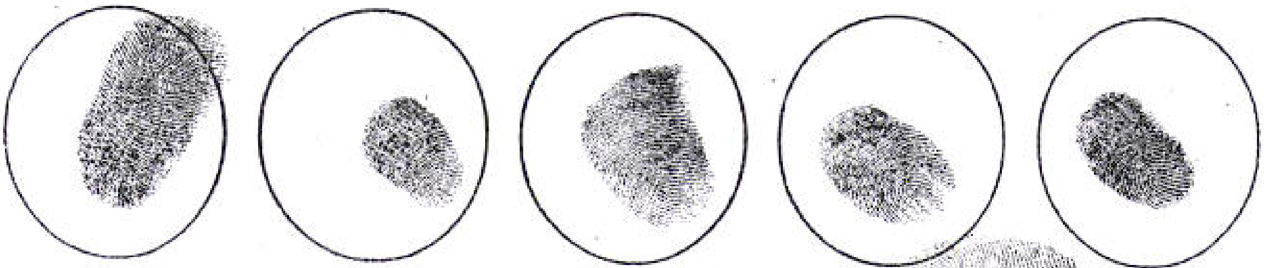
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा – 32 ए0 के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्ट्स

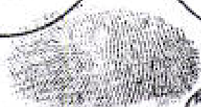
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– रामस्वरूप S/o गिरधारी
[illegible], बिजनौर, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–





रामस्वरूप

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / ~~क्रेता~~ के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– APZL द्वारा श्री ए० पी० द्विवेदी
13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

Ansal [illegible] & [illegible] Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 4697 Year : 2007 Book No. 1

0201 अन्सल प्रा ए इ प्रा लि द्वारा अम्बिका प्रसाद दिवेदी

बेनी प्रसाद दिवेदी

राणाप्रताप मार्ग लखनऊ

व्यापार

नक्शा नजरी

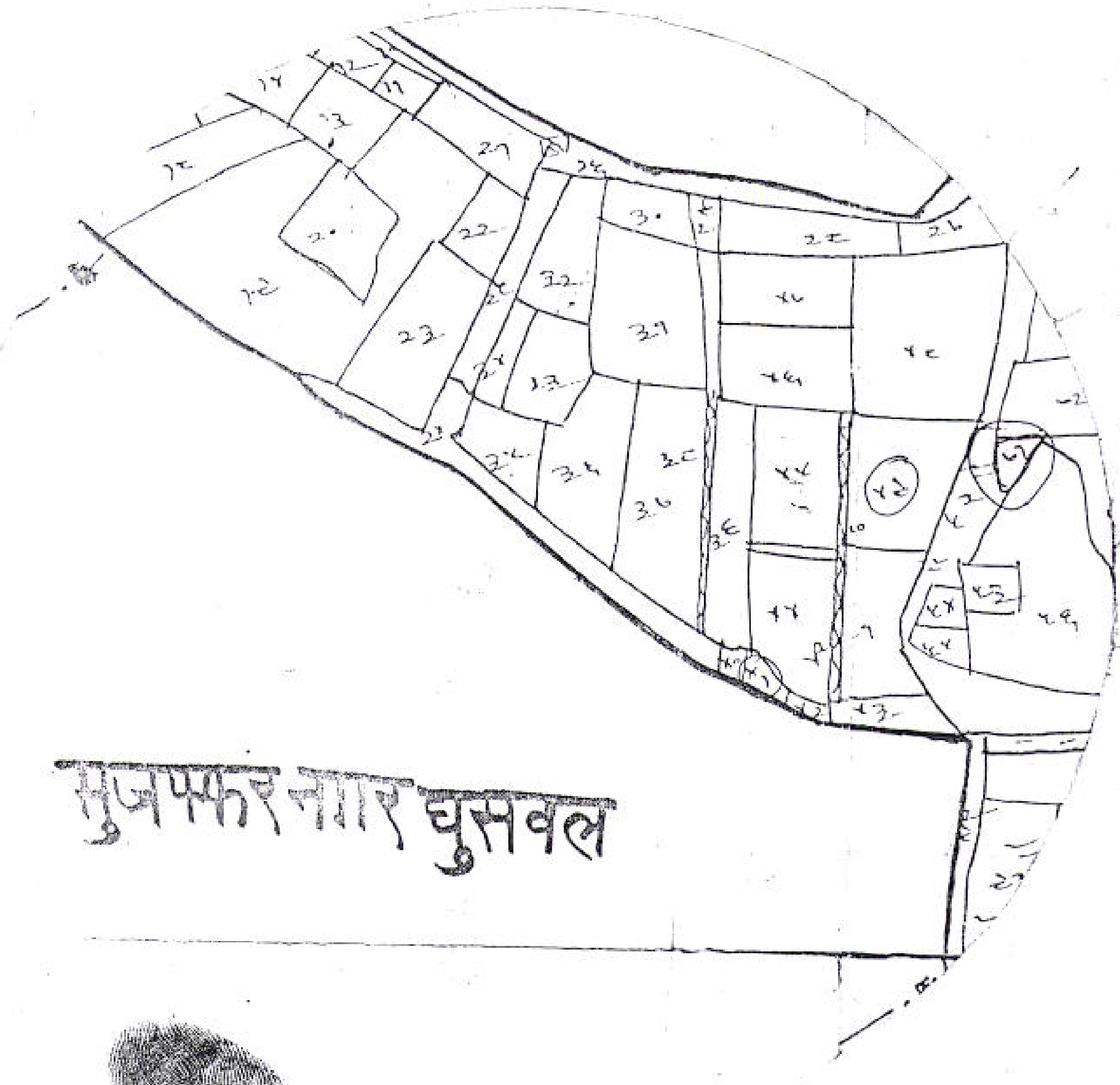
ग्राम : हसनपुर लेवली

खसरा संख्या– 33, 34

विक्रेता : रामस्वरूप पुत्र गिरधारी

क्रेता : APIL द्वारा श्री ए.पी. द्विवेदी

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



A. रामस्वरूप

...& Infr... ...cture Ltd.

Authorised Signatory

आज दिनांक **11/05/2007** को

वही सं **1** जिल्द सं **8327**

पृष्ठ सं. **55** से **78** पर कमांक **4697**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के.के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

11/5/2007