1477/07

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

299971

Authorised Signatory

## विक्रय–पत्र

### लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

| | | |
|---|---|---|
| 1. | भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. | परगना | : बिजनौर |
| 3. | ग्राम | : हरानपुर खेवली |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) | : भूमि खसरा संख्या–36अ व 36 ब |
| 5. | मापन की इकाई | : हेक्टेअर |

Authorised Signatory

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

299986



| | | | |
|---|---|---|---|
| 6. | विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : | 0.544 हेक्टेअर |
| 7. | सम्पत्ति का प्रकार | : | कृषि |
| 8. | पेड़ों का मूल्यांकन | : | नहीं |
| 9. | बोरिंग/कुआं/अन्य | : | नहीं |
| 10. | प्रतिफल की धनराशि | : | रु0 21,43,800/– |
| 11. | मालियत | : | रु0 9,35,000/– |
| 12. | स्टाम्प | : | रु0 2,14,400/– |

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000

INDIA NON JUDICIAL

Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

299987

-3-

**चौहद्दी**

खसरा नं० 36

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | : | खसरा संख्या–37 |
| पश्चिम | : | खसरा संख्या–33 |
| उत्तर | : | खसरा संख्या–31 |
| दक्षिण | : | सीमा ग्राम मुजफ्फरनगर [illegible] |

[illegible] Properties [illegible] Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

299988

| प्रथम पक्ष की संख्या–01 | द्वितीय पक्ष की संख्या–01 |
| --- | --- |
| विक्रेता का विवरण | क्रेता का विवरण |
| श्री दिनेश कुमार पुत्र छोटेलाल, निवासी –ग्राम कल्याणपुर सोनली, परगना–बिजनौर व तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय –कृषि | अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (लगान), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार |

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs. 20000

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

299989

- 1 -

## विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख श्री दिनेश कुमार पुत्र छोटेलाल, निवासी –ग्राम हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर व

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

299999

6-

तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एम्. अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

299993



तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

[illegible] Ltd

Authorised Signatory

RUPEES

20000

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 299992



यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या-36अ रकबा 0.122 हेक्टेअर, भूमि खसरा संख्या-36ब रकबा 0.422 हेक्टेअर, कुल दो किता कुल रकबा 0.544 हेक्टेयर, स्थित ग्राम हसनपुर सोबली, परगना बिजनौर,

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

TEN THOUSAND RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

03AA 983979



तहसील व जिला लखनऊ की मालिक काबिज व काबिज है, तथा उपरोक्त सत्यापित कम्प्यूटरीकृत खाता खतौनी क्रम संख्या-00082 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J 875867



आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो अभी किराया, लीज, [illegible], कुर्की, व जमानत आदि से बाधित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4 875966



और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूल खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक को खुद होश व समझदार बिना किसी दबाव के,

Azad Properties & Promoters Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 875869



बएवज मुबलिग रु0 21,43,800/- (रुपया इक्कीस लाख तैंतालिस हजार आठ सौ मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कराई किया, और कुल विक्रय धनराशि बक्त तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 894093



विवरण के मुताबिक प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का बाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 894004



आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होगे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 994095



निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 876188



के सब क्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Properties & Infrastructure Pvt.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6 876187



अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत अराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें ।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



आराजी स्थित ग्राम हसनपुर खोदरी, परगना–बिजनौर जो अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है निराफी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 13,75,000/–

[illegible] Ltd.

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 455610



रुपया प्रति हैक्टेअर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रु0 17,18,750/- प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.544 हेक्टेअर की मालियत रु0

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



9,35,000/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 2,14,400/- के अदा किये जा रहे है।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

JL 368612



उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 483813

- 4 -

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विवरण भुगतान

1. विक्रेता को रू0 21,43,800/- (रूपया इक्कीस लाख तैतालिस हजार आठ सौ मात्र) द्वारा चैक

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



संख्या–[illegible] दिनांकित 12-02-2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता को प्राप्त हुए।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 837895



इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 21,43,800/- (रुपया इक्कीस लाख तैंतालिस हजार आठ सौ मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G-337826



लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

16434

18-08-07

230

03-2010

एम.के. पाण्डेय

उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ

एम.के. पाण्डेय

उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 337897



अतः आज समस्त पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक: 16.08.2007

लखनऊ

गवाहान:-

1.

2.

विक्रेता

क्रेता

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

(सैय्यद अंसर हुसैन)

एडवोकेट,

Registration No.

Year 2017

Book No.

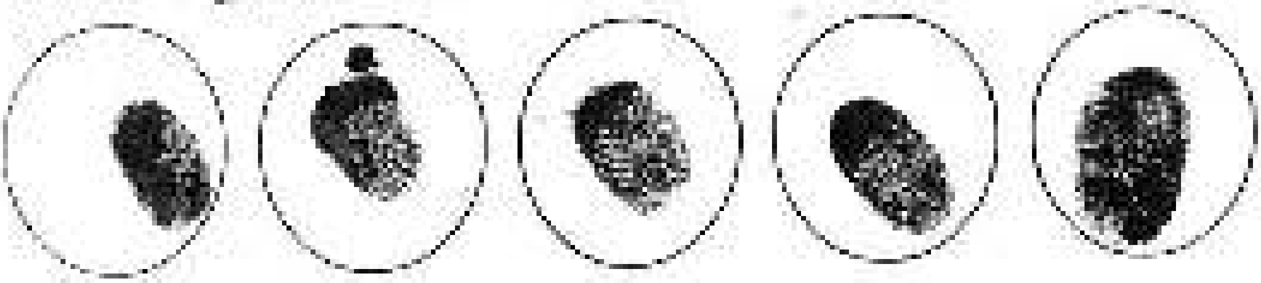
रजिस्ट्रेशन अधि0 1900 की धारा – 32 ए0 के अनुपालन हेतु.

## फिंगर प्रिन्ट्स

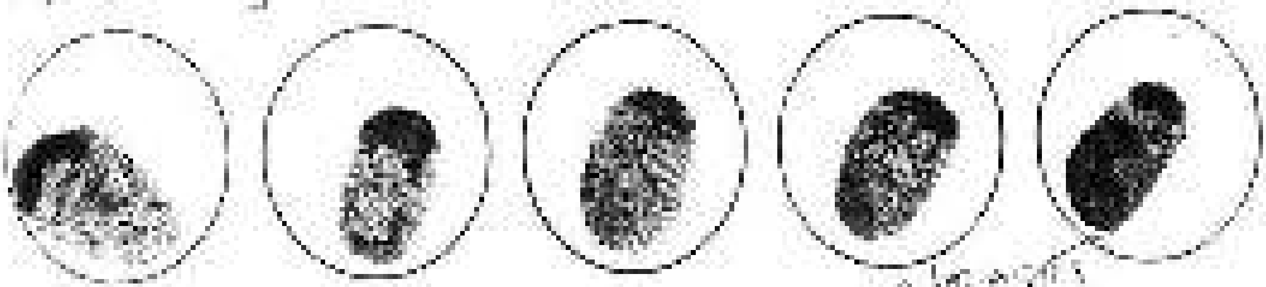
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– [illegible]

[illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–



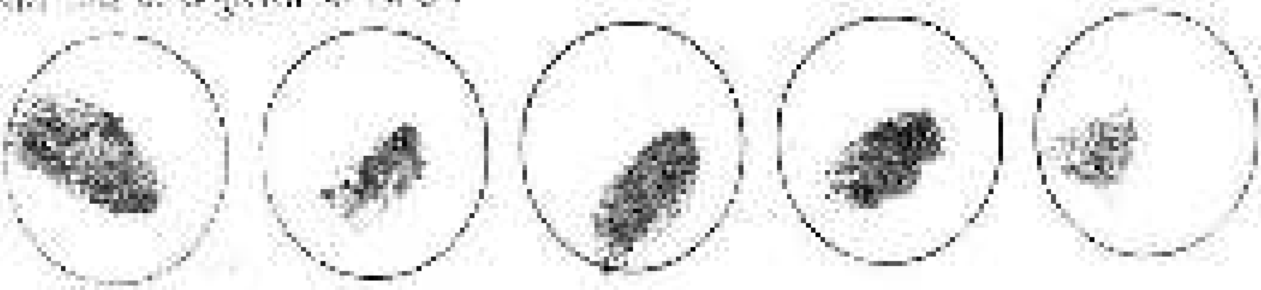
[illegible]

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

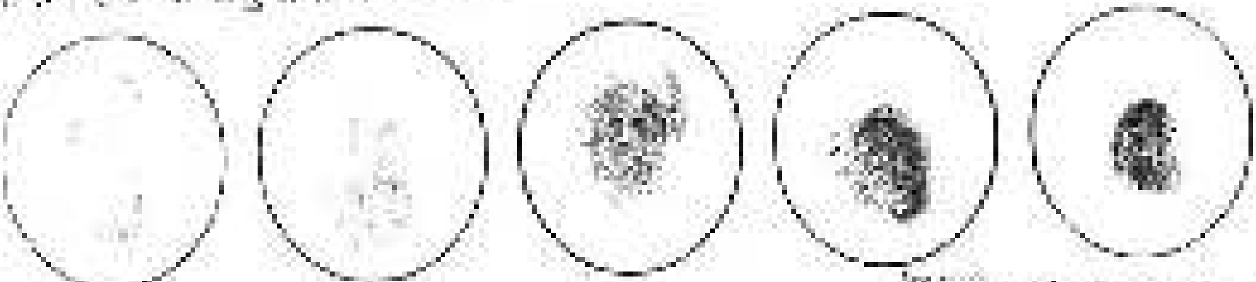
क्रेता / [illegible] नाम व पता :– [illegible]

[illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–



[illegible]

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

Registration No. 1509 Year : 2017 Book No. 1

0201 [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

## नक्शा नजरी

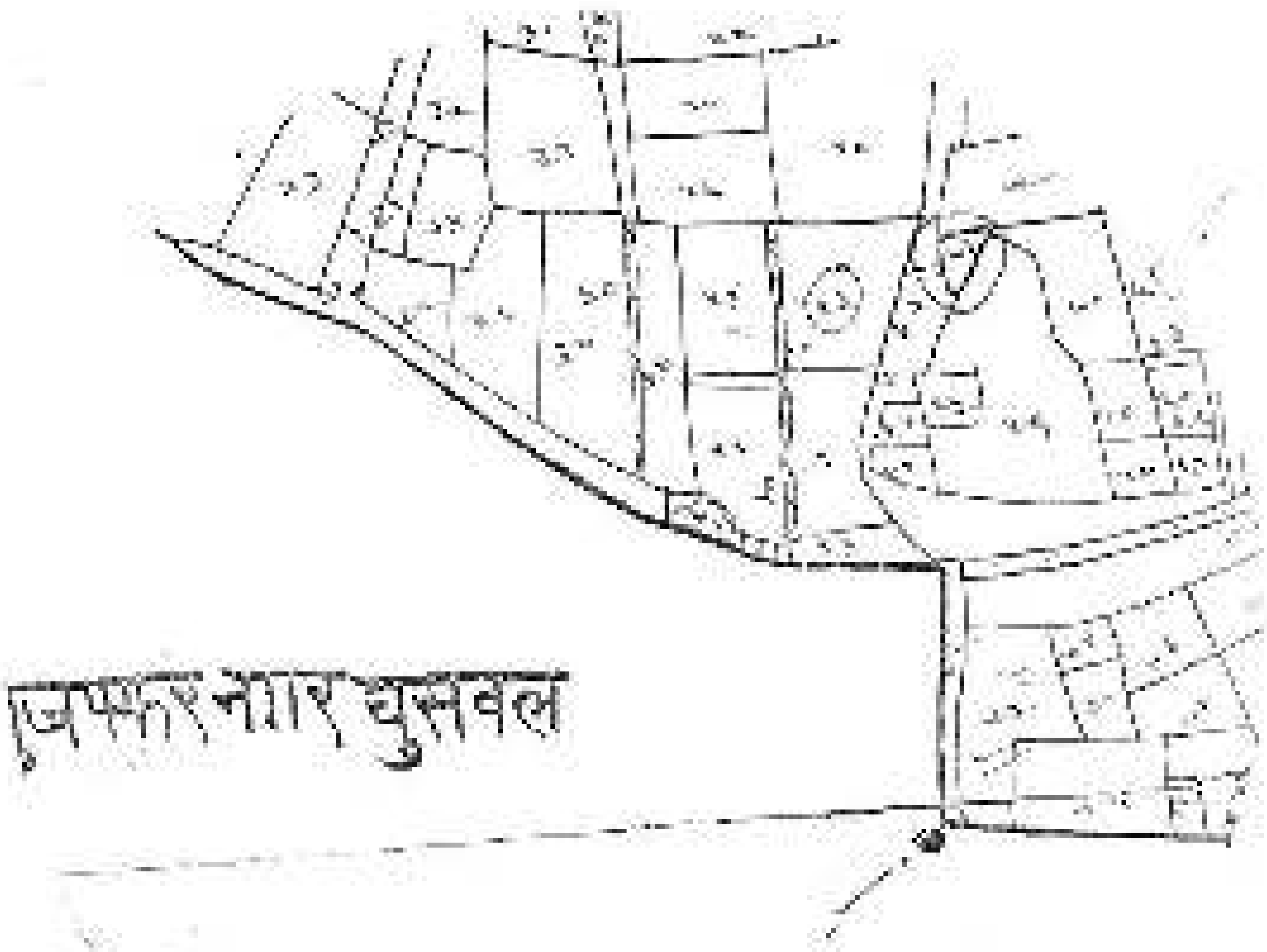
ग्राम :

खसरा संख्या– 36 क, 36 ख

विक्रेता :

क्रेता :

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



आज दिनांक 18/08/2007 को

बही नं 1 जिल्द नं 9512

पृष्ठ सं 37 से 28 पर क्रमांक 7409

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

[illegible]

उप निबंधक (प्रथम)

[illegible]

[illegible]