भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 311317

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि	—	रु0 20,79,228/-
बाजार मूल्य		रु0 9,55,000/-
अदा किये गये जनरल स्टाम्प	—	रु0 2,11,100/-

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार — कृषि
2. परगना — बिजनौर
3. ग्राम — हसनपुर खेमली

-------2

For Azad Properties & [illegible]

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

—जारी

4. सम्पत्ति का विवरण —आराजी खसरा संख्या 51
5. मापन की इकाई —हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल —0.392 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति (अभिलेख के अनुसार)
   — बुलन्दशहर रोड व अन्य शाहीन पथ से लगभग 200
   मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (6 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)— x
9. सम्पत्ति का प्रकार — कृषि भूमि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)— x
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल — x
12. स्थिति निर्मित / सेमीफिनिश्ड / अन्य— x
13. पेड़ों का मूल्यांकन x
14. बोरिंग / कुआं / अन्य —x
15. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है नहीं

——3

For Arun Properties [illegible]

Authorised Signatory

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या–51

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–44
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–52
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–43
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–49 व 50

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

श्रीमती लज्जा देवी पत्नी श्री राकेश कुमार पाल निवासी ग्राम–मीणा खेड़ा, तहसील व जिला–लखनऊ।

क्रेता का विवरण

अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0, रजिस्टर्ड आफिस–115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001, कार्यालय पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा

—4

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ, (जिसे आगे जैसा कहा गया है), के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या–51, रकबा 0.382 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), स्थित ग्राम–हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ, की मालिक काबिज व दाखिल है। उक्त भूमि को विक्रेता ने चौहान पुत्र [illegible] से जरिये पंजीकृत बैनामा क्रय किया है, जो कार्यालय उपनिबन्धक–प्रथम, लखनऊ के अभिलेखों में दिनांक 24.06.2009 को पंजीकृत है तथा उपरोक्त भूमि की सत्यापित खतौनी खाता खतौनी क्रम सं0–0050 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना

......6

For Azad Properties

Authorised Signatory

[illegible] 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(9)

अधिकृत हस्ताक्षर वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगा पाल सिंह, वर्तमान व स्थायी पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यवसाय–व्यापार

यह विक्रय विलेख श्रीमती लज्जा देवी पत्नी श्री राजेश कुमार पाल निवासी ग्राम–[illegible] खेड़ा, तहसील व जिला–लखनऊ, जिसे आगे विक्रेता कहा गया है एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0, रजिस्टर्ड आफिस–115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षर वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगा पाल सिंह, वर्तमान व स्थायी

5

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है, विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, काबिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है, तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या

——?

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का परन्तु विषय नहीं है, न ही कुआं इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रुपया–30,19,328/- (तीस लाख उन्नीस हजार तीन सौ अट्ठाईस रुपया मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता सही स्वीकार करता है, तदनुसार उक्त विक्रेता द्वारा उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत

----8

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 311324

किया गया है, एवं कब्जा दे दिया गया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपभोग व उपयोग करेगा। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जावें तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि

—2

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible] [illegible]

INDIA NON JUDICIAL

भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

006163

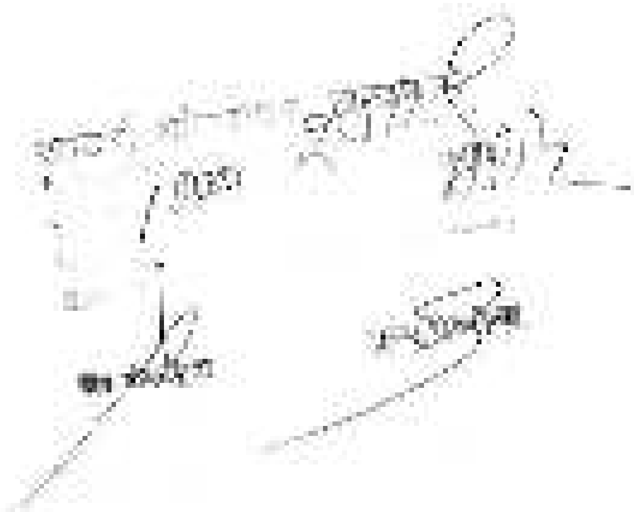
को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि कुल विक्रय विलेख के पृष्ठ का

..... 10

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा, क्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम-हसनपुर खेवली, अर्द्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट भाग के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रु0 25,00,000/- प्रति हेक्टेयर है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल-0.382 हेक्टेयर की कुल बाजारु मालियत मुबलिग रुपया 9,55,000/- होती है। विक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य रुपया 30,19,328/- है, जो कि बाजारु मालियत से अधिक है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश सम्पूर्ण [illegible],

----11

For Ansal Properties ... Ltd.

... Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AJ 878792

- 11 -

कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-क. नि.क.नि.5-2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मुबलिग रुपया 2,11,400/- का स्टाम्प अदा किया गया है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की व्यावसायिक गतिविधियां नहीं चल रही हैं व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मीटर के अन्तराल में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं।

For Maa Projects & Infrastructures Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 878793

इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

विवरण भूमि विक्रीशुदा

भूमि खसरा संख्या 51 रकबा 0.382 हेक्टेयर (सम्पूर्ण), स्थित ग्राम-हसनपुर खेवली, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ।

----13

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AD 875794

तफसील [illegible] जरसमन

1. रुपया 30,19,328/- प्राप्त द्वारा चेक संख्या- [illegible] दिनांकित 25.09.2009 पंजाब नैशनल बैंक, इन्दिरानगर, लखनऊ

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया 30,19,328/- (तीस लाख उन्नीस हजार तीन सौ अट्ठाईस रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता उपरोक्त से पाना

—14

[illegible]

पिता [illegible]

[illegible]

पी के द्विवेदी
उप निबंधक (प्रथम)
लखनऊ

[illegible]

[illegible]

पी के द्विवेदी
उप निबंधक (प्रथम)
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 476795

-11-

शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 25.11.2009

गवाहान :

1. [illegible]

2. [illegible]

ह0 विक्रेता

[illegible]

ह0 क्रेता

[illegible]

[illegible] Real Properties [illegible] Ltd.

टाइपकर्ता

(सुनील श्रीवास्तव)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

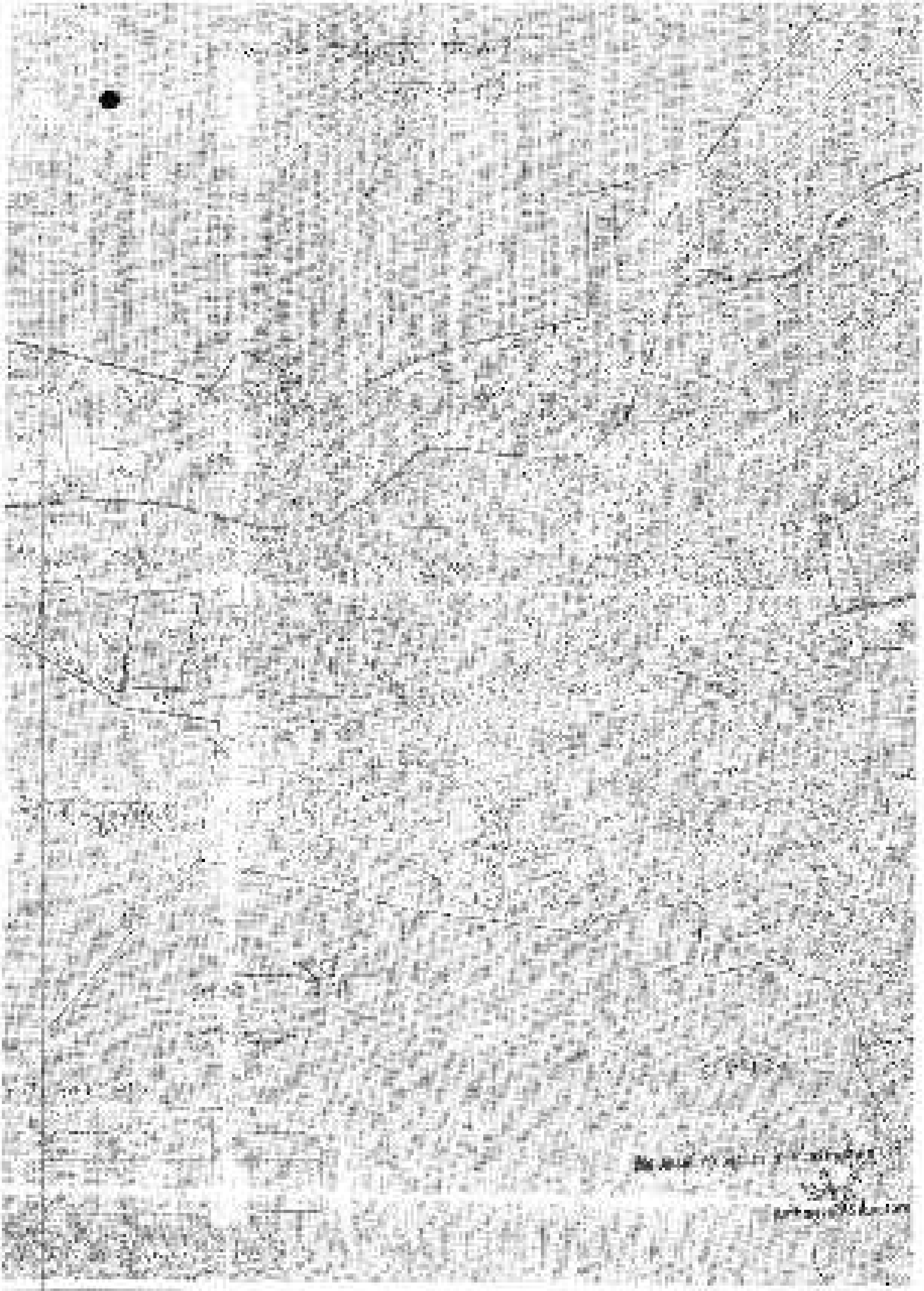
(मानवेन्द्र प्रताप सिंह)

एडवोकेट

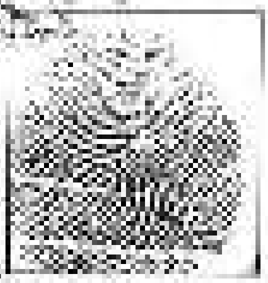
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

Registration No [illegible] Year [illegible] Book No I

[illegible]



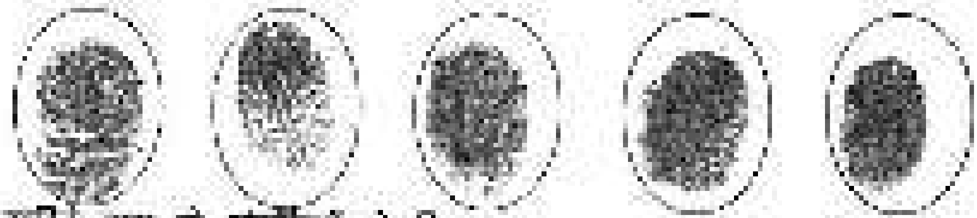
Registration No. [illegible] Year [illegible]



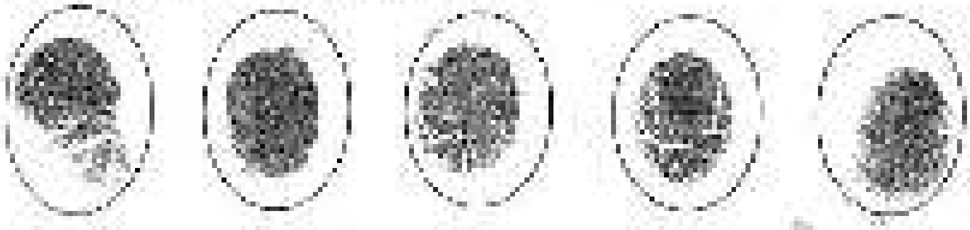
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता: श्रीमती लज्जा देवी पत्नी श्री राजेश कुमार पाल निवासी ग्राम-सौंगा ओथा, तहसील व जिला लखनऊ

बाँये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



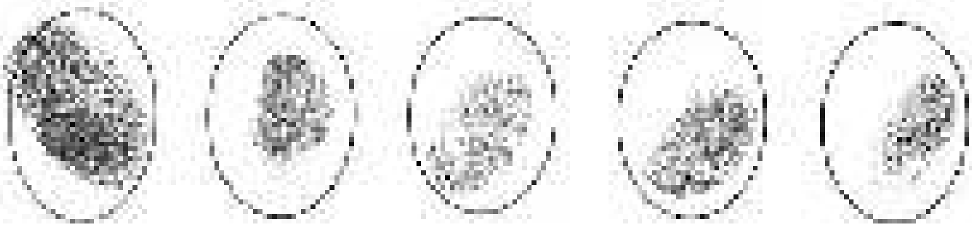
लज्जा देवी

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता:- [illegible] पुत्र श्री [illegible] वर्तमान पता- [illegible] लखनऊ, [illegible]

बाँये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



क्रेता के हस्ताक्षर

For Anand [illegible]

Authorised Signatory

आज दिनांक 25/11/2009 को

बही सं 1 जिल्द सं 10712

पृष्ठ सं 43 से 74 पर क्रमांक 14087

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

पी.के. द्विवेदी

उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ

25/11/2009